فرارسیدن میلاد حضرت معصومه (س)، کریمه اهل بیت
و روز دختر مبارک باد

نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

چهارشنبه | ۱۱ خرداد ۱۴۰۱ | ۱ ژوئن ۲۰۲۲ | ۱ ذی‌القعده ۱۴۴۳ | سال سی‌ویکم | شماره ۶۸۰۹ | ۱۶ صفحه

۳۰۰۰۷۲۳۲ | naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۵۰۰۰ تومان

روایت اعداد از قهرمانی استقلال:

آمارها آبی شدند

تیم استقلال تهران در مسیر تاریخ‌سازی لیگ برتر اعدادی را خلق کرد که شاید تکرار آن در آینده از سوی تیم‌های دیگر راحت نباشد یا برای رسیدن به این اعداد چند سال زمان لازم است. تیم استقلال با تساوی برابر نفت مسجد سلیمان و کسب ۶۸ امتیاز از ۳۰ مسابقه به نخستین تیم تاریخ لیگ برتر تبدیل ...

۴

مورد عجیب دیپلمات همسایه در بازار مسکن تهران بررسی شد:

اجاره خانه دیپلمات عیالوار طالبان؛ ماهی ۶۰ میلیون تومان!

اجاره خانه مناسب و باب میل دبیر سوم سفارت افغانستان در ایران، به‌تازگی خرج سنگینی روی دست گروه طالبان گذاشته است. نامه منتشر شده در فضای مجازی نشان می‌دهد، مفتی محمد عظیم نورانی نتوانسته سه زن و ۱۲ بچه خود را در خانه‌هایی که سفارت افغانستان حوالی منطقه الهیه برای دیپلمات‌هایش تدارک دیده، جا بدهد. به همین دلیل سفارتخانه ناچار شده برایشان دنبال خانه‌ای بزرگتر بگردد و در نهایت واحدی با رقم ماهانه دو هزار و ۳۰۰ دلار اجاره کند. در نامه، هزینه یک سال اجاره این واحد مسکونی رقم ۲۸ هزار و ۷۵۰ دلار ذکر شده که البته هزار و ۱۵۰ دلار آن به‌عنوان حق کمیسیون به جیب مشاور املاک زرنگی رفته که موفق شده معامله را جوش دهد. به این ترتیب دیپلمات افغان، با پرداخت ۶۰ میلیون تومان اجاره در ماه، مستأجر خانه مورد نظر شده است. فرارو با جستجو در آگهی‌های اجاره مسکن تهران، خانه‌هایی پیدا کرده که چنین ارزشی دارند.

شماره یک: اجاره خانه در تهران به گواه آمارهای رسمی، در ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، به‌طور متوسط ۴۵.۶ درصد افزایش پیدا کرده است. به همین دلیل دولت برای حمایت از مستاجران، وام ودیعه مسکن ۱۴۰۱ را در تهران تا ۱۰۰ میلیون تومان افزایش داد. در مراکز استان‌های و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به مستاجران ۷۰ میلیون تومان وام می‌دهند و در سایر شهرها رقم وام ودیعه مسکن به ۴۰ میلیون تومان می‌رسد. هیچ کدام از این وام‌ها به فردی که با سه زن و ۱۲ بچه از طرف گروه طالبان به‌عنوان دبیر سوم سفارت افغانستان راهی ایران شده تعلق نمی‌گیرد. گفته می‌شود مفتی محمد عظیم نورانی، ماهی پنج هزار دلار دریافتی دارد که ۳۰۰ دلار آن حق مسکن است. اگرچه پنج هزار دلار، با احتساب قیمت دلار صرافی ملی در روز سه‌شنبه ۱۰ خرداد، به حدود ماهی ۱۳۰ میلیون تومان می‌رسد، اما حق مسکن ۳۰۰ دلاری ذکر شده در فیش حقوقی، معادل هشت میلیون تومان خواهد بود. در تهران با این پول نهایتاً تنها خانه‌های ۵۰ متری یک‌خوابه را اجاره بدهند.

خانه‌ای که کرایه ماهیانه آن دو هزار و ۳۰۰ دلار یا به زبان خودمان ۶۰ میلیون تومان باشد. احتمالاً صاحبخانه از آن‌هایی است که تا خارجی دیده، چشمانش برق زده و گفته اجاره کل سال را یک‌جا می‌گیرم. او حدود ۷۱۶ میلیون تومان برای کل مدت قرارداد دریافت کرده. سفارت افغانستان در ایران، همچنین هزار و ۱۵۰ دلار یعنی تقریباً ۳۰ میلیون تومان کمیسیون مشاور املاک پرداخت کرده تا اجاره این خانه روی هم‌رفته برایش ۲۸ هزار و ۷۵۰ دلار (معادل بیش از ۲.۵ میلیون افغانی و حدود ۷۵۶ میلیون تومان) آب بخورد.

شماره دو: اجاره ماهیانه ۶۰ میلیون تومانی در بازار مسکن تهران را باید معادل دو میلیارد تومان رهن کامل در نظر گرفت. اگر مستأجر بخواهد با صاحبخانه به توافق برسد باید همان اول کار، دو میلیارد برای رهن کامل یک‌ساله پرداخت کند یا بدون پول پیش، ماهی ۶۰ میلیون اجاره بدهد. توافق مالی بین صاحبخانه و مستأجر در شکل‌های دیگری نیز امکان‌پذیر خواهد بود. مثلاً می‌توان یک میلیارد تومان پول پیش و ماهی ۳۰ میلیون تومان اجاره پرداخت کرد. ۵۰۰ میلیون پیش و ماهی ۴۵ میلیون اجاره ماهیانه روش دیگر رسیدن به توافق خواهد بود. با پرداخت ۱.۵ میلیارد تومان پول پیش، اجاره چنین واحدی به ۱۵ میلیون در ماه می‌رسد. سفارت افغانستان در تهران برای اسکان خانواده مفتی محمد عظیم نورانی، شامل سه زن و ۱۲ بچه، با صاحبخانه سر پرداخت کل رقم به‌شکل اجاره ماهیانه و بدون پول پیش توافق کرده و احتمالاً کل ۱۲ تا اجاره را در قالب ۲۷ هزار و ۶۰۰ دلار تحویل داده است. ۷۱۶ میلیون تومان خالص.

> نامه منتشر شده در فضای مجازی نشان می‌دهد، مفتی محمد عظیم نورانی نتوانسته سه زن و ۱۲ بچه خود را در خانه‌هایی که سفارت افغانستان حوالی منطقه الهیه برای دیپلمات‌هایش تدارک دیده، جا بدهد. به همین دلیل سفارتخانه ناچار شده برایشان دنبال خانه‌ای بزرگتر بگردد

شماره سه: دو میلیارد تومان پول، عدد زیادی است. اگر آن را به‌شکل عدد بنویسید امکان دارد تعداد صفرهایی که جلوی ۲ قرار می‌گیرند، چشم‌های شما را بزند، اما در بازار اجاره مسکن تهران با آن چه خانه‌های می‌توان به‌صورت رهن کامل پیدا کرد؟ یک واحد ۱۴۵ متری در یوسف‌آباد، یک واحد ۲۰۰ متری در جردن، واحدی ۱۴۵ متری با دو پارکینگ سمت ظفر، آپارتمان ۱۸۰ متری نوساز در مرزداران، ۱۴۱ متری در میرداماد...

ادامه در صفحه ۲

رهبران اتحادیه اروپا بر سر کاهش ۹۰ درصدی واردات نفت روسیه توافق کردند:

محکم کردن کمربند تحریم‌های تازه علیه روسیه

۳

منبع: یورونیوز

وزیر امور خارجه ایران در هم اندیشی سالانه مرکز مطالعات سیاسی و بین المللی وزارت امور خارجه مطرح کرد:

برجام بهترین حالت برای همه گفت و گوها

۲

سرمقاله

آژانس، یک گزارش جدید منتشر کرد؛

دوباره پای آژانس در کفش ایران

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در تازه‌ترین گزارش جنجالی خود در روز دوشنبه نهم خردادماه ادعا کرد که اورانیوم غنی شده ایران به ۱۸ برابر حد مجاز در برجام رسیده است. همچنین تهران در ارائه پاسخ‌های «معتبر فنی» به سؤال‌های آژانس درباره پیدا شدن مواد هسته‌ای در ایران طی سه سال گذشته ناکام بوده است. این نهاد در ادامه تهران را به ادامه نقض بندهای اصلی توافق هسته‌ای برجام متهم کرد و اظهار داشت که برای حل بحران هسته‌ای ایران تاکنون پیشرفت قابل ذکری حاصل نشده است. جمهوری اسلامی ایران در کنار رد این ادعاها بارها نسبت به ضرورت پرهیز آژانس از درج اطلاعات جزیی فعالیت‌های هسته‌ای خود بر اساس اهمیت رعایت اصل محرمانگی بر اساس مقررات آژانس، به مسؤولان این سازمان هشدار داده و مراتب اعتراض خود را اعلام کرده، مسئله‌ای که متاسفانه مورد توجه جدی آژانس قرار نگرفته است. «میخائیل اولیانوف» نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین نیز از درز مجدد گزارش آژانس اتمی درباره ایران به رسانه‌ها انتقاد کرده و آن را موجب گمانه زنی‌های غیرضروری پیش از نشست شورای حکام دانست.

افزایش اورانیوم غنی شده بیش از حد مجاز

در گزارش جدید آژانس تخمین زده می‌شود ذخایر اورانیوم غنی شده ایران با درجه خلوص ۶۰ درصد که خلوص نزدیک به ۹۰ درصد آن مورد نیاز برای ساخت تسلیحات هسته‌ای است از میزان ۹/۹ کیلوگرم به ۴۳/۱ کیلوگرم افزایش یافته است این مقدار از ذخایر اورانیوم با غنی سازی بالای ۶۰ درصد بیش از مقادیری است که اژانس بین المللی انرژی اتمی آن را مقدار قابل توجه نامیده و می تواند امکان ساخت یک وسیله انفجار هسته‌ای یا به عبارت دیگر ساخت بمب اتمی را فراهم کند. طبق روتکل های آژانس بین المللی انرژی اتمی، این مقدار قابل توجه در سطح خلوص ۶۰ درصد حدوداً ۴۲ کیلوگرم اورانیوم است که خطر تولید سلاح اتمی را به دنبال داشته و تهدید به شمار می‌رود...

ادامه در صفحه ۲

هشدار شرکت برق تهران به سازمان حفاظت از محیط زیست و یکی از شعب بانک ملت؛

دو نهاد کارت زرد مصرف گرفتند

۳

۸ کتاب خواندنی؛ ویژه روز دختر

چند پیشنهاد از انتشارات شهید کاظمی

۵

مجری برگزاری نمایشگاه تخصصی ورزش، سلامت، تغذیه و خدمات وابسته:

هدف ما برپایی سالانه و مستمر این رویداد است

۴

گفت و گو با رئیس هیأت مدیره سازمان نظام پزشکی تهران درباره تصمیم گیری سازمان نظام پزشکی:

برخی قانون‌های بیمه‌ای، مردم را روانه عطاری‌ها می کند

۷

آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۴۰۱/۱

شارژ کپسول های آتش نشانی شعب بانک صادرات مدیریت شعب استان اصفهان

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اصفهان در نظر دارد شارژ کلیه کپسول های آتش نشانی خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های دارای صلاحیت واگذار نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات و اخذ فرم شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت ۵ روز کاری از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به بانک صادرات واقع در میدان آزادی، ابتدای خیابان آزادگان (سعادت آباد) ساختمان مرکزی، طبقه پنجم واحد تدارکات مراجعه نمایند و پیشنهاد قیمت خود را در پاکت در بسته و ممهور به مهر شرکت و امضا نماینده حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ به دبیرخانه بانک مستقر در طبقه هشتم ساختمان مرکزی بانک صادرات اصفهان تحویل نمایند.

شرایط عمومی شرکت کنندگان در مناقصه:

۱- دارا بودن مجوزهای لازم
۲- تخلیه و شارژ کلیه کپسول های آتش نشانی با دستگاه اتوماتیک
۳- جایگزینی کپسول از طرف شرکت در محل های مورد نظر به تعداد مورد نیاز
۴- مهلت اتمام پروژه از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۴۵ روز در کل استان می باشد.
۵- بیمه نمودن کلیه کپسول های شارژ شده به مدت یک سال
۶- گارانتی و ضمانت کپسول های شارژ شده به مدت یک سال
۷- ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه، صادره از سایر بانک ها به میزان پانصد میلیون ریال
۸- بانک در رد یا قبول پیشنهادها طبق ضوابط مربوطه مختار می باشد.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۶۶۹۰۰۵۲-۳۶۶۹۴۴۸۹-۰۳۱ دایره تدارکات بانک صادرات اصفهان تماس حاصل فرمایید.

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان اصفهان