

رهبرانقلاب در دیدار دست‌اندر کاران کنگره شهدای جامعه
عشایری کشور:

امروز تکیه بدخواهان ایران و اسلام به جنگ نرم است

۴۰



بهارستانی‌ها یک صدا در صحن خواهان ابقا و عدم استیضاح وزیر
صمت شدند!

اعتماد بهارستان به امین!

۴۰



دولت اصلاح مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان
را نپذیرفت؛ نظر مجلس رد شد

۱۰ درصد
کاهش سازه

۴۰

سرمقاله

دولت برای اجاره بها، سقف
تعیین کرد!
مسکن موقت برای
درمان بحران
مسکن

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

دوباره آغاز تابستان شد و شروع
ماجرای مستأجران و مالکان.
طبیعتا در سال جدید با توجه
به افزایش لجام گسیخته تورم
و افزایش حداقلی دستمزدها،
مالکان علاقه مند به افزایش اجاره
بها هستند این در حالی است
که مستأجران سال گذشته هم
برای پرداخت اجاره بها در مضیقه
بودند. در این راستا در هفته جاری
خبری شرح منتشر شد مبنی بر
اینکه که «شورای عالی هماهنگی
اقتصادی سران سه قوه مصوبه
دولت در زمینه تعیین حداکثر
افزایش اجاره بها در هر سال تا
سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰
درصد در شهرهای سراسر کشور
را تأیید کرد و مقررات لازم را برای
ضمانت اجرایی این مصوبه به
تصویب رساند. طبق این مصوبه
هر بنگاه املاکی که بالاتر از سقف
تعیین شده، اجاره بها تعیین کند،
متخلف محسوب می‌شود و جزو
مصوبات تنظیم بازار است که با آن
برخورد می‌شود.

تجربه ناموفق تعیین سقف
اجاره بها در دوران کرونا

چشم اجاره بها می‌مسکن
به خصوص در دو سال اخیر
به دنبال جهش قیمت مسکن،
کاهش قدرت خرید در بازار
واحد‌های مسکونی و افزایش
تعداد مستأجران (افزایش
تقاضای اجاره)، رشد انتظارات
تورمی و... فشار اجاره نشینی را
مضاعف کرده است. این مسئله
در زمان شیوع ویروس کرونا به
دلیل از رونق افتادن کسب و
کارها، تشدید شد. بنابراین برای
نخستین بار در سال ۱۳۹۹ ستاد
ملی مقابله با کرونا مصوب کرد که
در شرایط کرونایی
و برای کاهش جابه جایی
خانوارها که به شیوع بیماری
کمک می‌کرد، موجران ملزم به
تمدید قراردادهای اجاره مسکن
و نیز سقف ۲۵ درصدی اجاره بها
در تهران شدند. به این معنا که
شوراهای حل اختلاف امکان
صدور حکم تخلیه برای مستأجران
رانداشتند...

ادامه در صفحه ۲

کارشناس مسائل اوراسیا درباره دیپلماسی فعال دولت سیزدهم:

آغاز دوران طلایی ایران در اوراسیا

۴۰

بیت کوین به پایان نزدیک است؟

ثابت ۷.۳ میلیارد دلار زیان قفل شده سرمایه گذاران

فروش بیت کوین از اول هفته تا سه شنبه بزرگترین ضرر تحقق یافته برای ارزهای دیجیتال برتر از نظر ارزش بازار را رقم زد و سرمایه گذاران ۷.۳ میلیارد دلار زیان قفل شده را ثبت کردند. به گفته شرکت تحقیقاتی «گلسنود»، حدود ۵۵۵ هزار بیت کوین در بازه ۱۸ هزار تا ۲۳ هزار دلار طی سه روز معامله شد و بسیاری از این فروشندگان در ابتدا بیت کوین را با قیمت‌های بسیار بالاتر خریداری کردند. دارندگان کوتاه مدت به نسبت سود خروجی مصرف شده، برابر با بازار نزولی سال ۲۰۱۸ رسیدند، به این معنی که سود آنان به طور کلی کاهش یافته است، در حالی که برخی از دارندگان بلندمدت پس از خرید در بالاترین قیمت بیت کوین یعنی نزدیک به ۶۹ هزار دلار با فروش، تسلیم بازار کنونی شدند. در این سه روز بزرگترین ضرر تحقق یافته به...

۴۰

همه پاسخ رد دادند غیر از او!

توافق PSG با مربی جدید؛ ناصر دست به جیب شد

۴۰

«دوره‌می» و «خندوانه» هم هستند!

ضیافت گرم نسیم برای تابستان داغ ۱۴۰۱

برنامه‌های جدید جواهر سرخ، طنزستان و ادامه پخش دوره‌می، خندوانه، شوتبال، تهمتن، کارستون، شکرستان، سریال سه دونگ سه دونگ نسیم او و همچنین مجموعه دست به تقداز جمله برنامه‌های شبکه نسیم هستند که میهمان مخاطبان در فصل تابستان خواهند بود. این شبکه با شروع فصل جدید برنامه‌های متنوع را در جدول پخش تابستانه خود جانمایی کرده است. مسابقه جدید شبکه نسیم با عنوان جواهر سرخ در ۲۰ قسمت راهی آنتن می‌شود. مسابقه جواهر سرخ به تهیه کنندگی محمد رحیمی و کارگردانی سجاد شهریاری با اجرای کامران تفتی در جزیره هرگز تصویر برداری شده است...

۴۰

۳۵۰۰ مخاطب در سینماها و ۵۰۰ مخاطب در اکران‌های سیار!

«هناس» را عضو جدید باشگاه میلیاردها کرد

۴۰

تکذیب شیوع ویبا در اصفهان!

آب شرب اصفهان کاملا سالم و بهداشتی است

۴۰

رئیس مرکز آموربین الملل ومدارس خارج از کشور به مناسبت روز جهانی پناهنده:

تحصیل ۱۸۰ هزار کودک افغانستانی بدون هیچ مدرک هویتی

۴۰

میوه‌های تابستانی و خواص آنها

بزن خنک بشی!

تابستان فصلی بسیار گرم است و تنها چیزی که در این فصل نیاز دارید، خوردن میوه‌های آبدار و انرژی‌زاست. به همین دلیل چند میوه تابستانی را بهتر بشناسیم تا بیشتر بخوریم و لذت ببریم.
هندونه: ۹۲ درصد از هندوانه را آب تشکیل می‌دهد. طبق مطالعات انجام شده، هندوانه دارای مواد مغذی و خواص زیر است:
ضد التهاب، ضد سرطان و حاوی آنتی‌اکسیدان. هندوانه منبعی عالی از لیکوپن و ویتامین C است...

پریسا جدی / گروه ترجمه
news@nasleforda.net

یافته‌ها

مهاجم مسلمان سنگالی روستای زادگاهش را آباد کرد:

مانه الگوی بی نظیر!



۴۰

چهار روز

پیشنهاد روز
در هفته محیط زیست یک انیمیشن
توپ و سربارا پیشنهاد می‌کنیم.
«توپ در شهر دودکش‌ها»
محصول ۲۰۲۲. ماجرا از این قرار
است که «در یک شهر صنعتی
براز دودکش و دود سیاه، پسر
چوایی می‌خواهد برای اولین بار
ستاره‌ها را ببیند. پس از ملاقات
با مردی که از زباله‌ها ساخته شده
بود، آن دو به سفری راه آسمان‌ها
شروع می‌کنند و... نسخه دوبله را
از کینگ مووی بخريد و ببينيد.



نسل فردا / نگار خانی



خبر ویژه

بازنسنجه پردی فیش حج را فروخت و ۳ زندانی را آزاد کرد
آقای مباشر؛ دم‌تان گرم!



نسل فردا / گروه ایران
news@nasleforda.net

این روزها اخبار بد از اوضاع
بزرگترهایی که حیران خرج و
مخارج زندگی شان هستند
غلتک‌وار صافمان کرده و همه‌مان در اطراف‌مان (نه در
تلویزیون‌های خودی یا غیر خودی) مدام چهره معمووم و خسته‌شان
را می‌بینیم. پدرها و گاهی مادرهایی که روزهای جوانی شان کار
کردند به امید روزی که «الکشان بیاورند» ولی همین دیروز خیر
آمد که ولی اسماعیلی رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای
اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسنیم، با اشاره
به نشست دوشنبه ۳۰ خرداد ماه هیئت تطبیق مصوبات درباره
افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی، گفت: هیئت تطبیق
مصوبه ۱۰ درصد افزایش حقوق بازنشستگان را مغایر با ماده ۹۶

قانون کار تشخیص داده است و بر اساس اصل ۱۳۸ قانون اساسی این مصوبه را ابطال کرد و در نهایت این مصوبه برای اصلاح به هیئت دولت ارجاع داده خواهد شد. در همین روز هم خبری آمد از بازنسنجه پردی. آقای اصغر مباشر که با فروش فیش حج خود توانست ۳ زندانی جرائم غیر عمد را آزاد کند، اصغر مباشر با مراجعه به دفتر ستاد دیه استان یزد مبلغ ۶۳۰ میلیون ریال، هزینه فروش فیش حج تمتع خود را به آزادی زندانیان جرائم غیر عمد اختصاص داده و با هدایای این مبلغ زمینه ساز آزادی سه محکوم مالی از زندان شد. وی در مصاحبه با صدوسیما یزد هدف خود از این اقدام را خشنودی خداوند متعال بیان کرد و گفت: با توجه به این که چند سال پیش به این سفر عزیمت نموده بودم، تصمیم گرفته تا در این برهه زمانی با فروش فیش حج تمتع خود زمینه آزادی چند محکوم مالی و بازگشت آن‌ها به آغوش خانواده خود را فراهم کنم. این کار آقای مباشر بی شک او را در روزهایی که متر و پول خیلی مهم شده خیلی ارزشمند است. کاش از این خبرها بیشتر داشتیم و از این چهره‌ها بیشتر می‌دیدیم.