

## ادامه ممنوعیت واردات برنج تا تعادل کامل بازار

ایستنا: وزیر جهاد کشاورزی گفت: تا زمان حصول اطمینان کامل از ایجاد تعادل در بازار، ممنوعیت واردات برنج ادامه دارد. محمود حجتی گفت: دولت به گونه‌ای برنامه ریزی کرده تا تولیدات کشاورزی داخل همانند محصول استراتژیک برنج که مهم‌ترین محصول استان‌های گیلان و مازندران است، حمایت شود. وی با اشاره به توقف واردات برنج از چهار ماه گذشته تا به امروز اضافه کرد: تا زمانی که بازار برنج از رکود خارج نشود، ثبت سفارش واردات انجام نمی‌شود. حجتی با تأکید بر ضرورت ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا محصولات کشاورزی تصریح کرد: برای برقراری تعادل باید محصولات تولید داخل بتوانند از نظر تقاضا کشتش قابل قبولی داشته باشند.

## فقر؛ مشکل جدی اقتصاد

مهر: معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه بر برخی چالش‌های نظام بانکی را نمی‌توان مطرح کرد، گفت: وضعیت فقر و رفاه مردم اکنون یکی از چالش‌های جدی اقتصاد ایران است. اسحاق جهانگیری در همایش اقتصاد ایران گفت: چالش‌هایی که امروز بیش روی اقتصاد ایران است و به عنوان ایر چالش‌ها نیز شناسایی می‌شود، در اندازه ملی و جهانی، ابعاد وسیع به خود گرفته و به هم تنیده شده‌اند؛ به نحوی که اگر یکی از این‌ها هدف‌گذاری شوند تا مشکل آن‌ها حل شود، امکان پذیر نیست. وی افزود: هیچ کدام از این چالش‌ها صرفاً به حوزه اقتصاد مرتبط نیستند، بلکه چالش‌های پیش رو، تمامی موضوعات کشور را درگیر کرده‌است؛ این در حالی است که برخی از این چالش‌ها قدیمی هستند.

## اقساط سنگین، گره گشای رکود بازار نیست

## مُسکن‌هایی که به دردمسکن نمی‌خورند

در یادقردتی پور-نسل فردا  
powerfulesea@gmail.com  
حالی بازار مسکن خوب نیست. حتی مسکن‌های وام و پایین آمدن قیمت‌ها هم نتوانسته حال این روزهای مسکن را بهتر کند. بالا رفتن نرخ تورم و بالتبع آن قیمت مصالح ساختمانی به شکلی تعادل بازار ساختمانی را به هم ریخته که معلوم نیست در چه زمانی بتوان به رونق دوباره مسکن امیدوار بود. رکود جدی بازار مسکن از شروع دوره فعالیت دولت یازدهم آغاز شد، زمانی که قرار بود مسکن‌های مهر، درد مردم بی مسکن را دوا کنند؛ اما به شکلی وارد بازار مسکن شدند که خود دلیلی بر رکود هم فایده نداشت. گرچه دولت سابق با افزایش سقف تسهیلات مسکن تلاش کرد تا به بازار خرید و فروش مسکن رونق دهد؛ اما این شیوه هم باعث افزایش قدرت خرید مسکن مردم نشده؛ زیرا که با وجود تورم و افزایش هزینه‌های کالاهای ضروری، اقسار متوسط و ضعیف جامعه توانایی پرداخت اقساط سنگین وام مسکن را نداشته و در نتیجه به ناچار به دوره اجاره نشینی خود ادامه می‌دهند.

## ناکامی ۳۰ درصدی اقتصاد

حالا صنعتی که ۳۰ درصد اقتصاد کشور را در دست دارد، نامتعادل شده است، بازاری که با ۳۰۰ شغل مستقیم در ارتباط است و بیش از هزار شغل غیر مستقیم را تحت پوشش خود دارد و اگر چرخ مسکن در کشور راه بیفتد، مطمئناً کمک می‌کند که به جلو حرکت کند.

این در حالی است که به اعتقاد کارشناسان اقتصاد، در کنار این موضوع اکنون دو سه میلیون خانه مازاد و خالی در کشور وجود دارد؛ اما بسا این وجود در سال به یک میلیون مسکن جدید احتیاج داریم. بخش خصوصی هم برای ۵۰ تا ۶۰ هزار مسکن، برنامه هم فایده نداشت. گرچه دولت سابق با افزایش سقف تسهیلات مسکن تلاش کرد تا به بازار خرید و فروش مسکن رونق دهد؛ اما این شیوه هم باعث افزایش قدرت خرید مسکن مردم نشده؛ زیرا که با وجود تورم و افزایش هزینه‌های کالاهای ضروری، اقسار متوسط و ضعیف جامعه توانایی پرداخت اقساط سنگین وام مسکن را نداشته و در نتیجه به ناچار به دوره اجاره نشینی خود ادامه می‌دهند.

این در حالی است که به اعتقاد رسول حجازی، اقتصاددان که در این زمینه تحقیقات بسیاری انجام داده است: «فشر جوان و تازه از دواج کرده در جامعه که می‌خواهند خانه‌دار

شوند از طریق خانه‌های اجاره‌داری کنترل می‌کند. این در حالی است که مصوبه سال ۸۷ قانون حمایت از عرضه و تولید مسکن قانون کاملی است و حدود ۴۲ ماده دارد و به آن بی توجهی می‌شود و بسیار ضروری است تا از این مصوبه در جهت خانه دار شدن و کنترل بازار مسکن استفاده شود.

همچنین برای متقاضیان دریافت این تسهیلات در سایر شهرها برای متقاضیان انفرادی و زوجین به ترتیب ۶۰ و ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود. این در حالی است که بازپرداخت این وام مناسب نیست و به نظر می‌رسد که باید در نرخ بازپرداخت بیرون بیاورد. به این خاطر که به نظر این استاد دانشگاه، طرح وام مسکن چه برای خانه اولی‌ها و چه برای عموم مردم، خیلی کارساز نیست.

آن طور که اعلام شده سقف تسهیلات مسکن افزایش یافته و پرداخت وام‌های ۹۰ و ۱۴۰ میلیون تومانی خرید مسکن - به ترتیب ویژه متقاضیان انفرادی و زوجین در تهران - از محل اوراق تسهیلات با استفاده از ۳ مدل وام مختلف کلید خورده است.

سقف این تسهیلات برای سایر کلانشهرها، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر برای متقاضیان انفرادی و زوجین به ترتیب ۸۰ و ۱۲۰

## سایپا گرانی ۱۴ میلیونی سراتو را پس گرفت

تسنیم: مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا بر عدم افزایش قیمت خودروی سراتو و عرضه با شرایط قبلی تأکید کرد. محسن جهرودی گفت: در راستای حمایت از مصرف‌کنندگان و سیاست‌های دولت خدمتگزار با اعلام دستور عدم افزایش قیمت سراتو به معاونت فروش و بازاریابی سایپا و بازگشت قیمت خودرو به شرایط قبل، موضوع افزایش قیمت در مقطع فعلی اجراء نمی‌شود. وی در خصوص علل افزایش قیمت خودرو با توجه به افزایش هزینه‌های سربار تولید افزود: با کنترل هزینه‌های مرتبط با تولید و در راستای حمایت مستمر از مصرف‌کنندگان هزینه‌ها را کنترل خواهیم کرد.



## اشتغال

## افزایش دستمزد

## سال ۹۷ کارگران بیش از نوب

فارس: معاون وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: دولت در ۴ سال گذشته سعی کرد بخشی از عقب‌ماندگی مزد کارگران را با افزایش بیش از نوب جبران کند و امسال هم افزایش دستمزد کارگر بیش از نوب اعلامی بانک مرکزی خواهد بود. احمد مشیریان در ارتباط با جزئیات تعیین دستمزد بیش از ۱۲ میلیون کارگر در نشست‌های تخصصی شورای عالی کار، اظهار داشت: موضوع تعیین دستمزد را در دو بخش دسته‌بندی کردیم که ابتدا کارگروه‌های تخصصی و سپس نشست‌های رسمی شورای عالی کار به بحث و بررسی بپردازند. وی افزود: نمایندگان سه گروه دولت، کارفرمایان و کارگران در کمیته‌های فرعی شورای عالی کار حضور دارند که طرح‌های مرتبط با افزایش دستمزد مطرح می‌شود و سپس در صورت توافق اولیه در شورای عالی کار به تصویب می‌رسد. معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه تاکنون سه جلسه درباره تعیین دستمزد برگزار شده است، گفت: هنوز راهکار اساسی برای طرح در نشست شورای عالی کار مطرح نشده است. مشیریان با اعلام این خبر که نشست شورای عالی کار پیرامون تعیین دستمزد کارگران برگزار می‌شود، گفت: کمیته فرعی شورای عالی کار موضوعات مورد بررسی در جلسه خود را به نشست شورای عالی کار پیشنهاد می‌دهد. وی افزود: طبیعی است که در قانون کار موضوع حداقل دستمزد با توجه به نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی تعیین می‌شود و اما راهکارهای قانون دیگر برای افزایش مزد مورد توجه خواهد بود. وی تصریح کرد: دولت در ۴ سال گذشته سعی کرده است، تا بخشی از عقب‌ماندگی‌های دستمزد کارگران را با افزایش نرخ دستمزد بیش از نوب جبران کند و امسال هم قطعاً افزایش دستمزد بیش از نوب اعلامی بانک مرکزی برای کارگران رقم خواهد خورد.

## تعاون

## صندوق بازنشستگی

## نظام بانکی و بودجه، ایر چالش‌های اقتصاد ایران

باشگاه خبرنگاران: مشاور اقتصادی رئیس جمهور گفت: صندوق بازنشستگی، نظام بانکی در نهایت بودجه، ایر چالش‌های اقتصاد ایران هستند که برآیند آن، رشد اقتصادی پایین و ایر چالش بیکاری است. مسعود نبیلی در همایش اقتصاد ایران در خصوص دسترسی به رشد اقتصادی پایدار، اشتغال‌افزا و فراگیر گفت: برای رشد اقتصادی با مولفه‌های پایدار، به سه عامل نیاز داریم، به این معنا که برای ایجاد اشتغال در مقیاس بالا، با برطرف کردن فقر و نیز برطرف کردن چالش‌ها نیاز داریم؛ در عین حال برای عملکرد بلندمدت رشد اقتصادی باید به این نکته توجه داشت که تورم بالا، نرخ بیکاری ۱۲ درصدی، رشد اقتصادی سرانه ۲.۸ درصدی و ضرب جینی تا ۴۲ درصدی داریم که متوسط عملکرد اقتصاد ایران را نشان می‌دهد. مشاور اقتصادی رئیس جمهور افزود: در این میان نه عامل زیرساخت‌های رشد را در برمی‌گیرد که شامل حکمرانی توانمند، محیط ثبات اقتصادی، تعامل پایدار و متوازن، تأمین مالی پایدار، تجهیز و تخصیص سرمایه انسانی و کارگیری دانش، نظام مؤثر مقابل با فقر، محیط زیست متوازن، بخش خصوصی توانمند و در نهایت نحوه تجهیز زیرساخت‌ها با درآمدهای نفتی است. این در حالی است که عملکرد بلندمدت اقتصاد ایران، نشانگر آن است که علیرغم اینکه تمایلی سیاسی برای رشد وجود داشته، هیچ یک از این نه ویژگی در اقتصاد به صورت بلندمدت ایران وجود نداشته است. وی تصریح کرد: برآیند عملکرد ما در سال‌های اخیر رشد اقتصادی ۲.۵ تا ۳ درصدی را نشان می‌دهد که اگر متناسب با آن عملکرد بلندمدت حرکت کنیم، مشکلاتی را هم خواهیم داشت؛ اما سوال این است که اگر این مشکلات را به عنوان ایر چالش‌ها تکرار کنیم، راه‌حلی وجود دارد که این مسائل را حل کرد، باید پاسخ داد که در حل وجود دارد که البته شرط و شروطی دارد که باید به آن پایبند باشیم.

## خبر

## تسهیلات ویژه طرح اتو خدمت سایپا برای همزگان

نسل فردا: محمد رضا حقیقی، مدیر روابط عمومی گروه خودروسازی سایپا گفت: در راستای سیاست‌های مدیرعامل گروه سایپا مبنی بر حمایت‌های منطقه‌ای فروش این مجموعه، تسهیلات ویژه‌ای برای فروش خودرو در قالب طرح اتو خدمت در استان هرمزگان در نظر گرفته شده. وی تصریح کرد: گروه خودروسازی سایپا به عنوان یکی از بزرگ‌ترین خودروسازان کشور قصد دارد نمایشگاه‌های استانی و منطقه‌ای خود را فعال نگهدارد تا ضمن معرفی محصولات خود در راستای دسترسی تسهیل خرید مشتریان گروه اقدام کند.

وی گفت: تأکید مدیرعامل گروه سایپا بر کار محوری و رعایت استانداردهای زیست محیطی و استفاده از آخرین استانداردهای ایمنی در تولید محصولات خودرو است. وی اظهار امیدواری کرد که با کمک کارکنان و متخصصان و شرکت‌های زیرمجموعه سایپا و خط تولید بسیار حرفه‌ای، بتوانیم سهم گروه سایپا را در بازار خودرو افزایش دهیم.



## اقتصاد

## Economy

## آغاز تولید دو محصول جدید در ایران خودرو

ایرنا: تولید دنا پلاس توربو شارژ و پژو ۲۰۷ صندوق دار اوتوماتیک دو محصول جدید گروه صنعتی ایران خودرو دپروز با حضور علی لاریجانی رئیس مجلس و محمد شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت آغاز شد. محصول جدید دنا پلاس توربو شارژ ضمن برخورداری از ایمنی و تجهیزات بالا، دارای موتور پر قدرت مجهز به توربو شارژر بوده و می‌تواند به عنوان محصولی متفاوت مورد توجه مشتریان قرار گیرد. محصول پژو صندوق‌دار ۲۰۷ اوتوماتیک نیز براساس تمایل مشتریان ایرانی به خرید خودروهای صندوق‌دار تولید می‌شود که مجهز به گیربکس اوتوماتیک بوده که به عنوان یک خودرو خانواده طراحی شده است.



## ایجاد تحرک با وام‌های سنگین

همزمان با دوران رکود مسکن که از سال ۹۱ شدت زیادی گرفت، تمامی صنایع وابسته به آن هم در رکود فرو رفتند؛ کساد بازار مسکن در سال‌های اخیر، علاوه بر اینکه خریدوفروش ساخت‌وساز مسکن را به شدت با کاهش دولت دوازدهم قرار گیرد؛ چرا که بدون برنامه ریزی در این زمینه بازار مسکن شرایط رونق واقعی را تجربه نمی‌کند. می‌توان گفت بدون اقدام برای ساخت مسکن، فقط معامله‌های کم حجم خرید و فروش در بازار شکل می‌گیرد؛ اما تا زمانی که طرح‌های تسهیلات بانکی با شرایط مشتریان هم خوانی پیدا نکند، امکان ایجاد رونق در بخش مسکن توسط این وام‌های منفی است.

شاید به همین دلایل است که در سال ۹۶ رونق محسوس در بخش مسکن مشاهده نشده و شرایط برگزاری انتخابات و دوره بعد از آن نیز تغییر محسوس را در بازار ایجاد نکرده است.

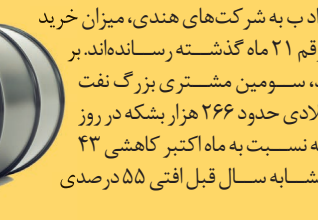
## ایجاد تحرک با وام‌های سنگین

همزمان با دوران رکود مسکن که از سال ۹۱ شدت زیادی گرفت، تمامی صنایع وابسته به آن هم در رکود فرو رفتند؛ کساد بازار مسکن در سال‌های اخیر، علاوه بر اینکه خریدوفروش ساخت‌وساز مسکن را به شدت با کاهش دولت دوازدهم قرار گیرد؛ چرا که بدون برنامه ریزی در این زمینه بازار مسکن شرایط رونق واقعی را تجربه نمی‌کند. می‌توان گفت بدون اقدام برای ساخت مسکن، فقط معامله‌های کم حجم خرید و فروش در بازار شکل می‌گیرد؛ اما تا زمانی که طرح‌های تسهیلات بانکی با شرایط مشتریان هم خوانی پیدا نکند، امکان ایجاد رونق در بخش مسکن توسط این وام‌های منفی است.

شاید به همین دلایل است که در سال ۹۶ رونق محسوس در بخش مسکن مشاهده نشده و شرایط برگزاری انتخابات و دوره بعد از آن نیز تغییر محسوس را در بازار ایجاد نکرده است.

## خرید نشت نفت از ایران نصف شد

تابناک: آمارهای رفت و آمد تانکرها نشان می‌دهد پالایشگاه‌های هندی در ماه نوامبر تقریباً به اندازه نصف ماه قبل از ایران نفت وارد کرده‌اند و در اعتراض به تصمیم ایران مبنی بر عدم واگذاری امتیاز خود از تهران میدان گازی فراد ب به شرکت‌های هندی، میزان خرید را به پایین‌ترین رقم ۲۱ ماه گذشته رسانده‌اند. بر این گزارش، هند، سومین مشتری بزرگ نفت ایران گذشته میلادی حدود ۲۶۶ هزار بشکه در روز نفت وارد کرده که نسبت به ماه اکتبر کاهش ۴۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل افتی ۵۵ درصدی می‌دهد.



## آغاز پرداخت ۳۰ میلیارد تومان وام به چای‌کاران

شهر خیر: رئیس سازمان چای بایان اینکه ۸۰ درصد مطالبات چای کاران تسویه شده است؛ از آغاز پرداخت ۲۰ میلیاردی صندوق حمایت از صنعت چای به کشاورزان و کارخانجات چای خیر داد. محمدولی روزبهان بایان اینکه حدود ۱۶۰ میلیارد تومان از مطالبات چای کاران به حساب آنان مطالبات کشاورزان را ۲۰۳ میلیارد تومان عنوان و اضافه کرد: حدود ۲۳ میلیارد تومان از بدهی کشاورزان باقی مانده که پیگیر هستیم که هر چه زودتر تسویه شود. رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه مطالبات چای کاران سال گذشته ۲۸ اسفندماه تسویه شد، افزود: چای دو بخش دولتی و خصوصی دارد؛ سهم دولت ۶۰ درصد و سهم کارخانجات ۴۰ درصد است.



## اقتصاد کلان

## آماده‌ایم در آمد

## خانوارها را براساس کد ملی شناسایی کنیم

تی نیوز: معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه کد ملی ظرفیت‌های خوبی برای شناسایی درآمدهای خانوار و تعریف نظام مالیاتی دارد، گفت: آماده‌ایم که در آمد خانوارها را شناسایی کنیم. احمد می‌دری، معاون رفاه اجتماعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پتل تخصصی اشتغال در دومین کنفرانس اقتصاد ایران گفت: خوشبختانه ایران کشوری است که کد ملی را در تمام سازمان‌ها به رسمیت می‌شناسد و با توجه به این ظرفیت، آمادگی داریم که در آمد خانوارها را شناسایی کنیم. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه امروز اطلاعات دقیقی از وضعیت خانوارها وجود دارد، افزود: کد ملی در بانک‌ها، فرودگاه‌ها و سایر سازمان‌ها از افراد گرفته می‌شود و در نتیجه می‌توانیم از این ظرفیت در نظام مالیاتی استفاده کنیم. وی گفت: وقتی به تحلیل قبضه‌ای مسائل اقتصادی می‌رسیم به رقم اینکه کد ملی در همه سازمان‌ها به رسمیت شناخته می‌شود؛ اما در زمینه کد پستی با نقصان اساسی روبه‌رو هستیم. وی اظهار کرد: مردم تغییرات کد پستی را به سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی اطلاع نمی‌دهند که البته در صورت هماهنگی بین دستگاه با کاری حدود دوسال می‌توان این مشکل را برطرف کرد. وی تصریح کرد: در زمینه پارانها و به ویژه پاران انرژی، همواره یک طرف واقعیت بیان شده که فقرا کمتر از پاران‌های انرژی استفاده می‌کنند؛ اما این را نگفتیم که سهم هزینه‌های انرژی در دهک اول و دوم بیش از ۱۶.۵ درصد است. این در حالی است که در دهک‌های بالا این سهم حدود ۸ درصد است. به گفته می‌دری، اصلاح قیمتی و تصمیم درباره پاران‌های انرژی در این بخش باید به گونه‌ای باشد که دچار خطای سیاسی نشویم و فقرا متضرر نشوند.

## پارانه

## لزوم بازنگری در روش دولت برای حذف پارانه پردرآمدها

تجارت نیوز: عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت: روش دولت در حذف پارانه نقدی پردرآمدها، نیازمند بازنگری است. سیدمهدی فرشادان، اظهار داشت: دولت اقدام شجاعانه‌ای در حذف پارانه پردرآمدها که حدود ۳ میلیون نفر را شامل می‌شوند در لایحه بودجه سال ۹۷ انجام داده؛ اما معتمد روش دولت در این زمینه منطقی نیست. فرشادان تأکید کرد: باید بازنگری جدی بر روش دولت در حذف پارانه ۳۰ میلیون ایرانی صورت گیرد؛ این روش کارشناسی شده نیست و باید بیشتر مورد بررسی قرار گیرد. نماینده مردم سمنان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه پرداخت پارانه نقدی به همه افراد جامعه به نفع اقتصاد کشور نیست، گفت: مجلس در لایحه بودجه ۹۶ نیز دولت را مکلف به حذف پارانه پردرآمدها کرده بود؛ اما این کار باید تدبیری صورت گیرد و طوری باشد که تولید و اشتغال نیز رونق پیدا کند.



## پارانه نقدی

اینکه پرداخت پارانه نقدی به همه افراد جامعه به نفع اقتصاد کشور نیست، گفت: مجلس در لایحه بودجه ۹۶ نیز دولت را مکلف به حذف پارانه پردرآمدها کرده بود؛ اما این کار باید تدبیری صورت گیرد و طوری باشد که تولید و اشتغال نیز رونق پیدا کند.