

## آگهی فروش املاک بصورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نوبه و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ متقاضیان محترم می توانند از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ و **روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) همچنین به آگهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت ([www.ssa-s.ir](http://www.ssa-s.ir)) قابل رویت می باشد.

ملاحظات:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی، به میزان ٪۵ قیمت پایه ملک از **روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی در **روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:
- ۳- **تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ٪۱۰ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.
- ۳- **تبصره ۲:** پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.
- ۳- **مطالعه و رعایت دقیق مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.**
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد. (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)
- ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد
- ۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا **ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴** در محل‌های تعیین شده می باشد.
- ۸- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در **روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ رأس ساعت ۱۱** در دفتر فروش اداره کل اصفهان واقع در خیابان حکیم نظامی، خیابان حسین آباد، پلاک ۴۰ و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.
- ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۱۰- **اولویت خرید ردیف‌های دارای ستاره (\*) با اشخاصی می باشد که همه را به صورت یکجا خریداری نمایند.**
- ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز آداری پس از اعلام نتایج (پنج شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۵) در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

**مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ می باشد. لیست املاک (به شرح ذیل)**

ردیف روزنامه	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	مترائز عرصه (شش‌دانگ)	مترائز اعیان (شش‌دانگ)	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱*	طبقه همکف	۲۱۷۴	مغازه	تجاری	۰	۱۲۷,۱۲	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	شش دانگ ملکیت و سرفقلی یک باب مغازه، دارای پارکینگ، وانشعاب برق اختصاصی و آب مشترک که پس از اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و متعاقباً سند مالکیت مابه التفاوت مترائز محاسبه خواهد شد. اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۲*	طبقه همکف	۲۱۷۳	مغازه	تجاری	۰	۷۲,۶۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۷۴
۳*	طبقه همکف	۲۱۷۲	مغازه	تجاری	۰	۴۱,۵۱	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۷۴
۴*	طبقه پنجم	۲۱۶۶	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	شش دانگ ملکیت و سرفقلی دفتر کار، دارای پارکینگ، انباری وانشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک که پس از اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و متعاقباً سند مالکیت مابه التفاوت مترائز محاسبه خواهد شد. اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵*	طبقه ششم	۲۱۶۹	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۶*	طبقه چهارم	۲۱۶۳	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۷*	طبقه سوم	۲۱۶۰	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۸*	طبقه پنجم	۲۱۶۷	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۹*	طبقه ششم	۲۱۷۰	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۰*	طبقه چهارم	۲۱۶۴	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۱*	طبقه اول	۲۱۵۴	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۲*	طبقه دوم	۲۱۵۷	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۸,۵۰	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۳*	طبقه سوم	۲۱۶۱	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۴*	طبقه اول	۲۱۵۵	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۵*	طبقه دوم	۲۱۵۸	آپارتمان	اداری	۰	۱۲۶,۳۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۱۶*	بلوک مسکونی طبقه چهارم - بلوک ۱	۲۱۷۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۵	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان، دارای پارکینگ، انباری وانشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک که پس از اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و متعاقباً سند مالکیت مابه التفاوت مترائز محاسبه خواهد شد. اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۷*	بلوک مسکونی طبقه چهارم - بلوک ۱	۲۱۷۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۵	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۷۵
۱۸*	بلوک مسکونی، طبقه چهارم بلوک ۲	۲۱۷۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۵	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۷۵
۱۹*	طبقه ششم	۲۱۷۱	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۲۰*	طبقه پنجم	۲۱۶۸	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۲۱*	طبقه چهارم	۲۱۶۵	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۲۲*	طبقه سوم	۲۱۶۲	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۲۳*	طبقه دوم	۲۱۵۹	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶
۲۴*	طبقه اول	۲۱۵۶	آپارتمان	اداری	۰	۱۰۱,۱۲	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۲۱۶۶

اصفهان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه مهران شماره (۳۸) مجتمع اداری تجاری مسکونی نگار

روزنامه جام جم شنبه مورخ ۹۸/۹/۲۳	روزنامه ایران چهارشنبه مورخ ۹۸/۹/۲۷	روزنامه جام جم شنبه مورخ ۹۸/۹/۳۰
روزنامه اصفهان امروز دوشنبه مورخ ۹۸/۹/۲۵	روزنامه نصف جهان سه شنبه مورخ ۹۸/۹/۲۶	روزنامه نسل فردا یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱

دفتر فروش

اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ - تلفن: ۳۶۲۸۳۵۴۰ - ۳ - شماره: ۳۶۲۸۳۵۴۴