خبر ویژه

واکنش علی دایی به باز شدن پنجره نقل و انتقالات سایپا

من خودم از حق و حقوقم دفاع می‌کنم

ایسنا: پنجره نقـل و انتقالاتی باشگاه سایپا که به خاطر شـکایت علی دایی بسته شده بود حالا با ضمانت مدیران باشگاه در کمیته وضعیت باز شده است.

پس از صدور حکم وضعیت فدراسـیون فوتبال درباره مطالبات علی دایی از باشـگاه سایپا و در ادامه تأیید رأی در کمیته اسـتیناف فدراسیون فوتبال، بـه خاطر اجـرا نشـدن رأی مذکور، فدراسـیون فوتبال طی نامه‌ای به باشگاه سایپا اعلام کرد پنجره نقل‌وانتقالاتی باشـگاه بسته شده است. با این حالا به نظر می‌رسد سایپایی‌ها بدون اینکه رضایت علی دایی را جلب کنند، با اقرار ضمانت در کمیته وضعیت مشکل نقل‌وانتقالاتی خود را حل کرده است. البته این موضوع را علی دایی رد می‌کند و می‌گویـد کمیته وضعیت تا رضایت شاکی نباشد حق چنین کاری را ندارد.

در همین باره علی دایی در گفت‌وگویی اظهار کرد: طی هفته‌های اخیر، بهنام ابوالقاسم‌پور، وحید شمسایی و فراز کمالوند با من تماس گرفتند تا رضایت بدهم اما من گفتم هر زمانی حق و حقوق من بر اساس رأی کمیته اسـتیناف فدراسیون فوتبال پرداخت شـد رضایت می‌دهـم. از رأی کمیته استیناف ۹ ماه می‌گذرد. آیا یک نفر آمد با من صحبت کند؟ بیش از دو سال است که من از باشگاه سایپا طلبکار هستم، در آن زمان دلار ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان بود اما الان نزدیک به ۲۷ هزار تومان است.

دایی در پاسخ به این سؤال که آیا سایپا برای باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی خود در سازمان لیگ چک ضمانت گذاشته است یا خیر، گفت: سازمان لیگ نمی‌تواند درباره حـق من تصمیم بگیرد و چنین کاری کند. چنین کاری غیر قانونی است. آقایان باید پول من را پرداخـت کنند. مگر من با کمیته وضعیت یا سازمان لیگ قرارداد بسته بودم؟ من با باشـگاه سـایپا قرارداد امضا کرده بودم. بیش از دو سال زمان می‌گذرد و پول من را پرداخت نکردند و تا زمانی که پول من را بر اساس حکم کمیته اسـتیناف پرداخت نکنند، رضایت نمی‌دهم. با آقای سـراجی هـم صحبت کردم و گفتم تا الان کجا بودید؟ وقتـی آقای مددی پشت سر من در اخبار ۲۰:۳۰ صحبت می‌کرد و صحبت‌های دورغ را گفت، شما کجا بودید؟ یک نفر از شما آمد از من دفاع کند؟ من خودم از حق و حقوقم دفاع می‌کنم و کسی هم کنارم نیست.

تساوی مرد شماره یک شطرنج ایران در اسپانیا

ایسنا: پرهام مقصودلو مرد شماره یک شطرنج ایران که در مسابقات لیگ برتر شطرنج اسپانیا شرکت کرده است، در دور چهارم به تساوی رضایت داد. پرهام مقصودلو مرد شماره یک شطرنج ایران که در رقابت‌های لیگ برتر شطرنج اسپانیا شرکت کرده است، در دور چهارم این رقابت‌ها به مصاف لوپز سالگادو شطرنج باز اسپانیایی رفت و به تساوی رضایت داد. مقصودلو که به تازگی موفق شده عنوان سوپر استاد بزرگی شطرنج را کسب کند با ریتینگ ۲۷۰۱ در این رقابت‌ها شرکت کرده اسـت. حریف مقصودلو در دور چهارم این رقابت‌ها دارای ریتینگ ۲۶۰۴ بود.

۳ دختر هندبالیست ایران به لیگ ترکیه پیوستند

مهر: سه ملی‌پوش هندبال زنان ایران با تیم آنادولو ترکیه به توافق رسیدند. نوریه عباسی، الناز قاسمی و فاطمه خلیلی سـه ملی‌پوش تیم ملی هندبال زنان ایران به تازگی با تیم آنادولو اسپور ترکیه به توافق رسیدند و قرار است برای این تیم بازی کنند. آن‌ها حدود دو هفته در تمرینات و بازی‌های تدارکاتی این تیم حضور داشتند و توانستند با عملکرد خوب خود نظر مسئولان آن باشگاه را جلب کرده و برای فصل جدید در آن باشگاه مشغول شوند. پیش از این راضیه جانباز به عنوان نخستین لژیونر هندبال زنان ایران در لیگ‌های اروپایی به این تیم پیوسته بود.

ترکیب اعزامی تیم ملی بوکس به مسابقات جهانی

ایرنا: کادر فنی تیم ملی بوکس ایران، ترکیب اعزامی به رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۱ را اعلام کرد. با تصمیم علیرضا استکی سرمربی تیم ملی بوکس اسامی ۱۰ بوکسور اعزامی ایران به رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۱ صربستان معرفی شد. این رقابت‌ها از پنجم آبان ۱۴۰۰ در شهر بلگراد صربسـتان پیگیری خواهد شد که مشت‌زنان ایران نیز باید مقابل حریفان خود روی رینگ بروند. هدایت تیم ایران را علیرضا استکی به عنوان سرمربی بر عهده دارد، همایون امیری، شـهرام فاتح و محمود نهتانی نیز به عنوان مربیان این تیم را همراهی می‌کنند. دانیال تیماجی نیز وظیفه بدنسازی بوکسورهای ایران را بر عهده دارد.

معرفی و شناسایی بدترین خریدهای تابستانی ۲۰۲۱؛

راموس برای فرانسوی‌ها در دسترس نیست

عکس: فارس

در حالی که بـه میانه‌های فصل جاری فوتبال اروپا نزدیک می‌شویم می‌توان فهرسـت ضعیف‌تریـن خریدهـای تابستانی را مشـخص کرد. به گزارش ایسنا و به نقل از مارکا، پاری‌سن‌ژرمن اعتقاد داشـت که آن‌ها بـرای جذب سـرخیو راموس کار بزرگـی کرده‌اند اما هنوز نتیجه‌ای حاصل نشـده است. در واقع راموس هنوز نخسـتین بازی خود را برای باشگاه پاریسی انجام نداده اسـت. او که از ناحیه سـاق پا مصدوم بود، مدت‌هاست که بازی نکرده است. با این حـال این فقط راموس نیسـت که در ایـن فصل، باشـگاه جدید خود را ناامید کرده اسـت، چندین نفر دیگر نیز در فهرست ضعیف‌ترین خریدهای تابستانی هستند.

سرخیو راموس

مائوریسـیو پوچتینو مجبور به اسـتفاده از زوج دفاعی مارکینیوس و پرسنل کیمپمبه شده است، در حالی که راموس هنوز در دسترس نبوده است. در سن راموس، بازگرداندن مصدومیت و بازسازی آمادگی جسـمانی او بسیار دشوار خواهد بود.

سائول نیگز

در چارچوب یک قرارداد نسبتاً عجیب و غریب برای خالی کردن فضای دسـتمزد آنتوان گریزمان در اتلتیکو مادرید، سـائول نیگز با چلسی قرارداد بست. خرید سائول ابتدا مورد استقبال هواداران قرار گرفت.

از آن زمـان به بعد بازیکـن ملی‌پوش اسپانیایی واقعاً برای سازگاری با مشکل روبه‌رو شده است زیرا نخستین بازی او مقابل استون ویلا چیزی جز یک کابوس نبود و در نیمه دوم تعویض شد.

لوک دی یونگ

او بازیکنی نیست که برای تیمی با شهرت بارسلونا خوب باشد و هر بار که او در زمین ظاهر می‌شـود شاهد بازی ضعیفی از این بازیکن هستیم.

اریک گارسیا

بارسـلونا امیدوار بود که اریک گارسـیا یک جرارد پیکه دیگر در این تیم شـود و تاریخ دوباره تکرار می‌شود اما نشانه‌های اولیه این است که گارسیا، پیکه نیست. شکست سه بر صفر مقابل بنفیـکا در لیگ قهرمانان اروپا نشـان داد که گارسـیا مدافع متوسطی است. گارسیا این فصل در نیوکمپ به سختی در شرایط ایده‌آل قرار گرفته است.

در بدرقه بازی ایران و کره‌جنوبی؛ به استقبال از صعود به جام جهانی

بیایید ایرادها را بپذیریم و رفع کنیم

ادامه از صفحه یک

تا قبل از دریافت گل، کره‌جنوبی مالک زمین و توپ بود. بعد از اینکه گل خوردیم، به خودمان آمدیم. با نفرات بیشتری حمله کردیم و به گل رسیدیم. یکی دو موقعیت خوب هم داشـتیم که از دست دادیم. بعد از گل مساوی، دوباره به همان شکل و شمایل اول بازی برگشـتیم در صورتی که وقتی در زمین خودمان هستیم و نفرات توانایی داریم، انتظارات بیشتر است.

با وجود همه این حمایت‌هـای حقیقی و مجازی باید قبول کنیم ایراداتی داریم که برای بهتر شدن وضعیت تیـم از آن‌ها صحبـت می‌کنیم و کاری به اسـکوچیچ نداریم. به عنوان مثـال دو مهاجم مرکزی خیلی خوب داریم که در بهترین شـرایط خودشان هستند. آن‌ها قدرت سرزنی خوبی دارند اما از جناحین ارسـال خوبی برایشان انجام نشد. همچنین هافبک‌های ما واقعاً ایـن دو مهاجم را خوب تغذیه نکردند و اگر هم موقعیتی ایجاد شد خودشان برای خودشان درست کردند. یک سری مشکلات وجود دارد که باید برطرف شوند. هرچند که اتفاقات فوتبال قابل پیش‌بینی نیست ولی تیم ما در هر دو گروه جزو بهترین‌ها است. مطمئن هستم که تیم به جام جهانی صعود می‌کند اما آیا آنجا هم می‌خواهیم فقط یک شرکت کننده خالی باشیم؟ باید در این فکر باشیم که بعد از سالیان سال بتوانیم از گروهمان در جام جهانی صعود کنیم.

فوتبال آسیا

تمجید AFC از پرسپولیس در آستانه جدال با الهلال؛

تیم یحیی گل‌محمدی به قدرت ستاره‌ای خود می‌بالد

مهر: سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در آستانه شروع مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا به مرور شرایط تیم‌های حاضر در این مرحله از جمله پرسپولیس ایران پرداخت.

مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسـیا در منطقه غرب قاره امروز شـنبه آغاز می‌شود. در یکی از ایـن بازی‌ها، پرسـپولیس ایران از سـاعت ۲۱:۳۰ در شـهر ریاض میهمان تیم الهلال عربسـتان است. سـایت کنفدراسیون فوتبال آسیا با اشاره به این مسابقات، در خصوص پرسپولیس نوشـت: «تعداد کمی از باشگاه‌ها همانند پرسپولیس عملکرد و نمایش مداومی در لیگ قهرمانان آسـیا با حضور در دو فینال از سه دوره گذشـته و یک حضور در مرحله نیمه نهایی در سال ۲۰۱۷ داشته‌اند. با این حال عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا در سال ۲۰۱۸ با شکست مقابل کاشیما آنتلرز و در سال ۲۰۲۰ با شکست برابر اولسان هیوندای از پرسپولیس دور شده اسـت. موفقیت غول تهرانی منجر به جدایی تعدادی از سـتاره‌های این تیم از جمله بشار رسن، شجاع خلیل‌زاده و احمد نورالهی شد که به تیم‌های جدیدی رفتنـد. با این حال تیم یحیی گل‌محمدی همچنان به قدرت ستاره‌ای خود با نفراتی چون وحید امیری و مهدی ترابی می‌بالد در حالی که سیدجلال حسینی کهنه‌کار و همیشـه قابل اتکا حضور الهام بخشی هم در داخل و هم در خارج از زمیـن دارد.» AFC در ادامه به پنجمین قهرمانی متوالی پرسپولیس در ایران اشاره و تاکید کرد که این تیم بدون انجام بازی در لیگ برتر آماده دیدار با الهلال شده است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شـماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۴۷۳، تاریـخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ جلسـه هیـأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر لفوق العاده در دبیرخانه هیأت تشـکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۰۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا نادری خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسـی اسـت. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مسـتندات و تطابق نقشه ارائه شده با سـوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شـرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومسـتندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۴۴۲ دفتر ۱۶۳ و صفحه ۴۸ دفتر ۵۸۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا نادری خوزانی به شناسنامه شماره ۴۸۴ کدملی ۱۱۴۱۶۳۹۳۸۶ صادره فرزند رضا نسـبت به ششدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۱۹۷/۲۴ مترمربع پلاک شـماره ۳۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشـناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشـریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۰۵۱۴۴
شناسه نوبت دوم: ۱۲۰۵۱۴۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شـماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۶۱۱، تاریـخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ جلسـه هیـأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر لفوق العاده در دبیرخانه هیأت تشـکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۸۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی مختاری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسـی اسـت. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مسـتندات و تطابق نقشه ارائه شده با سـوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شـرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومسـتندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۴۲۲ دفتر ۱۷۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسـخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی مختاری به شناسنامه شماره ۷۱ کدملی ۱۱۴۰۹۶۸۴۷۵ صادره فرزند فتحعلی نسـبت به ششدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۲۳۴/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۴۳۳۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشـناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسـبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۰۵۷۱۸
شناسه نوبت دوم: ۱۲۰۵۷۱۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شـماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۶۳۹، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ جلسـه هیأت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در دبیرخانه هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمینی شهر تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۱۴۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عصمت جوانمرد جوآبادی مبنی بر صدور سـند مالکیت برای قسمتی از ششدانگ پلاک واقع در بخش تشکیل، سوابق و مدارک ارائه شده بررسی و با توجه به ضرورت بررسی وضعیت دقیق ملک و تصرفات متقاضی موضوع به کارشناس ارجاع و در اجرای مقررات ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مذکور آقای بعنوان کارشناس تعیین گردید. مقرر می دارد دبیرخانه هیات مراتب را به کارشناس و متقاضی ابلاغ تا به اتفاق به محل وقوع ملک مراجعه و با معاینه محل و عدالاقتضاء تحقیقات از فروشنده و مجاورین و ملاحظه تصرفات نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید. -تطبیق نقشه ارائه شده با محل وقوع ملک و تعیین حدود جغرافیایی، حقوق ارتفاقی و شماره پلاک فرعی و اصلی ملک مورد تقاضا -تعیین میزان و نحوه تصرفات متقاضی و خریداری از مالک رسمی -تعیین نوع و میزان مستحدثات و اعیان احداثی - تعیین ارزش عرصه و اعیان به تفکیک بر مبنای قیمت منطقه ای - علام نظر صریح مبنی بر عدم وجود سابقه ملی و یا دولتی و یا موات نسبت به ملک مورد کارشناسی -اظهارنظر در خصوص مطابقت میزان سهم مالک مشاعی با تصرفات وی در خصوص درخواستهای مرتبط به مالکین رسمی مشاعی در صورتی که تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردید صورت جلسه کارشناسـی تنظیم و پس از درج سلسله ایادی و اخذ شـهادت شهود و مطلعین و مجاورین، مراتب را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز به دبیرخانه هیات ارائه نماید. دستمزد کارشناسی بعد از انجام کار و ارائه گزارش و تحویل پرونده به دبیرخانه هیات وفق مقررات پرداخت خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۰۵۶۹۶
شناسه نوبت دوم: ۱۲۰۵۶۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵۲- اصلی (قریه درمه کلا سفلی)

۴۷۳۰ فرعی خانم مریم بابازاده سهزابی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که یک سهم مشاع از نه سهم عرصه موقوفه است به مساحت ۱۱۵/۵۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از فاطمه اسحاقی و مع الواسطه از حسین بیک مهدوی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهـی در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۲۰۶۲۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر
۴۷- اصلی (قریه عطایان «نوده»)

۸۶۲ فرعی خانم امینه خسروی هفشجانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مسـاحت ۲۱۰/۴۵ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از سـیده فاطمه حسینی و مع الواسطه از سید یوسف حسینی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهـی در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۸
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۲۰۷۳۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۶۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم مدنی فرزند علی نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲/۶۱ مترمربع به شـماره پلاک ۲۰۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای محمدصادق موحد مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۲۰۷۳۴۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک قطعه ملک پلاک ثبتی به شماره ۳۴۲ واقع در قطعه ۷ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام خانم مهین نورالله نجف آبادی فرزند احمد در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۲۰۷۲۲۰**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک قطعه ملک مشجر پلاک یک فرعی از پلاک ۱۵۶۰ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مانده علی حججی نجف آبادی فرزند نصراله از شماره در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۲۰۷۲۹۱**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی شماره ۲۵۹/۳ واقع در قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام محسن شهرآشوب نجف آبادی فرزند قربانعلی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۲۰۵۴۹۹**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی شماره ۲۵۹/۴ واقع در قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام محسن شهرآشوب نجف آبادی فرزند قربانعلی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۲۰۵۴۱۹**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک قطعه ملک پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در قطعه ۸ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام محسن ناصحی نجف آبادی فرزند جواد و غیره که شماره در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آم