گپ

عضو جدید هیئت مدیره استقلال:

برای دیده شدن به استقلال نیامده‌ام

عضو جدید هیئت مدیره باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال، گفت: برای دیده شـــدن به این باشگاه نیامده‌ام. قرار اســـت با تجربیاتی که دارم سازمان خوبی برای درآمدزایی در باشگاه بزرگ استقلال تشـــکیل دهیم. «حجت کریمی» که سرپرستی تیم‌های ملی کشتی را نیز برعهده دارد در خصوص چگونگی حضورش در هیئت مدیره استقلال، اظهار داشت: از یک ماه گذشته این موضوع مطرح بود و قبل از آنکه «مصطفی آجورلو» مدیرعامل استقلال شود با من در این خصوص صحبت کرد. یکسری مســـائل و اتفاقاتی رخ داد که صبر کردم ببینم به چه صورت می‌شـــود و با برخی از دوستان از جمله در فدراسیون کشتی نیز مشـــاوره گرفتم تا اینکه پنجشنبه گذشته با «ســـیدحمید سجادی» وزیر ورزش و جوانان جلسه‌ای داشتیم که مقرر شد به هیئت مدیره استقلال کمک کنم.

وی در خصوص اینکه آیا قرار است با حضورش در هیئت مدیره استقلال، پول به باشگاه تزریق کند، افزود: به هیچ عنوان بحث این نیست که بیایم و با خودم پول به باشگاه بیاورم. مانند برخی آقایان که آمده باشند و دنبال این کارها باشند، بلکه موضوع استفاده از تجربیاتم است تا ســـازمان خوبی برای درآمدزایی باشگاه استقلال تشکیل دهیم و اینکه چه من باشم و چه نباشم درآمدزایی برای باشگاه وجود داشته باشد و کمکی به این تیم بزرگ کرده باشیم و دل هواداران را شاد کنیم. کریمی ادامه داد: شـــاید خیلی‌ها آمدند و گفتند ما پول می‌آوریم و مشخص نیست که پول‌های پرداخت شده از کجا آمده بود؛ در حالی که من نه برای پول دادن آمده‌ام و نه برای دیده شدن. به خاطر دارم که «هادی عامل» گزارشگر خوب کشتی کشورمان از من خواستند که مصاحبه‌ای داشته باشـــند و به ایشان گفتم که برای کمک به کشتی آمدم و اکنون نیز هر کمکی از دستم برآید برای باشگاه استقلال انجام می‌دهم تا دل هواداران و مردم را در این شـــرایط اقتصادی که دلشان فقط با نتایج این تیم خوش است را شاد کنم. ایده‌هایی دارم که در زمان مقرر اعلام خواهم کرد. وی با اشاره به ثبات باشگاه استقلال با حضور آجورلو، گفت: او تجربه چندین ساله در ورزش دارد و با حضورش در این مدت کوتاه و با اقداماتی که انجام دادند، آرامش را به تیم بازگرداند و از ســـوی دیگر باشگاه هیئت مدیره هماهنگ و منسجمی دارد و توانسته تیم خوبی را تشکل دهند و امیدواریم که در ادامه بتوانیم به سمتی برویم که اقدامات مناسب و پایه‌ای در باشگاه انجام دهیم.

منبع: ایسنا

ژاوی حق فسخ را می‌دهد؛ میلیون دلار!

آقای مهندس روی نیمکت آبی‌اناری‌ها می‌نشیند

امین رضایی / گروه ورزش
news@naslefarda.net

همه در اسپانیا در انتظار «شاگرد خلف پپ» هستند. دوست و دشمن می‌خواهند ژاوی بیاید تا شاید بارسا روزهای خوش گذشته را تکرار کند. بالاخره اتفاق افتاد و حتی ســـد میلیون دلاری السد و لجبازی مدیران بارســـا هم نتوانست جلوی آقای مهندس را بگیرد. حالا ژاوی سرمربی بارسلونا شـــد و خداحافظی نه چندان طولانی‌اش با چشمان اشکبار برگزار شد. رئیس باشگاه السد از حضور ژاوی در بارسلونا به عنوان سرمربی خبر داد. ترکی العلی، رئیس باشگاه السد قطر تأیید کرد توافق نهایی با بارسلونا حاصل شده و این سرمربی اسپانیایی هدایت بارسلونا را برعهده می‌گیرد. رونالد کومان حدود یک هفته پیش به دلیل کسب نتایج ضعیف از هدایت کاتالان‌ها برکنار شد.

جالب‌تر اینکه ژاوی بند فســـخ ۵ میلیون یورویی را خودش پرداخت می‌کند. در زمان آغاز رایزنی‌ها رابطه السد قطر و بارسلونا دچار تنش‌هایی شد.

باشگاه السد قطر تأیید کرد ژاوی از این باشگاه جدا می‌شود تا هدایت بارسلونا را برعهده گیرد و بارسا باید برای فسخ قرارداد ژاوی، ۵ میلیون یورو پرداخت کند. به گزارش موندو دپورتیوو، بارسلونا از بیانیه السد قطر در خصوص پرداخت بند فسخ ۵ میلیون یورویی عصبانی شده و آن‌ها اعلام کرده‌اند چنین پولی را به تیم قطری پرداخت نمی‌کنند. به همین علت است که با وجود اعلام باشگاه السد قطر مبنی بر انتقال ژاوی به بارسلونا، کاتالان‌ها هنوز بیانیه رسمی همکاری با ژاوی را منتشر نکرده‌اند. البته بارســـلونا مطمئن است که ژاوی روی نیمکتش می‌نشیند.

این در حالی بود که چندی بعد محمد الکعبی، خبرنگار قطری مدعی شده ژاوی بند فسخ ۵ میلیون یورویی قراردادش با السد را شخصاً می‌پردازد تا به بارسلونا برود.

همچنین باشگاه السد کمی بعد اعلام کرد تمایلی به دریافت غرامت از باشگاه بارسلونا بابت جدایی ژاوی نداشته و ترجیح می‌دهد باشگاه اسپانیایی زمینه برگزاری یک دیدار دوستانه را فراهم کند.

فیروز کریمی اما فرار را بر قرار ترجیح داد؛

تراکتور؛ جایی برای سرمربی‌ها نیست

عکس: ایرنا

تیم فوتبال تراکتور با کنـــار رفتن فیروز کریمی از سمت سرمربیگری این تیم، از ابتدای لیگ هجدهم تا به حال ۱۲ تغییر را در این سمت اعمال کرده است.

به گزارش ایرنا، شکست دو بر یک در تبریز مقابل پیکان، ســـومین باخت این فصل تی‌تی‌ها را به ثبت رســـاند تا آن‌ها همین ابتدای کار فاصله خود بـــا صدر جدول را به اندازه هفت امتیاز ببینند. البته که این اتفاق اصلاً دور از ذهن نبود. برنامه نسبتاً دشـــوار تیم فیروز کریمـــی در هفته‌های ابتدایی و همچنین از دســـت دادن چند ســـتاره و عدم جـــذب نفـــرات باکیفیت پیش‌بینی چنین عاقبتـــی را در ذهن‌ها متبادر کرده بود. فیروز کریمی اما فرار را بر قرار ترجیح داد و از سمتش استعفا کرد تا بعد از رضا مهاجـــری، دومین خروجی باشد. کریمی کاری را انجام داد که احتمالاً محمدرضا زنوزی، مالک باشگاه می‌خواست و احتمالاً انجامش می‌داد. تراکتور در لیگ بیستم پس از پنج بازی علیرضا منصوریان را اخراج کرد و حالا یک هفته زودتر شاهد تغییر روی نیمکت هستیم.

از ابتدای فصـــل ۱۳۹۸-۱۳۹۷ شـــاهد ۱۲ تغییـــر (۱۱ ســـرمربی مختلف) روی نیمکت تراکتور بوده‌ایم. ۱۱۱ بازی و ۱۲ سرمربی. تقریباً هر سرمربی ۹ مسابقه روی نیمکت بوده است. آماری شگفت‌انگیز که نشان می‌دهد ســـرمربیگری در تراکتور، نامطمئن‌ترین شـــغل دنیاســـت. ساکت الهامی با ۲۲ بازی بیشترین مدت حضور را تجربه کرده و فراز کمالوند بدون مسابقه در قعر این جدول قرار دارد. لیگ هجدهم با جان توشاک سرشناس و پابه‌سن گذاشته آغاز شـــد و بعد از ۶ هفته نوبت به محمد تقوی رسید. در ابتدای نیم‌فصل دوم جورج لیکنز بلژیکی و کهنه‌کار هدایت تی‌تی‌ها را به دست گرفت ولی در لیگ نوزدهم به جای او شاهد حضور مصطفی دنیزلی روی نیمکت بودیم. ۱۳ هفته بعد احد شیخ‌لاری برای یک مسابقه سرمربی تیم بود و ساکت الهامی با ۲۲ بازی، رکورددار هدایت تراکتور در زمـــان زنوزی بود. او یـــک جام حذفی را هم برای باشـــگاه به ارمغـــان آورد ولی محرومیتش همکاری را به بن‌بست کشاند. آغاز لیگ بیستم با علیرضا منصوریان بود اما سرمربی اسبق استقلال خیلی زود به پایان خط رسید. مسعود شجاعی هدایت تیم را به دست گرفت. تا نیم‌فصل بازیکن-مربی بود و از ابتدای نیم‌فصل دوم رسول خطیبی به تیم محبوبش بازگشت. رسول پاشا اما تا پایان فصل هم دوام نیاورد و جای خود را به فیروز کریمی داد.

پرشورها فصل را با او تمام کردند ولی برای فصل جدید فراز کمالونـــد زمام امور را در اختیار گرفت.

فراز به لیگ نرســـید و اختلافات به وجود آمده منجر به رفتنش شـــد. دوباره فیروز کریمی برگشت و بعد از چهار هفته او هم کم آورد تـــا منتظر انتخـــاب جدید آقای رئیس باشـــیم. با این شرایط عجیب بعید اســـت که تراکتور رنگ آرامش را ببیند. آن‌ها چاره هر عیب و ایـــرادی را در تغییر کادرفنی می‌بینند و سرمربی وقتی آرامش و حمایت لازم را نبیند نمی‌تواند وظایفش را به بهترین شکل انجام دهد.

اصفهان بعد از ۱۳۹۳ روز سبز شد؛

محرم همه صددرصدها را از دست داد

ذوب‌آهن بعد از ۱۳۹۳ روز یک بار دیگر موفق شد در شـــهرآورد اصفهان به برتری برسد و نخستین باخت محرم نویدکیا در قامت ســـرمربی در این مســـابقه را رقم بزند. یکی از مهم‌ترین دیدارهای هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتـــر فوتبال ایران جدال بیـــن ذوب‌آهن و ســـپاهان در ورزشـــگاه فولادشهر اصفهان بود. شهرآوردی که در پایان با برتری یک بر صفر تیم میزبان به اتمام رسید. دو تیم برای ۳۹ امین بـــار در لیگ برتر به مصاف یکدیگر رفتند که منجر به یازدهمین برد ذوب‌آهن شـــد. ۱۸ پیروزی برای سپاهان و ۱۰ تساوی هم به ثبت رسیده است. تعداد گل‌های طلایی‌پوشان در عدد ۵۴ باقی ماند اما ذوب به عدد ۳۵ رسید. ذوب بعد از پیروزی در بازی برگشت فصل ۱۳۹۷-۱۳۹۶، دیگر هیچ‌وقت رنگ برد مقابل همشهری پرقدرت خود را نچشیده بود اما پس از ۶ بازی این اتفاق رخ داد. در این بازه زمانی ۱۳۹۳ روزه چهار پیروزی و دو تساوی برای سپاهان به ارمغان آمد اما مهدی تارتار طلسم را شکست و مانند تیم امیر قلعه‌نویی که توانسته بود با نتیجه دو بر یک از سد سپاهانِ تحت هدایت زلاتکو کرانچار فقید بگذرد؛ شاگردانِ محرم نویدکیا را مغلوب کرد.

سپاهان با این باخت بعد از ســـه پیروزی متوالی نخستین شکســـت فصل را متحمل شـــد؛ برای اولین بار دروازه‌اش باز شـــد؛ برای نخستین بار در باز کردن دروازه رقبا در لیگ بیســـت و یکم ناکام ماند؛ صدر جدول را از دست داد و محرم نویدکیا هم پس از دو پیروزی در دو شهرآورد اصفهان برای نخستین بار نتیجه‌ای به جز برد برایش به دست آمد تا تمام رکوردهایش شکسته شود. آن‌ها حالا با ۹ امتیاز تیم دوم جدول به شمار می‌روند اما باید دید این جایگاه تا پایان هفته چهارم باقی خواهد ماند یا خیر. ذوب نیز از یک بازی کمتر به امتیاز ۶ رسید.

خبر روز

فرهاد همسایه مرفاوی شد؛

نتیجه دربی پایتخت لو رفت

استقلال موفق نشد برای نخستین بار در تاریخ حضورش در لیگ برتر فصل را با چهار برد متوالی آغاز کند؛ آبی‌ها در لیگ ششم با هدایت «صمد مرفاوی» در چهار هفته ابتدایی نتیجه مشابهی به‌دست آوردند. تیم فوتبال استقلال تهران در هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران در شیراز به مصاف فجرسپاسی این شهر رفت و با نتیجه یک بر یک متوقف شد. آبی‌ها با این نتیجه فعلاً با ۱۰ امتیاز صدرنشین لیگ هستند. فرهاد مجیدی و شـــاگردانش ایـــن فرصت را داشتند تا استقلال را برای نخستین بار در تاریخ لیگ برتر به چهار پیروزی متوالی در چهار هفته ابتدایی لیگ برسانند اما گل دقیقه ۹۵ سیروان قربانی این امکان را از آن‌ها ســـلب کرد. با این وجود تیم فرهاد در کنار اســـتقلال لیگ ششم بهترین عملکرد را در چهـــار هفته ابتدایی این باشگاه بر جای گذاشته است.

اســـتقلال در آن فصل با هدایـــت عبدالصمد مرفاوی در سه هفته نخســـت موفق شد از سد تیم‌های ذوب‌آهـــن اصفهان، مـــس کرمان و فجرسپاســـی بگذرد اما در بازی چهارم مقابل میزبانش فولاد خوزستان با نتیجه مساوی بدون گل متوقف شـــد. حالا هم آبی‌ها پس از غلبه بر تیم‌های هوادار، ذوب‌آهن و تراکتور به پست فجر خوردند و به تساوی یک بر یک قناعت کردند.

استقلال در لیگ ششم به مقامی بهتر از چهارم دست پیدا نکرد و در دربی برگزار شده در هفته هشتم نیز با نتیجه دو بر یک شکست را پذیرا شد. آن‌ها در شهرآورد برگشت هم مساوی کردند. باید دید این بار فرهـــاد مجیدی در دربی هفته هشتم و همچنین در پایان فصل چه نتیجه‌ای را به ارمغان می‌آورد.

منبع: ایرنا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صـــادره هیاتهای اول و دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اســـناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شـــماره ۳۳۴۷ و ۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ آقای علی همائی فر فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای ارسلان همائی فر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۴/۱۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۳۹۱/۵۳۰ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۸۱۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۸۱۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صـــادره هیاتهای اول و دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اســـناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شـــماره ۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ آقای حمید چترائی عزیزآبادی فرزند حســـینعلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۲۱۴-۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۰۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۶۱۳ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۶۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صـــادره هیاتهای اول و دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اســـناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۴۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۳ آقای امین کاظمی نافچی فرزند حسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۲/۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان متقاضی طبق سند رسمی ۲۱۴۶۰-۸۸/۱۰/۱۷ دفترخانه ۷۲ نجف آباد مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۸۶۶ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۸۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صـــادره هیاتهای اول و دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اســـناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شـــماره ۳۵۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ آقـــای حمید چترائی عزیزآبادی فرزند حســـینعلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۲۱۴/۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۰۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۶۲۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۶۲۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شـــماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۲۰۵، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ جلســـه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۵۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از قمر شیخ الاسلام و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی مهرابی کوشکی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۱۴۲۱۰۶۵۲۷ صادره فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۲۶۴۷.۵۴ مترمربع پلاک شـــماره ۹۱ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۶۲۸ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۶۳۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شـــماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۲۰۴، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ جلســـه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاســـه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۸۵۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا مداحی کوپایی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شـــرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۲۴۸ دفتر ۴۷۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا مداحی کوپایی به شناسنامه شماره ۳۷۱ کدملی ۱۲۸۹۴۳۸۱۰۷ صادره فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان اداری تجاری به مساحت ۲۰۵.۰۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شـــهر تایید و رأی خود را با حدود ذیـــل صادر می نماید. طی گزارش کارشـــناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۰۸۱ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۰۶۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ارسلان سپهرشمـــی با تسلیم دو برگ استشـــهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۷۴ همدان برابر درخواست وارده شـــماره ۱۰۶۰۷- مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ مدعی است که سند مالکیت پلاک ۳۷۴۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مســـلسل ۲۱۷۲۹۷ و دفتر الکترونیکی شـــماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۴۵۹ به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کســـی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا ســـند معامله اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا درصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین سیستم جامعه املاک تهیه و گزارش شده است. حمید سلگی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲شهرستان همدان **م الف: ۱۱۳۴**

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شـــماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۳۰۰ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اســـناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده اســـت و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشـــار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بـــود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت خواهد نمود. صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شـــماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۳۷۴-۱۴۰۰/۷/۱۲ آقای مهدی ترابی عطاآبادی فرزند پرویز سه دانگ مشاع از ششدانگ دو درب باغ به مساحت ۲۳۹۸/۲۰ مترمربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در املاک مزرعه غلغله عطاآباد دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از آقای غلامرضا مومنی مالک رسمی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک ۷۹ صفحه ۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۶۵۷۷ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۶۵۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای شهریارصانعی وکیل یداله سروری طبق وکالتنامه شماره ۱۸۳۷۳۴-۱۴۰۰/۵/۱۳ دفتر ۳۶ کرمانشاه با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده بشماره ۱۲۵۵۸۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ذیل ثبت ۶۶۹۶ صفحه ۳۸۴ دفتر ۱/۳۰ بنام سیدعلی میردامادیان بشماره سریال ۳/۷۱۰۸۹۷ صادر سپس طبق سند قطعی شماره ۱۰۲۳۹۳-۶۷/۸/۱۷ دفتر ۵ به یداله سروری منتقل گردیده است که به واسطه سند رهنی شماره ۱۵۱۰۴۱-۱۳۹۳/۱۰/۸ دفتر ۳۶ که در رهن بانک کشاورزی قرار داشته اســـت منجر به صدور اجرائیه و انتقال سند اجرایی شـــماره ۴۰۹۰-۱۳۹۸/۸/۱۶ دفترخانه ۸۸ در خصوص مقدار ۳/۳۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق بنام بانک کشاورزی گردیده است که جهت آن سند مالکیت بشماره سریال ۱۳۵۴۵۳ صادر شده است و باقیمانده بمیزان ۲/۶۸ دانگ مشاع از ششدانگ در ید آقای یداله سروری ذیل ثبت و ص اولیه قرار گرفته که به علت سهل انگاری سند مالکیت نامبرده بشماره سریال ۳/۷۱۰۸۹۷ مفقود گردیده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو **م /الف: ۱۷۲۲**

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای جواد صفائی‌فرد برابر وکالتنامه ۲۰۶۶۹۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ دفترخانه شماره ۵ شهر اندیشه استان تهران و تأییدیه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۵۸۰۰۷۰۰۰۱۴۹ آن - ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ آن دفترخانه از شرکت صنایع نســـاجی تنباک با نمایندگی اقای محمدرضا شلیله و با قید این توضیح در ســـطر پنجم وکالتنامه که:: شرکت در حال تصفیه می‌باســـد:: با تسلیم دو برگ استشـــهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شـــماره ۰۱۰۲۵۸ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ مدعی است که ســـند مالکیت پلاک ۱۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان به شماره مســـلسل ۱۹۰۶۱۱ ذیل ثبت ۱۲۵۹۹ دفتر ۱۰ صفحه ۲۲۵ به علت اسباب کشی مفقود گردیده و طبق ســـند ۰۵۲۸۹۲ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۲۴ دفتر ۱۶۰ تهران بیع شرط می‌باشد لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ ایین‌نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود ســـند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اســـناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعترا