روزنامه رسمی صبح ایران
نسل فردا
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda
دوشنبه ۱۳ آذر ۱۳۹۶
سال بیست و ششم | شماره ۵۵۵۹
٤ دسامبر ۲۰۱۷ | ۱۵ ربیع الاول ۱۴۳۹

کوتاه از اقتصاد

گرانی نان برای همیشه منتفی می‌شود؟

تسنیم: رئیس اتاق اصناف از ارائه پیشنهاد بخشودگی هزینه حامل‌های انرژی به نانوایان به‌جای افزایش قیمت نان خبر داد.علی فاضلی، با اشاره به اینکه این بخشودگی باید از سال ۹۳ تاکنون محاسبه و افزایش‌های اعمال‌شده به نانوا برگردانده شود، افزود: بخشودگی حق بیمه کارفرما برای بنگاه‌های دارای حداقل پنج کارگر، پیشنهاد دیگر اتاق اصناف به دولت است.وی با ابراز اینکه این پیشنهادات هم‌اکنون به دولت ارائه شده، گفت: عملیاتی شدن این دو موضوع چاره کار نیست؛ اما می‌تواند به‌عنوان مسکنی برای مدت زمان کوتاه مؤثر واقع شود.رئیس اتاق اصناف ایران، قیمت فعلی نان را غیرواقعی دانست و گفت: این ثبات قیمت نان سبب آموزش تخلف به واحدهای صنفی می‌شود.

حیات صنعت ساختمان در گرو رونق بازار مسکن

باشگاه خبرنگاران: فعال حوزه فروش لوازم ساختمانی گفت: با ورود رونق به بازار مسکن، صنعت ساختمانی از رکود خارج می‌شود.حمید محمدی اظهار کرد: واقعیت این است که کسادی بازار ساخت و ساز و ساختمان سازی در کشور موجب شده تا فروش بسیاری از واحدهای تولیدی لوازم خانگی نیز افت کند.وی با بیان اینکه در دو سال گذشته، ۵۰ درصد کاهش فروش داشته ایم، گفت: در این مدت ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت روی کالاهایمان داشتیم، زیرا کارخانه‌های مصالح‌سازی قیمت‌ها را بالا بردند، ما نیز مجبور به افزایش قیمت شدیم.وی گفت: حیات بیش از ۶۰ شغل ارتباط مستقیمی با ساختمان سازی دارد.

تشکر معاون اقتصادی استانداری کرمانشاه از وزیر نیرو

نسل فردا: مهندس رحیمی، معاون اقتصادی و توسعه منابع استانداری کرمانشاه در جلسه ای که با حضور دکتر اردکانیان وزیر نیرو در شهر تازه آباد از توابع شهرستان ثلاث باباجانی در محل فرمانداری این شهر تشکیل شد، از وزیر نیرو جهت سرعت عمل اکیپ های تعمیراتی و عملیاتی در وصل برق و آب شهرها و روستاهای زلزله زده و نحوه امدادرسانی آنها به مردم منطقه تقدیر و تشکر و ابراز رضایتمندی کرد.
شایان ذکر است فرمانداران شهرستان های ثلاث باباجانی و جوانرود نیز از زحمات شبانه روزی صنعت آب و برق استان، تقدیر و تشکر کردند.

اقتصاد بین الملل

ونزوئلا بهترین خریدار نفتش را از دست می‌دهد

ایسنا: رئیس جمهور ونزوئلا، هفته گذشته اعلام کرد شرکت PDVSA قصد دارد به تلافی تحریم‌های مالی آمریکا، صادرات نفت به این کشور را متوقف کند.با توجه به اینکه آمریکا یکی از بزرگ‌ترین مشتریان دست به نقد ونزوئلا به شمار می‌رود، این امر بسیار غیرمحتمل به نظر می‌رسد. چین نیز بزرگ‌ترین مشتری PDVSA در آسیاست؛ اما ونزوئلا از صادرات نفت برای پرداخت بدهی عظیم خود به چین استفاده می‌کند.طبق آمار شرکت «کلیپردیتا»، واردات نفت ونزوئلا از سوی آمریکا در سال‌های اخیر ثابت بوده و به ۷۷۳ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۱۴، ۷۹۲ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۱۵ و ۷۵۴ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۱۶ رسیده است.

خودروی برقی چینی در راه بازار ایران

خودروکار: در نمایشگاه خودروی تهران از دو خودروی شاسی بلند برقی رونمایی شد که شاید خط‌شکنان برقی در بازار باشند. این دو خودرو به شرکت هاتای تعلق دارد که فعلاً نامی ناشناخته در بازار خودروی ایران است. این دو مدل با نام های «iEV۲۳۰» و «XEV۲۶۰» شناخته می شوند.مدل سدان iEV۲۳۰ از باتری لیتیومی ۴۰ کیلووات بر ساعتی بهره می برد .شاسی‌بلند برقی XEV۲۶۰ نیز از باتری ۵۰ کیلووات بر ساعتی بهره می برد و توان پیشمایشی آن به ازای هربار شارژ کامل، ۲۶۶ کیلومتر است که البته در صورت رانندگی با سرعت ۶۰ کیلومتر بر ساعت، به ۳۳۲ کیلومتر نیز می رسد.

بررسی حال و روز صنعت توریسم در ایران

گرانی ارز، گردشگری را گران کرد

دریا وفایی- نسل فردا
daryavafaei2009@gmil.com

در حالی که گفته می‌شود ایران در مجمع جهانی اقتصاد، رتبه نخست ارزان‌ترین کشور را به‌لحاظ هزینه برای سفر به‌دست آورده است، اکنون حتی گردشگران هم سفر به ایران را سفری پرهزینه می‌دانند و به‌زعم خودشان اگرچه بسیار علاقه‌مند مسافرت به ایران هستند، اما شرایط ارزی کنونی، این تصمیم‌شان را تحت‌الشعاع قرارداده است. در همین رابطه صحبت‌های چند هنرمند و کسبه یکی از بازارهای صنایع‌دستی پیرامون کاهش گردشگری و رونق بازار خرید، گویای این مسئله است که در ادامه می‌خوانید...

حدود هفت سال است در بازار صنایع‌دستی قلمکاری فعالیت می کند. وی دراین باره می گوید: «توریست‌ها بیشتر از ژاپن، چین و آرژانتین هستند؛ دیگر از اروپا و آمریکا خیلی کمتر می آیند. احتمالاً ۲۰ تا ۳۰ درصد این کاهش به خاطر افزایش ارز است؛ ولی از علل دیگری که مانند قبل خریدی انجام نمی‌دهند ممکن است به خاطر بدبینی‌هایی باشد که تورلیدرها برایشان ایجاد کرده‌اند. یعنی درباره قیمت‌ها بدبینشان کرده‌اند. این درحالیست که همه فروشندگان موظف به رعایت نرخ مصوب اتحادیه هستند. به هرحال، توریست هست اما همان تعداد اندک هم برای خرید وارد مغازه نمی‌شوند و بیشتر برای عکس گرفتن می آیند و اینکه نمونه‌ها را ببینند.»

یکی دیگر از فروشندگان حاضر دراین بازار عنوان می کند: «تقریباً هشت سال است در این بازار کار می کنم و توریست هم می آید؛ اما استقبال چندان خوبی از صنایع دستی ندارند؛ دلیلش را من نمی‌دانم! ممکن است توریست‌هایی که می‌آورند از نظر مالی قدرت خرید ندارند یا اینکه اجناس ما را نمی‌پسندند. می گفتند قراراست امسال خیلی توریست بیاید چون روابط خوب شده، ولی ما چیزی ندیدیم! به شخصه معتقدم افزایش نرخ ارز از یک جهت به نفع آنان است، چون قدرت خریدشان بیشتر شده یعنی یک دلار که می‌آورند، بیش از ۴۵۰۰ تومان می‌توانند خرید کنند با این حال آن‌قدر خریدی که باید داشته باشند، انجام نمی‌دهند.»

نسبت به سال‌های خیلی دور، الان توریست بسیار کمتر شده است!

دیگری که سال‌های سال است در این حرفه مشغول است می گوید: «نسبت به سال‌های خیلی دور الان توریست بسیار کمتر شده است. توریست‌ها اکثراً اجناس را نمی‌شناسند؛ یعنی شناختی از کیفیت و نوع ساخت اجناس صنایع‌دستی ندارند. البته آنان که شناخت دارند استقبالشان خوب است. مطمئناً اگر از جنس ما شناخت داشته باشند خرید انجام می‌دهند در غیر این صورت به گرفتن یک عکس بسنده می کنند. متاسفانه هرسال کمتر می‌شوند. البته امسال به نسبت بد نبود؛ ولی توریست‌ها صرفاً جهت تفریح آمده بودند نه خرید؛ زیرا بیشتر توریست‌ها سنشان بین ۶۰ و ۷۰ سال است، الان توریست‌های پیر می‌آیند و گروه جوان و خریدارشان حضوری ندارند. بنابراین همان توریست‌ها هم برای صنایع دستی چندان پول ساز نیستند، شاید برای هتل‌دارها یا مسافرخانه‌ها خوب باشد، ولی برای بازار و حرفه صنایع‌دستی خیر! باید ۷۰ درصد مشتری‌هایمان توریست باشند و ۳۰ درصد ایرانی؛ اما الان برعکس است و ایرانیان بیشترین خریداران اجناس ما هستند. دراین‌خصوص حداقل کاری که اتحادیه صنایع‌دستی می‌تواند انجام دهد این است که وقتی توریست از هواپیما پیاده می‌شود، یک کاتالوگ صنایع دستی به او بدهند. البته کتابچه‌هایی برای شناخت ایران هست که آن را هم باید خریداری کنند. وقتی توریست وارد مغازه می‌شود، دقیقاً راجع به جنس و نحوه ساخت فلان صنایع دستی می‌پرسد و معلوم است هیچ اطلاعاتی ندارد و بعد از اینکه کاملاً شناخت پیدا می کند خرید هم انجام می‌دهد. همان‌طور که آثار باستانی را برای توریست‌ها معرفی می کنند، صنایع‌دستی را هم معرفی کنند. این آگاهی‌دهی به توریست کمکی است به حرفه صنایع‌دستی.»

از اظهارنظرهای فروشندگان صنایع‌دستی که بگذریم، کمی آن طرف‌تر از دکان‌های صنایع‌دستی در دالان آب‌پاشی‌شده این بازار چند توریست روسی و کره‌ای دراین خصوص می گفتند: «ایران جزو گران‌ترین کشورها برای گردشگری است.» آنان همچنین عدم آشنایی کامل با نقاط گردشگری ایران و فقدان منابع اطلاعاتی جامع پیرامون صنایع دستی و قیمت‌ها را دلیل عدم تمایل به خرید عنوان می کردند.

اما یکی دو متولی صنعت گردشگری نیز در این باره سخنان متفاوتی داشته‌اند. چندی پیش علی اصغر مونسان، رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، بارها به نرخ تمام شده خدمات که در ایران بالاست اشاره کرده و همانند رؤسای پیشین این سازمان از صاحبان خدمات گردشگری، خواستار تغییر در این رویه شده است.

نرخ ارز در کشور ما متناسب با تورم رشد ندارد!

محمدعلی واقفی، نائب رئیس هیئت مدیره جامعه تورگردانان، به‌عنوان تشکل عرضه‌کننده اصلی خدمات سفر به گردشگران خارجی در ایران گفته است: «این شرایط در گردشگری ورودی بیشتر متأثر از غیرواقعی‌بودن نرخ ارز و کنترل آن است تا عوامل دیگر! تورم در ایران بالاست و قیمت خدمات هم معمولاً متناسب با آن افزایش پیدا می کند.» وی اظهار داشته است: «این تغییرات در حالی است که نرخ ارز در کشور ما متناسب با تورم رشد ندارد و دولت آن را کنترل می کند. چون ما بیشتر از آنکه کشوری صادرکننده باشیم، در رسته واردکننده‌ها قرار گرفته‌ایم، افزایش نرخ ارز هم به ضرر واردات است.» واقفی توضیح داده است: «آزادسازی نرخ ارز و رشد آن متناسب با تورم همیشه به نفع صادرات بوده و ضرری هم برای سفرهای داخلی مردم نداشته؛ چون هزینه این سفرها بیش از آنکه از ارز تأسی بگیرد، تحت تأثیر تورم داخلی بوده است، چراکه بیشتر خدمات این بخش در داخل تأمین می‌شود و این بهانه‌ها که گفته می‌شود ارز گران، سفرهای داخلی را گران می کند، صحت و سندیت ندارد. موضوع این است که وقتی ارز آزاد شود، به ضرر واردکننده‌ها خواهد شد، درحالی که صادرات و البته گردشگری از آن منتفع می‌شود.» نائب رئیس هیئت مدیره جامعه تورگردانان این موضوع را نیز مورد یادآور شده است که: «ایران براساس سند چشم‌انداز ۲۰ ساله باید تا سال ۱۴۰۴ خورشیدی ۲۰ میلیون گردشگر جذب کند که در هشت سال پایانی این سند به عقب ماندگی قابل توجه آن اشاره شده است. براساس این چشم انداز در سومین مرحله از اجرای این سند در فاصله سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ که هم‌زمان با برنامه ششم توسعه است. نرخ رشد سالیانه ۱۵ درصد درنظر گرفته شده که در پایان این برنامه باید سیزده میلیون گردشگر و ده میلیارد دلار درآمد حاصل شود، درحالی که آخرین آمار سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گویای سفر حدود چهار میلیون و ۹۰۰ هزار گردشگر به ایران با درآمدی نامشخص بوده است.» به هر ترتیب امید است با سیاست‌گذاری‌های صحیح، صدای شکستن کمر اقتصاد به‌خصوص کسب و کارهای خرد بیش از این شنیده نشود.

قاچاق سیگار ۲۳ درصد کاهش یافت

مهر: رئیس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور، عملکرد هشت ماهه صنعت دخانیات را در چهار بخش تولید، واردات، صادرات و قاچاق تشریح کرد.
علی‌اصغررمزی، درباره عملکرد هشت‌ماهه صنعت دخانیات کشور اظهار کرد: میزان واردات سیگار طی مدت مذکور معادل یک میلیارد و ۹۷۰ میلیون نخ بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۳ درصد کاهش یافته است. همچنین برآورد قاچاق طی هشت ماهه سال جاری معادل چهار میلیارد و ۳۴۰ میلیون نخ بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال شاهد کاهش ۲۳ درصدی در این بخش هستیم.

پشت پرده تقلب در طلافروشی‌ها

تی‌نیوز: رئیس اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر تأکید کرد: برای خرید هر نوع طلا، لازم است فاکتور خرید از سوی واحد صنفی مربوطه ارائه شود. محمد کشتی آرای، در پاسخ به اینکه در مواردی دیده شده است که طلافروشی‌ها به بهانه کم بودن وزن نمونه فروخته شده، از صدور فاکتور خودداری می کنند، اظهار کرد: اگر یک واحد صنفی چنین حرفی زده باشد، قطعاً مرتکب تخلف شده است؛ زیرا واحدها موظفند به هر میزان که پول دریافت می کنند، رسید و فاکتور ارائه دهند. وی با بیان اینکه اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر برای صدور فاکتور هیچ محدودیتی از نظر وزنی در نظر نگرفته است، افزود: هرگونه دادوستدی در بازار طلا باید با ارائه مدرک باشد.

عرضه آی‌پد ارزان‌قیمت اپل در سال ۲۰۱۸

ایسنا: شرکت اپل قصد دارد در سه ماهه دوم سال آینده میلادی ۲۰۱۸ از یک تبلت آی‌پد ارزان‌تری نسبت به نمونه فعلی، به بازار عرضه کند. در ماه مارس سال جاری میلادی ۲۰۱۷ بود که شرکت اپل از یک تبلت با صفحه نمایش ۹.۷ اینچی رونمایی کرد که قیمت آن برخلاف آی‌پد پرو ۹.۷ اینچی، تنها ۳۲۹ دلار بود. گزارش‌های جدید منتشر شده حاکی است که این غول تکنولوژی آمریکایی می‌خواهد یک تبلت آی‌پد ارزان‌تری نسبت به نمونه فعلی موجود در بازار معرفی و عرضه کند. برآورد شده است قیمت ارزان‌ترین نسخه از آی‌پد جدید ۹.۷ اینچی اپل به هنگام عرضه به بازار، ۲۵۹ دلار خواهد بود.

بانک

عرضه جدیدترین محصول خدمات بانکداری الکترونیکی بانک آینده

نسل فردا: بانک آینده که پیش از این با طراحی و توسعه پیشخوان مجازی، موفق به ارائه یکی از نوین‌ترین و منحصربه‌فردترین خدمات بانکداری الکترونیکی شده بود، با توجه به لزوم گسترش و تعمیق خدمات بانکداری الکترونیکی مبتنی بر تلفن‌های همراه، به‌تازگی از پیشخوان همراه که سریع‌ترین و امن‌ترین سامانه بانکداری همراه در کشور است، در قالب نسخه موبایلی پیشخوان مجازی رونمایی کرد. شایان ذکر است، پیشخوان مجازی و پیشخوان همراه، به صورت یکپارچه با هم کار کرده و برای ورود به هر دو سامانه فقط یک نام کاربری و رمز عبور نیاز است. از کلیه مشتریان عزیز دعوت می‌شود برای بهره‌برداری از این خدمت منحصر به فرد بانک آینده با مراجعه به سامانه پیشخوان مجازی، به نشانی: ttps://www.abplus.ir ثبت‌نام کنند و به عضویت این سامانه درآیند.
برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به شعب بانک آینده در سراسر کشور مراجعه و همچنین با مرکز ارتباط بانک آینده با شماره تلفن: ۲۷۶۶۳۲۰۰-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

راه‌اندازی سامانه نسیم نهایی شد

مهر: رئیس کل بانک مرکزی، از نهایی‌شدن راه‌اندازی و بهره‌برداری سامانه نسیم خبر داد. ولی‌اله سیف، با اعلام این مطلب افزود: اقدامات راه‌اندازی این سامانه از قبل انجام شده بود، اما در حال حاضر به مرحله نهایی شدن رسیده است. این سامانه یکی از نمونه‌های متمرکز بومی بانکداری است که در بانک مرکزی برای تمرکز حساب‌های دولتی در این بانک تعریف و اجرایی شد.

کشاورزی و دامداری

تلف شدن ۳۰۰۰۰ راس دام در زلزله کرمانشاه

نسل فردا: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه از تلف شدن ۳۰ هزار راس دام در زلزله استان خبر داد و کل اعتبار مورد نیاز برای جبران خسارت بخش کشاورزی ودامی استان را ۲۱ میلیارد تومان اعلام کرد. خسرو شهبازی، با اشاره به اینکه زلزله باعث تخریب واحدهای دامداری سنتی و صنعتی در مناطق زلزله زده شده، افزود: ۸۳۰۰ جایگاه دام کاملا تخریب شده و ۵۷۵ واحد دامداری سنتی و نیمه صنعتی نیز خسارت دیده اند.رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه خاطرنشان کرد: در حادثه زلزله ۳۰ هزار راس دام تلف شده که ۱۰۰۰ راس آن دام سنگین است.وی همچنین از خسارت زلزله به ۱۶۸ واحد پرورش ماهی خبر داد که در این بین سه و نیم میلیون قطعه بچه ماهی تلف شده است.شهبازی افزود: در اثر زلزله اخیر اماکن نگهداری دام ها، انبارهای علوفه، دام و طیور، ادوات کشاورزی و تاسیسات کشاورزی، کانال های آبیاری، چاه ها و ایستگاه های پمپاژ آب خسارت دیده اند.وی خسارت به کندوهای زنبور عسل استان در اثر زلزله را حدود ۱۰۰۰ کندو اعلام کرد و افزود: ۲۰ هزار قطعه مرغ نیز بر اثر زلزله تلف شده است.این مسئول در ادامه به اقدامات سازمان جهاد کشاورزی استان در مناطق زلزله زده اشاره کرد و گفت: حضور مدیران و پرسنل سازمان در ساعات اولیه در مناطق زلزله زده، بسیج تمام امکانات و ماشین آلات سنگین به منظور کمک به زلزله زدگان، اعزام اکیپ های ارزیاب به منظور برآورد اولیه خسارت، جمع بندی خسارت ها و ارائه به ستاد بحران، ارسال کمک های سازمان و سایر نهادها به مناطق زلزله‌زده، ارسال تانکرهای آبرسانی، توزیع روزانه ۶۰۰۰ پرس غذای گرم در مناطق زلزله زده، دفن بهداشتی دام ها برای جلوگیری از بیماری ها و... از جمله این اقدامات بوده است.

اقتصاد کلان

حذف یارانه بگیران پردرآمد در ایستگاه پاستور

شهر خبر: نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: منتظر پیشنهاد دولت در بودجه سال آینده برای حذف سری جدید از یارانه‌بگیران هستیم؛ اگر پیشنهادی از سوی دولت مطرح نشود، مجلس به این موضوع ورود خواهد کرد. قانون هدفمندی یارانه از سال ۸۹ آغاز و هر ماه حدود ۷۵ میلیون نفر مشمول دریافت یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی می‌شوند که با گذشت حدود هفت سال، با توجه به صحبت‌های ریاست جمهور تغییری در آن ایجاد نخواهد شد. به علاوه هزینه واریز یارانه در هر ماه برای ۷۰ میلیون نفر حدود سه هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان خواهد بود که دولت در هر سال بیش از ۴۲ هزار میلیارد تومان یارانه پرداخت کرده است؛ این رقم نسبت به بودجه هدفمندی یارانه‌ها نیز بیشتر است و دولت همواره برای واریز یارانه نقدی با کسری بودجه مواجه است. با توجه به اینکه قرار بود دهک‌های پردرآمد از گردونه دریافت یارانه حذف شوند، این امر نیز محقق نشد و مسئولان اعلام کردند برنامه‌ای برای حذف سری جدید از یارانه‌بگیران ندارند؛ زیرا باید افراد غیرنیازمند از این میان شناسایی و حذف شوند که شناسایی این افراد کار ساده‌ای نیست. با این اوصاف، عدم تغییر در میزان واریز یارانه و کسری بودجه در هر ماه، دور از انتظار نیست. در این رابطه موسوی لارگانی نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دولت هنوز برنامه‌ای برای حذف دهک‌های پردرآمد از لیست دریافت یارانه ندارد و مجلس نیز در انتظار پیشنهاد دولت در بودجه سال آینده است. وی افزود: در گذشته دولت به موضوع حذف یارانه دهک‌های پردرآمد ورود کرد و قرار بود سرپرستان خانوار دارای درآمد بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در ماه از دریافت یارانه حذف شوند که متاسفانه دولت این امر را اجرایی نکرد.

مسکن

خانه تا پایان سال گران نمی‌شود

شهر فردا: حسام عقبایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: افزایش ۵ تا ۱۰ درصدی قیمت‌ها در بازار مسکن هر سال با توجه به نرخ تورم صورت می گیرد. امسال در همان نیمه اول سال، افزایش ۱۰ درصدی قیمت در کلان‌شهرها صورت گرفت و تا پایان سال جهش قیمتی نخواهیم داشت. بازار مسکن ظرفیت افزایش بیش از ۱۰ درصدی قیمت را ندارد. عقبایی در ادامه صحبت‌های خود در خصوص خروج از رکود بازار مسکن توضیح داد: «در دوران پیش رونق قرار داریم. معاملات کمی جان گرفته و بازار ساخت و ساز مسکن قرار است دوباره با سرمایه گذاری‌های جدید حرکت کند.»او در ادامه می گوید: شش سالی می‌شود که هیچ تحرکی در بازار مسکن به وجود نیامده است؛ از این جهت خروج از رکود به زمان بیشتری نیاز دارد، هر چند هر سال در فصل زمستان حجم قابل توجهی از معاملات مسکن کاهش پیدا خواهد کرد.» به گفته عقبایی تا سال ۹۷ قیمت‌ها در بازار مسکن واقعی می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک همچنین از هجوم سرمایه‌گذاران بی‌تجربه به بازار مسکن گلایه دارد. او می گوید: «مسکن هم‌چنان امن‌ترین مکان برای سرمایه‌گذاری است، عده‌ای از سرمایه‌گذاران که از تولید هیچ سر رشته‌ای ندارند، سرمایه‌های خرد خود را برداشته و راهی این بازار می‌شوند.»عقبایی ادامه می‌دهد: «این افراد با سرمایه‌های اندک خود، همان‌هایی هستند که سود مورد نظرشان از ساخت و ساز در بازار مسکن تأمین نمی‌شود و خانه‌ها روی دستشان می‌ماند.» رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک توضیح می‌دهد: باید این نکته را یادآور شوم هنوز سپرده‌های میلیاردی که در بانک‌ها خوابیده و سود می گیرد، وارد بازار ساخت و ساز نشده و این سرمایه‌های خرد و اندک هم نمی‌تواند تحرکی در بازار مسکن ایجاد کند.

خبر

بانک آینده، بانک سال ایران در سال ۲۰۱۷ میلادی

نسل فردا: نشریه بین‌المللی بنکر، در آخرین ارزیابی خود در سال جاری، بانک آینده را به‌عنوان بانک سال جمهوری اسلامی ایران (Bank of The Year in I.Iran) در سال ۲۰۱۷ میلادی معرفی و تندیس و گواهی مربوط را به بانک آینده اعطا کرد. نشریه معتبر بنکر (The Banker) با بیش از ۹۰ سال سابقه حرفه‌ای در زمینه بانکداری در سطح جهانی، هرسال با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به سال قبل مؤسسات مالی و بانکی و با درنظرگرفتن برخی شاخص‌ها از جمله: سود خالص، سرمایه پایه، بازده دارایی‌ها، نرخ بازده حقوق صاحبان سهام، نسبت هزینه به درآمد و نسبت تسهیلات غیرجاری، مزیت‌های استراتژیک، پاسخ‌گویی به نیازهای بازار، قدرت رویارویی با تغییرات اقتصادی در دوره مالی موردنظر و مقایسه آن با دو دوره مالی متوالی قبلی، اقدام به ارزیابی بانک‌ها می کند.

خودرو

حمایت مجلس از نگاه مثبت مدیریت جدید سایپا

افکار نیوز: عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: تفکر مدیرعامل جدید سایپا به حرکت مثبت صنعت خودروی کشور کمک موثری خواهد کرد. رامین نورقلی‌پور، معتقد است: اظهارات مدیرعامل جدید خودروسازی سایپا حاکی از نگاه مثبت مدیریت جدید گروه خودروسازی سایپا به جریان تولید و کیفیت است و قطعاً چنین نگاهی مورد حمایت کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی خواهد بود. وی گفت: با توجه به نگاه مدیرعامل جدید گروه خودروسازی سایپا به حوزه‌هایی چون حمایت از قطعه‌سازان و بهبود پرداخت مطالبات، ارتقای کیفیت تولید جدید و افزایش رضایت مشتریان از خدمات پس از فروش، اظهار داشت: اظهارات مدیرعامل جدید گروه خودروسازی در بدو ورود به این شرکت حاوی نکات بسیار خوبی در جهت ارتقای تولید و توسعه در این شرکت بزرگ خودروسازی است.