آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم فاطمه شیروانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۴۳۶۸۷۳ کدملی ۱۲۷۳۴۳۶۸۷۳ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۱۳/۸۵ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفترخانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم عفت رفیعیان اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۳۸ کدملی ۱۲۸۶۷۴۰۴۰۱ صادره اصفهان فرزند حسین نسبت به ۸۳ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۳/۸ دفترخانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم سمیه شیروانی به شناسنامه شماره ۳۸۰۰ کدملی ۱۲۸۷۳۷۹۳۴۶ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۱۳/۸۵ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفترخانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۴-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت آقای حسین شیروانی به شناسنامه شماره ۸۳۳۵ کدملی ۱۲۹۳۳۰۵۹۱۱ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۵۵/۳۰ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفترخانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولا اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۸۲۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۸۲۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۶۵۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه صید کلا بخش ۱۱ بنام لیلا شفیعی فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴/۸۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانون آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتاض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۲۰ رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان شناسه: **۱۳۴۶۸۸۶**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت خانم مهرالسادات رضیان به شناسنامه شماره ۳۹۹۵۰ کدملی ۱۲۸۲۳۲۵۴۷۷ فرزند مرتضی بصورت هفت حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت خانم فخرالسادات رضیان به شناسنامه شماره ۸۲۳ کدملی ۱۲۸۷۷۹۹۲۶۴ فرزند مرتضی بصورت هفت حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدعلیرضا رضیان به شناسنامه شماره ۴۰۰۵۱ کدملی ۱۲۸۲۳۲۹۴۶۴ صادره اصفهان فرزند سیدمرتضی بصورت چهارده حبه و چهاردهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۴-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدسعید رضیان به شناسنامه شماره ۴۰۰۵۲ کدملی ۱۲۸۲۳۲۹۴۵۶ صادره از اصفهان فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۵-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدمسعود رضیان به شناسنامه شماره ۴۸۷۱۲ کدملی ۱۲۸۲۴۰۹۰۶۹ فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و چهاردهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۶-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدمجید رضیان به شناسنامه شماره ۴۸۷۱۳ کدملی ۱۲۸۲۴۰۹۰۷۷ صادره از اصفهان فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و چهار دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولا اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۷۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۷۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ خانم فاطمه سرجوقیان به شناسنامه شماره ۲۸۶۲۶ کدملی ۱۲۸۲۲۱۳۷۸۴ فرزند میرزا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی صدیقه و زهرالوح موسوی از سند انتقال ۲۴۷۷۶-۱۳۵۱/۳/۱۱ دفترخانه ۳۶ که بنامشان در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولا اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۹۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ هیات دو مالکیت امیر سهیل بهارلوئی به شناسنامه و کدملی ۱۲۷۰۴۶۶۶۷۴ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۰۳۶ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولا اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۷۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۷۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبتنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۶۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ محمود کشوری فرزند مرتضی قلی بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۱۶۸۴۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۵۹ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ هیات یک مالکیت اقای جواد گرامی به شناسنامه شماره ۲۸۹۶ کدملی ۱۲۸۷۰۰۴۱۸۰ صادره اصفهان فرزند صفدرقلی بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۸۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۷۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت سید هاشم زنجیران موضوع اظهارنامه ثبتی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۰۵۴۸

شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۰۵۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۳۳۷-۱۴۰۱/۳/۲۸ برابر رای شماره ۱۲۳۹-۱۴۰۱/۳/۲۴ هیات به کلاسه پرونده شماره ۳۵۴-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مهدی درتومی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۸۴۹۰۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰ مترمربع از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علی صدیق زاده فرزند محمد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۳۳۴-۱۴۰۱/۳/۲۸ برابر رای شماره ۷۵۷-۱۴۰۱-۱۴۰۱/۲/۲۹ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۲۴-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن باغچقی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۷/۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای شیرعلی باغچقی فرزند رشیدخان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۳۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پیام رضائی فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۷/۱۷ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از اقای ربیع فلاح مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۳۳۸۷۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم چراغی چالشتری فرزند فریبرز به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است سندمالکیت خود به شماره ۱۲۹۳۰۳الف۹۸ را که به میزان ششدانگ آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۴۰۶/۳۳۲۹۹ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی اصفهان (شاهین شهر) به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۰۹۰۶۶ به نامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند انتقال به شماره ۵۵۳۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ دفتر ۱۴۳ شاهین شهر به او انتقال یافته و معاملهٔ دیگری هم انجام نشده نحوهٔ گم شدن پارگی سند (بند۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت) اعلام شده چون درخواست صدور سند المثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر. شناسه: **۱۳۴۷۷۰۱**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۹۳۸ برابر رای شماره ۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ به شماره کلاسه ۲۲۳۳ تصرفات مالکانه آقای اخانم زهره رحیمیان فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۲۱۸۹۵ کدملی ۱۱۳۰۱۲۱۸۹۵ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه تازه ساز به مساحت ۲۱۴،۹۵ مترمربع پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۰۰۶۴۰ مورخ ۹۷/۴/۲۰ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۸۰۲۸

شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۸۰۲۷

آگهی

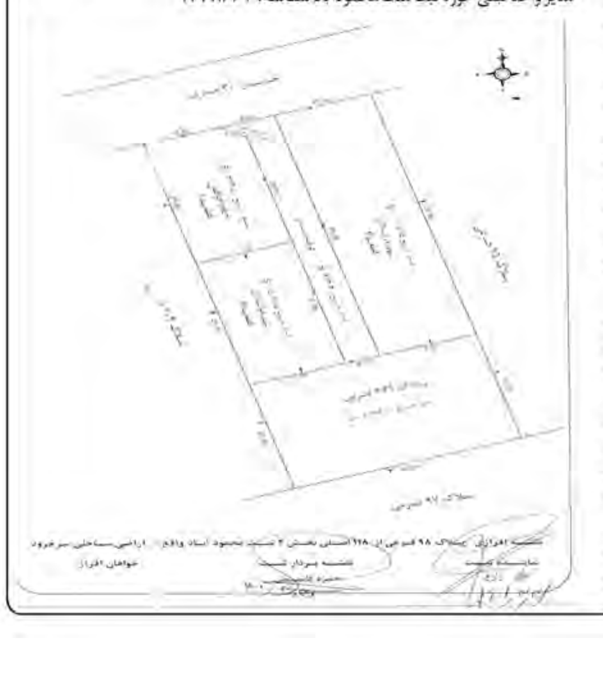
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۴۱۰۳ ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صورتمجلس افرازی پلاک ۹۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد، نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای ۱-فرامرز اسفندیار ۲- فتح اله اسفندیاری ۳- مهدی براتی ۴- فرنام علیزاده ۵- علی توکلی ۶- حامد داودی ۷- ماریا رحیمی ۸- رضا سروندیان ۹- ایمان سلحشور به اتمام رسیده لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۵۰۵ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۳ و تصمیم واحد ثبتی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۴۱۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ به دیگر مالک مشاعی پلاک مذکور بنام ۱- طاهره شکری ۲- مرتضی رحمانی حسینی ۳- اسماعیل ابراهیم زاده اخطار و ابلاغ می گردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ده روز پس از رویت نقشه و صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع، اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۴۱۰۰، افراز: آقای فرامرز اسفندیار (خواهان) بمیزان ۲۸ سهم مشاع ۲- فتح اله اسفندیاری (خواهان) به میزان ۳۵ سهم مشاع ۳- مهدی براتی (خواهان) بمیزان ۴۶ سهم مشاع ۴- علی توکلی (خواهان) بمیزان ۲۸ سهم مشاع ۵- حامد داودی (خواهان) بمیزان ۱۴۲ سهم مشاع ۶- ماریا رحیمی (خواهان) بمیزان ۲۱ سهم مشاع ۷- رضا سروندیان (خواهان) بمیزان ۴۲ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۸- ایمان سلحشور (خواهان) بمیزان ۲۱ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۹- فرنام علیزاده (خواهان) بمیزان ۱۳۷ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۹۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد طی وارده بشماره ۲۲۳۶۶-۱۴۰۰/۱۲/۱۳ تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و به پیوست صورتمجلس افرازی گزارش گردید سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۱ از شهرداری محل استعلام و شهرداری سرخرود طی شماره ۴۸۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آن را مسکونی فصلی اعلام نموده است که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است. تصمیم واحد ثبتی: با نگرش به مراتب و ملاحظه صورتمجلس افرازی و مطابقت آن با سوابق ثبتی جوابیه شهرداری محل عملیات افرازی معموله مورد قبول می باشد. لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه ای از رونوشت صورتمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

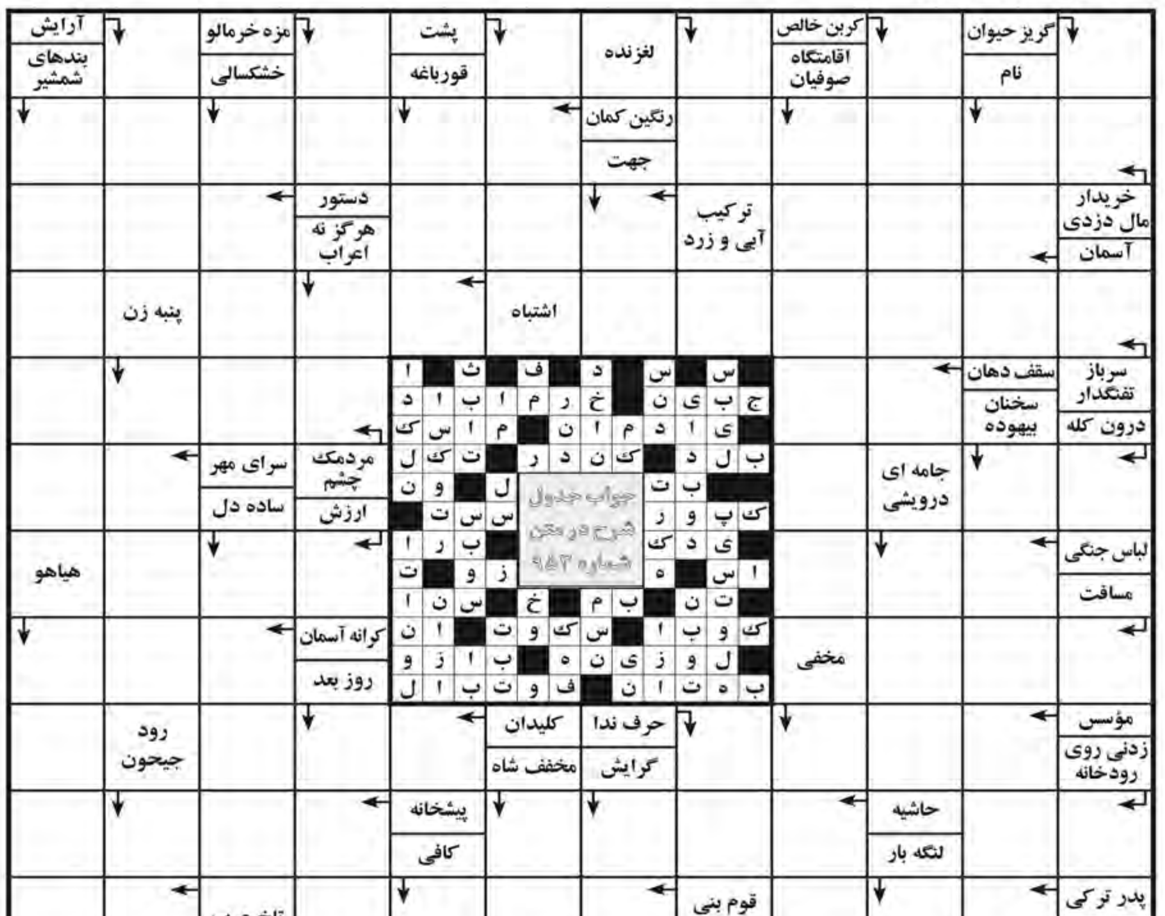
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۵۰۵ صورتمجلس افرازی پلاک ۹۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش دو ثبت محمودآباد، سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۸ فرعی از یک فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد واقع در اراضی ساحلی سرخرود ذیل ثبت و صفحه ۲۰۴ جلد ۲۱ به مساحت ۳۴۰۰ مترمربع بنام حبیب اله خانقاهی صادر و تسلیم گردید سپس بموجب آرامضبوط در پرونده موات اعلام و ذیل ثبت و صفحه اولیه بنام هیات واگذاری زمین استان سند مالکیت ششدانگی صادر و تسلیم گردید آنگاه مقادیری بموجب اسناد قطعی به ۱- فرامرز اسفندیار خواهان به میزان ۲۸ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۲- فتح اله اسفندیاری خواهان بمیزان ۳۵ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۳- مهدی براتی خواهان بمیزان ۴۶ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۴- علی توکلی خواهان بمیزان ۲۸ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۵- حامد داودی خواهان بمیزان ۱۴۲ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۶- ماریا رحیمی خواهان به میزان ۲۱ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۷- رضا سروندیان خواهان بمیزان ۴۲ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۸- ایمان سلحشور خواهان بمیزان ۲۱ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ ۹- فرنام علیزاده خواهان بمیزان ۱۳۷ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ منتقل گردید. انگاه وکیل نامبردگان آقای حسین ذبیحی طی تفویض وکالت شماره ۶۳۲۸۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود برابر درخواست وارده به شماره ۲۲۳۶۶-۱۴۰۰/۱۲/۱۳ تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده که مراتب افراز طبق آگهی دعوت به افراز آن بشماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۷۲۸ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ از طریق روزنامه بیان ملی به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ و اخطاریه دعوت به افراز بشماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ به خواندگان افراز ابلاغ گردیده اینجانبان زارع و قاسمی نماینده و نقشه بردار ثبت راس موعد مقرر باتفاق وکیل خواهان افراز با حضور در محل وقوع ملک نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه گردید ۱- به منظور دسترسی دیگر قطعات افرازی کوچه ای به مساحت ۳۶۲/۴۰ متر از داخل پلاک احداث گردیده است ۲- میزان تصرفات خواهان ۴۹۳/۵۰ مترمربع بوده که با میزان مالکیت ایشان ۵۰۰ سهم مطابقت نداشته و به میزان ۶/۵۰ مترمربع کاهش مساحت داشته است که بابت اجرای یخ کوچه احداثی طبق نامه شهرداری می باشد پس از ارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۱ ازشهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تایید و ممهور نمودن نقشه مکتوبا طی شماره ۴۸۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آن را مسکونی فصلی اعلام نموده است. لازم به ذکر است قبلا یک قطعه تحت پلاک ۳۷۹ فرعی به مساحت ۱۰۲۶/۰۰ مترمربع از محدوده پلاک فوق مفروز و مجزا گردیده است. لذا بدوا به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی پرداخته می شود. الف: حدود اولیه شمالا بطول ۴۰ متر خط مستقیم مفروز به خیابان ۳۰ متری احداثی شرقا بطول ۸۵ خط مستقیم مفروز به قطعه ۹۵ تفکیکی جنوبا بطول ۴۰ متر به قطعه ۹۷ تفکیکی غربا بطول ۸۵ متر خط مستقیم مفروز به قطعه ۱۰۲ تفکیکی

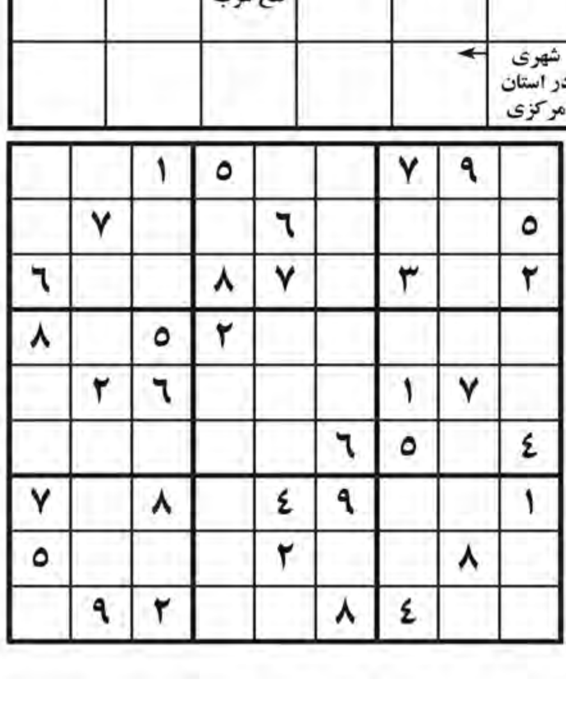
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۵۰۵، ب: قطعات افرازی: ۱- قطعه ۱: این قطعه که در سهم خواهان افراز بنام ۱- فرامرز اسفندیار ۲- فتح اله اسفندیاری ۳- مهدی براتی ۴- علی توکلی ۵- حامد داودی ۶- ماریا رحیمی ۷- رضا سروندیان ۸- ایمان سلحشور ۹- فرنام علیزاده قرار گرفته است به مشخصات ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۹۳/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ... فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در سرخرود بخش ۲ ثبت محمودآباد با کاربری مسکونی فصلی محدود است شمالا در دوجز اول بطول ۱۳/۴۵ متر محل درب و دیواریست به خیابان دوم به طول ۵ متر پخی است به خیابان شرقا بطول ۲۵/۷۵ متر محل درب و دیواریست به کوچه احداثی جنوبا بطول ۱۷/۰۰ متر به دیوار قطعه ۲ افرازی غربا بطول ۲۹/۵۰ متر به دیوار پلاک ۱۰۲ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد. ۲- قطعه ۲: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۵۰۹/۱۵ مترمربع محدود است: شمالا بطول ۱۷:۰۰ متر دیواریست به سهمی خواهان افراز شرقا بطول ۳۰/۰۵ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی جنوبا بطول ۱۷:۰۰ متر دیواریست به پلاک ۳۷۹ فرعی غربا بطول ۲۹/۸۵ متر به دیوار پلاک ۲۱۹ فرعی ۳- قطعه ۳: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۰۰۸/۹۵ مترمربع محدود است شمالا بطول ۱۷ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا بطول ۵۹/۳۵ متر به دیوار پلاک ۹۵ فرعی جنوبا بطول ۱۷ متر دیواریست به پلاک ۳۷۹ فرعی غربا بطول ۵۹/۳۵ درب و دیواریست به کوچه احداثی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد **شناسه: ۱۳۴۸۶۶۳**



جدول شرح در متن شماره ۹۵۴

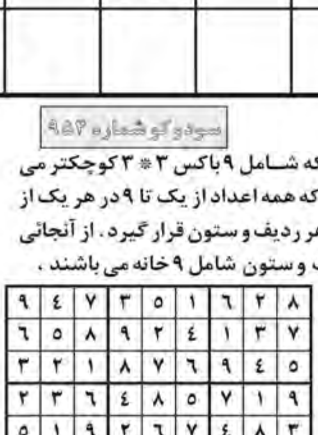




سودوکو شماره ۹۵۴

سودوکو چیست ؟؟؟

سودوکو یک جدول ۹ * ۹ بوده که شامل ۹ باکس ۳ * ۳ کوچکتر می باشد. موضوع جدول این است که همه اعداد از یک تا ۹ در هر یک از باکس های ۳ * ۳ و همچنین در هر ردیف و ستون قرار گیرد. از آنجائی که هر باکس و همچنین هر ردیف و ستون شامل ۹ خانه می باشند، شما باید اعداد ۱ تا ۹ را به گونه ای در جدول بگنجانید که در هیچ ردیف و ستون و باکس عدد تکراری قرار نگیرد. شروع کار را با عددی آغاز کنید که بیشتر از همه تکرار شده باشند. جدول سودوکو در جهان به عنوان بهترین ورزش فکری یاد می شود.



جواب سودوکو شماره ۹۵۳