درباره یک پدیده رایج علمی‌تر بدانیم؛

ما، میخچه‌ها و پینه‌ها

پریسا جمدی / گروه ترجمه: میخچه‌ها و پینه‌ها نواحی سخت و دردناک پوست هستند که اغلب در واکنش به فشار یا سایش روی پاها ایجاد می‌شوند. آن‌ها زمانی که پوست تلاش می‌کند ناحیه اصلی ناشی از آسیب، فشار یا سایش را حفاظت کند، رخ می‌دهند. میخچه و پینه خطرناک نیستند اما می‌توانند باعث تحریک شوند. این عارضه در بین افرادی که کفش‌های تنگ و نامناسب می‌پوشند، پاهای عرق‌ریز دارند و آنهایی که هر روز برای مدت زمان طولانی می‌ایستند، رایج‌تر است. این عارضه بر زنان بیشتر از مردان تأثیر می‌گذارد. در صورتی که میخچه یا پینه خیلی دردناک باشد، یا اگر فرد مبتلا به دیابت، پوست نازک و شکننده، یا مشکلات گردش خون دارد، بهتر است با پزشک مشورت کند. با درمان مناسب، میخچه و پینه می‌توانند برداشته شوند اما ممکن است بدون تغییر سبک زندگی یا تغییرات در کفش بازگردند.

علائم و نشانه‌ها

پینه‌ها و میخچه‌ها می‌توانند باعث شوند فرد احساس کند روی سنگ راه می‌رود. علائم یا نشانه‌های زیر ممکن است نشان دهنده این باشند که پینه یا میخچه وجود دارد: برآمدگی سخت و بالا آمده، ناحیه ضخیم و زبر پوست، پوستی که پوسته پوسته و خشک یا پوسته پوسته و مومی شکل است، درد یا حساسیت در زیر پوست، افراد مبتلا به دیابت، نوروپاتی محیطی و بیماری شریانی محیطی باید به طور ویژه مراقب باشند.

پیشگیری

اقدامات زیر ممکن است به کاهش خطر ابتلا به پینه و میخچه کمک کند: هر شب پا را با آب و صابون بشویید. بعد از شستن و خشک شدن پاها، یک کرم مرطوب کننده مخصوص پا استفاده کنید.

www.medicalnewstoday.com/articles/۱۷۲۴۵۹.php

خبر روز

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور خبر داد:

ورود مجلس به اختیارات پلیس در صحنه جرم

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور از ورود مجلس به اختیارات پلیس در صحنه جرم خبرداد. سردار قاسم رضایی درحاشیه مراسم آغاز بکار یگان ویژه پلیس پایتخت به خبرنگاران گفت: مجلس در قالب یک طرح دو فوریتی، اختیارات پلیس را در صحنه افزایش دهد که در این زمینه اقداماتی در حال انجام است و امیدواریم مجلس شورای اسلامی اقدامات لازم را انجام دهد تا پلیس بتواند در صحنه با دست باز با این افراد برخورد کند. وی با بیان اینکه گشت‌های ویژه جو جامعه را پلیسی نمی‌کند، آرامش را حق مردم ایران دانست و افزود: آن چیزی که برای ایجاد این آرامش به پلیس برمی گردد اقدام به موقع با هنجارشکنان است.

رضایی اظهارداشت: کلیپ‌هایی که در فضای مجازی منتشر شد نشان داد در برخی از جاهایی که این جرائم خشن رخ داده پلیس حضور نداشته است و این موضوع ما را دردمند کرد. وی تاکید کرد: ما باید اقدام ویژه‌ای در این باره انجام می‌دادیم؛ به همین دلیل حدود یک ماه است که موضوع گشت‌های ویژه را مطرح کردیم، نفرات را انتخاب کردیم و تجهیزات کافی در اختیار آنها قرار دادیم همچنین چند روزی هم در شهر تهران برای آنها تمرین گذاشتیم. جانشین فرمانده کل انتظامی با بیان اینکه این گشت‌های ویژه یک بازوی محکم برای ارتقای توان پلیس هستند افزود: براساس اختیارات و داشته‌های گشت‌های ویژه با زورگیران، اراذل و اوباش و جرائم مشهود به شدت برخورد می‌شود. به گفته وی ملاک کار این گشت‌ها نوع جرم است و تکرار جرم یا اینکه جرمی برای بار اول رخ می‌دهد، ملاک نیست.

پیگیری نسل فردا از ماجرای «اعطای مجوز مشاوره به حوزه علمیه»؛

ادغام پنهان یا ضرب افکار!

دریا وفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور: اعطای مجوز مشاوره به حوزه علمیه هیچ ضرورتی ندارد و موازی کاری است.

نماینده اردبیل در مجلس شورای اسلامی: چه اشکالی دارد؟ اصلاً موازی کاری نیست.

چندی پیش از سوی تعدادی از نمایندگان، طرحی مبنی بر «اعطای مجوز مشاوره به حوزه علمیه» ارائه شده که بلافاصله با واکنش‌هایی از سوی جامعه روانشناسان و مشاوران کشور مواجه گردید. محمد حاتمی رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور با غیرضروری خواندن چنین طرحی گفته «اعطای مجوزمشاوره به حوزه علمیه موازی کاری بیش نیست و هیچ ضرورتی ندارد». او در توضیحات بیشتر بیان داشته است: براساس این طرح، صلاحیت دادن مشاوره با رویکرد دینی و اسلامی به صورت مستقل دراختیار مرکز مدیریت حوزه‌های علمیه قرار می‌گیرد. اما سازمان نظام روانشناسی با این طرح مخالف است و لزومی ندارد که چنین طرحی ارائه شود. حاتمی تاکید کرده است: چنین کاری اصلاً صحیح و درست نیست. در هیچ کشوری چنین چیزی سابقه ندارد که مسئولیت‌های یک سازمان را به سازمان دیگری واگذار کنند.

این موارد و دیدگاه‌های رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور را در مجلس با برخی نماینده‌ها مطرح کردیم؛ «آیا اعطای مجوز مشاوره به حوزه علمیه چه ضرورتی دارد؟» بعضی‌هایشان، یا از چنین طرحی بی اطلاع بودند یا ترجیح دادند صحبتی نکنند. با این حال سید کاظم موسوی نائب رئیس کمیسیون اقتصادی که از جامعه روحانیون نیز هست، به پرسش ما پاسخ داد؛ «پرسش سختی است، اما خب مشاوره چیز خوبی است».

وی همچنین ادامه داد: بالاخره خداوند در قرآن می‌فرماید، وشاورهم فی الناس، یا علی الناس. نتیجتاً اگر حوزه علمیه مثلاً در مشاوره‌های مجلس یا کمیسیون‌ها مشارکت کند نه تنها در اینجا موازی کاری نیست بلکه علم افزایی و ضرب افکار است.

نماینده مردم اردبیل در مجلس یازدهم ادامه داد: لذا من طرح را موازی کاری نمی‌دانم مگر اینکه حقوق کسی تضییع شود، که مثلاً بعداً بگویند پس وظیفه مجلس چه بوده یا حوزه دراین وسط چه کاره است، درصورتی که حوزه و مجلس یکی است و فرقی نمی‌کند.

نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: بازهم می گویم موازی کاری نیست مگر اینکه اغراضی درمیان باشد. یا مثلاً مطالبی و مواردی در موضوع باشد که موضوع واقعی و اصل کلمه‌های اسلامی و الهی و مشاوره و تعاون به یکدیگر را زیر سؤال ببرد، اگر این باشد خطرناک است.

موسوی دربخش دیگری از صحبت‌هایش در واکنش به انتقاد رئیس سازمان روانشناسی کشور اظهار داشت: چگونه است که مؤسسات خصوصی مجوز صدور فلان مشاوره را دارند، آن وقت درحوزه علمیه این قدرت و اجازه را نداشته باشند؟ به نظر من این صحبت و اعتراض به صلاحی نیست که داشته‌اند.

وی تصریح کرد: آیا حق کسی تضییع می‌شود؟ چگونه خودشان از جاهای مختلف مجوز می‌گیرند؟ چگونه است که الان در جامعه شاهدیم که مراکز مشاوره مجوزهایشان را از جاهای مختلف می‌گیرند بنابراین حوزه علمیه نیز، می‌تواند مجوز بدهد و هم می‌تواند درمقام مشاوره قرار بگیرد.

نماینده مردم اردبیل در مجلس یازدهم یادآور شد: حوزه‌های علمیه ما مهد فقه و فقاهت ماست و مجلس و کمیسیون‌ها اگر قوانینی را وضع می‌کنند شما بدانید که برگرفته از حوزه علمیه ومهد فقه و فقاهت یعنی همان قم و مشهد و نجف است که بالاخره علما دربیشتر اوقات به ما کمک می‌کنند. لذا به نظرمن صدور مجوز هم چه اشکالی دارد و اصلاً موازی کاری نیست.

به هرترتیب، حالا باید منتظر پاسخ ریاست مجلس به نامه اعتراضی سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور بود. اینکه چنین تصمیمی چه سرنوشتی پیدا می‌کند و به قول برخی چنین روالی ادغام پنهان است یا ضرب افکار بایاد منتظر بود.

خبر روز

معاون توسعه مدیریت، حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست:

سهم سازمان محیط‌زیست از بودجه ۲ صدم درصد است

معاون توسعه مدیریت، حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: از سال ۱۳۹۴ یعنی سال ابلاغ سیاست‌های کلی نظام در حوزه محیط، سهم سازمان محیط‌زیست از کل اعتبار گشود ۲ صدم درصد است که با توجه به وظیفه سنگین سازمان در راستای حفظ محیط‌زیست و سیاست‌های ابلاغی نیازمند تحول و جهش اساسی است. رضا انجمن شعاع در نخستین همایش سیاست‌های کلی نظام در حوزه محیط زیست افزود: یکی از محورهای اصلی در پیشبرد اهداف و سیاست‌های کلی نظام در حوزه محیط زیست سرمایه انسانی ارزشمندی است که در سازمان محیط‌زیست حضور دارند از سوی دیگر باور مدیران در اجرای درست طرح‌ها هم بسیار مهم است. وی اظهارداشت: برای اینکه در یک مسیر مشخص برای رسیدن به یک الگوی مطلوب و رسیدن به هدف تعیین شده برسیم راهی جز اجرای سیاست‌های کلی نظام در حوزه محیط زیست نداریم.

انجمن شعاع ادامه داد: شاخص عملکردها در زمینه مصرف بهینه آب، شدت مصرف انرژی، سرانه ظرفیت زیستی و انتشار گاز کربنیک نشان می‌دهد که وضعیت محیط زیست کشور ناپایدار است و در شرایط ریسک بالا قرار دارد لذا باید از ظرفیت‌های که در اختیار داریم درست استفاده کنیم.

وی افزود: یکی از این ظرفیت‌ها زمانی است که در اختیار داریم که باید در این مسیر از بزنگاه‌های موجود به خوبی بهره ببریم، یکی از این بزنگاه‌ها برنامه هفتم توسعه است چون اکنون در مرحله تدوین آن هستیم که می‌توانیم با برنامه ریزی از آن استفاده کنیم. وی تاکید کرد: سهم اعتباری سازمان از کل بودجه کشور ناچیز و در حد دو صدم درصد است که نیاز به جهش دارد، در این راستا ستاد برنامه و بودجه سازمان تشکیل شد و در این مسیر در حال برنامه ریزی هستیم.

وی اظهارداشت: با ابلغ سیاست‌های کلی نظام در حوزه محیط زیست بار سنگینی بر دوش سازمان محیط‌زیست گذاشته است از سوی دیگر رییس جمهوری هم بر حفظ محیط‌زیست تاکید دارد که این هم وظیفه سازمان را سنگین‌تر می‌کند.

وی گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد حدود ۴۷ درصد از سیاست‌های ابلاغی رهبری در حوزه محیط زیست عملیاتی شده و بیش از نیمی از آن مانده است همچنین بندهای آن به طور متوازن دنبال نشده است.

کد ۲۶۹۱

کارت هوشمند ملی،شناسنامه،
عطاالله سمائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۴۱۲ و کد ملی ۰۹۳۸۱۵۱۸۶۱ متولد ۱۳۶۲/۱۰/۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه ۳،کارت ماشین، بیمه نامه،
عباس براتی فرزند براتعلی و کد ملی ۰۶۳۸۴۵۱۹۸۱ و مدارک خودرو تیبا سفید به شماره پلاک ۸۵ و ۵۲۲ ایران ۴۲ مدل ۱۳۹۹ به نام عباس براتی مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، تکتم زارعی فرزند عیدمحمد و کد ملی ۱۰۵۰۲۳۹۱۶۴ متولد ۱۳۶۹/۵/۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز،
عباسعلی شرکتی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۶۸ و کد ملی ۵۳۳۹۱۷۹۵۵۹ متولد ۱۳۴۶/۱۱/۹ و مدارک خودرو پژو آردی طوسی روشن - روغنی به شماره پلاک ۴۹ د ۳۵۲ ایران ۸۵ شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۰۷۲۹۲ شماره شاسی ۸۰۷۰۶۷۹۴ مدل ۱۳۸۰ به نام عباسعلی شهرکی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، احمد خزاعی فدافن فرزند علی و کد ملی ۰۸۹۰۴۱۹۷۱۱ متولد ۱۳۷۵/۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، شبنم دهباشی سلطان فرزند مجید و کد ملی ۴۳۱۱۰۳۲۶۷۶ متولد ۱۳۷۴/۱۱/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
ایمان یزدانی راد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۵۵۴۱ و کد ملی ۰۹۴۵۷۲۶۱۶۳ متولد ۱۳۶۶/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت موتور،کارت شناسایی اتباع و کارت کار اتباع / عابربانک
حسن افضلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۰۳۷۹۹۳۰۵۸۲۸ شماره اختصاصی اتباع متولد ۱۳۵۷/۱/۱ و مدارک موتورسیکلت هندا مشکی به شماره پلاک ۹۴۲۲۸/۷۷۶ مدل ۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
ام البنین کرمانی نژاد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ و کد ملی ۰۸۴۹۷۱۰۰۵۷ متولد ۱۳۶۲/۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
سیده رقیه موسوی کسلیانی فرزند سید هاشم به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۲۲۵۹۹۵۲۰۰۳ متولد ۱۳۶۴/۱/۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۹۱

کارت هوشمند ملی
، سمیه تداف ازغندی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۴۴۰۱ و کد ملی ۰۹۴۶۵۱۴۸۹۵ متولد ۱۳۶۵/۱/۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی،برگ سبز،سند ماشین،
حسن ارباب سلجوقی فرزند ابراهیم و کد ملی ۰۹۲۰۲۶۴۴۸۴ متولد ۱۳۶۸/۴/۲۰ و مدارک خودرو پراید نقره‌ای متالیک به شماره پلاک ۴۶ ه ۴۳۹ ایران ۴۲ شماره موتور ۲۵۱۹۷۹۲ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۰۶۲۲۱ مدل ۱۳۸۷ به نام حسن ارباب سلجوقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی،برگ سبز،سند ماشین
رضا علی اکبر نژاد فرزند علی و کد ملی ۰۹۲۴۷۴۲۹۵۱ متولد ۱۳۷۷/۱۲/۲۶ و مدارک خودرو پیکان وانت سفید به شماره پلاک ۸۷ب ۲۵۵ ایران ۹۴ شماره موتور ۱۱۴F۰۰۱۲۰۵۰ شماره شاسی NAAA۳۶AA۱CG۲۸۰۵۲۷ مدل ۱۳۹۱ به نام غلام ملاحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۷۵

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه ۳،
مصطفی پور محمدی فرزند مجتبی و کد ملی ۵۴۹۰۱۰۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
علی حیدر پورنجف آبادی فرزند محمد علی و کد ملی ۱۰۹۲۲۰۶۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
مصطفی طالبی فرزند حسن و کد ملی ۱۰۹۰۸۷۳۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه ۲،کارت سوخت،
سعادت بهارلویی فرزند عبدالرحیم و کد ملی ۱۰۹۱۳۸۱۴۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۳،کارت ماشین،بیمه نامه،معاینه فنی ماشین
زهره رحیمی فرزند اسماعیل و کد ملی ۱۰۹۱۷۴۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،کارت سوخت،کارت جانبازی
عبدالمحمود رستگاری نجف آبادی فرزند هاشم و کد ملی ۱۰۹۰۹۸۷۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۳
، مریم سجادی فرزند مجید و کد ملی ۱۰۸۰۴۸۹۴۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۳
، اکرم صفری فرزند مصطفی و کد ملی ۱۰۸۰۰۲۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۵۷

کارت هوشمند ملی،شناسنامه
، امیرحسین ممیزالاشجار فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۴۲۱۲۵۳۰۲۲ و کد ملی ۴۴۲۱۲۵۳۰۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،شناسنامه
، مهدیه خسروی کیا فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۴۲۱۰۲۷۰۳۰ و کد ملی ۴۴۲۱۰۲۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه ۳،
صدیقه میرشاهی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۳۲۲ و کد ملی ۳۰۷۱۲۸۰۱۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
حلیمه بهبهانی نسب فرزند جاسم به شماره شناسنامه ۲۷۸۵ و کد ملی ۴۴۳۰۶۷۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۲،کارت خانه کارگر -کارت بازنشستگی
هرمز دیار ارغوانی فرزند دنیار به شماره شناسنامه ۱۸۸ و کد ملی ۴۴۵۹۶۵۵۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، صدیقه مسعودی ندوشن فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰ و کد ملی ۴۴۲۳۲۳۴۲۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۲،کارت ماشین،بیمه نامه،کارت ایثاری گری جبهه -معاینه فنی خودرو
نعمت اله زارع رشکوئیه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۳۴۰۹ و کد ملی ۴۴۳۰۵۳۷۲۳۲ و مدارک خودرو پژو۲۰۶(نقره ای) به شماره پلاک ۵۴ایران ۱۱۶م۵۸ مدل ۸۶ به نام فاطمه نظری مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۰۹۰

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه
۳، صدرا جامعی فرزند فرید به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۹۶۸۸۹۱ و کد ملی ۰۰۲۲۹۶۸۸۹۱ متولد ۱۳۷۸/۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۹۳۳

شناسنامه
ابوالفضل صادق زاده فرزند رضا به شماره شناسنامه ۶۶۶۰۴۴۷۴۰۷ و کدملی ۶۶۶۰۴۴۷۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۱۱ مفاد آراهیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو وبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۳۰۵-۱۴۰۱/۴/۱۵ رحمت اله محمدی دهاقانی فرزند حسینقلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۲۵۱/۷۱ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی صحرای حیدرآباد بخش ثبتی دهاقان این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف نعمت اله خسروی دهاقانی و صفیه خسروی دهاقانی به نسبت یک دانگ و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۱۰ صفحه ۹۳ صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۰۱۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۰۱۳۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق یا کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۲۹۴۴ فرعی از ۳۰۱ اصلی (هفتاد و دوهزار و نهصد و چهل و چهار فرعی از سیصد و یک اصلی) مفروز و مجزاشده از ۶۰۰۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه اول به مساحت ۱۲۱,۷۲ مترمربع که (۵/۹) مترمربع آن پیشرفتگی (۶/۰۷) مترمربع آن تراس مسقف است. توضیحات ملک: به حدود شمالا: دیوار و پنجره است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به فضای معبر مجاور شرقا: در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیواریست پیشرفتگی به طول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیوار به دیوار است به طول (۵/۰۹) پنج متر و نه سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۶۰۰۲۲ فرعی از شماره ۳۰۱ اصلی سوم دیواریست به طول (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به راه¬پله مشاعی چهارم درب و دیوار است به طول (۳/۱۶) سه متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیوار به دیوار است به طول (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۶۰۰۲۲ فرعی از شماره ۳۰۱ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۴/۷۴) چهار متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول (۵/۲۶) پنج متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار است به طول (۱۲/۶۹) دوازده متر و شصت و نه سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۶۰۰۰۲ فرعی از شماره ۳۰۱ اصلی دوم دیواریست پیشرفتگی به طول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای معبر مجاور. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰,۵۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر. مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا عسکری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۴۷۸۲ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۶/۲۵ صادره از اقلید دارای شماره ملی ۲۵۳۸۹۸۶۸۶۹ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۳۷۵۴۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۸۳۹ ذیل شماره ۱۸۹۷۰۳ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۲۱۴۱۰۰۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع برای مالکیت محمدرضا عسکری با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. مورد مزایده: سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۹۴۴ فرعی از ۳۰۱ اصلی می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف به آدرس شاهین شهر خیابان شمس تبریزی فرعی ۳ جنوبی نیم فرعی ۲ غربی پلاک ۷۶ مجتمع TOMY طبقه اول می باشد. محل در زمان مباشرت به کارشناسی یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه اول یک مجتمع دوطبقه مشتمل بر طبقه همکف، شامل پارکینگ و یک واحد مسکونی و طبقه اول یک واحد مسکونی مورد ارزیابی می باشد. قدمت ساختمان حدود بالای ۱۵ سال اعلام گردید. اسکلت ساختمان بتنی؛ مساحت عرصه کل ساختمان وقف سند ۱۷۵ مترمربع می باشد به موجب سند تک برگی به شماره چاپی ۵۳۷۵۴۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۸۳۹ ذیل شماره ۱۸۹۷۰۳ ثبت گردیده است. ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان با پلاک ثبتی ۷۲۹۴۴ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۱/۷۲ مترمربع که ۵/۹ متر آن پیشرفتگی است ۶/۰۷ مترمربع آن تراس مسقف است به انضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۸ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن با مالکیت آقای محمدرضا عسگری قید گردیده است. کف آپارتمان سرامیک، دیوارها تا ارتفاع حدود ۹۰ سانتیمتر سرامیک مایقی رنگ مولتی کالر، سقف کارهای دکوراتیو، آشپزخانه OPEN با کابینت MDF سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی می باشد. هر واحد یک انشعاب برق و یک انشعاب گاز مستقل دارد و انشعاب آب ساختمان مشترک است. باتوجه به مطالب فوق و با درنظرگرفتن سایر عوامل موثر در قضیه ارزش تمامت و همگی ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان فوق الذکر با منضمات و قدرالسهم از مشاعات و عرصه وفق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن جمعا مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان و سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای سه دانگ پلاک ثبتی ۷۲۹۴۴ فرعی از ۳۰۱ اصلی (هفتاد و دو هزار و نهصد و چهل و چهار فرعی از سیصد و یک اصلی) وفق اعلام بستانکار فاقد بیمه بوده واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده ی برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نمایندهٔ قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، مورد مزایده به بستانکار واگذار می گردد. مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر **شناسه: ۱۳۷۴۸۸۸**

آگهی

کارفرمای محترم کارگاه ابریشم سپاهان دهق با کد تامین اجتماعی کارگاه ۶۷۶۲۳۱۰۰۳۴؛ به اطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای مرتضی توکلی از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (کارگر سالن تولید اتوکنر و حلاجی) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۶ برگزار گردیده با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی به منزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد. **شناسه: ۱۳۷