شهردار اصفهان با اشاره به سانحه تصادف پاکبان اصفهانی:

پاکبانان و نیروهای خدماتی شهر، به احساس امنیت نیاز دارند

مریم یادگاری / گروه ایران
M.Yadegari@gmail.com

شهردار اصفهان در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» گفت: پاکبانان و نیروهای خدماتی باید در شهر احساس امنیت کنند تا بتوانند به وظایف خود عمل کنند. علی قاسم‌زاده افزود: شهر یک پیکره واحد است که حیات آن به حیات تک‌تک سلول‌های شهر، یعنی شهروندان وابسته است. وی تصریح کرد: انتظار می‌رود شهروندان نسبت به مسائل شهر تحلیل و ادراکی عمیق داشته باشند و کاستی‌ها و کمبودها و نیازها را به خادمان خود در شهرداری انعکاس دهند، زیرا مدیریت شهری خود را موظف می‌داند که انتظارات شهروندان را پیگیری کند. البته هرجا توان ما محدود باشد، صادقانه با شهروندان در میان خواهیم گذاشت و از مردم کمک می‌گیریم. شهردار اصفهان با اشاره به حادثه تلخی که برای یکی از پاکبانان شهر رخ داد، گفت: هر روز که از منزل به سمت محل کار می‌رویم، در مسیر خود، پاکبانان زحمت‌کشی را مشاهده می‌کنیم که در شهر مشغول فعالیت هستند تا شهری تمیز و دلنشین داشته باشیم. او ادامه داد: یکی از پاکبانان شهر که در پیاده‌رو مشغول انجام وظیفه بود، به دلیل انحراف یک خودرو از مسیر خود، بر اثر خواب آلودگی راننده، جان خود را از دست داد و خانواده‌ای در آستانه سال جدید داغدار شدند؛ شدت این تصادف و سرعت راننده به قدری زیاد بوده که خودرو از گاردریل بزرگراه و دیگر موانع عبور کرده و در پیاده‌رو با این پاکبان برخورد کرده و سپس راننده خودرو از محل متواری می‌شود که موضوع توسط پلیس راهور در حال پیگیری است. شهردار اصفهان با تاکید بر اینکه چشمان قانون همیشه بیدار است، تصریح کرد: انتظار می‌رود رانندگان هنگام خواب آلودگی، از رانندگی خودداری و با سرعت مطمئنه حرکت کنند. ممکن است به جای این پاکبان، فرزند یا اقوام ما دچار این سوانح رانندگی شوند، لذا باید کمک کنیم عزیزانی که به نوعی ایثار می‌کنند تا شهری تمیز داشته باشیم، نیمه‌های شب و بامداد در سطح شهر، احساس ناامنی نکنند و بتوانند با آرامش به وظایف خود عمل کنند.

در بدرقه میزگردی با حضور دغدغه‌مندان جمعیتی استان اصفهان؛

گره جمعیتی با قول و وعده باز نمی‌شود

ادامه از صفحه یک...

نرخ رشد جمعیت در اصفهان ۱,۳۷ درصد است

در برآوردی کلی میزان رشد جمعیت هم اکنون چه در کل کشور و چه در استان پهناوری مانند اصفهان یک بحران است. بر اساس آمار رسمی نرخ رشد جمعیت در اصفهان ۱,۳۷ درصد است، پایین‌تر از نرخ بسیاری از استان‌ها. اعداد و ارقام در آمارهای استان از این هم بدتر است آن‌گونه که مدیر ثبت احوال استان اصفهان اعلام کرده نرخ رشد جمعیت در سال ۱۳۷۵ به ۱.۹ رسید و این روند کاهشی نرخ جمعیت تا سال ۹۵ ادامه داشت. وی اظهار کرد: این عدد به ۹۷ صدم درصد رسید و پنجره جمعیتی استان در سال ۹۵ با جمعیت ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار نفر بسته شد که با این روند در سال ۱۴۲۵ حدود ۳۰ درصد از جمعیت استان اصفهان بالای ۶۵ سال خواهند بود. در لایه‌های دیگر هم وضعیت اصفهان چندان تعریفی ندارد. استان اصفهان با ثبت ۲۸ هزار و ۱۰۰ ازدواج و ۱۰ هزار و ۲۷۷ طلاق در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۹۸، جزو چهار استان رکورددار طلاق بوده است. در همین زمینه رئیس کانون سردفتران ازدواج و طلاق استان اصفهان در مصاحبه با مهر هشدار داده است رشد فزاینده آمار طلاق در سال‌های اخیر، نزدیک به نیمی از ازدواج‌ها را در این استان تهدید می‌کند.

با این تفاسیر بررسی اعداد و ارقام و واقعیت‌های موجود نشان می‌دهد آینده خوبی برای افزایش جمعیت در پیش نخواهد بود و اگر در روند فعلی تغییری ایجاد نشود باید منتظر یک بحران واقعی بود. در این شرایط شرکت کنندگان در میزگردی که اخیراً در اصفهان برگزار شده معتقدند پول، درآمد، تسهیلات دولت و حمایت از خانواده‌ها برای فرزندآوری آنقدرها هم الزامی و تأثیرگذار نیست و باید آگاهی و فرهنگ‌سازی در این زمینه صورت بگیرد از جمله بانکی‌پور نماینده اصفهان در دورهمی اجتماعی گفته است قبل از افتادن به این سیاه‌چاله و وقوع بحران جمعیت باید نخبگان جامعه را نسبت به این موضوع آگاه کنند و جزو دغدغه اصلی خود قرار دهند.

تورم، بیکاری و تهیه مسکن با وام حل نمی‌شود

در این میزگرد همچنین رسول بخشی استادیار دانشگاه اصفهان عنوان کرده است: تورم، بیکاری و تهیه مسکن با وام حل نمی‌شود و رشد فزاینده نقدینگی در کشورمان سر منشأ همه این مشکلات است که به ازای هر رشد نقدینگی تورم و بیکاری نیز افزایش پیدا می‌کند، درواقع نظام اقتصادی امروز بر خلق پول و بدهی استوار است. وی افزود: نباید از عامل رشد نقدینگی برای فرزندآوری کمک گرفت و تنها کاری که می‌توان برای جمعیت انجام داد کنترل رشد نقدینگی است. نکته قابل توجه اینکه اقتصاددادن حاضر در این جلسه بدون ارائه راهکاری عملیاتی و قابل اجرا تنها به راهکار کنترل رشد نقدینگی بسنده کرده اما همچنان راه حل‌های عملیاتی روی میز این دغدغه‌مندان جمعیتی قرار ندارد.

عامل فرهنگی نسبت به اقتصادی نقش پررنگ‌تری در ترویج ازدواج و فرزندآوری دارد

در خلال این میزگرد استاد جامعه‌شناسی دانشگاه اصفهان حمید دهقانی نیز بر عامل فرهنگی و نقش پررنگ‌تر آن نسبت به عوامل اقتصادی تاکید داشته است. به گفته او ازدواج در کلان‌شهرها و طبقات بالا به میزان کمتری مشاهده می‌شود و عامل فرهنگی نسبت به اقتصادی نقش پررنگ‌تری در ترویج ازدواج و فرزندآوری دارد. حمید دهقانی در میزگرد درآمدی بر کارآمدی نظام جمهوری اسلامی ایران در گام دوم انقلاب و با اشاره به مسئله جمعیت اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین مفاهیم از منظر جامعه‌شناسی و نقش آن بر جمعیت، سبک زندگی است؛ سبک زندگی مدرن بخش بزرگی از دنیای امروز را شکل داده که خروجی آن تأخیر در ازدواج، تجرد قطعی و تک فرزندی است. استاد جامعه‌شناسی دانشگاه اصفهان با اشاره به اهمیت جمعیت خاطر نشان کرد: جمعیت ارتباط مستقیمی با قدرت و نفوذ سیاسی هر کشوری دارد.

گره جمعیتی با قول و وعده باز نمی‌شود

در بررسی سخنان و راهکارهای ارائه شده در این میزگرد چند مورد قابل ذکر است؛ اول اینکه دغدغه‌مندی برای رشد جمعیت بی‌اهمیت نیست اما رشد جمعیتی به شدت به پارامترهای کلان و پیچیده اقتصادی سیاسی و فرهنگی گره خورده که تغییر و تحول در آن با شرایط و رویه‌های موجود سخت خواهد. دوم اینکه اگر چه قانون جمعیتی کشور تدوین و ابلاغ شده است اما این قانون بر اساس واقعیت‌های موجود و از آن مهم‌تر نیازهای جمعیتی جوان نوشته نشده است؛ گویی قوانین در مدینه فاضله‌ای تدوین شده و حالا باید در جامعه‌ای با واقعیت‌های سخت و پیچیده اجرا شود پس طبیعی است که این قانون بر اساس نظر بسیاری از کارشناسان نتواند کارایی و نتایج لازم را داشته باشد. سوم اینکه برخی از پرکارترین و دغدغه‌مندترین افراد و شخصیت‌های سیاسی در زمینه جمعیت اتفاقاً از دل مناطقی بیرون آمده‌اند که خود دارای شرایط و بحران‌های جدی اقتصادی و اجتماعی هستند از جمله امیرحسن بانکی‌پور که اگر چه به عنوان شخصیتی فرهنگی و اجتماعی از اصفهان راهی مجلس شده اما نمی‌تواند تنها و تک بعدی مسئله جمعیت را دنبال کند آن‌هم در شرایطی که اصفهان از بحران خشکسالی یعنی خطر نابودی هزاران شغل، فرونشست یعنی بحران برای مراکز جمعیتی اصفهان و دغدغه خانه و مسکن تعداد زیادی از ساکنان استان و مسئله آلودگی هوا یعنی غیرقابل سکونت شدن اصفهان در صورت لاینحل ماندن به راحتی عبور کند چرا که همه این عوامل می‌تواند مانعی بر سر راه فرزندآوری و امید به ثبات در استان اصفهان باشد.

چهارم اگر چه به درستی بر وجه فرهنگ‌سازی در مسئله جمعیت اشاره می‌شود اما آن سوی دریچه‌های فرهنگی خواستگاه‌های فردی و اجتماعی قرار دارد که ریشه در امید به زندگی ثبات سیاسی و نرم‌های اجتماعی دارد و در شرایط کنونی آیا این پشتوانه‌ها حد قابل قبولی در میان مردم دارند؟ آیا تورم قیمت‌های لحظه‌ای استرس و اضطراب ناشی از نبود ساختارهای اقتصادی با ثبات اجازه تغییر نگرش‌ها و صحبت از فرهنگ‌سازی را به کارشناسان و حتی مردم عادی می‌دهد.

و در نهایت نمی‌توان با شعار، وام، بستن راه‌های سقط جنین و قوانین فکری به حال این مسئله کرد گره جمعیتی با مسائل اساسی‌تری باز خواهد شد لطفاً آن‌ها را پیدا کنید.

یافته‌ها

فواید خنده برای از بین بردن استرس؛

بخندید و با آرامش باشید

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

خنده یک داروی طبیعی است که می‌تواند روحیه شما را بهبود بخشد، سیستم ایمنی بدن را تقویت و حتی با استرس مقابله کند. از نظر علمی اثبات شده است که خنده می‌تواند استرس را تسکین دهد. محققان دریافته‌اند که خنده مزایای زیادی برای سلامتی دارد. خنده باعث تقویت سیستم ایمنی بدن و افزایش اندورفین به مغز می‌شود که از این رو می‌تواند به شما در مقابله با استرس و افزایش سلامت جسمی و روانی کمک کند.

فواید سلامت جسمی

اعضای بدن را تحریک می‌کند: هنگام خندیدن، از هوا اکسیژن بیشتری جذب می‌کنید که باعث تحریک ریه‌ها، قلب و عضلات می‌شود.

عضلات شما را ریلکس می‌کند: هنگامی که دچار استرس می‌شوید، ممکن است عضلات بدن دچار گرفتگی شوند. خندیدن می‌تواند تنش جسمی بدن را برطرف کرده و ماهیچه‌ها را تا ۴۵ دقیقه آرام کند.

سلامت قلب را بهبود می‌بخشد: خندیدن ضربان قلب و میزان اکسیژن خون را افزایش می‌دهد. این می‌تواند عملکرد عروق را بهبود بخشد و خطر حملات قلبی را کاهش دهد.

سیستم ایمنی بدن را تقویت می‌کند: وقتی استرس دارید، افکار منفی می‌توانند به واکنش‌های شیمیایی تبدیل شوند که ایمنی شما را نسبت به بیماری کاهش می‌دهد.

فشار خون را کاهش می‌دهد: با خنده اندورفین آزاد می‌شود که اثرات منفی هورمون‌های استرس را خنثی می‌کند، در نتیجه فشار خون را کاهش می‌دهد.

به کاهش وزن کمک می‌کند: یک عارضه جانبی شایع استرس مزمن، افزایش وزن است. خندیدن علاوه بر کاهش هورمون‌های استرس که باعث افزایش وزن می‌شوند، باعث سوزاندن کالری نیز می‌شود.

درد را تسکین می‌دهد: خنده باعث ترشح اندورفین می‌شود. یکی از تأثیرات ترشح این هورمون افزایش تحمل درد است. در یک مطالعه شرکت کنندگان ۱۵ دقیقه نمایش کمدی را در یک گروه تماشا کردند. تحمل درد آن‌ها ۱۰٪ بیشتر از قبل از خنده افزایش یافت.

منبع: https://www.usa.edu

آگهی

کارفرمای محترم شرکت طیف سپاهان با کدهای تامین اجتماعی کارگاه ۶۹۶۳۵۱۰۰۲۸-۶۹۶۰۰۰۸۰۰۴ باطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد اقای احمدرضا کریمیان از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (مونتاژ کار) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۷ برگزار گردیده با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی بمنزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد. **شناسه: ۱۲۷۹۶۶۵**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدر سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ آقای محمدحسن نادری فرزند محمدعلی ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۳۳۴/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۷۳ باقیمانده واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۷۱۴۷۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۷۱۴۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فاتحی فرزند عبدالحسین بشمار شناسنامه ۶۷ کدملی ۵۶۴۹۵۴۸۸۶۲ صادره از چرقویه سفلی در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۱۷ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا قوام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری م/الف: ۹۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر میرزا خانی فرزند عبداله بشمارملی ۴۲۸۰۵۵۱۴۹۹ شناسنامه ۵۶۶۶۰ صادره از مرکزی در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۳۶ مترمربع پلاک ۳۵۸۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای عباس کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری م/الف: ۹۲۲

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۱

تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۶

بخش ۱۱:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای ابراهیم فرجیان فرزند توفیق شماره شناسنامه ۷۷۹ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۹۲۸۰۴۱ به نسبتهای ۹۸۶۷۶۱۴۹۳۵/۳۰ و ۴۰۹۲۵۹۸۴۲۵۲/۵ شعیر مشاع تحت پلاک ۱۹۳۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ کلاتر زان به مساحت ۱۹۶۸۵ متر مربع که از نسق آقای فیض اله فرجیان به آدرس سنندج روستای سراب قامیش زمین مشهور به کل

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای فائق فرجیان فرزند توفیق شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۹۲۴۷۵۳ تحت پلاک ۱۹۳۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ کلاتر زان به مساحت ۲۰۵۳۰ متر مربع که از نسق آقای فیض اله فرجیان به آدرس سنندج روستای سراب قامیش زمین مشهور به راگه

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای ابراهیم فرجیان فرزند توفیق شماره شناسنامه ۷۷۹ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۹۲۸۰۴۱ تحت پلاک ۱۹۶۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ کلاتر زان به مساحت ۱۷/۳۷۵۹ متر مربع که از نسق آقای فیض اله فرجیان به آدرس سنندج روستای سراب قامیش زمین مشهور به کل

رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد

م الف: ۲۳۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۳۳۳ مورخه ۲۸/۱۰/۱۴۰۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای امید امیردشتستانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۷۸۷ و شماره ملی ۳۵۲۰۸۹۸۷۷۲ صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۳/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقای علی کرم پاپری و شرکاء به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۱۱/۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱/۱۲/۱۴۰۰

حمیدرضا باقرپور -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

م/الف: ۹۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر محمدی فرزند گل محمد شناسنامه ۲۸۵۸۹ بشماره ملی ۰۰۶۰۶۵۸۱۷۷ صادره از تهران در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۸۷ مترمربع پلاک ۳۵۸۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای عباس کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری م/الف: ۹۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدر سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ اقدس توبه ثیها فرزند محمود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۶

مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۷۸۴۵۲

شناسه نوبت دوم: ۱۲۷۸۴۵۶

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صور تمجلس افرازی پلاک ۸۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۳۹۷۷ نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای سیدمحمدرضا عزیزی کناری به اتمام رسیده لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۳۷۸۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ و تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۳۹۷۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ به دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور ۱- ربابه کوهی ۲- طاهره مظاهری ۳- فاطمه خداداد ۴- فاطمه محمد شیرازی اخطار و ابلاغ می گردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

تصمیم واحد ثبتی

گزارش افراز

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۳۹۷۶ اقای سید محمد رضا عزیزی کناری مالک ۴۰/۵ سیر مشاع معادل ۵۴۸/۴۳ مترمربع از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد برابر درخواست وارده تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و اخطاریه دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و با ملاحظه نقشه معلوم و مشخص گردید میزان تصرفات خواهان ۵۴۸/۴۳ مترمربع بوده که با میزان مالکیت مطابقت دارد. سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۹۶۷ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر و نوع کاربری آن استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تایید و ممهور نقشه به مهر شهرداری طی شماره ۱۸۵۹۷-۱۴۰۰/۱۱/۱۷ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آن را مسکونی، فصلی، تجاری اعلام نموده است که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است.

تصمیم واحد ثبتی

با نگرش به مراتب مشروحه فوق و گزارش نماینده ثبت مبنی بر اینکه جریان ثبتی ملک بلامعارض سپری شده و ملاحظه صورتمجلس افرازی و مطابقت آن با سوابق ثبتی جوابیه شهرداری محل عملیات افرازی معموله مورد قبول می باشد. لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه ای از رونوشت صورتمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

صورتمجلس افرازی باقیمانده پلاک ۸۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش دو ثبت محمودآباد

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۳۷۸۴ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۵۰ مترمربع تحت پلاک ۸۹ فرعی از ۱ فرعی از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در اراضی ساحلی سرخرود ذیل ثبت به شماره ۳۱۶۲ صفحه ۱۸۵ دفتر جلد ۲۰ بنام آقای میراقا میری صادر تسلیم گردید سپس برابر یکسری نقل و انتقالات مقدار ۴۰/۵ سیر مشاع معادل ۵۴۸/۴۳ مترمربع به آقای سید محمدرضا عزیزی کناری منتقل گردید سپس وکیل نامبرده با وکالت آقای جواد اسماعیلی طی وکالت نامه شماره ۳۱۷۵۷ تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ دفترخانه ۳۰۰ سرخرود تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده که مراتب افراز طبق اخطاریه دعوت به افراز آن بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۲۹۴۲ تاریخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ از طریق واحد اجرا به خواندگان افراز ابلاغ گردیده اینجانبان زارع و قاسمی نماینده و نقشه بردار ثبت راس موعد مقرر باتفاق وکیل خواهان افراز با حضور در محل وقوع ملک نخست محدوده سنی مالکیت کنترل و ملاحظه گردید که خواهان افراز سهم خویش را با ایجاد دیوار از سهم دیگر مالکین مشاعی جدا نموده برداشت و نقشه افرازی تهیه شده بنحویکه سهم خواهان و خواندگان افراز در آن نمایان گردیده است میزان تصرفات خواهان ۵۴۸/۴۳ مترمربع بوده که با مقدار سهمی ایشان ۵۴۸/۴۳ سهم مشاع مطابقت دارد. پس از ارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره متبوعه مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۹۶۷ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تایید و ممهور نمودن نقشه ارسالی طی شماره ۱۸۵۹۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آن را مسکونی - فصلی و تجاری اعلام نموده است. لازم به ذکر است قبلا قطعاتی از محدوده پلاک ۸۹ فرعی در راستای قوانین ثبتی مفروز و مجزا گردیده اند. بدوا به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی پرداخته می شود:

الف - حدود اولیه: شمالا بطول ۴۰ متر به قطعه ۹۰ فرعی تفکیکی شرقا بطول ۶۵/۰۰ متر به خیابان، جنوبا اول قوسی است به طول ۳۸ متر به خیابان دوم بطول ۲۰/۰۰ متر به خیابان غربا بطول ۸۵/۰۰ متر دیواریست به قطعه ۹۶ تفکیکی

**ب: قطعات افراز