



بانک صادرات ایران

آگهی مزایده ۹۸/۶

نوبت اول

آگهی مزایده ۹۸/۶ بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان اصفهان در نظر دارد تعداد ۶۲ رقبه از املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به کلیه شعب بانک صادرات استان اصفهان مراجعه نمایند و به منظور دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، از روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ لغایت روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دایره ساختمان - مدیریت شعب استان اصفهان واقع در میدان آزادی، ابتدای خیابان سعادت آباد، ساختمان مرکزی بانک صادرات مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۰۰ و ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۰۱ تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات را تا قبل از ساعت ۱۶ مورخ ۹۸/۱۱/۰۷ فقط به دبیرخانه مدیریت شعب استان اصفهان تسلیم و رسید اخذ نمایند. * ضمناً تاریخ بازگشائی پاکت ها روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۰۸ ساعت ۱۱ در طبقه هشتم ساختمان صبا به آدرس فوق الذکر می باشد.

توضیحات و شرایط:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، مطابق مبلغ مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست طی یک فقره چک بانکی ارائه گردد. ۲- در صورت انصراف برنده مزایده وجه چک بانکی وی به نفع بانک ضبط و چک بانکی نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک باقی خواهد ماند. ۳- مطالعه مدارک و سوابق مربوط و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است. ۴- بانک در رد و یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادات مختار است. ۵- کلیه املاک صرفاً با وضع موجود به فروش می رسد. ۶- فروش برخی از املاک به صورت نقد و اقساط می باشد ۷- سایر درخواست ها قابل بررسی می باشد. ۸- هزینه و پیگیری امور اداری کلیه املاک (شهرداری، دارائی و ...) و به ویژه تخلیه املاک متصرف دار بر عهده خریدار می باشد.

* لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در روزنامه های نصف جهان مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ و اصفهان زینا مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ توجه فرمائید.

* **تیسره:** در خصوص املاک با شرایط فروش نقدی، ۹۵٪ مبلغ پیشنهادی در هنگام عقد قرارداد و تحویل ملک اخذ و ۵٪ باقیمانده در هنگام انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی دریافت خواهد شد.

ردیف	نام محل	آدرس	مبلغ پایه	قیمت تعدیل شده پس از اعمال تخفیف	سپرده تودیهی	عرصه	اعیانی	پلاک ثبتی	توضیحات	کد
۱	سه طبقه پنج آذر	بزرگراه شهید رسانی پور خیابان پنج آذر کوی کاخ کوی نسترسن ۲ ابتدای کوچه سمت راست مجموعه سه طبقه	۷,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۲۷	۲۶۰	۱۳۹۰۰۰۱۵۵۳	دارای مساحت ۵۰۰ متر مربع و دارای پیگیری اخذ استعلام شهرداری بر عهده خریدار است.	۵
۲	محل سابق شعبه مدرس	اصفهان ابتدای خیابان مدرس قدیم	۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۸	۲۸۶	۱۳۴۱۱,۱۱	**	۲
۳	محل سابق شعبه خیابان فروغی	میدان شهدا خ فروغی محل سابق شعبه فروغی	۴۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۹	۲۲۶	۱۱,۸۳		۱
۴	ویلاهی خیابان صارمیه	خیابان صارمیه کوچه ناهید ۸ بن بست ستاری پلاک مقابل	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵	۴۶۷	۳۱۴۹,۴۴	**	۲
۵	محل سابق شعبه شهید خرازی	انویان شهید خرازی سه راه کهندز	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۰,۵۶	۴۴۹	۱۲,۱۲۸	**	۳
۶	محل سابق شعبه میدان باداگان	خیابان ارتش میدان باداگان محل سابق شعبه بانک صادرات	۳۹,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴۲	۳۵۲	۲۹۹۵/۲۳-۲۴/۲۵/۲۵	تجاری مسکونی	۱
۷	محل سابق شعبه حسین آباد	خ حسین آباد نیش چهارراه مسجد اعظم محل سابق بانک صادرات	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۲۰	۲۲۰	۱۸۱۰-۱۸۱۱	**	۳
۸	آپارتمان سهروردی	اصفهان میدان سهروردی مجتمع ماهان طبقه ۹	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۲۹۳,۵۰۰	قدر السهم	۱۷۸,۴۳	۳۴۲۱,۳۲	**	۴
۹	مسکونی بلوار شفق	ابتدای انویان ذوب آهن بلوار شفق گلزار ۸ چهارراه اول	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱	۲۶۰	۴۴۸۳,۲۲۲۳	**	۲
۱۰	منزل مسکونی امیریه	امیریه (امیر حمزه) خیابان اول فرعی سوم	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰	۳۳۰	۴۹۹۹,۸۵۲۳	متصرف دارد	۱
۱۱	آپارتمان سپاهان شهر	سپاهان شهر بلوار الغدیر خوارزمی ۳ خ معلم پ ۹۷/۱	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۱۰۲	۲۲۵۰,۶۵۹۴	متصرف دارد	۱
۱۲	محل سابق شعبه پل بزرگمهر	پل بزرگمهر ابتدای خ بزرگمهر	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۱,۶	۹۱,۶	۴۹۲۳,۷	**	۳
۱۳	آپارتمان آبشار دوم	خ آبشار دوم نیش کوچه کاظمیه ساختمان ۳۰۰	۱۹,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۶۲	۱۶۲	۵۰۰۰,۰۷۳۵	متصرف دارد	۱
۱۴	محل سابق شعبه قائم	خیابان قائم جنب مسجد خاتم الانبیا	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۳	۴۴۲	۵۰۰۰/۲۲۱۹ مشاعی	**	۶
۱۵	محل سابق شعبه سجاد	خیابان سجاد	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۲۸	۳۷۸	۵۰۰۰,۵۷۴	**	۵
۱۶	آپارتمان خیابان بازارچه	خ مشتاق دوم پس از پل غدیر خیابان سلمان فارسی خیابان بازارچه کوچه نگارستان پلاک ۴۱ طبقه سوم	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۵۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۱۵۲,۳۴	۱۱۸۷۸,۸	طبقه سوم فاقد آسانسور	۳
۱۷	محل سابق شعبه گلزار	چهارراه گلزار هشت بهشت نیش خ گلزار	۱۰۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۸	۵۲۹	۲۳۱,۲	**	۱
۱۸	مغازه هاتف	خیابان هاتف کوچه بیخال کوچه سار و تقی نیش بن بست شکوفه مجتمع تجاری ونوس طبقه زیرزمین واحد ۲۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۱۵,۸	۲۲/۴۲۶۸/۲	**	۱۸
۱۹	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۲۵,۳۶	۲۸۴۲,۷	متصرف دارد	۱
۲۰	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۴۱,۷۶	۲۸۴۲,۵	متصرف دارد	۱
۲۱	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۲۲,۳۶	۲۸۴۲,۹	متصرف دارد	۱
۲۲	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۳۷,۸۸	۲۸۴۲,۶	متصرف دارد	۱
۲۳	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۱۸,۸۹	۲۸۴۲,۱۲	متصرف دارد	۱
۲۴	تجاری چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۱۸,۵	۲۸۴۲,۸	متصرف دارد	۱
۲۵	دفتر کار چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۸۰,۰۱	۲۸۴۲,۱۳	متصرف دارد	۱
۲۶	دفتر کار چهارباغ	چهارباغ یابین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا بازار مسیح	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۶۹,۲	۲۸۴۲,۱۱	متصرف دارد	۱
۲۷	آپارتمان روشن شهر	بلوار نگین خ نگین ۸ پلاک ۲۸	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۱۰۶,۸	۱۵۴۱,۱۵۱۵	طبقه سوم فاقد آسانسور	۳
۲۸	منزل مسکونی خ میرداماد	خ میرداماد محله نوبن بست زاهدی پ ۹۶	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۶۴	۳۲۷	متصرف دارد - املاک تحت نظر میراث فرهنگی	متصرف دارد	۱
۲۹	منزل مسکونی خیابان کاوه	خیابان کاوه خ اشراق کوچه اقیاق پ ۳۸	۱۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۵	**	۱۵۱۸۲,۱۱۵۹	متصرف دارد	۱
۳۰	آپارتمان ملک شهر	ملک شهر خ شهید صادقیان روبروی املاک اسپادانا کوچه ۸ مجتمع آریا طبقه سوم	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۶,۲۲	قدر السهم	۶۸,۱۶۹۰,۷	متصرف دارد	۱
۳۱	مغازه پنج رمضان	خ پنج رمضان نیش خ جامی	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۶	قدر السهم	۱۱,۲۲۵۳	متصرف دارد	۱
۳۲	منزل مسکونی زنبیه	میدان لاله کوچه شماره ۶۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۶	قدر السهم	۱۴۹۱۶,۱۱۲	متصرف دارد	۱
۳۳	کارواش خیابان جی	خیابان جی غربی جنب خیابان شهدا اهر کوچه شماره ۶۰ محل سابق کارواش کوثر	۲۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸۵	۲۰۰	۱۲۸۱۲,۱	کاربری تجاری مسکونی	۱
۳۴	محل سابق شعبه جوی آباد	خمینی شهر جوی آباد خیابان کهندز نیش کوچه ۱۱۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۳۵	۵۹۷	۹۹,۱۹۲۹	کاربری اداری	۴
۳۵	ویلاهی خمینی شهر	خمینی شهر خیابان هاتف خیابان سدی کوچه شهید احمد رضا کوهانی پلاک ۱۸۲	۳,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰	۲۱۵	۱۵۹,۲۱۶۷	**	۳
۳۶	محل سابق شعبه غدیر خمینی شهر	خمینی شهر میدان غدیر خیابان امام شمالی	۳۲,۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۹	۴۰۲	۸۷/۲۲۵/۲۲۲۶	کاربری اداری	۳
۳۷	دفتر کار شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نیش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید طبقه سوم	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۶۱,۱۷	۴۰۶,۲۸۳۴۸	**	۵
۳۸	دفتر کار شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نیش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید طبقه چهارم	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۶۱,۱۷	۴۰۶,۲۹۷۶۶	**	۵
۳۹	مغازه شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نیش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰	قدر السهم	۵۶,۶۶	۴۰۶,۲۸۳۴۲	**	۵
۴۰	محل سابق کارخانه تیرزویک مورچه خورت	شهرک صنعتی مورچه خورت بلوار شیخ بهائی خیابان زکریای چهارم	۱۲,۵۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۱۲,۹۶۷,۵۰۰	۸۷۴	۳-۱۴۷۷	**	۴
۴۱	محل سابق شعبه جوشقان	میمه جوشقان قالی خ میرعلا	۱۰,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۱,۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰	۷۲۹,۱	**	۱
۴۲	آپارتمان وزوان	وزوان خیابان مولوی جنوبی کوی انقلاب فاز دوم خیابان ده متری پلاک ۵۴	۱,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	قدر السهم	۸۲,۹۴	۱۱,۱۱۱۱۲	**	۳
۴۳	محل سابق مشکات کاشان	کاشان مشکات نیش بلوار امام خمینی جنب تعمیرگاه گاهن	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰	۴۹۷/۶۰	دارای عقب نشینی	۱۶
۴۴	زمین نوش آباد	آران و بیگلر شهر نوش آباد منطقه صنعتی انصار	۱,۴۴۷,۸۷۵,۰۰۰	۱,۴۴۷,۸۷۵,۰۰۰	۷۲,۳۹۳,۷۵۰	۳,۲۰۰	۰	۱/۰/۵۵۴/۱۰۹۰/۱۱۹۲	**	۹
۴۵	زمین نوش آباد	آران و بیگلر شهر نوش آباد منطقه صنعتی انصار	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۷	۰	۱/۰/۵۵۴/۱۰۹۰/۱۳۸۹	**	۹
۴۶	زمین کشاورزی گلپایگان	گلپایگان خیابان اردیبهشت قبل از موتور آب اسفرنجان بعد از لای کهن رود	۳,۱۵۴,۱۷۵,۰۰۰	۲,۸۳۸,۷۵۷,۵۰۰	۱۵۷,۷۰۸,۷۵۰	۱۸,۲۰۰	۰	۴۹۰	فاقد سهمیه آب	۵
۴۷	محل سابق شعبه آیت... سعیدی گلپایگان	گلپایگان ابتدای خیابان آیت اله سعیدی نیش کوچه ۸	۳۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۳۳,۴	۵۶۵	۹۴۴	تجاری مسکونی	۲
۴۸	زمین کشاورزی کهرت	خوارسار روستای کهرت میدان رسالت خیابان توحید	۲,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۵۵	۰	۳۸	**	۵
۴۹	محل سابق شعبه امام خمینی (ره) نجف آباد	نجف آباد خیابان امام خمینی (ره)	۶۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۱,۷۵۵,۰۰۰	۵۴۷	۱۰۱۲	۸۷۴	**	۵
۵۰	محل سابق شعبه کچوتیه	باغیاداران روستای کچوتیه خیابان شهید سادات جنب مرکز بهداشت	۱,۵۶۹,۴۴۳,۴۰۰	۱,۵۶۹,۴۴۳,۴۰۰	۷۸,۴۷۲,۱۷۰	۲۷۸,۲	۲۵۰	قولنامه عادی	**	۱۶
۵۱	ساختمان زرین شهر	زرین شهر خ حضرت سجاد طلع جنوبی میدان شهدا جنب کوچه اختر	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷۶,۸۷	۵۷۷	۱۰۳,۳۰۷	متصرف دارد - تجاری مسکونی	۱
۵۲	ساختمان زرین شهر	زرین شهر میدان شهدا ابتدای جنوبی خ حضرت سجاد پ ۵۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸۲,۷۵	۲۵۶	۵۹,۱۰۶	متصرف دارد - تجاری مسکونی	۱
۵۳	سابق عمر و آباد	شهر ضار روستای منظر به خیابان معلم محل سابق شعبه عمر و آباد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۱۴	۶۵۰	قولنامه ای	**	۱۳
۵۴	مسکونی روستای اسلام آباد	شهر ضار روستای اسلام آباد خیابان امام خمینی (ره) خیابان نیایش فرعی ۱۲ پلاک ۸	۱,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۹۹	۲۳۰	۳۹۹/۱۷۱/۱۳	**	۵
۵۵	زمین و ناخواست	زرین شهر بلوار اصلی اشیان جنب کوی اسلامی	۱۰۲,۷۲۸,۹۴۷,۵۰۰	۱۰۲,۷۲۸,۹۴۷,۵۰۰	۹۶۲,۶۴۴,۷۳۷	۲۳۶۱۵,۸۵	۶۱	۴۵/۳۶/۴۶	تجاری دفتر کار خدماتی	۳
۵۶	زمین فولاد شهر	ورودی دوم فولاد شهر بلوار شهدا شمال یمپ بنزین	۳۵,۲۷۴,۵۹۵,۰۰۰	۳۵,۲۷۴,۵۹۵,۰۰۰						