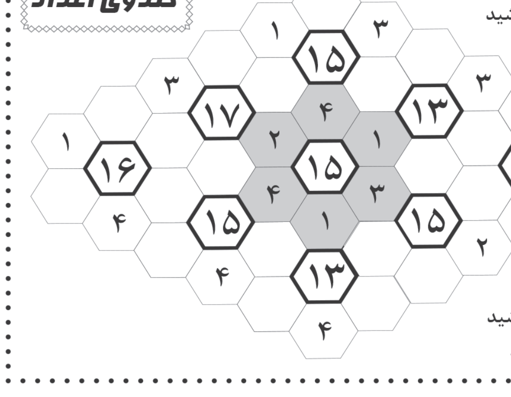
آگهی

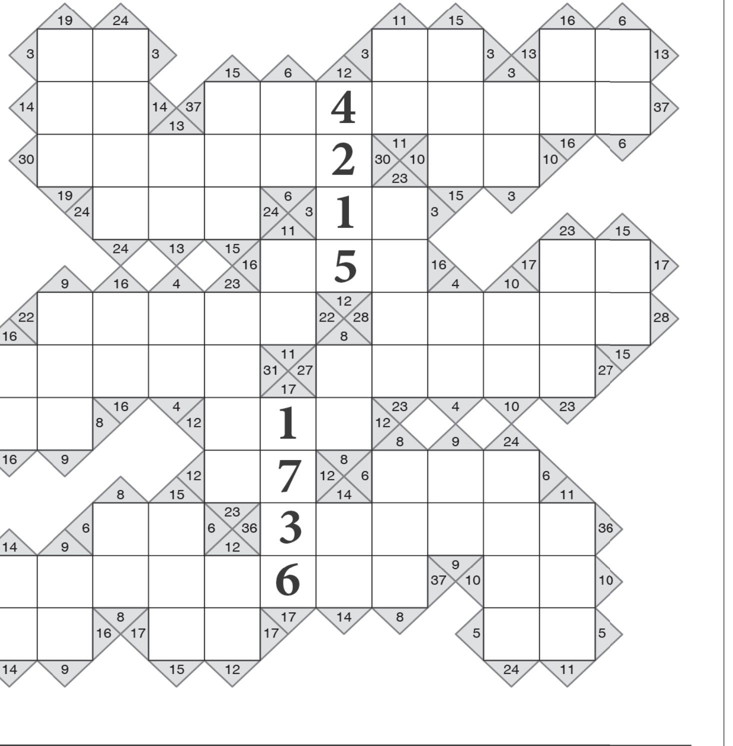
شماره پرونده: ۸۷۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۰۰۴۵/۱ شماره بایگانی پرونده: ۸۷۰۰۲۱۱/۲ شماره ابلاغیه: ۱۳۹۶۰۵۱۰۲۰۰۴۰۰۱۰۱۸ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا: بدینوسیله به آقایان عباس، حسن، حسین، علی، سعادت همگی نجفی و خانم ها مریم و محبوبه هر دو نجفی و خانم ملک تاج رنجبر همگی ساکن اصفهان، خیابان سجاد، خ ارباب، کوچه احمد فتحی، پلاک ۱۰۷ که طبق گواهی مامور این اداره ابلاغ واقعی به نامبردگان در آدرس مذکور میسر نگردیده است رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا به شرح زیر ابلاغ می گردد: رای شماره ۱۳۹۶۰۶۴۰۲۰۰۴۰۰۰۰۰۲ مورخ ۹۶/۲/۱۱ ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا: جریان پرونده: بانک اقتصاد نوین شعبه بزرگمهر به استناد سند رهنی شماره ۱۴۶۱۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۷/۹ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ اصفهان اقدام به صدور اجراییه علیه آقای سید سعید وثوق زاده وام گیرنده و آقایان منده علی نجفی و سالار نجفی راهنین به مبلغ ۱/۴۹۹/۱۰۶/۳۳۳ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۳۰۶/۱۴۲/۱۴۳ ریال سود تا تاریخ ۸۷/۷/۷ که از این به بعد روزانه ۱/۴۸۳/۷۶۶ ریال خسارت تاخیر روزانه تا روز وصول به آن اضافه می شود را نموده که اوراق اجراییه در مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۶ و ۱۳۸۸/۱/۱۹ به مدیونین ابلاغ گردیده و مورد وثیقه که عبارتست از تمامی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک ۵۰۰۰/۵۷۹۷ مجزی شده از شماره ۸۳ فرعی واقع در مصلی بخش ۵ ثبت اصفهان توسط کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۸۸/۴/۴ به مبلغ ۱۲/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که مراتب به مدیونین و دائن پرونده در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۲۷ ابلاغ که احدی از راهنین طی وارده شماره ۱۹۶۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۶/۲ (داخل در مدت) به ارزیابی اولیه ضمن پرداخت هزینه تعیین شده معترض گردید و پلاک فوق مجدد توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۳۸۹/۵/۲ به مبلغ ۱۵/۶۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و مراتب به دائن و مدیون پرونده در مورخ های ۱۳۸۹/۵/۲۵ و ۱۳۸۹/۵/۲۴ و ۱۳۸۹/۵/۲۴ و ۱۳۸۹/۵/۲۷ ابلاغ و مجددا آقای سالار نجفی طی وارده شماره ۱۲۹۱۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۹ (داخل در مدت) به ارزیابی معترض گردید و سپس پلاک فوق توسط هیئت سه نفره از کارشناسان رسمی در تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۰ به مبلغ ۱۵/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و در تاریخ های ۱۳۹۰/۱۰/۲۲ و ۱۳۹۰/۱۰/۲۲ و ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ و ۱۳۹۰/۱۰/۱۷ به نامبردگان ابلاغ و آگهی مزایده در مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۲ در روزنامه اصفهان امروز منتشر و روز شنبه مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۷ جهت مزایده پلاک فوق تعیین گردیده است که بستانکار (بانک اقتصاد نوین) طی نامه شماره ۴۸۲/ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۳ به شماره وارده ۴۱۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۳ خواستار تعویق مزایده تا اطلاع ثانوی گردیده است. سپس بدهکاران پرونده مندعلی نجفی و سالار نجفی مراتب اعتراض خود را نسبت به نام صحیح احدی از راهنین پرونده (مندعلی نجفی) که در اوراق منده علی ذکر شده و نیز عدم صلاحیت کارشناسان هیئت سه نفره در خصوص ارزیابی اموال غیرمنقول طی نامه وارده شماره ۸۴۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۶/۸ اعلام که در این خصوص تصویر قرارداد رهنی فوق از دفترخانه ۱۵ اخذ که در آن نیز نام نامبرده منده علی ذکر گردیده است و نسبت به ارزیابی و اعتراض به کارشناسی آقایان مسعود حقدانی و محمدعلی عمرو از نامبردگان درباره صلاحیت ارزیابی اموال تجاری سوال و نامبردگان طی وارده های شماره ۱۳۹۲۰۵۰۰۲۰۰۲۰۰۲۰۳۳ مورخ ۱۳۹۲/۴/۹ و ۴۲۸۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۰ به این اداره پاسخ داده اند که پلاک فوق به صورت یک مجموعه آپارتمان مسکونی و در طبقه همکف یک واحد تجاری در طبقه زیرزمین انباری بوده و تفکیک اعیانی آپارتمانها انجام نگردیده و مغازه سند ششدانگ ندارد تا شامل سرقفلی شود و لذا ارزیابی انجام شده بر اساس قیمت کل عرصه و قیمت کل اعیانی (عرصه و اعیان) بوده و نامبردگان صلاحیت پایه یک در ارزیابی املاک (مسعود حقدانی) و صلاحیت ازیابی املاک (محمدعلی عمرو) را دارا می باشند که مراتب عدم پذیرش اعتراض در تاریخ ۱۳۹۲/۸/۱۴ به مندعلی نجفی و سالار نجفی اعلام می گردد. همچنین در استعلام اخذ شده از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب اصفهان چهاردانگ پلاک فوق به نام مندعلی نجفی سابقه ثبت دارد. سپس آگهی مزایده در مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۸ در روزنامه اصفهان امروز منتشر و تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۵ جهت مزایده تعیین شده است که آقای مندعلی نجفی طی نامه وارده شماره ۱۳۹۲۰۵۰۰۲۰۰۴۰۰۲۸۱۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱۹ مجددا اعتراضات قبلی خود را مطرح و ضمنا با توجه به اینکه از تاریخ ابلاغ و قطعیت آخرین ارزیابی توسط هیئت کارشناسی بیش از یک سال گذشته است خواستار کارشناسی مجدد می گردد و مجددا در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب ۸۷/۶/۱۱ پلاک فوق توسط کارشناس رسمی در مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۵ به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد که اخطاریه ۱۰۱ در تاریخ های ۱۳۹۳/۴/۱۷ و ۱۳۹۳/۴/۱۱ و ۱۳۹۳/۴/۱۱ و ۱۳۹۳/۴/۱۱ به دائن و مدیونین ابلاغ می گردد و سپس آقای سالار نجفی طی نامه وارده شماره ۱۳۹۳۰۵۰۰۲۰۰۴۰۰۲۵۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۶ اعتراض خود را به ارزیابیاعلام می دارد و مجددا پلاک فوق توسط کارشناس رسمی در مورخ ۹۳/۸/۲۲ به مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد و در تاریخ های ۱۳۹۳/۹/۱۶ و ۱۳۹۳/۹/۱۶ و ۱۳۹۳/۹/۱۶ و ۱۳۹۳/۹/۱۷ به دائن و مدیونین ابلاغ می گردد سپس آقای سالار نجفی به موجب نامه وارده شماره ۱۳۹۳۰۵۰۰۲۰۰۴۰۰۷۲۷۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ خواستار در نظر گرفتن مبالغ پرداختی خود به بانک جهت پرداخت بدهی گردیده و لیست آنها را به این شرح اعلام نموده است: ۱- مبلغ یکصد میلیون ریال در مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۳، ۲- مبلغ سیصد میلیون ریال در مورخه ۱۳۸۸/۱۰/۲۷، ۳- مبلغ دویست میلیون ریال در مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۳، ۴- مبلغ پنجاه میلیون ریال در مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۷، ۵- مبلغ یکصد و چهل میلیون ریال در مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۸، ۶- مبلغ دویست میلیون ریال در مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۲، ۷- سیصد و شصت میلیون ریال در مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۲ که مراتب طی نامه شماره ۱۳۹۳۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۴۵۴۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۵ به بستانکار اعلام که بستانکار به موجب نامه شماره ۸۶۱۳۰۳/۲/۳۴۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ اعلام می نماید که به جزء مبلغ ردیف اول (یکصد میلیون ریال مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۳) که قبل از تقاضای صدور اجراییه صورت گرفته است مابقی پرداخت ها جمعا به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تایید این شعبه می باشد و ضمن اینکه بستانکار طی نامه شماره ۱۳۰۳/۱۰۳۶-۹۳/۱۱/۲۱ لیست چندین فقره بازپرداختی بدهی را اعلام و میزان مانده بدهی پرونده را مبلغ ۱/۲۹۳/۷۹۵/۷۰۶ ریال بابت اصل بدهی و مبلغ ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال سود و مبلغ ۷۴۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال خسارت تاخیر تا تاریخ ۹۱/۴/۱۲ مبلغ ۱/۳۱۴/۹۷۵ ریال ذمه روزانه تا روز وصول اضافه می شود اعلام نموده که بدلیل مراجعات و اعتراض آقای نجفی مراتب محاسبه به شکل جدولی با ردیف های ذیل انجام گردید: ۱- (تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۷/۱۰ تا ۱۳۸۷/۹/۲۳ تعداد روز ۷۳ میزان بازپرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۱۰۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال ۲- (تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۹/۲۳ تا ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ تعداد روز ۵۳، میزان بازپرداخت صدور اجراییه، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۷۸/۶۴۰/۲۸۷ ریال به اضافه ۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال جمعا ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال) ۳- (تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ تا ۱۳۸۷/۱۰/۲۷ تعداد روز ۳۴۸، میزان بازپرداخت ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۵۱۶/۳۵۵/۰۹۲ ریال به اضافه ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال جمعا ۶۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۳۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال) ۴- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۰/۲۷ تا ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ تعداد روز ۱۶ میزان بازپرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۳/۷۴۰/۴۶۴ ریال به اضافه ۳۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال جمعا ۳۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۱۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال) ۵- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ تا ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ تعداد روز ۱۴، میزان بازپرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۰/۷۷۲/۹۰۶ ریال به اضافه ۱۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال جمعا ۱۴۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۹۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال) ۶- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ تا ۱۳۸۸/۱۲/۸ تعداد روز ۱۱ میزان بازپرداخت ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه ۱۶/۳۲۱/۵۶۹ ریال به اضافه ۹۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال جمعا ۱۱۴/۱۴۶/۱۸۵ ریال مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت) ۷- تاریخ سر رسید ۱۳۸۸/۱۲/۸ تا ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ تعداد روز ۱۴ میزان ۱/۴۷۳/۳۲۰/۲۸۶ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۶۲/۵۳۰ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۰/۴۷۵/۴۲۰ ریال، مانده جریمه تاخیرروزانه پس از پرداخت) ۸- تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ تا ۱۳۹۱/۴/۱۲ تعداد روز ۸۴۲ میزان بازپرداخت ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۲۹۳/۷۹۵/۷۰۶ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۳۱۴/۹۷۵ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه ۱/۱۰۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۷۴۷/۲۰۸/۹۵۰) ۹- (تاریخ سررسید ۱۳۹۱/۴/۱۲ تا روز مزایده ... تعداد روز ... میزان بازپرداخت صدور اجراییه ... اصل طلب ۱/۲۹۳/۷۹۵/۷۰۶ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۳۱۴/۹۷۵ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه و مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۷۴۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال مانده از جریمه تا قبل از آخرین پرداخت) را به این اداره ارائه نموده است سپس آقای سالار نجفی به موجب نامه وارده شماره ۱۳۹۴۰۵۰۰۲۰۰۴۰۰۰۲۹۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۴ به این اداره اعلام نموده اند که آقای مندعلی نجفی در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ فوت نموده و گواهی فوت و شناسنامه نامبرده را به این اداره ارائه نموده اند که مراتب طی نامه شماره ۱۳۹۳۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۰۴۹۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۰ به بستانکار جهت بررسی اعلام و بستانکار طی نامه وارده شماره ۱۳۰۳/۱۶۳ مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۱ فوت نامبرده را تایید و وراث ایشان را به شرح ۱- خانم ملک تاج رنجبر همسر متوفی و ۲- فرزندان متوفی، سالار، حسین، سعادت، حسن، عباس، مریم، محبوبه و علی نجفی به این اداره اعلام نموده است که جهت نامبردگان اخطاریه ماده ۱۲۰ ایین نامه مذکور تهیه و در مورخ ۱۳۹۴/۴/۶ توسط مامور این اداره به نامبردگان ابلاغ گردیده است ضمنا درباره نام یکی از راهنین طی نامه شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۳/۳۰ از دفترخانه شماره ۱۵ سوال که دفترخانه فوق طی نامه شماره ۲۴ مورخ ۱۳۹۴/۳/۳۰ اعلام نموده که نام مندعلی صحیح می باشد و در سند رهنی اشتباها منده علی قید گردیده است، سپس آگهی مزایده در روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۴ منتشر و مورخه ۱۳۹۴/۵/۲۴ جهت مزایده تعیین گردیده است که آگهی مزایده منتشر و سپس به موجب نامه شماره ۹۴۰۲۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۱ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان به موجب تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۳۵۰۶۰۰۷۷۱ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۱ به شماره پرونده ۹۴۰۹۹۸۰۳۵۰۶۰۰۳۰۹ به شماره بایگانی ۹۴۰۳۴۵ عملیات اجرایی پرونده متوقف و مراتب طی نامه شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۲۵۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۳ به آن شعبه محترم اعلام گردیده است. همچنین وضعیت فوق طی نامه های شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۲۸۲۴ مورخ ۱۳۹۴/۶/۷ و ۱۳۹۴۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۳۹۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۸/۶ و ۱۳۹۴۰۴۹۰۲۰۰۴۰۰۶۱۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ به شعبه فوق ارسال گردیده است در ضمن آقای غلامعلی پور توکلی شخص ثالث با ارائه تصاویر دادنامه شماره ۸۷۰۹۹۷۰۳۵۰۷۰۱۱۴۹-۸۷/۱۰/۲۴ شعبه هفتم دادگاه محترم عمومی حقوقی اصفهان و ۱۴۲۶-۹۳/۸/۲۴ شعبه ۶ شورای حل اختلاف اصفهان مدعی خریداری یک دستگاه آپارتمان از پلاک مورد رهن و تحویل آن طبق حکم دادگاه در تاریخ ۹۲/۶/۲۳ شده و پرونده بیش از این حکایتی ندارد. همچنین آقای سالار نجفی طی نامه مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ به مبالغ مورد محاسبه این اداره و مبالغ مورد مطالبه بستانکار اعتراض و خواستار صدور رای در راستای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا گردیده است لذا مقتضی است دستورات لازم را مبذول فرمایید. پرونده اجرایی کلاسه فوق تحت نظر است و به استناد ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی به اعتراض معترض رسیدگی و پس از ملاحظه گزارش ممیز پرونده و بررسی کلیه اوراق ضمیمه پرونده به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای: نظر به اینکه شعبه محترم ۲۵ دادگاه تجدیدنظر استان اصفهان به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۳۷۶۵۰۰۶۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ در خصوص دعوای سالار نجفی پیرامون بازپرداخت مطالبات بانک اقتصاد نوین از سند رهنی شماره ۱۴۶۱۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۷/۹ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ اصفهان با توجه به مدلول ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای اسناد رسمی و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ رای به عدم قابلیت طرح دعوای مطروحه در محاکم قضایی را صادر فرموده اند لذا با لحاظ لازم الاتباع بودن رای مرجع محترم قضایی به موضوع رسیدگی و به شرح زیر اقدام به صدور رای می گردد: آقای سالار نجفی به موجب نامه وارده شماره ۴۰۰۷۰۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ اظهار نموده اند: (که به موجب سند رهنی شماره ۱۴۶۱۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۷/۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ اصفهان مبلغ ۱/۴۹۹/۱۶۰/۳۳۳ ریال تسهیلات از بانک اقتصاد نوین اخذ گردیده است و قسمتی از تسهیلات بمبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بانک یاد شده پرداخت گردیده است و پرونده در مرحله مزایده وثیقه می باشد با وجود اینکه قسمت اعظم تسهیلات قبل از صدور اجراییه و قسمتی نیز بعد از صدور اجراییه پرداخت گردیده است بانک یاد شده صرفا به میزان باقیمانده طلب مجاز به صدور اجراییه بوده است و از طرفی می بایست میزان وصول مطالبات خود را در هر مرحله به این اداره اعلام می نموده است و متاسفانه بانک یاد شده در خصوص مورد در حال پیگیری کل مطالبات موضوع سند رهنی است و با وجود اعلام قبلی صرفا قسمتی از پرداخت های اینجانب را تایید نموده است و در خصوص مورد در اجرای ماده ۱۷۵ آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی در مرجع قضایی طرح دعوی که موضوع به کارشناس حسابداری ارجاع و کارشناس یاد شده نیز موارد اختلاف را دقیقا محاسبه نمودند ولی نهایتا حسب دادنامه شماره ۶۴۰-۹۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ موضوع مشمول ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا و رسیدگی به این امر را در صلاحیت این اداره دانسته اند. فلذا بدینوسیله مراتب اعتراض خود را به مبالغ مورد محاسبه آن اجرا و مبالغ مورد مطالبه بستانکار اعلام و خواهشمند است در اجرای دادنامه یاد شده مطابق با ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم فرمایید). که کلیه پرداخت های انجام شده با لحاظ سود و خسارت روزانه به تفکیک توسط اداره اجرا به شرح ذیل محاسبه گردید: ۱- تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۷/۱۰ تا ۱۳۸۷/۹/۲۳ تعداد روز ۷۳ میزان بازپرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۱۰۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال) ۲- (تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۹/۲۳ تا ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ تعداد روز ۵۳، میزان بازپرداخت صدور اجراییه، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۷۸/۶۴۰/۲۸۷ ریال به اضافه ۸/۳۱۵/۸۶۷ ریال جمعا ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال) ۳- (تاریخ سررسید ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ تا ۱۳۸۷/۱۰/۲۷ تعداد روز ۳۴۸، میزان بازپرداخت ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۵۱۶/۳۵۵/۰۹۲ ریال به اضافه ۸۶/۹۵۶/۱۵۴ ریال جمعا ۶۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۳۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال) ۴- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۰/۲۷ تا ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ تعداد روز ۱۶، میزان بازپرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۳/۷۴۰/۴۶۴ ریال به اضافه ۳۰۳/۳۱۱/۲۴۶ ریال جمعا ۳۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۱۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال) ۵- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ تا ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ تعداد روز ۱۴ میزان بازپرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۰/۷۷۲/۹۰۶ ریال به اضافه ۱۲۷/۰۵۱/۷۱۰ ریال جمعا ۱۴۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال، مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۹۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال) ۶- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ تا ۱۳۸۸/۱۲/۸ تعداد روز ۱۱ میزان بازپرداخت ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۴۹۹/۱۷۴/۱۰۱ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۸۳/۷۷۹ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه ۱۶/۳۲۱/۵۶۹ ریال به اضافه ۹۷/۸۲۴/۶۱۶ ریال جمعا ۱۱۴/۱۴۶/۱۸۵ ریال مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۷- (تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۲/۸ تا ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ تعداد روز ۱۴ میزان بازپرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۴۷۳/۳۲۰/۲۸۶ ریال سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۴۶۲/۵۳۰ ریال میزان جریمه تاخیر روزانه ۲۰/۴۷۵/۴۲۰ ریال مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت) ۸- تاریخ سررسید ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ تا ۱۳۹۱/۴/۱۲ تعداد روز ۸۴۲ میزان بازپرداخت ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب ۱/۲۹۳/۷۹۵/۷۰۶ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۳۱۴/۹۷۵ ریال، میزان جریمه تاخیر روزانه ۱/۱۰۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۷۴۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال) ۹- (تاریخ سررسید ۱۳۹۱/۴/۱۲ تا روز مزایده تعداد روز .... میزان بازپرداخت صدور اجراییه .... اصل طلب ۱/۲۹۳/۷۹۵/۷۰۶ ریال، سود طلب ۳۰۶/۰۹۰/۲۸۹ ریال، عدد جریمه تاخیر روزانه ۱/۳۱۴/۹۷۵ ریال میزان جریمه و مانده جریمه تاخیر روزانه پس از پرداخت ۷۴۷/۲۰۸/۹۵۰ ریال مانده از جریمه تا قبل از آخرین پرداخت) لذا با لحاظ پرداخت های انجام شده توسط مدیون و همچنین نامه بستانکار به شماره ۸۶۱۳۰۳/۲/۳۴۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ که اعلام نموده به جز مبلغ ردیف اول (یکصد میلیون مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۳) که قبل از تقاضای صدور اجراییه صورت گرفته است مابقی پرداخت ها جمعا به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تایید این بانک می باشد و همچنین محاسبه سود، جریمه و خسارت روزانه متعلقه بر اساس هر پرداخت انجام گرفته است اعتراض معترض بلاوجه تشخیص می گردد و در خصوص مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال موضوع بند یک نامه شماره ۱۳۹۳۰۵۰۰۲۰۰۴۰۰۷۲۷۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ که بستانکار نسبت به صدور اجراییه من غیر حق اقدام نموده است رای به اخذ حقوق دولتی فقط نسبت به مبلغ مذکور از بستانکار صادر می گردد. رای صادره ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض بوده و در صورت شکایت ذی نفع قابل تجدیدنظر در هیات نظارت صلاحیت دار می باشد. اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شماره م/الف ۱۲۲۶۰**

هوش و سرگرمی ریاضی

روش حل این جدول ابتکاری به این صورت است که شما باید با قرار دادن اعداد ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول را کامل کنید به طوری که مجموع خانه های دور، برابر عدد مشخص شده شود. به یاد داشته باشید که در هر دور باید همه چهار عدد نوشته شوند، همچنین تکرار در هر دور جایز است ولی نباید اعداد تکراری در خانه های کنار هم قرار گیرد. به عنوان مثال عدد ۱۸ را در نظر بگیرید. چون در این کندو اعداد ۱ تا ۴ باید استفاده شوند پس جمع این اعداد ۱۰ می شود و اگر از ۱۸ کم کنیم حاصل جمع دو عدد دیگر به دست می آید و آن دو عدد نیز باید ۴ و ۴ باشند، پس تنها حالت ممکن برای ساختن عدد ۱۸ اعداد ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۴ و ۴ است. بنابراین شما باید اعداد چهار را کنار هم ننویسید یا به عبارت دیگر سه عدد ۴ را یکی در میان بنویسید. برای شروع کار ما کندوی وسط را کامل حل کرده ایم. چند عدد به عنوان راهنما داده شده است. همیشه به یاد داشته باشید در این بازی بهترین راه حل برای شما حاصل جمع اعداد و کم کردن از عدد اصلی است.

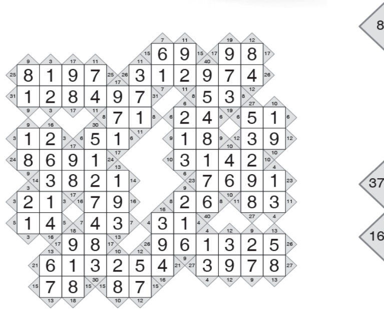


در این بازی از اعداد ۱ تا ۹ استفاده می شود. شما باید اعداد ۱ تا ۹ را به گونه ای در این خانه ها بگنجانید که مجموع اعداد هر سطر یا ستون، برابر با اعداد نوشته شده در گوشه های آن بخش باشد. (اعداد هر بخش نباید تکراری باشند)



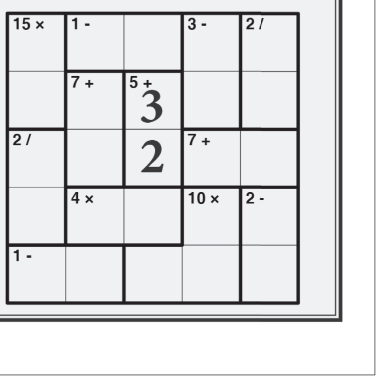
جدول کاکورو

جواب شماره ۱۳۲۶



اعداد با اعمال اصلی

سرگرمی ریاضی جدیدی برای شما طراحی کرده ایم. در این بازی فقط از اعداد ۱ تا ۵ استفاده می شود. شما باید اعداد ۱ تا ۵ را طوری در خانه های جدول قرار دهید که در هیچ سطری و هیچ ستونی عدد تکراری نباشد. همچنین این جدول دارای جعبه هایی دو خانه ای یا بیشتر می باشد که برای هر کدام عددی به همراه یکی از علائم ریاضی نوشته شده است. به عنوان مثال اگر در یک جعبه دو خانه ای نوشته شده +۵ یعنی این که آن دو عدد حاصل جمعشان ۵ می شود.

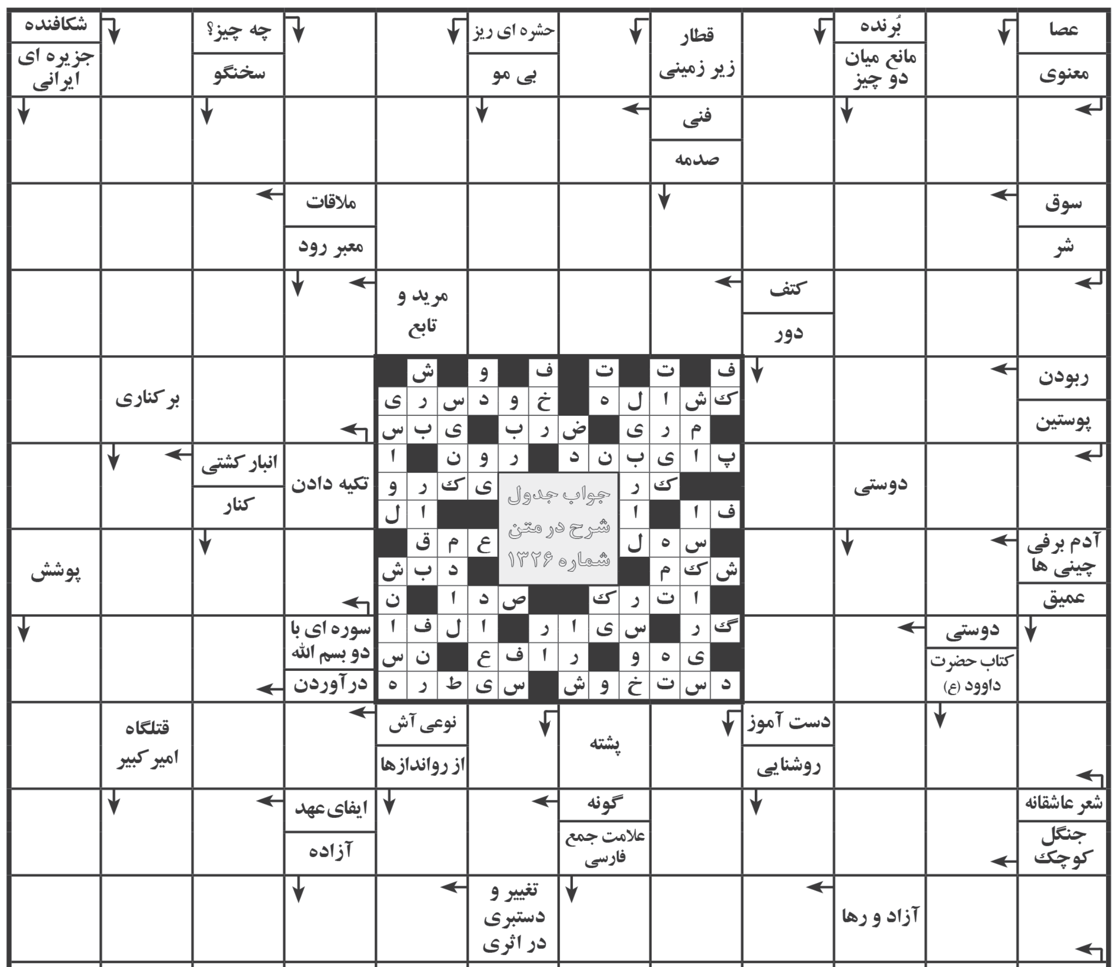


جواب شماره ۱۳۲۶

3	1	4	5	2
1	2	5	3	4
4	3	2	1	5
5	4	1	2	3
2	5	3	4	1

جدول شرح در متن شماره ۱۳۲۷

طراح جداول و سرگرمی ها **مسیب اقرلو**



		۸				۳		
	٦		٥		۹		۷	
۷								۸
		۲				۷		
	۹	۷	٤		٥	۲	۳	
		٤				۸		
۲								۳
۳				۱				۷
			۸	٥	۳			

سودوکو شماره ۱۳۲۷

سودوکو چیست ؟؟؟

سودوکو یک جدول ۹ * ۹ بوده که شامل ۹ باکس ۳ * ۳ کوچکتر می باشد. موضوع جدول این است که همه اعداد از یک تا ۹ در هر یک از باکس های ۳ * ۳ و همچنین در هر ردیف و ستون قرار گیرد. از آنجائی که هر باکس و همچنین هر ردیف و ستون شامل ۹ خانه می باشند، شما باید اعداد ۱ تا ۹ را به گونه ای در جدول بگنجانید که در هیچ ردیف و ستون و باکس عدد تکراری قرار نگیرد. شروع کار را با اعدادی آغاز کنید که بیشتر از همه تکرار شده باشند. جدول سودوکو در جهان به عنوان بهترین ورزش فکری یاد می شود.

۷	٥	٦	۳	۲	۱	٤	۸	۹
۹	۳	۸	٥	۷	٤	۲	۱	٦
٤	۲	۱	۸	٦	۹	٥	۳	۷
۳	٤	۹	۲	۸	٦	۱	۷	٥
٦	۸	٥	۱	٤	۷	۳	۹	۲
۲	۱	۷	۹	۳	٥	۸	٦	٤
٥	۹	٤	٦	۱	۸	۷	۲	۳
۸	٦	۲	۷	٥	۳	۹	٤	۱
۱	۷	۳	٤	۹	۲	٦	٥	۸

جواب سودوکو شماره ۱۳۲۶