

حسن هانی زاده در گفت و گو با نسل فردا مطرح کرد:

وضعیت خطرناکی در خاورمیانه حاکم است

عربستان می خواهد کلید طلایی خاورمیانه را به رژیم تل آویو بسپارد



۴ ترکیه درصدد یافتن سفره جدیدی

در منطقه است

۴ ایران نمی تواند واقعیت های جهان را

تغییر دهد

اقتصادی خود، روابط با جمهوری اسلامی را در نظر می گیرد و سیاست های ضد ایرانی اعمال نمی کند.

اکنون ترکیه درصدد جداسدن از ایران و پیوستن به شورای همکاری خلیج فارس است. به عبارت دیگر سیاست عربستان این است که رژیم تل آویو و ترکیه را به سوی شورای همکاری خلیج فارس جذب کند و این کشورها را به عنوان دو رژیم ناظر در این شورا وارد کند تا ناامنی ها را از خاورمیانه به سمت خلیج فارس توسعه دهد. آل سعود در پشت تمامی تحرکات قرار دارد و ترکیه به دنبال استفاده از سفره گسترده کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس است؛

حاکم و عربستان درصدد تشکیل نیروی نظامی مشترک با مشارکت رژیم تل آویو و ترکیه علیه کشورمان است.

۴ ناتوانی عربستان از رویارویی و تقابل مستقیم با کشورمان موجب رویگرد این کشور به ترکیه، رژیم تل آویو و پاکستان شده است؟ بله. عربستان از توانایی لازم برای مقابله با کشورمان برخوردار نیست؛ البته باید توجه داشت که آمریکا به طور جدی به دنبال تشکیل ناتو عربی است تا مانند ۱۹۹۱ که ائتلاف جهانی علیه عراق در کویت پدید آمد چنین حرکتی بار دیگر بازسازی شود. ایالات متحده خواهان تشکیل ناتو عربی، عبری و ترکی علیه جمهوری اسلامی است و احتمال دارد پاکستان به این اتحاد ورود کرده تا ناتو گسترش پیدا کند. در هر صورت ایران نیز باید خود را برای هرگونه احتمالی آماده کند؛ زیرا آل سعود رژیمی است که به دنبال حذف ایران از محور مقاومت و ضربه زدن به این اتحاد و سپردن کلید طلایی خاورمیانه به رژیم تل آویو است؛ بنابراین چون عربستان ظرفیت مقابله و رویارویی با کشورمان را ندارد سعی می کند از ظرفیت ترکیه، رژیم تل آویو و پاکستان علیه ایران استفاده کند.

۴ ترکیه تا زمانی که از شرایط منطقه احساس صلح دارد در راستای کسب منافع سیاسی و

ممکن است تلاش کشورهای عربی برای تشدید فشار علیه کشورمان منجر به تشکیل ناتو عربی شود؟

عربستان سعودی در طول سال های گذشته با استفاده از تمامی امکانات مالی، اقتصادی و رسانه ای خود تلاش کرد یک جبهه عبری – عربی علیه جمهوری اسلامی تشکیل دهد. سفرهای متعدد مقامات آل سعود به فلسطین اشغالی و گفت و گوی آن ها با مقامات رژیم تل آویو منجر به شکل گیری این جبهه شد و اکنون با شکست آل سعود در یمن و سوریه بار دیگر مسئله تشکیل یک ناتو نظامی علیه ایران با شرکت چند کشور عربی و در رأس آن عربستان سعودی و همچنین رژیم تل آویو در حال شکل گیری است و مورد توجه قرار گرفته؛ به طوری که دونالد ترامپ از این طرح پشتیبانی کرده است. سفر اخیر رجب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه به عربستان، بحرین و قطر بیانگر آن است که جبهه ترکی، عربی و صهیونیستی در حال شکل گیری بوده و ممکن است این جبهه حرکت نظامی علیه ایران صورت دهد. سفر اخیر وزیر خارجه کویت به تهران در چارچوب نارضایتی کویت و پادشاه عمان از تلاش عربستان برای کشاندن پای رژیم صهیونیستی به شورای همکاری خلیج فارس قرار دارد و اکنون وضعیتی بسیار خطرناک در منطقه،

لیلا کاظمی / گروه سیاست
leilakazemi288@gmail.com



ادبیات تند ترامپ علیه ایران سبب شد تا برخی کشورهای مخالف سیاست های جمهوری اسلامی در منطقه از این فرصت نهایت سوءاستفاده را ببرند و دیپلماسی تهاجمی علیه ایران را در پیش گیرند. در واقع عربستان و متحدان این کشور تلاش می کنند موج جدیدی از ایران هراسی را در منطقه علیه تهران سازماندهی کنند. در این میان گمانه زنی هایی برای تشکیل یک ناتوی عربی شکل گرفته است. حسن هانی زاده، تحلیلگر مسائل خاورمیانه به «نسل فردا» می گوید: «سفر اخیر رجب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه به عربستان، بحرین و قطر بیانگر آن است که جبهه ترکی، عربی و صهیونیستی در حال شکل گیری است و ممکن است این جبهه حرکت نظامی علیه ایران صورت دهد. سفر اخیر وزیر خارجه کویت به تهران در چارچوب نارضایتی کویت و پادشاه عمان از تلاش عربستان برای کشاندن پای رژیم صهیونیستی به شورای همکاری خلیج فارس قرار دارد و اکنون وضعیتی بسیار خطرناک در منطقه، حاکم و عربستان درصدد تشکیل نیروی نظامی مشترک با مشارکت رژیم تل آویو و ترکیه علیه کشورمان است.» در ادامه مشروح گفت و گوی «نسل فردا» با حسن هانی زاده، تحلیلگر مسائل خاورمیانه را می خوانید:

زیرا این کشور از ورود به اتحادیه اروپا ناامید شده و درصدد یافتن سفره جدیدی در منطقه است. ترکیه از حیث سیاسی و اقتصادی دچار انزوای شدید شده و با بحران اقتصادی مواجه است. باید در نظر داشت که بعد از کودتای نافرجام نظامیان علیه رجب اردوغان این کشور به دنبال یارگیری جدید بود. به هر حال این کشور به ابزار دست برخی کشورها از جمله عربستان تبدیل شده و حرکت های غیر معقولانه ای انجام می دهد. در حقیقت رایزنی میان ترکیه، عربستان، قطر و بحرین در حال شکل گیری است تا بتوانند ائتلاف بزرگ منطقه ای علیه ایران تشکیل دهند.

۴ برخی اظهارات تند ترامپ علیه کشورمان را تنها بلوف سیاسی می دانند؛ با این وجود ممکن است رئیس جمهور جدید آمریکا در نهایت همان راه تشدید تحریم ها را در پیش گیرد؟

طبیعی است که دونالد ترامپ در برابر ایران شمشیر را از رو بسته است و تحریم های جدیدتری علیه کشورمان اعمال خواهد کرد و هر روز که می گذرد هم کنگره آمریکا و هم رئیس جمهور این کشور سعی می کنند شرایط دشواری را برای ایران فراهم کنند؛ بنابراین به موازات تشدید تحریم ها علیه کشورمان فشارهای سیاسی و نظامی ضد ایران افزایش پیدا خواهد کرد.

۴ با توجه به وجود چنین شرایطی بهتر نیست ایران مطابق با قوانین حقوق بین الملل برای حل بحران های منطقه ای در چارچوب جمعی و همکاری با دولت های عربی منطقه موضوعاتی چون حمایت از فلسطین را در چارچوب سازمان ملل حل کند؟

امکان مانور سیاسی ایران در سطح جهانی و منطقه ای محدود است. قدرت مانور جمهوری اسلامی تنها در حوزه لبنان، سوریه و عراق است و در حوزه های بین الملل نمی تواند مانور وسیعی داشته باشد؛ زیرا سازمان ملل تابع اراده ایالات متحده

ردیف	شماره پلاک	نام محله	کاربری	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال %	تراکم %	طبقه	مبلغ پایه فراخوان نقد (ریال)	مبلغ سپرده نقد شرکت در فراخوان (ریال)	مبلغ پایه فراخوان نقد و مابقی ۵۰٪ نقد و مابقی ۳۶ ماهه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان بصورت ۵۰٪ نقد و مابقی ۳۶ ماهه (ریال)	ملاحظات
۱	۴۸۶/۱۶	شهید دکتر مفتاح	تجاری مسکونی	۹۴۶/۳۶	۶۰	۲۰۰	۵ طبقه از روی زمین	۲۰۰۸۱۹۰۹۲۰۰۰۰	۱۰۰۴۰۰۹۹۶۰۰۰	۲۳۰۹۵۸۰۳۷۹۰۶۹۲	۱۰۱۹۷۰۹۱۸۰۹۸۵	احداث بنا در سمت جنوب (در طبقه همکف با کاربری تجاری و پارکینگ و طبقات روی همکف با کاربری مسکونی)
۲	۴۸۶/۱۷	شهید دکتر مفتاح	تجاری مسکونی	۱۰۱۳۰۵۷	۶۰	۲۰۰	۵ طبقه از روی زمین	۲۲۰۲۹۸۰۵۴۰۰۰۰	۱۰۱۱۴۰۹۲۷۰۰۰۰	۲۵۰۶۵۹۰۸۹۱۰۴۸۳	۱۰۲۸۲۰۹۹۴۰۵۷۴	احداث بنا در سمت جنوب (در طبقه همکف با کاربری تجاری و پارکینگ و طبقات روی همکف با کاربری مسکونی)
۳	۴۸۶/۱۹	شهید دکتر مفتاح	تجاری مسکونی	۱۱۱۸۰۶۲	۶۰	۲۰۰	۵ طبقه از روی زمین	۲۴۰۶۰۹۰۶۴۰۰۰۰	۱۰۲۳۰۰۴۸۲۰۰۰۰	۲۸۰۳۱۹۰۳۷۳۰۹۰۷	۱۰۴۱۵۰۹۶۸۰۶۹۵	احداث بنا در سمت جنوب (در طبقه همکف با کاربری تجاری و پارکینگ و طبقات روی همکف با کاربری مسکونی)
۴	۴۸۶/۲۰	شهید دکتر مفتاح	تجاری مسکونی	۱۱۹۶۰۸۲	۶۰	۲۰۰	۵ طبقه از روی زمین	۲۶۰۳۳۰۰۴۰۰۰۰۰	۱۰۳۱۶۰۵۰۲۰۰۰۰	۳۰۰۲۹۹۰۱۱۲۰۳۷۰	۱۰۵۱۴۰۹۵۵۰۶۱۹	احداث بنا در سمت جنوب (در طبقه همکف با کاربری تجاری و پارکینگ و طبقات روی همکف با کاربری مسکونی)
۵	۵۹۰/۲	هویزه	تجاری مسکونی	۱۳۵۴/۶۸	۶۰	۲۴۰	۳ طبقه روی تجاری	۲۲۰۳۵۲۰۲۲۰۰۰۰	۱۰۱۱۷۰۶۱۱۰۰۰	۲۵۰۷۲۱۰۶۳۰۳۷۴	۱۰۲۸۶۰۰۸۳۰۱۶۹	ضوابط بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵
۶	۸۰۹	ناحیه اشتغال	تجاری خدماتی	۹۱۱/۰۷	۸۰	۳۲۰	۴ طبقه روی زیرزمین	۸۰۱۹۹۰۶۳۰۰۰۰	۴۰۹۰۹۸۱۰۵۰۰	۹۰۴۳۵۰۶۶۷۰۸۰۶	۴۷۱۰۷۸۳۰۳۹۰	کاربری و ضوابط بر اساس طرح جامع مصوب سال ۹۳
۷	۴۹	ایثار ۳	ورزشی	۲۳۷۸/۳۳	رو باز ۱۰٪ سالن ۴۰٪	رو باز ۱۰٪ سالن ۸۰٪	رو باز یک طبقه سالن ۲ طبقه	۹۰۵۱۳۰۳۲۰۰۰۰	۴۷۵۰۶۶۶۰۰۰	۱۰۰۹۴۷۰۲۸۷۰۵۳۵	۵۴۷۰۳۶۹۰۳۷۷	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵
۸	۷	مرکز برزن پنجم (E)	تجاری	۲۴۴۴/۱۰	۴۰	۲۰۰	۶ طبقه	۱۳۰۶۶۴۰۶۰۰۰۰	۶۸۳۰۲۳۰۰۰۰	۱۵۰۷۲۴۰۴۴۴۰۴۲۳	۷۸۶۰۲۲۲۰۲۲۲	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵
۹	۱۰	مرکز برزن پنجم (E)	تجاری	۲۲۰۵	۴۰	۲۰۰	۶ طبقه	۱۳۰۲۳۰۰۰۰۰۰۰	۶۶۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۲۲۴۰۳۲۱۰۴۷۳	۷۶۱۰۲۱۶۰۵۷۴	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵
۱۰	۱۱	مرکز برزن پنجم (E)	تجاری	۲۶۵۶/۸۰	۴۰	۲۰۰	۶ طبقه	۱۵۰۹۴۰۰۸۰۰۰۰۰	۷۷۹۰۷۰۴۰۰۰۰	۱۸۰۳۴۳۰۷۶۵۰۹۲۲	۹۱۷۰۱۸۸۰۲۹۶	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵
۱۱	۱۲	مرکز برزن پنجم (E)	تجاری	۲۸۹۶/۰۲	۴۰	۲۰۰	۶ طبقه	۱۷۰۳۷۶۰۱۲۰۰۰۰	۸۶۸۰۸۰۶۰۰۰	۱۹۰۹۹۵۰۴۵۰۰۵۳۶	۹۹۹۰۷۷۲۰۵۲۷	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵
۱۲	۱۹	مرکز برزن پنجم (E)	تجاری	۲۰۸۴/۴۰	۴۰	۲۰۰	۶ طبقه	۱۱۰۴۶۴۰۲۰۰۰۰۰	۵۷۳۰۲۱۰۰۰۰	۱۳۰۱۹۲۰۳۴۹۰۲۷۲	۶۵۹۰۶۱۷۰۴۶۴	ضوابط و کاربری بر اساس طرح تفصیلی برزن E مصوب کمیسیون ماده ۵

متقاضیان خرید قطعه زمین ورزشی موضوع ردیف ۹ باید مجوز از مراجع ذیصلاح داشته باشند.

قیمت گذاری اراضی مسکونی ویلایی محله شهید دکتر مفتاح شهر جدید فولادشهر جهت انجام فراخوان سال ۵۹۳۱

ردیف	نام محله	شماره پلاک	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه فراخوان نقد (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان بصورت نقدی (ریال)	مبلغ پایه فروش ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان بصورت ۵۰٪ نقدی و مابقی اقساط ۴۸ ماهه (ریال)	ملاحظات
۱	شهید مفتاح (C۵)	۴۸۶/۴	۳۱۵	۳۰۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۹۵۰۰۰۰	۴۰۰۲۳۰۴۹۴۰۹۶۹	۲۰۰۱۰۱۷۴۰۷۴۸	
۲	شهید مفتاح (C۵)	۴۸۶/۶	۳۱۰/۵	۳۰۷۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۰۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۴۸۹۰۸۲۹۰۹۶۵	۲۲۴۰۴۹۱۰۴۹۸	
۳	شهید مفتاح (C۵)	۴۸۶/۸	۳۱۰/۵	۳۰۷۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۰۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۴۸۹۰۸۲۹۰۹۶۵	۲۲۴۰۴۹۱۰۴۹۸	
۴	شهید مفتاح (C۵)	۴۸۶/۹	۳۱۵	۳۰۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۵۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۶۱۰۴۵۲۰۴۶۸	۲۰۳۰۰۷۲۰۶۲۳	
۵	شهید مفتاح (C۵)	۴۸۶/۱۲	۳۱۵	۳۰۳۰۷۰۵۰۰۰۰۰۰	۱۶۵۰۳۷۵۰۰۰۰	۳۰۹۸۵۰۵۳۷۰۴۶۹	۱۹۹۰۲۷۶۰۸۷۳	

م الف ۲۶۶۹۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید فولادشهر