تحلیل

حزب اله لبنان و رژیم صهیونیستی در حال آماده سازی!

آیا جنگی جدید در پیش است؟

سامان سفالگر / گروه بین‌الملل
Saman_sofalgar@Yahoo.com

در روزها و ماه‌های اخیر، در بحبوحه تحولات مرتبط با جنگ اوکراین و پوشش جهانی و گسترده رویدادهای مرتبط با این جنگ از سوی رسانه‌های مختلف بین المللی، منطقه خاورمیانه عملاً شاهد اوج گیری تنش‌ها در قالب یک مساله و بحران جدید بوده که در روزهای و ماه‌های آتی، می‌تواند به جنگی بزرگ که از تبعات مخربی نیز برخوردار است ختم شود. در این راستا، حزب الله لبنان در پی تشدید فعالیت‌های رژیم صهیونیستی در آب‌های مرزی مورد مناقشه میان لبنان و رژیم اشغالگر قدس و بهره برداری یک‌جانبه این رژیم از منابع انرژی این منطقه به ویژه در چهارچوب میادین گازی «کاریش» و «قانا»، در چندین نوبت به این رژیم هشدار داده است که اگر بنا باشد صهیونیست‌ها بدون توجه به قوانین و مقررات بین المللی، به چپاول ثروت ملی لبنان در میادین انرژی شرق دریای مدیترانه بپردازند، آنگاه حزب اله نیز تردیدی به خود در استفاده از ابزار زور راه نخواهد داد و به صورت قهری با جاه طلبی‌های غیرقانونی صهیونیست‌ها برخورد و حقوق و منافع ملت لبنان را استیفا خواهد کرد.

در این چهارچوب، شاهد آن بوده‌ایم که مواضع هشدار آمیز «سید حسن نصراله» دبیر کل حزب اله لبنان در خطاب به مقام‌های صهیونیست، با اقدامات میدانی نیز همراه شده است. در این راستا، در مدت اخیر شاهد فراخوان گسترده آن دسته از نیروهای حزب اله لبنان که در خارج از این کشور فعال هستند بوده‌ایم و در عین حال، اخیراً نیروهای حزب اله در جوار مرزهای مشترک لبنان با اراضی اشغالی، اقدام به برگزاری یک راهپیمایی بدون حمل سلاح نیز کرده‌اند. البته که اخبار مختلف در مورد انجام برخی مانورهای نظامی و همچنین آزمایش تجهیزات و سامانه‌های امن ارتباطی حزب الله هم منتشر شده است. در این میان، حزب اله لبنان با انتشار ویدئویی که در آن موشک‌های کلاس نور خود را به همراه تصاویری از میدان گازی کاریش به نمایش گذاشته، عملاً سعی داشته پیامی روشن را به طرف صهیونیست بدهد. با این همه، شاید جدی‌ترین اقدام حزب الله لبنان، اقدام این جنبش در اعزام سه پهپاد غیرنظامی به منطقه مجاور میدان گازی کاریش بود که هر چند دو پهپاد هدف صهیونیست‌ها قرار گرفتند با این حال حزب اله با این اقدام خود تهدید کرد که اگر تل آویو نخواهد به درخواست‌های مشروع و قانونی لبنان گوش دهد، دفعه بعد حزب اله اقدام به اعزام پهپادهای مسلحی خواهد کرد که می‌توانند هزینه‌های سنگینی را به رژیم صهیونیستی تحمیل کنند. نتیجه این رویه‌های حزب اله لبنان این شده که اخیراً کانال ۱۲ رژیم صهیونیستی در خبری از به تعیق افتادن جریان استخراج گاز طبیعی از میدان گازی کاریش که قرار بود در ماه سپتامبر (ماه جاری میلادی) انجام شود خبر داده است. با این همه، اینطور به نظر می‌رسد که اساساً رژیم صهیونیستی به دنبال پذیرش درخواست‌های مشروع لبنان و حق این کشور در میادین انرژی شرق مدیترانه نیست کما اینکه این رژیم بر مورادی تاکید می‌کند که به هیچ عنوان منطقی نیستند. به عنوان مثال صهیونیست‌ها تاکید دارند که صرفاً بخشی از میدان گازی قانا را که در آب‌های مورد مناقشه با لبنان است، در اختیار این کشور قرار می‌دهند و البته لبنانی‌ها (از دید صهیونیست‌ها) باید قول دهند که همان شرکتی را در میدان گازی مذکور به کار گیرند که مورد تأیید رژیم اسرائیل است. جالب اینکه رژم صهیونیستی با طرح برخی دعاوی علیه لبنان تاکید کرده که این کشور باید به این رژیم غرامت نیز بپردازد! در این فضا و به طور خاص با توجه به اراده جدی رژیم صهیونیستی در استفاده از منابع گازی میادین انرژی شرق دریای مدیترانه و صادرات آن‌ها به اروپا در بحبوحه جنگ اوکراین و تحریم‌های انرژی روسیه، و در نتیجه کسب سود سرشار از این موضوع، بایستی انتظار تحولات پُرتنشی را در روزهای آتی داشته باشیم.

در این چهارچوب شاهد بودیم که سید حسن نصر اله در آخرین سخنرانی خود نیز به نیروهای این جنبش تاکید کرد که خود را برای هر سناریویی آماده کنند. تردیدی نیست که اگر بنا باشد جنگی آغاز شود، بار دیگر این طرف صهیونیستی خواهد بود که هزینه‌های سنگینی را متحمل می‌شود زیرا هم منطق نامشروع آن، حزب اله لبنان را به جنگ با این رژیم کشانده و هم معادله کلی جنگ و قدرت حزب اله نیز مدت‌هاست که تغییر کرده و قادر به وارد کردن ضربات سنگینی به دشمن صهیونیستی است. البته که وقوع یک جنگ جدید آن هم در سایه به بن‌بست کشیده شدن مذاکرات احیای برجام، می‌تواند پیام‌ها و تبعات به مراتب گسترده‌تر منطقه‌ای را نیز به همراه داشته باشد.

جهاد تبیین یعنی، لمس و حس برکات و خیرات جمهوری اسلامی برای مردم

احمدعلیرضابیگی
نماینده مردم آذربایجان شرقی در مجلس

به طور حتم، جهاد تبیین شیواترین بیان برای مطلع نمودن و آگاه سازی مردم از خیرات و برکات نظام جمهوری اسلامی است. منظور مقام معظم رهبری از اجرای جهاد تبیین این است که مردم باید به صورت عملی و با تمام وجودشان این خیرات و برکات را حس کنند. یعنی عملکرد ما در دولت و مجلس سبب شده باشد تا در زندگیشان احساس آرامش بیشتری داشته باشند. یعنی مردم ایران، نور و فروغ امید را در چشمان فرزندان خودشان ببینند که نسبت به آینده امیدوار هستند.

کمرنگ شدن جهاد تبیین یعنی کم اعتمادی

به نظر من چنانچه این امر محقق نشده باشد و نور امید به وجود نیامده باشد، شما هی بگوئید جهاد تبیین، خب این اتفاق نمی‌افتد. یعنی شما بیان می‌کنید ولی مردم این بیان شما را درزندگی خودشان نمی‌بینند و بعد هم به یک مرحله عصیانگری می‌رسیم به مرحله بی اعتمادی می‌رسیم. اینکه هیچ کسی و هیچ مرجعی مورد قبول مردم نیست و بدون شک این برای وحدت ملی ما بسیار خطرناک است.

جهاد تبیین فقط بیان اقدامات و تغییر و تحولات مثبت در کشور نیست

معنای جهاد تبیین فقط بیان اقدامات و تغییر و تحولات مثبت در کشور نیست و اتفاقاً اگر برای مردم کشورمان قابل لمس در زندگی نباشد نمی‌توانیم ادعا کنیم که کارمان را درست انجام داده‌ایم.

به عبارتی مفهوم اصلی جهاد تبیین با واقعیات امروز جامعه در تناقض قرار می‌گیرد که این موضوع مورد رضایت رهبری نیست. به نظر من در یک جمله معنی جهاد تبیین انطباق عمل و شعار است.

خبرهای خوشی که به نظر می‌رسد سوغات سفر است؛

نیویورک اتاق احیای برجام!

عکس: خبرآنلاین

مهرداد صدر / گروه سیاست
news@naslefarda.net

سفری که آغاز شده و رئیس جمهور کشورمان در متن آن است چشم همه اخبار دنیا را به خود معطوف داشته است چرا که در میانه سفر هیات سیاسی ایرانی به نیویورک برای حضور در نشست مجمع عمومی سازمان ملل، موضوع برجام و توافق هسته‌ای به کانون اصلی رایزنی‌های رئیسی و هیات همراه او با مقامات دیگر کشورها تبدیل شده است. در وضعیتی که مذاکرات احیای برجام پس از ارائه پاسخ ایران به پیشنهادات برجامی آمریکا در ۱۰ شهریور، با تعلیق و انسداد همراه شده بود، به نظر می‌رسد هفتاد و هفتمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد به محفلی برای آب شدن یخ تعلیق در مسیر مذاکرات تبدیل شده است. این وضعیت در شرایطی است که قبل‌تر حضور سران سیاسی ایران در سازمان ملل، بیشتر به عنوان تریبونی برای ایراد یک سخنرانی و چند دیدار دیپلماتیک با سران کشورهای مختلف شناخته می‌شد، اما این روزها بر خلاف رویه پیشین به نظر می‌رسد مجمع عمومی سازمان ملل، برای سیاست‌مداران ایرانی و غربی به کانونی برای رسیدگی به پرونده مذاکرات تعلیق شده ایران با آمریکا تبدیل شده است.

قدر مسلم این است که در نشست اخیر مجمع عمومی سازمان ملل دیداری میان هیات ایرانی و آمریکایی به طور مستقیم صورت نخواهد گرفت، اما کانون اصلی تمامی نشست‌ها و دیدارهای تیم ایرانی حاضر در نیویورک به ریاست سید ابراهیم رئیسی، برجام بوده و قراین نشان می‌دهند گفتگوهای غیرمستقیم میان تهران و واشنگتن در جریان است.

از رهسپاری تیم برجامی تا پیام مثبت آژانس و دیدار مورا- باقری

از همان روز ابتدایی سفر هیات ایرانی به ریاست سید ابراهیم رئیسی در دوشنبه (۲۸ مرداد)، ترکیب هیات سیاسی ایرانی کانون توجهات را به خود جلب کرد. حضور علی باقری، معاون سیاسی وزیر خارجه و رئیس تیم مذاکره کننده ایران در مذاکرات احیای برجام در وین و البته وحید جلال زاده، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس این فرضیه را مطرح کرد که احتمالاً در نیویورک مذاکراتی در ارتباط با احیای برجام با دیگر طرف‌های حاضر در توافق صورت بگیرد. اظهارات ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه مبنی بر احتمال برگزاری نشست‌هایی در خصوص موضوع هسته‌ای در نیویورک، بیش از بیش این فرضیه را تقویت کرد. اما پیام قابل تامل‌تر در همان روز سفر هیات سیاسی ایرانی به نیویورک توسط محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی کشور اعلام شد. او روز دوشنبه اعلام کرد که پیغام‌ها و پیام‌هایی که از طرف آژانس آمده، نشان می‌دهد که قصد بستن پرونده‌های پادمانی مورد اختلاف را دارند. همین امر مبنایی قرار گرفت که علی باقری، معاون وزیر خارجه ایران، دیروز سه‌شنبه با استقبال از پیام‌های دریافتی از آژانس بین‌المللی و گروسی (رئیس آژانس) با انریکه مورا، معاون سیاست خارجی اتحادیه اروپا در ارتباط با رفع تحریم‌ها دیدار و گفتگو کنند.

مجموع این تحرکات و اظهارات دیپلماتیک به وضوح نشان‌گر آن است که با وجود عدم برنامه‌ریزی مدون برای گفتگوهای برجامی، اکنون نیویورک به محفلی برای تبادل مواضع در خضور ادامه مذاکرات و توافق تبدیل شده است. از یک سو، مقامات ایرانی با نشان دادن پالس‌های مثبت، آمادگی خود را برای حل اختلافات نشان داده و از سوی دیگر، غربی‌ها نیز با آگاهی نسبت به این که فرصت چندانی برای نجات توافق هسته‌ای وجود ندارد، نسبت به گام برداشتن در مسیر حل اختلافات با تهران روی خوش نشان داده‌اند. موضوع توافق و برجام در نشست سه‌شنبه میان سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور اسلامی ایران با امانوئل ماکرون همتای فرانسه خود، محور اصلی رایزنی‌ها و گفتگوها میان طرفین بود. رئیسی در دیدار با ماکرون، با تأکید بر اینکه ایران آماده دستیابی به یک توافق عادلانه و پایدار است، لازمه حصول این توافق را تضمین‌های اطمینان بخش و بسته شدن پرونده‌های پادمانی ایران خواند و گفت: سطح همکاری‌ها و روابط ایران و فرانسه قابل ارتقاء است ضمن اینکه اروپا باید در عمل نشان دهد که سیاست‌های آن مستقل است و تابع خواست و سیاست آمریکا نیست.

وی در این دیدار با اشاره به خروج آمریکا از برجام و نقض تعهدات آن و همچنین عمل نکردن اروپایی‌ها به تعهدات خود به منظور انتفاع اقتصادی ایران از توافق، افزود: با وجود خروج یکجانبه آمریکا از توافق و خسارات ناشی از آن، خواسته جمهوری اسلامی برای دریافت تضمین‌های اطمینان‌بخش یک خواسته کاملاً معقول و منطقی است. رئیس جمهور کشورمان، مفتوح ماندن پرونده‌های ایران در آژانس را مانع جدی دستیابی به توافق برشمرد و گفت: رویکرد آژانس به مسائل باید فنی و به دور از فشارها و القائات دیگران باشد و ما معتقدیم بدون مختومه شدن پرونده‌های ایران، دستیابی به توافق امکان‌پذیر نیست. در سوی مقابل رئیسی، امانوئل ماکرون نیز در نشست دیروز با طرح پیشنهاداتی برای مذاکرات جاری اذعان کرد: این یک واقعیت است که در شرایطی که آژانس، عمل به تعهدات از طرف ایران را به طور کامل اعلام کرد، آمریکا در سال ۲۰۱۸ از برجام خارج شد و طرف‌های اروپایی نیز نتوانستند به تعهدات خود مبنی بر استفاده ایران از منافع اقتصادی توافق عمل کنند. رئیس جمهور فرانسه استمرار کار برای پیشرفت در توافق هسته‌ای را لازم دانست و گفت: ایران و آژانس با همکاری یکدیگر قادر به حل پرونده‌های موجود هستند و ما در این زمینه فشار سیاسی به آژانس وارد نخواهیم کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۲۰۰۴۰۰۰۰۴۹ شماره پرونده: ۱۳۹۴۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۰۶۷۲ کلاسه: ۹۴۰۱۸۲۰ تمامت ششدانگ پلاک ثبتی هجده فرعی از چهار هزار و نهصد و دو واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که در صفحه ۵۷۴ دفتر ۳۴۵ املاک ذیل شماره ثبت ۴۳۳۸۹ و شماره چاپی ۰۲۴۹۳۹۵ بنام مجید جانقربان فرزند اسفندیار بشماره ۷۲۸ اصفهان ثبت و صادر شده است به آدرس اصفهان خیابان چهارباغ بالا خیابان هفت دست (شهید امینی نژاد) روبروی مجتمع مسکونی هفت دست با کدپستی ۸۱۶۳۶-۵۵۶۱۱ الی ۸۱۶۳۶-۵۵۶۱۳، حدود و مشخصات: شمالاً به پی حفر شده اشتراکی با زمین پلاک ۱۷ فرعی از ۴۹۰۲ اصلی بطول ۱۴ متر شرقاً در امتداد جوی اشتراکی با زمین ۲ فرعی از ۴۸۳۹ بطول ۳۱ متر که فعلاً دیوار اختصاصی می باشد جنوباً دیواریست به پیاده رو خیابان هفت دست بطول ۱۴ متر غرباً به پی حفر شده اشتراکی با زمین شماره ۱۹ فرعی از ۴۹۰۲ بطول ۳۱ مترمربع و حقوق ارتفاقی ندارد که طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد بازدید به صورت منزل مسکونی طبق ابعاد موجود در سند دارای ۴۳۴ مترمربع عرصه که در قسمت حیاط و حد جنوبی ملک (که به پیاده رو خیابان محدود گردیده) و مشمول عقب نشینی در حد جنوبی طبق ضوابط گذر بندی شهرداری می باشد و اعیانی آن به مساحت حدود ۶۳۹ مترمربع شامل دو طبقه ساخت به صورت سواره و پیاده و بانضمام زیرزمین و پارکینگ مسقف با مشخصات قدمت بنا بالغ بر ۲۰ سال و تعمیرات اساسی و بازسازی در آن صورت گرفته است به صورت دو واحد مسکونی تحت بهره برداری مالک قرار دارد و سازه ساختمان از دیوار باربر آجری و ستون فلزی سقف تیرآهن و آجر (طاق ضربی) پوشش کف از پارکت و سرامیک سطوح دیوارها از کاغذ دیواری با رنگ و نقاشی و المان دیوار دیوارکوب پوشش سقف گچبری با کناف رنگی و نقاشی شده درب های داخلی دکور کمدها و قرنیزها چوبی پنجره ها از آلومینیوم آشپزخانه کف از سرامیک و بدنه از کاشی و کابینت ام دی اف با کیفیت خوب سرویس توالت و دستشویی و حمام کف از سرامیک و بدنه از کاشی حمام مجهز به جکوزی سیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و رادیاتور و سرمایش با کولر آبی دستگاه پله با اسکلت فلزی گردان و سقف آن از نورگیر کف دستگاه پله از سنگ با نرده طرح استیل نمای ساختمان و دیوار حیا از سنگ و آجر حیاط سازی شامل آبنما فضای سبز کف حیاط از موزاییک سند واش درب پارکینگ اتوماتیک و فاقد آسانسور است همچنین ملک دارای انشعابات گاز آب هر کدام یک کنتور و دارای دو کنتور برق می باشد که به موجب سند رهنی شماره ۱۳۳۹۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۴ شهر اصفهان در رهن بانک ملی واقع می باشد و طبق اعلام بستانکار مورد وثیقه ۱۴۰۲/۳/۲۹ بیمه می باشد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه اول شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور سمت چپ طبقه سوم از مبلغ ۳۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سیصد و بیست و دو میلیارد ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه تسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ درج و منتشر می گردد. توضیحا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره حساب IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد به این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد. رئیس اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان **شناسه: ۱۳۸۴۲۶۱**

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۵۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ مالکیت آقای سید محمود کرمی به شناسنامه شماره ۵۴۲ کدملی ۴۶۲۱۱۹۸۷۲۶ فرزند سید جمال در قسمتی از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۴۷۴ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی جهانبخش جهان پناه مورد ثبت صفحه ۱۷ دفتر ۱۴۲ املاک اصفهان بوده

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۶۱۷۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۶۱۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم صغری رحیمی منجزی به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۱۱۲۹۷۱۱۸۷۰ صادره از فریدونشهر فرزند جان محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۳/۰۴ مترمربع از پلاک ۲۵۲ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای بردآسیاب، بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری از مالک رسمی آقای جان محمد رحیمی محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ الصاق اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۳۱
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۶۵۵۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۶۵۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رضوان کریمی به شماره شناسنامه ۱۰۹۷ و کدملی ۱۲۸۷۳۵۲۳۳۲ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها بمساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر وحدت آباد مزرعه چقا اسکندر بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدقلی حسینی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طلعت روستایی به شماره شناسنامه ۳۰ و کدملی ۱۱۲۹۵۴۲۸۶۶ صادره از فریدونشهر فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها بمساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر وحدت آباد مزرعه چقا اسکندر بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدقلی حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۳۱
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۷۱۲۱
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۷۱۲۵

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۰۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۹۹۰۳۶ در ششدانگ ساختمان چاه آب شرب روستای قفر به مساحت ۶۲۰/۸۸ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در فریدن - شهر دامنه خریداری از مالک رسمی اقای حسین رفیعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۳۱
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۷۱۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۷۱۳۸

گزارش روز

شما پیشکسوتان خیلی از مسائل دفاع مقدس را میدانید اما نسل جدید خیلی از مسائل دفاع مقدس را نمی‌داند. ما باید کاری کنیم نسل جدید مسائل دفاع مقدس را مثل شما بشناسد و بداند. این توقعی است که بنده از خودم و دیگران دارم.

بنده با جوانها تا حدودی مرتبطم گاهی سوالی می‌شود و حرفی زده می‌شود می‌بینم خیلی از مسائل دفاع مقدس را نمی‌داند. من می‌خواهم این حقایق دفاع مقدس به گوش آنها برسد. حقایقی که در دفاع مقدس ما به آن توجه داریم دیگر امروز فقط ادعا نیست. روزی ادعا می‌کردیم که تمام قدرت‌های جهانی با ما می‌جنگند. اما الان خود کسانی که می‌گفتند ما فقط ادعا می‌کنیم خودشان اعتراف به این مسئله می‌کنند.

حمله نظامی به کشور غیرمنتظره نبود. بله حمله را صدام کرد اما پشت سر صدام استکبار جهانی قرار داشت. کشورهای استکباری هم او را تشویق کردند و چراغ سبز و قول پشتیبانی به صدام دادند و به قولشان عمل کردند.

حمله این کشورها به نظام انقلابی کاملاً طبیعی بود، چون آن‌ها از انقلاب اسلامی ایران به شدت عصبانی بودند. این انقلاب کارهایی را انجام داد که خود ما آن روز خیلی متوجه آن نبودیم، اما استکبار جهانی متوجه آن شده بود. این انقلاب صرفاً یک شکست سیاسی مقطعی برای استکبار نبود؛ انقلاب اسلامی ایران تهدید امپراتوری نظام سلطه بود.

باید ببینیم هدفهای حمله صدام به ما چه بود؟ در مرحله اول هدف صدام تجزیه کشور و جدا کردن خوزستان از کشور بود. که خب مردم خوزستان یکی از بهترین دفاعها را خودشان انجام دادند. بله مردم از همه کشور به خوزستان رفتند اما در خود خوزستان شخصیت‌های برجسته مجاهد و مبارزی مثل علی هاشمی جزو شخصیتهای درجه یک دفاع قرار دارند.

یکی از اهداف بعدی به زانو درآوردن ملت ایران بود. می‌خواستند جمهوری اسلامی را براندازی کنند و سرنوشت ایران را عوض کنند. می‌خواستند صدای ملت ایران را در گلو خفه کنند؛ ملت ایران حرف نویی برای دنیا داشت. می‌خواستند این پیام نرسد؛ پیام مقاومت و ایستادگی و عدم تسلیم دربرابر زورگویی و تبعیض بین‌المللی.

می‌خواستند ملتهای دیگر عبرت بگیرند که اگر کسی مقابل آمریکا قیام کرد مثل ملت ایران سرکوب می‌شود و هدف نهایی و اساسی این بود که باب مقاومت بسته شود.

سه عنصر قدرت انقلاب و رهبری امام و خصوصیات برجسته ملت ایران باعث شد تهدید بزرگ جنگ تبدیل شود به فرصت بزرگ. این یکی از فصلهای شورانگیز دفاع مقدس است که در این زمینه باید بسیار کار شود. فرصت‌هایی که در اثر دفاع مقدس برای کشور پیش آمد برای اکثر مردم ناشناخته است.

دفاع مقدس آزمون وفاداری ارتش جمهوری اسلامی به نظام مقدس اسلامی شود و از طرف دیگر سپاه به عنوان یک حقیقت درخشنده سربرآورد و طلوع کرد.

در دفاع مقدس محبوبیت نیروهای مسلح افزایش پیدا کرد. وقتی در یک کشوری مردم به نیروهای مسلح علاقه پیدا می‌کنند احساس امنیت در آن کشور به وجود می‌آید. این احساس امنیت خیلی مهم است که دفاع مقدس آن را به مردم داد. البته این را هم عرض کنم این محبوبیت و اقتدار نیروهای مسلح تا وقتی است که حرکت پیش‌رونده خود را حفظ کنند و از دشمن عقب نمانند. البته نیروهای ما تا امروز خیلی خوب حرکت کرده‌اند؛ داوری بنده در این زمینه این است. لکن بایستی خطر توقف را همیشه در نظر داشت. توقف یعنی عقبگرد؛ چون دشمن همیشه در حال حرکت است.

دفاع مقدس یک اصل را برای ملت ایران تبیین کرد که صیانت از کشور با مقاومت به دست می‌آید نه با تسلیم. این احساس لزوم مقاومت موجب شد هم اعتمادبنفس داخلی به‌وجود بیاید و هم این مقاومت به دشمن یاد داد که در محاسبات خودش قدرت داخلی و مقاومت ایران را به حساب بیاورد.