

بانک

هم اندیشی مدیران موسسه

اعتباری کوثر بر گزار شد

فراهان کلهر: بیستمین هم اندیشی سراسری معاونین و مدیران کوثر با محوریت بررسی اهداف و چشم انداز نیمه دوم سال ۹۶، دریافت دیدگاه و راهکارهای مدیران در پیشرفت و شتاب بر روند توسعه‌ای موسسه، ارائه آخرین نقطه نظرات مدیرعامل و هیئت مدیره برگزار شد. دکتر رضایی مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر با اشاره به درخشش جوانان کوثر در اولین المپیاد علمی کارکنان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی گفت: ما هر کجا به جوانان متخصص و با انگیزه اعتماد کردیم به خوبی پاسخش را دریافت و ثمرش را دیدیم. وی با اشاره به طرح منحصربه فرد کوثر کارت هواداری افزود: این طرح قابلیت‌های مختلفی دارد که به سه سرعت در حال گسترش است و با معرفی ابعاد گوناگون کارت هواداری به مشتریان، ورزش‌دوستان و مشتریان می‌توان جامعه هدف خوبی را شناسایی و جذب کرد.

مراسم تجلیل از نخبگان کوثر

بر گزار شد

مراسم تجلیل از نخبگان افتخار آفرین موسسه اعتباری کوثر در کسب رتبه نخست اولین المپیاد علمی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با حضور مدیرعامل، قائم مقام، دبیر کل کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی، مسئولان کشوری و لشکری، مدیران ورزشی، معاونین، مدیران، نخبگان و کارشناسان کوثر برگزار شد. دکتر رضایی مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر ضمن تبریک ایام عید سعید غدیر، ولادت امام موسی الکاظم (ع) گفت: جوانان کوثری در اولین رقابت علمی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی ثابت کردند که ما می‌توانیم، دکتر رضایی افزود: جوانان کوثر ثابت کردند که کشور به جوان‌هایی نیاز دارد که بتوانند با زوآن پُرفر�تی برای پیشرفت کشور، سرشار از انگیزه ایمانی، بصیرت دینی، همت بلند و اعتماد به نفس باشند.

بیمه

تأمین اجتماعی سالانه ۱۲

میلیارد دلار مستمری پرداخت

می‌کند

مهر: مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت که این سازمان سالانه ۱۲ میلیارد دلار مستمری به مستمری بگیران ۵ تا ۴۵ میلیارد دلار هزینه درمان پرداخت می‌کند. سیدتقی نوربخش در نشست تخصصی کارآفرینان و صاحبان صنایع آلمان با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، هلدینگ‌ها و شرکت‌های تابعه بایبان اینکه سازمان تأمین اجتماعی ۴۲ میلیون نفر از جمعیت کشور را تحت پوشش دارد، گفت: این سازمان از سال ۱۹۳۰ میلادی و از حدود ۶۰ سال پیش در ۳ حوزه خدمات بیمه‌ای، درمانی و سرمایه‌گذاری فعالیت می‌کند. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با بیان اینکه این سازمان یک نهاد عمومی غیردولتی است، تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر مستمری بگير تحت پوشش این سازمان قرار دارند. وی گفت: تأمین اجتماعی سالانه ۱۲ میلیارد دلار مستمری به مستمری بگیران پرداخت می‌کند؛ ضمن اینکه سالانه بین ۵ تا ۵۵ میلیارد دلار هم برای فعالیت‌های درمانی توسط این سازمان هزینه می‌شود. نوربخش با بیان اینکه در حال حاضر ۹ هلدینگ زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتا) همچنین ۵۲ هلدینگ مستقل از شستا تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی فعالیت می‌کنند، ادامه داد: در مجموع سازمان تأمین اجتماعی از طریق ۱۲۴ هلدینگ فعالیت‌های اقتصادی انجام می‌دهد.

تغییر چشمگیر ایران علی‌رغم تحریم

خبر فارسی: رئیس بخش اقتصادی سفارت فرانسه با تأکید بر لزوم توسعه مناسبات اقتصادی با ایران گفت: ایران علی‌رغم تحریم‌ها متوقف نشده است. سباستین آندرو در همایش تجاری ایران و فرانسه که در محل اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران در حال برگزاری است، گفت: وظیفه و انگیزه ماست که ارتباطات تجاری را با ایران افزایش دهیم. در پانزده سال اخیر ایران خیلی تغییر کرده و این کشور توسعه خود را افزایش داده است. رئیس بخش اقتصادی سفارت فرانسه ابراز امیدواری کرد تا صفحه جدیدی از زمان روابط ایران و فرانسه گشوده شود.

بررسی دلایل رکود بازار مسکن در نسل فردا؛

پیش‌بینی رونق نقض شد!

فرزانه مستاجران

Farzaneh.mostajeran@yahoo.com

اوایل تابستان امسال خبرهای زیادی حاکی از پایان یافتن رکود در بازار مسکن انتشار یافت. تعدادی از کارشناسان و مردم بر این باور بودند که با روی کار آمدن دولت دوازدهم و کاهش نرخ سود بانکی قطعاً بازار مسکن دچار رونق خواهد شد. آن‌ها با دیدن علائم محدودی در بازار مسکن تهران امیدوار بودند با گسترش این علائم و نفوذ آن به سایر شهرهای کشور به یکباره بازار مسکن متحول شود؛ اما اکنون بعد از گذشت بیش از سه ماه از این پیش‌بینی‌ها نه تنها بازار مسکن از رکود خارج نشده؛ بلکه این رکود عمیق‌تر شده است.

دلایل پیش‌بینی رونق در بازار مسکن چه بود؟

کارشناسان معتقدند یکی از نشانگرهای خروج بازار معاملات مسکن کشوری از حالت رکود افزایش حجم ماهانه معاملات خرید مسکن به حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکونی است. به این معنا که به اعتقاد کارشناسان زمانی می‌توان ادعا کرد که بازار مسکن از فاز رکود خارج شده و در حال ورود به دوره پیش‌رونق است که حجم معاملات خرید مسکن کشور در هر ماه به ۱۰۰ هزار فقره معامله واحد مسکونی برسد.

با وجود اینکه این اتفاق در ابتدای امسال در تهران به وقوع پیوست؛ اما بعد از انتخابات

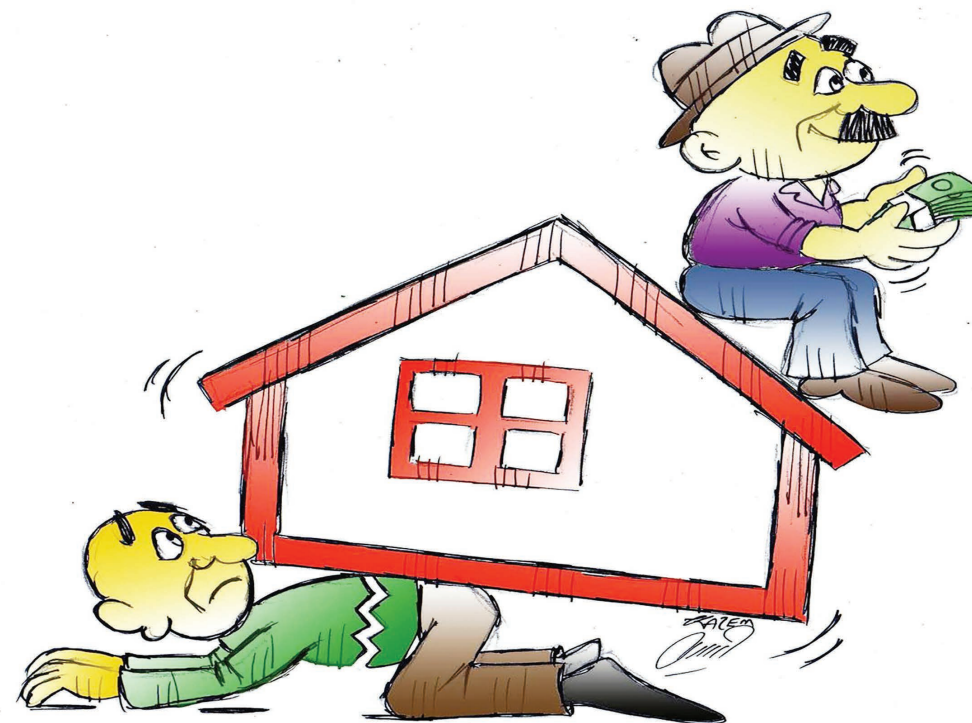
قیمت مرغ به ثبات رسید

باشگاه خبر نگاران: یوسف خانی رئیس اتحادیه پرند و ماهی از ثبات نرخ مرغ در بازار خبر داد و گفت: امروز نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۴ هزار و ۹۰۰ تومان، مرغ آماده به طبخ در کشتارگاه ۶ هزار و ۶۵۰ تومان، توزیع درب واحدهای صنعتی ۶ هزار و ۸۰۰ خرده فروشی ۷ هزار و ۵۰۰ تومان است. به گفته وی نرخ هر کیلو ران مرغ با کمر ۶ هزار و ۵۰۰ و ران مرغ بدون کمر برابرس با قیمت مرغ ۷ هزار و ۵۰۰ تومان است. وی افزود: همچنین نرخ هر کیلو سینه با کتف ۱۳ هزار تومان است.

باشگاه اقتصاد

این خودروها به خط پایان رسیدند

ایستنا: تولید خودروهای پراید، پو ۵، پرشیا، وانت زامیاد و سمند سری اول به دلیل پاس نکردن استانداردهای لازم تا دی ماه سال آینده متوقف خواهد شد. موضوع پایین بودن کیفیت برخی خودروهای داخلی همواره پاشنه آشیل خودروسازان و مورد انتقاد کارشناسان بوده است. در یک سال گذشته درباره پایین بودن کیفیت برخی خودروهای داخلی که در سطح کیفی تک ستاره قرار دارند گزارش‌های زیادی منتشر شد که به دنبال این انتقادات شورای سیاست‌گذاری خودرو تعداد استانداردهای اجباری خودرو را از استانداردهای ۵۲ گانه فعلی به ۸۳ استاندارد افزایش داد تا خودروسازان مجبور به ارتقای کیفیت تولیدات خود شوند.



خریداران عجله نکنند

تابناک: به گواه گزارش‌ها از بازار مسکن، این بخش از اقتصاد از تابستان سال ۱۳۹۱ به دوران رکود خود وارد شد و این رکود تا زمستان سال گذشته ادامه داشت؛ هر چند گزارش‌های اخیر، از بهبود اوضاع بازار مسکن خبر می‌دهند، همچنان برخی آمار این بهبود را با شک و تردید همراه می‌کنند. تابستان سال ۱۳۹۱ بود که برای نخستین بار، نشانه‌های رکود در بازار مسکن دیده شد. بعد از آن بود که به گواه گزارش‌های مرکز آمار ایران، این بخش هجده فصل با رشد منفی دست و پنجه نرم می‌کرد تا اینکه در گزارش زمستان سال گذشته، رشد مثبت به این بخش بازگشت. رشد حدود ۴ درصدی بخش مسکن در زمستان سال ۹۵ با آمارهای دیگری چون رشد پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌ها و افزایش تعداد شاغلان بخش ساختمان حمایت می‌شد و تمام این آمارها حکایت از آغاز اتفاقات خوب در بخش مسکن داشت. تابستان سال جاری، خبرهایی از بخش مسکن منتشر شد که اندکی کارشناسان این حوزه را نگران کرد؛ از آن جمله می‌توان به کاهش ۳۵ درصدی اسباب‌کشی‌ها در تابستان سال جاری اشاره کرد. خبری که حسین زندی رئیس اتحادیه حمل و نقل کالاهای شهری آن را این گونه عنوان کرد: با توجه به اینکه اجاره‌بهای منازل گران شده است، بیشتر مستاجرین در تابستان امسال سعی کردند تا با صاحبخانه‌ها برای یک سال دیگر به توافق و تفاهم برسند تا بلکه به این وسیله بتوانند مقداری از هزینه‌های جاری خود را کم کنند. به واسطه این موضوع از حمل و نقل اثاثیه در تهران حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد نسبت به سال گذشته کم شده است. این آمار نشان می‌دهد، بازار مسکن علی‌رغم علائم مثبتی که از خود نشان داده است، همچنان آن گونه که باید و شاید، نتوانسته به سمت رونق کامل گام‌هایی را بردارد.

استارت آپ

استارت آپی که محل اقامت ارزان می‌سازد

این استارت آپ از فضاهای خالی در سطح شهر استفاده می‌کند و با استفاده از تجهیزات پیش‌ساخته، محل‌های با کیفیت و با اجاره کم برای افراد نیازمند می‌سازد. بسیاری از صاحبان املاک، خانه‌های خود را خالی نگه می‌دارند تا در فرصتی مناسب آن را بازسازی و مطابق میل خود طراحی کنند که در نتیجه، فضای قابل سکونت بسیار زیادی هدر خواهد رفت. استارت آپ Low Guardians با استفاده از این فضا، محل اقامت موقت در دست می‌کند.



اقتصاد کلان

بانک مرکزی بریتانیا احتمالاً دوبار نرخ بهره را افزایش می‌دهد

نرخ پوند با یورو برابر شود. این درحالی است که قبلاً پیش‌بینی شده بود این اتفاق تا پایان سال محقق شود. در پیش‌بینی جدید بانک آمده است که تا پایان امسال نرخ یورو با ۸۹ پنی (پول خرد پوند برابر با یک صدم پوند) برابر می‌شود و تا پایان ۲۰۱۸ یورو برابر با ۹۵ پنی خواهد بود. در پیش‌بینی جدید بانک نرخ برابری پوند در برابر دلار تا پایان امسال، با ۱۵ سنت افزایش به مقدار ۱.۳۵ دلار اصلاح شده است. دیوید بلوم، سرپرست تحقیقات پولی اچ‌اس‌بی‌سی، نوشت: عطش غیرمنتظره بانک مرکزی انگلیس برای ملحق شدن به بانک‌های مرکزی سایر اعضای جی ۱۰ و رقابت برای خروج از سیاست‌گذاری مالی هماهنگ شده، باعث تقویت بیشتر پوند شد و این واحد پولی با خوشحالی معضلات مربوط به برگزیت در سال ۲۰۱۷ را فراموش کرد. هفته گذشته، پس از این که بانک مرکزی انگلستان اعلام کرد احتمال دارد نرخ بهره در ماه‌های آتی افزایش پیدا کند، پوند بهترین هفته خود در بیش از ۸ سال گذشته را سپری کرد و تقریباً ۳ درصد در برابر دلار رشد کرد و به بیش از ۱.۳۶ دلار رسید. اچ‌اس‌بی‌سی اعلام کرد که انتظار دارد پوند استرلینگ به علت آشفته‌گی‌های سیاسی برگزیت در سال آینده تحت فشار قرار بگیرد و در حال حاضر این عامل هم به عنوان دومین دلیل احتمال افزایش دوره‌ای نرخ بهره، عمل می‌کند. انتظار می‌رود تا پایان ۲۰۱۸ پوند به نرخ برابری ۱.۲۶ دلار افت کند.



افکارنیوز: اچ‌اس‌بی‌سی، یکی از ۴ بانک بزرگ انگلیس، انتظار دارد بانک مرکزی انگلستان ظرف ۱۲ ماه آینده ۱۲ بار نرخ بهره را افزایش دهد. این درحالی است که این بانک قبلاً پیش‌بینی می‌کرد نرخ‌ها تا پایان ۲۰۱۸ در پایین‌ترین سطح خود باقی بمانند. این بانک روز دوشنبه اعلام کرد انتظار دارد که نرخ بهره در ماه نوامبر ۰.۲۵ درصد افزایش پیدا کند و سپس دوباره در ماه می ۲۰۱۸ همین مقدار رشد کند تا نرخ بهره پنج‌مارگی انگلیس را به مقدار ۰.۷۵ درصد برساند. همچنین در بیانیه بانک اعلام شد که دیگر پیش‌بینی نمی‌کند که

حمایت

خرید گندم به ۸.۸ میلیون تن رسید

شده است. وی تعداد مراکز خرید را ۱۴۴۰ مرکز و تعداد محموله‌های تحویل گرفته‌شده را یک میلیون ۴۲۶ هزار و ۳۲۶ محموله عنوان کرد. معاون وزیر جهاد کشاورزی در واکنش به مباحث مطرح شده مبنی بر عدم پرداخت مطالبات گندمکاران گرگانی، افزود: در استان گلستان یک میلیون و ۱۰۵ هزار تن گندم خریداری شده که ارزش آن ۱۴ هزار و ۴۷۱ میلیارد ریال بوده است.

تی نیوز: معاون وزیر جهاد با بیان اینکه ۷۷ درصد مطالبات گندمکاران گلستانی پرداخت شده است، گفت: تاکنون ۸ میلیون و ۸۵۳ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است. یزدان سیف‌میزان خرید تضمینی گندم را تاکنون ۸ میلیون و ۸۵۲ هزار تن اعلام کرد و گفت: ارزش کل خرید ۱۱۵ هزار و ۶۸۶ میلیارد ریال بوده که از این میزان ۷۹ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال (معادل ۶۸ درصد) آن پرداخت

موضوع حاکی از گسترش مالکیت بخش خصوصی در سطح کل اقتصاد است. حسن محمدتبار درباره زمان آزادسازی سهام عدالت گفت: این سهام متعلق به ۶۱ شرکت بوده که تا کنون سهام ۴۹ شرکت به تصویب نهایی به مجلس ارسال خواهد شد. معاون واگذاری و امور سهام سازمان خصوصی‌سازی گفت: حدود ۶۱ درصد از جمعیت کشور معادل ۴۹ میلیون ایرانی مشمول دریافت سهام عدالت هستند که این

فارس: معاون سازمان خصوصی سازی گفت: لایحه ساماندهی سهام عدالت تهیه و آزادسازی این سهام در قالب صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله طراحی و تدوین شده که پس از کسب نظر در این باره جهت تصویب نهایی به مجلس ارسال خواهد شد. معاون واگذاری و امور سهام سازمان خصوصی‌سازی گفت: حدود ۶۱ درصد از جمعیت کشور معادل ۴۹ میلیون ایرانی مشمول دریافت سهام عدالت هستند که این

سهام عدالت

سود سهام عدالت هفته آینده واریز می‌شود

به نام نمادهای فولاد، همراه و اخبار شد و در مقابل نمادهای معاملاتی فارس، خسپاوا و انصار بافت خود ملغ افزایش بیشتر شاخص شدند. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادل را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۳۰۰ واحد، (کموزن) ۸۱ واحد، قیمت (هموزن) ۶۱ واحد، آزادشاو ۹۱۶ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۸۰۰ و ۱۲۰۸ واحد رشد کردند.

شاخص بورس به ارتفاع ۸۵ هزار واحد رسید

تسنیم: شاخص بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه ۲۹۹ واحد دیگر رشد کرد و به ارتفاع ۸۵ هزار واحد رسید. در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۷۳۴ میلیون سهم، و حق تقدم به ارزش ۱۲۲ میلیارد تومان در ۵۴ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۲۹۹ واحدی در ارتفاع ۸۵ هزار و ۳۴۳ واحد قرار گرفت. بیشترین تأثیر مثبت بر رشد دامسنج بازار سهام در روزجاری

بورس