نشست خبری

سخنگوی شورای نگهبان در جمع خبرنگاران:

طرح شفافیت قوای سه گانه دستگاه‌های اجرایی هنوز ایراد دارد

یلدا توکلی / گروه ایران
tavakoli.yalda11@gmail.com

اصلاح طرح شفافیت قوای سه گانه دستگاه‌های اجرایی و سایر نهادها در جلسه چهارشنبه گذشته شورای نگهبان بررسی شد. دکتر هادی طحان نظیف با تاکید براینکه مهم در نشست خبری و در جمع خبرنگاران گفت: در مرحله قبل ایرادات و ابهامات فراوان بود که اکثر آنها توسط مجلس اصلاح شد ولی چند مورد معدود باقی مانده است.

بررسی ده طرح و لایحه در شورای نگهبان

وی در ادامه با تاکید بر اینکه در این مدت ده طرح و لایحه در شورای نگهبان بررسی شده است اذعان داشت: همچنین سی و پنج استعلام از دیوان عدالت اداری در جلسات فقهای شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفته است.

اتهامات از چهار مرجع پیگیری می‌شود

سخنگوی شورای نگهبان در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه "با توجه به دستگیری پسر یکی از نماینده‌های مجلس به اتهام ارتباط با منافقین" آیا شورای نگهبان مسائل امنیتی را برای تأیید صلاحیت‌ها در نظر می گیرد؟ گفت: شورای نگهبان مکلف است از چهار مرجع استعلام کند و شورای نگهبان براساس گزارش‌های واصله، اعلام نظر می کند. وی همچنین درباره اینکه تکلیف صلاحیت نماینده‌ای که به دو سال حبس محکوم شده چیست؟ گفت: در قانون انتخابات نسبت به نمایندگان شرایطی وجود دارد و اگر محکومیت جزو این شرایط باشد لحاظ می‌شود.

رقابت‌های انتخاباتی باعث آگاهی بیشتر مردم می‌شود

وی درباره دوقطبی سازی های برخی از افراد و جریان‌های سیاسی در کشور نیز اذعان داشت: ما در قانون عبارتی درباره دوقطبی سازی نداریم. اگر منظور ایجاد تفرقه و طرح مسائل قومی و مذهبی باشد، این کار برخلاف وحدت و انسجام ملی است و در سیاست‌های کلی انتخابات هم به این موضوع اشاره شده است که نباید در زمینه انتخابات کسی به این کار مبادرت کند یا در تبلیغات انتخاباتی این اقدام نباید انجام شود و حتماً باید در قوانین انتخابات به طور دقیق‌تر این موارد تصریح شود. رقابت‌های انتخاباتی باعث آگاهی بیشتر مردم و افزایش شناخت آنان از داوطلبان می‌شود و احزاب و جریان‌های سیاسی باید به قوانین پایبند باشند و در چارچوب قانون اقدام کنند. طحان نظیف گفت: حدود شش سال از سیاست‌های کلی انتخابات می‌گذرد و مقام معظم رهبری هم در دیدار با نمایندگان در این زمینه تاکید داشتند. طرحی در این زمینه در کمیسیون شوراهای مجلس، در حال بررسی است و طبیعتاً ما بعد از بررسی و تصویب این طرح در کمیسیون و صحن علنی مجلس، نسبت به آن اظهارنظر خواهیم کرد. وی درباره لایحه جامع انتخابات اظهار کرد: ما با دولتمردان در این زمینه جلسه‌ای نداشتیم و چیزی مطرح نبوده است. من هم از رسانه‌ها فهمیدم که وزیر کشور گفته است روی لایحه جامع انتخابات کار می کنند. البته فکر می کنم مجلس مقداری در این مباحث جلوتر باشد.

انتخابات مجلس آینده با قانون اصلاحی

طحان نظیف در پاسخ به سئوالی مبنی بر اینکه دولت درباره لایحه جامع انتخابات با شورای نگهبان مکاتبه داشته و چرا این روند کند است؟ گفت: از طرف دولت چیزی مطرح نبوده و فکر می کنم طرح در مجلس در حال بررسی باشد و ما به محض دریافت طرح نظر خود را اعلام خواهیم کرد. وی با بیان اینکه اصلاح قانون انتخابات مبتنی بر سیاست‌های کلی انتخابات است گفت: اصلاح قانون انتخابات مطالبه همیشگی ما بوده است. ما در شورای نگهبان هیچ دسته‌بندی در زمینه سیاسی نداریم و حضور همه گرایش‌های سیاسی را در چارچوب قانون در انتخابات مغتنم می‌دانیم و بسیار علاقه‌مندیم انتخابات مجلس آینده با قانون اصلاحی برگزار شود.

چیزی در مورد برجام تصویب نشده است

سخنگوی شورای نگهبان در ادامه و در پاسخ به سئوالی مبنی بر اینکه از نظر شورای نگهبان توافقی که در چارچوب برجام در حال نهایی شدن است باید در مجلس تصویب شود؟ گفت: از نظر قانونی شورای نگهبان مصوبات مجلس را بررسی می کند اگر چیزی در مجلس تصویب شد شورای نگهبان نسبت به آن اظهار نظر می کند، البته تاکنون چیزی در این باره در مجلس تصویب نشده است.

اشکال شرعی در مورد انتقال محکومان ایران و بلژیک

سخنگوی شورای نگهبان درباره لایحه انتقال محکومان بین ایران و بلژیک گفت: شورای نگهبان نسبت به موافقتنامه‌های مشابه ایراد شرعی دارد و معمولاً در مجمع تشخیص به تصویب می‌رسد. ما نسبت به این لایحه اشکال شرعی داشتیم و نظراتمان را به مجلس فرستادیم. در حال حاضر لایحه به مجمع تشخیص ارسال شده است.

شایان ذکر است در حاشیه این نشست خبری طحان از سامانه ارتباطات شورای نگهبان رونمایی کرد و گفت: علاوه بر تلفن و ایمیل در این سامانه هم پاسخگوی سؤالات و نظرات مردم هستیم و این سامانه پل ارتباطی میان مردم و نامزدهای انتخابات با شورای نگهبان است.

نائب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی:

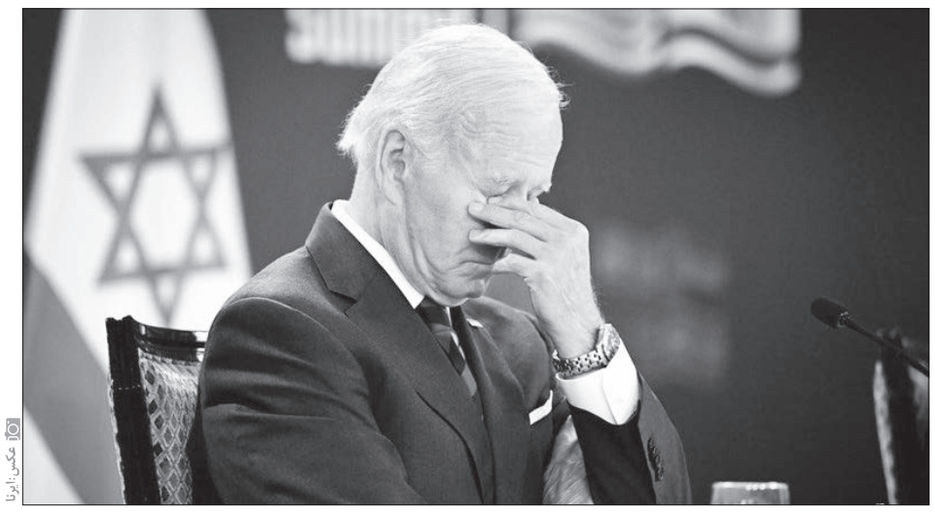
موسیقی دختر و پسر ندارد و برای نسل جوان بهترین شیوه تبیین ارزش‌هایمان است

دریا وفایی / گروه پارلمانی: غلامرضا منتظری، نائب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با ما برخی تصمیمات در حوزه آموزش کشور را سلیقه‌ای دانست و گفت: به تازگی زمزمه‌هایی مبنی بر حذف رشته موسیقی از هنرستان‌های دختران شنیده می‌شود. البته از صحت و سقم آن اطلاعی ندارم، با این حال جا دارد صراحتاً اعلام شود که حذف رشته‌های هنری از جمله موسیقی از سیستم آموزش کشور اشتباه بسیار بزرگی است و باید درجای خودشان استفاده شود. وی ادامه داد: شخصاً به عنوان عضو کمیسیون فرهنگی مجلس مخالف چنین تصمیماتی هستم. منطق حکم می کند از تمام رشته‌های هنری از جمله موسیقی چه برای دانش آموزان پسر علاقمند و چه دانش آموزان دختر علاقمند به این رشته به درستی بهره وری داشته باشیم.

این نماینده مردم استان گلستان درمجلس یازدهم بیان داشت: باید از این فرصت‌ها برای آینده کشورمان فرهنگ سازی سازی کنیم. به ویژه اینکه امروز اگر می خواهیم با دنیا حرف بزنیم، هیچ زبانی موثرتر ازهنر نیست. به نظرم اگر می خواهیم برای نسل جوان از اصول، از ارزش‌ها و اخلاق و حکمت و دین و مذهب بخواهیم سخن بگوئیم، زیباتر و تاثیرگذارتر از هر شیوه‌ای، همین موسیقی و هنرهای نمایشی و غیره است. نائب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی در این خصوص به ملودی و محتوای ترانه «سلام فرمانده» اشاره کرد و گفت: گواه واضح این ادعا همین موسیقی «سلام فرمانده»، ببینید چه اتفاقی افتاد. یک اثرواقعا هنری بود و در کل کشور بازتاب بسیار خوبی پیدا کرد. مردم با موسیقی «سلام فرمانده» احساس همراهی و همدلی کردند. وی تصریح کرد: بنابراین موسیقی دختر و پسر ندارد و برای نسل جوان بهترین شیوه تبیین ارزش‌هایمان است. باید با نسل جوانمان مانند جوانان سایر کشورها با زبان خودشان صحبت کرد و اصول و اخلاق و دین و مذهب کشورمان به طور صحیح برایشان معرفی شود.

نیویورک تایمز ادعا کرد؛

پیام خصوصی دولت بایدن به ایران


عکس: ایرنا

یک روزنامه آمریکایی در گزارشی به نقل از منابع آگاه ادعا کرد که دولت بایدن طی پیامی که از طریق کانال‌های خصوصی به ایران منتقل کرده، اعلام کرده که به دنبال تشدید درگیری‌ها در منطقه نیست و تنها به دنبال محافظت از منافع آمریکاست.

به گزارش ایسنا، روزنامه نیویورک تایمز در گزارش خود با اشاره به حملات هوایی هفته گذشته آمریکا به مناطقی در شرق سوریه با ادعای اینکه در پاسخ به حملات گروه‌های مورد حمایت ایران در ۱۵ اوت بوده، خبر داده است: یک مقام آمریکایی نزدیک به این موضوع گفته است که دولت جو بایدن (رئیس جمهور آمریکا) از طریق کانال‌های خصوصی و همچنین به‌طور علنی به ایران پیام داده است که به دنبال تشدید درگیری‌ها در منطقه نیست و فقط به دنبال حفظ منافع آمریکا است.

مقامات وزارت دفاع آمریکا (پنتاگون) نیز پیشتر برای توجیه حملات هوایی اخیر خود علیه سوریه مدعی شدند که این اقدام تنها برای محافظت از منافع و جان شهروندان آمریکایی بوده است.

مقامات ارشد آمریکا همچنین مدعی‌اند که حملات ۱۵ اوت به دو پایگاه ایالات متحده در سوریه ممکن است تلاشی از سوی ایران برای گرفتن انتقام حمله قبلی اسرائیل از طریق هدف قرار دادن متحدان آمریکایی اسرائیل باشد. جمهوری اسلامی ایران هرگونه ارتباط با این گروه‌ها را در سوریه رد کرده است.

به نوشته نیویورک تایمز، حمله پهپادی به پایگاه آمریکایی در التنف، واقع در نزدیکی مرز در جنوب سوریه یک روز پس از آن انجام شد که اسرائیل به اهداف نظامی در استان‌های دمشق و طرطوس سوریه حمله کرد و سه سرباز سوری را کشت. بنابر ادعای گروه نظارت بر حقوق بشر سوریه مستقر در انگلیس، این حملات یک پایگاه دفاع هوایی ارتش سوریه را هدف قرار داد که اغلب جنگنده‌های مورد حمایت ایران در آن مستقر هستند.

این روزنامه آمریکایی در ادامه نوشت: اگرچه مقامات آمریکایی وجود هر گونه ارتباط میان حملات اخیر این کشور علیه سوریه با مذاکرات هسته‌ای با ایران را رد کرده‌اند، برخی تحلیل گران بر این باورند که این حملات ایالات متحده تلاشی از سوی دولت بایدن برای راضی کردن منتقدان توافق هسته‌ای و نشان دادن موضع سخت علیه ایران حتی در صورت دستیابی به توافق هسته‌ای است.

یک مقام ارشد آمریکایی که خواست نامش فاش نشود، در گفت‌وگو با نیویورک تایمز مدعی شد که چندین انگیزه احتمالی برای حمله ۱۵ اوت از سوی گروه‌های مورد حمایت ایران وجود دارد - که این می تواند پاسخی به حمله اسرائیل یا یک فرمانده جدید باشد - اما استفاده از پهپادها به وضوح نشان دهنده دخالت سپاه پاسداران بوده است.

به گزارش ایسنا، جو بایدن رئیس جمهور آمریکا نیز روز جمعه در بیانیه‌ای تجاوز نظامی اخیر این کشور به سوریه را به اطلاع مجلس نمایندگان و مجلس سنا رساند. وی در این بیانیه با بیان اینکه " در بیست و سوم ماه اوت دستور حمله به تاسیساتی در شرق سوریه را صادر کرده" مجدداً مدعی شده که این تاسیسات توسط گروه‌های وابسته به ایران مورد استفاده قرار می گیرد.

وی در ادامه گفته است: این حملات با هدف دفاع از امنیت نیروهای ما و تضعیف و مختل کردن سلسله حملات علیه منافع آمریکا انجام شد. ایالات متحده این اقدام لازم را مطابق با قوانین بین‌المللی و اصل حق دفاع از خود انجام داده است.

جو بایدن در ادامه ادعاهای خود گفت: ما آماده هستیم تا در صورت لزوم اقدامات بیشتری را برای مقابله با تهدیدات یا حملات بیشتر انجام دهیم.

ارتش آمریکا بامداد چهارشنبه گذشته اعلام کرد طی عملیاتی در شرق سوریه، حملاتی هوایی را علیه شبه‌نظامیان مستقر در آنجا انجام داده است. پنتاگون مدعی شده بود که حملات علیه نیروهای وابسته به ایران انجام شده است.

به گزارش ایسنا، پایگاه التنف که مورد استفاده نیروهای آمریکایی است در استان استراتژیک دیرالزور در نزدیکی مرز عراق قرار دارد که حاوی میادین نفتی است. این پایگاه ابتدا در سال ۲۰۱۶ به بهانه مقابله با داعش که در آن زمان بخش شرقی سوریه را کنترل می کرد، ایجاد شد.

کارین ژان پی‌یر سخنگوی پنتاگون بامداد روز پنج‌شنبه در یک کنفرانس خبری در پاسخ به سوالی درباره حملات اخیر آمریکا علیه سوریه مدعی شد که این اقدام برای دفاع از خود بوده و واشنگتن به دنبال تجاوز و جنگ نیست.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا حملات آمریکا می‌تواند تاثیری بر مذاکرات احیای توافق هسته‌ای با ایران داشته باشد؟ با تکرار این ادعاهی واهی که آنها فقط به دنبال دفاع و محافظت از شهروندانشان هستند، گفت: توافق هسته‌ای ربطی به آمادگی و توانایی ما برای دفاع از مردم و منافعمان ندارد و این مساله اصلی خواهد بود.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران تجاوز بامداد روز چهارشنبه ارتش آمریکا به مردم و زیرساخت‌های سوریه را نقض حاکمیت، استقلال و تمامیت ارضی این کشور دانست و آن را قویاً محکوم کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه این تجاوز جدید ارتش آمریکا علیه مردم سوریه را یک اقدام تروریستی علیه گروه‌های مردمی و مبارز مخالف اشغالگری توصیف و هرگونه وابستگی آنان را به جمهوری اسلامی ایران تکذیب کرد.

کنعانی تصریح کرد: استمرار حضور نظامیان آمریکایی در بخش‌هایی از خاک سوریه، برخلاف قوانین بین‌المللی و ناقض حاکمیت ملی این کشور بوده و اشغالگری به شمار می‌رود و بر این اساس می‌بایست فوراً سوریه را ترک نموده و به غارت ثروت‌های نفتی و غلات این کشور خاتمه بخشند.

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین ادعای مبارزه با تروریسم را صرفاً بهانه‌ای برای ادامه اشغالگری دانست و خاطر نشان کرد: اعتراف مقامات آمریکایی مبنی بر ایجاد داعش توسط آمریکا هنوز از افکار عمومی مردم منطقه پاک نشده است.

واکنش آنکارا به اظهارات مکرون علیه ترکیه؛

فرانسه باید با سابقه استعماری خود در آفریقا مقابله کند

وزارت امور خارجه ترکیه با انتقاد از اظهارات «امانوئل ماکرون» رئیس جمهور فرانسه علیه ترکیه و برخی کشورهای دیگر در جریان سفرش به الجزایر، از وی خواست تا با گذشته استعماری پاریس در آفریقا مقابله کند.

«تانگو بیلگیچ» سخنگوی وزارت امور خارجه ترکیه امروز شنبه گفت: اظهارات مکرون در جریان سفرش به الجزایر که کشور ما را همراه با برخی دیگر از کشورها هدف قرار داد، بسیار تأسف‌آور است.

وی افزود: این غیرقابل قبول است که رئیس جمهور فرانسه که به دلیل گذشته استعماری کشورش در آفریقا به ویژه الجزایر با مشکلاتی مواجه است، سعی کند با متهم کردن دیگر کشورها از جمله ترکیه از گذشته استعماری خود رها شود.

سخنگوی وزارت امور خارجه ترکیه افزود: ترکیه که به دوستی و نه دشمنی دامن می‌زند، از شرکای استراتژیک اتحادیه آفریقا است و روز به روز روابط خود را با الجزایر و سایر کشورهای آفریقایی توسعه می‌دهد و این روابط مبتنی بر اعتماد و سود متقابل به گونه‌ای که به اراده خود کشورها احترام می گذارد، پیش می‌رود.

وی اظهار داشت: اگر پاریس معتقد است که در قاره آفریقا واکنش‌هایی علیه فرانسه وجود دارد، باید منبع آن را در گذشته استعماری خود جستجو و برای پاک کردن آن به طرق مختلف تلاش و آن را اصلاح کند.

بیلگیچ ادامه داد: این ادعا که واکنش‌ها [علیه فرانسه] نتیجه فعالیت کشورهای ثالث است به جای مقابله با مشکلات گذشته و حل آن‌ها، نه تنها یک پدیده اجتماعی و تاریخی را انکار نمی کند بلکه نشان دهنده ذهنیت مخدوش نسبت به برخی سیاستمداران است.

وی افزود: امیدواریم که فرانسه هر چه زودتر برای مقابله با گذشته استعماری خود بدون سرزنش سایر کشورها از جمله کشور ما به مرحله بلوغ برسد.

«امانوئل مکرون» در جریان سفر روز جمعه خود به الجزایر در اظهاراتی مدعی شد که کشورش به دلیل رها کردن صحنه در آفریقا، تحت یک حمله «سیاه نمایی» به رهبری شبکه‌های ترکیه، چین و روسیه قرار گرفته است.

پیش‌تر آنکارا و پاریس بر سر فعالیت‌های ناتو و فعالیت‌های اکتشافی ترکیه در میادین نفت و گاز شرق مدیترانه اختلاف داشته‌اند.

اخطاریه

شماره اخطاریه: ۱۴۰۱۴۰۰۸۱۷۸۷۰۰۰۰۰۵ سرکار خانم ندا جناب مهابادی فرزند غلامحسین به شماره ملی ۱۲۸۵۹۷۲۵۹۷؛ به اطلاع می رساند همسر شما آقای علی محمدزاده موسوی فرزند قاسم شماره ملی ۰۰۵۹۰۷۷۹۷۲ با وکالت خانم فرزانه عباسی فرزند امراله شماره ملی ۲۲۹۷۷۶۲۳۱۳ جهت اجرای دادنامه قطعی طلاق توافقی شعبه ۷ دادگاه خانواده شهرستان اصفهان به شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۲۵۲۴۵۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ پرونده کلاسه شماره بایگانی ۱۴۹۳ به این دفترخانه ارجاع و اجرا و ثبت طلاق موضوع دادنامه مزبور را تقاضا نموده است. (۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۵۸۰۷۴۲۱)، نظر به اینکه تلاش سردفتر جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه در ساعات اداری جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه به نشانی میدان احمدآباد، خیابان ولی عصر، ابتدای خیابان صغیر، سمت راست، نبش کوچه شماره ۳ کدپستی ۸۱۵۵۸۱۴۹۳۳ دفتر ازدواج ۵ و طلاق ۱۱۱ اصفهان تلفن ۳۲۲۹۴۵۰۰ مراجعه و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا به دفترخانه اعلام نمایید. درغیر اینصورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می شود. سردفتر ازدواج ۵ و طلاق ۱۱۱ اصفهان

آگهی فقدان پرونده ثبتی

شماره: ۱۴۰۱۳۰۱۳۴۷۴-۱۴۰۱/۶/۳ چون پرونده ثبتی ششدانگ پلاک شماره ۹۰۶۵ واقع در بخش سه اصفهان که بموجب سند شماره ۱۳۲۶۱۲ مورخ ۸۳/۱/۲۵ دفترخانه ۷۲ اصفهان از طرف اصغر شریف فرزند کاظم به آقای علی ربانی اصفهانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۸۳۵ صادره از اصفهان انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت بوده و با تجسس و تفحص لازم و کافی پرونده ثبتی مزبور و سوابق مربوطه بدست نیامده و فقدان آن محرز است لذا بنا به درخواست متقاضی که درخواست رسیدگی و تشکیل پرونده المثنی را نموده است و ضمن استعلام به شماره ۱۴۰۱۳۰۱۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ از کلیه دفاتر اسناد رسمی راجع به تنظیم اسناد احتمالی و عدم وصول پاسخ مبنی بر تنظیم هر گونه سندی نسبت به مالکیت متقاضی از پلاک فوق الذکر اینک آگهی فقدان پرونده ثبتی مرقوم منتشر و اعلام می شود چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مذکور اعتراضی داشته باشند و یا به نفع کسی یا کسانی بازداشت شده است می تواند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت سه ماه واخواهی خود را به انضمام مدارک مربوطه به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مرقوم نسبت به تشکیل پرونده المثنی اقدام و دیگر اعتراضی پذیرفته نخواهد شد. این آگهی دریک نوبت چاپ و منتشر می گردد. رییس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان **شناسه: ۱۳۷۰۶۶۲**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی اصلاحی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ هیات دو مالکیت مریم وطنی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۵۶۴۹۸۶۵۵۱۵ صادره از جرقویه سفلی فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۴۰۴ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان، واقع در اصفهان میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۶
شناسه آگهی نوبت اول: ۱۳۶۲۶۶۸ شناسه آگهی نوبت دوم: ۱۳۶۲۶۷۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو لذا مالکیت آقای مجید قدرت سامانی به شناسنامه شماره ۳۳۴ کد ملی ۱۲۸۹۴۰۴۸۲۸ صادره از اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای فضل اله پاک فر به موجب سند ۲۳۹۲۹ مورخ ۵۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۳۶ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان، واقع در اصفهان میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۶
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۲۷۲۱
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۲۷۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۱۱ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو وبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۳۰۵-۱۴۰۱/۴/۱۵ رحمت اله محمدی دهاقانی فرزند حسینقلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۲۵۱/۷۱ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی صحرای حیدرآباد بخش ثبتی دهاقان این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف نعمت اله خسروی دهاقانی و صفیه خسروی دهاقانی به نسبت یک دانگ و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۱۰ صفحه ۹۳ صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۰۱۳۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۰۱۳۲

یادداشت

چهار صدای بلند تل آویو

چرا اسرائیل با احیای برجام مخالفت می‌کند؟!

با رسیدن مذاکرات هسته‌ای به آخرین سکانس خود و پدیدار شدن نشانه‌های احتمال دستیابی به توافق، دولت و رهبران احزاب اسرائیلی علیه توافق احتمالی به شدت موضع گرفته‌اند و به طرق مختلف بر دولت بایدن فشار می‌آورند. در کنار جنگ رسانه‌ای علیه توافق احتمالی، چند وقتی است ایال خولاطا، مشاور امنیت ملی اسرائیل در واشنگتن به سر می‌برد و در این مدت تمام تلاش خود را برای تاثیرگذاری بر پاسخ آمریکا به ملاحظات ایران درباره متن اتحادیه اروپا انجام داده است.

در کل چهار صدا از اسرائیل و به ویژه مراکز قدرت در آن در قبال توافق احتمالی شنیده می‌شود. تندترین صدا از ارکان قدرت مربوط به داوید بارنئا، رئیس موساد است که توافق را «بسیار بد» و «فاجعه راهبردی» برای اسرائیل خوانده است. ژنرال اهرون حیلفا، رئیس بخش اطلاعات ارتش و ژنرال‌های دیگری در همین بخش صدای دوم را نمایندگی می کنند که اعتقاد دارد توافق بد حتی بهتر از عدم توافق است. صدای سوم نیز مخالفت با توافق کنونی و در عین حال عدم مخالفت مبنایی با اصل توافق است. یائیر لاپید از این طیف است. وی معتقد است که تل آویو مخالف اصل توافق نیست، بلکه توافق کنونی را قبول ندارد و خواهان اعمال اصلاحاتی در آن است.

صدای چهارم نیز مخالفت با هر گونه توافق است و این صدا بیشتر از شرکای راستگرای کنونی دولت و همچنین بنیامین نتانیاهو در خارج از قدرت شنیده می‌شود.

در کل جدا از جنجال‌های کنونی اسرائیلی‌ها در قبال مذاکرات هسته‌ای و توافق احتمالی که اسرائیل را کلاً مخالف هر گونه توافق در مذاکرات هسته‌ای نشان می‌دهد، اما جمع‌بندی نگارنده از بین سطور اظهارات اسرائیلی‌ها و گزارش‌های امنیتی این است که تل آویو امروز در نگاه کلان امنیتی خود مخالف احیای برجام و توافقی در این خصوص نیست. از این رو، پرسش کانونی این است که پس دلیل این حجم مخالفت شدید دولت اسرائیل چیست؟

در پاسخ به این سؤال می‌توان سه دلیل یا احتمال را مطرح کرد:

دلیل نخست، اساساً ارتباطی به مذاکرات و مضمون آن ندارد، بلکه انگیزه‌ای کاملاً داخلی دارد و آن هم معطوف به انتخابات نوامبر آتی است. برجام و احیای آن امروز به یک متغیر مهم و تاثیرگذار در انتخابات پیش روی اسرائیل تبدیل شده و با توجه به نوع عداوت میان جمهوری اسلامی و اسرائیل و همچنین راستگراتر شدن جامعه اسرائیل، اساساً واژه «توافق» با ایران فارغ از مضمون آن (هر چند کلاً یک طرفه به نفع آمریکا باشد) امری بسیار ناخوشایند است و هر گونه حمایت از آن در این کارزار انتخاباتی بسیار هزینه‌ساز است و از این رو، همه در مقام اعلام موضع سرسختانه علیه توافق در حال ربودن گوی سبقت از یکدیگر هستند؛ در حالی که به نظر نمی‌رسد که این شکل مخالفت برونداد مواضع واقعی لااقل بخشی از سیاستمداران اسرائیلی باشد که قبلاً در موقعیت‌های دیگری مواضع متفاوتی داشتند. به عنوان مثال، یائیر لاپید و وزیر رقیبش، بنی گانتز که هر دو این روزها شدیداً با توافق احتمالی اعلام مخالفت می کنند و گفته‌اند که این توافق برای اسرائیل الزام آور نخواهد بود و بر خلاف آن عمل خواهند کرد، خود اساساً طرفدار نگاه کلان امنیتی اسرائیل هستند که توافق برای کنترل برنامه هسته‌ای ایران را بهتر می‌داند. در این میان گفتنی است که نخست وزیر اسرائیل خود از مخالفان خروج دونالد ترامپ از توافق هسته‌ای بود؛ اما حالا چنین موضع سرسختانه‌ای علیه احیای آن می گیرد. دلیل دوم این مخالفت‌ها با توجه به همان سیاست مبنایی پیشگفته در واقع تلاش برای بهبود محتوای آن در جهت کاستن از امتیازات اقتصادی ایران و گرفتن امتیازات بیشتر از آن است. ناگفته هم نماند که چنین مخالفت‌هایی خواسته یا ناخواسته می تواند تقویت موضع آمریکا در مذاکرات و موجه جلوه دادن موضع آن در برآورده نکردن خواسته‌های تهران را موجب شود. اما دلیل سوم تلاش برای گرفتن امتیازات کلان نظامی و امنیتی از خود آمریکا از دریچه مخالفت سرسختانه با توافق با ایران است. نمونه این امتیازگیری‌ها پس از امضای برجام اتفاق افتاد؛ به گونه‌ای که اسرائیل با همین مواضع تند خود توانست بی‌سابقه‌ترین کمک را در طول تاریخ روابطش با آمریکا از دولت اوباما به مبلغ ۳۸ میلیارد دلار بگیرد.

منبع: دیپلماسی ایرانی