تحلیل

استقبال از آمدن نتانیاهو با حمله به نفتکش منسوب به اسرائیل!

جنگ نفتکش ها به خلیج فارس بازگشت

در زمانی که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل در تلاش برای تشکیل دولت جدید است، یک نفت کش متعلق به تاجر اسرائیلی در سواحل عمان هدف حمله قرار گرفت. این حمله نسبت به بازگشت جنگ نفت کش ها هشدار می دهد که پیشتر و در زمان نخست وزیری نتانیاهو در آب های جنوبی ایران و دریای سرخ، میان اسرائیل و ایران بالاگرفته بود، حملاتی که با پایان دوره نخست وزیری نتانیاهو طی مرحله پیشین، به صورت قابل توجهی کاهش یافته بود.

این حمله با به تعویق افتادن مذاکرات هسته‌ای ایران و بازگشت تهدید انصار الله یمن به حمله به عربستان و امارات علاوه بر آغاز جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، همزمان شده است. روز چهارشنبه ۱۶ نوامبر نفت کش شرکت «شرق اقیانوس آرام» در مقابل سواحل عمان هدف حمله قرار گرفت که خسارت جزئی در پی داشت.

مقر این شرکت در سنگاپور و متعلق به ایدان عوفر، میلیاردر اسرائیلی است.

یک مسئول اسرائیلی به آسوشیتدپرس گفته بود که ایران مسئول این حمله است و این حمله با پهپاد شاهد ۱۳۶ انجام شده است.

یک مسئول دیگر در گفت وگو با خبرگزاری فرانسه ادعا کرده بود که این حمله، تلاش ایران برای برهم زدن جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بود.

از طرفی دیگر نورنیوز، از رسانه‌های ایرانی اعلام کرد که اسرائیل مسئول این حمله بوده و ادعا کرد که محور غربی، عبری و عربی به دنبال ایجاد فضای سنگینی پیش از آغاز جام جهانی قطر است.

شبکه المیادین به نقل از تلویزیون رسمی ایران گزارش داد که این حمله توسط اسرائیل و با همکاری با برخی کشورهای منطقه انجام شده است.

منابع ایرانی گفتند که هدف از این حمله متهم کردن ایران و تحت تأثیر قراردادن مقدمات قطر برای میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ است. این منابع اشاره کردند که تهران به دوحه اطمینان داده است که نهایت تلاش خود را خواهد کرد که این جام جهانی در فضایی آرام برگزار شود و برای موفقیت آمیز بودن آن تلاش خواهد کرد. آب‌های جنوبی ایران طی سال‌های گذشته شاهد حمله به نفت‌کش‌ها در زمان تشدید تنش‌های منطقه‌ای با ایران بود و همواره ایران و اسرائیل یکدیگر را متهم می کردند بدون آنکه یکی از طرف‌ها مسئولیت این حملات را برعهده گیرد. در ژوئیه ۲۰۲۱، یک نفت‌کش متعلق به شرکت اسرائیلی در مقابل سواحل عمان هدف حمله پهپادی قرار گرفت و ایران اتهام زنی اسرائیل مبنی بر دست داشتن در این حمله را رد کرد. جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی کاخ سفید در آن زمان در بیانیه‌ای گفت که ما مطمئنیم احتمال دارد ایران این حمله را با پهپاد انجام داده باشد. تیموتی هوکینز، فرمانده ناوگان پنجم نیروی دریایی امریکا نیز گفت که بزرگترین نگرانی امریکا، فعالیت دریایی عامل بی ثباتی در آب‌های منطقه‌ای است زیرا آب‌های منطقه‌ای برای تجارت جهانی حیاتی به شمار می‌رود. مایکل کوریلا، فرمانده سنتکام نیز ایران را به این حمله متهم کرد. امریکا عادتاً ایران را به دست داشتن در این حملات متهم می کند و نتانیاهو نیز در دوره پیشین نخست وزیری‌اش همواره خطر تهران برای دریانوردی جهانی را متذکر می‌شد. در حال حاضر نمی‌توان قاطعانه گفت وضعیت آب‌های جنوبی ایران و دریای سرخ پس از بازگشت نتانیاهو که از تشدید تنش با تهران به عنوان بهانه‌ای برای تحکیم مشروعیت خود استفاده می کند، چگونه خواهد بود.

نتانیاهو همواره از هدف قراردادن ایران برای کارزار انتخاباتی خود یا ماندن در رأس قدرت استفاده می کرد. در تهران نیز سپاه پاسداران ایران از تهدید دریانوردی بین المللی در برابر همه دست نمی کشد و معمولاً هر بار که مذاکرات با غرب به بن بست می‌رسد یا نزدیک به بن بست است، تنش در آب‌های منطقه تشدید می‌شود. تحلیلگران نیز می گویند اعتراضات فزاینده در ایران شاید دولت را بر آن دارد با هدف منحرف کردن اذهان، به تشدید تنش در منطقه روی آورد. طی این ماه، ایران به تشدید تنش کلامی با عربستان روی آورد و آن را به دست داشتن در ناآرامی‌های داخلی متهم و به انجام عملیات احتمالی تهدید کرد؛ اقدامی که به گفته تحلیلگران، تلاشی برای صدور بحران است. به گفته این تحلیلگران، در زمانی که امریکا با جدیت به دنبال جلوگیری از متوقف شدن صادرات نفت از منطقه است، شاید ایران تلاش کند، مسیرهای صادرات نفت در منطقه را تهدید کند.

ناصر الدرید، تحلیلگر مسائل سیاسی معتقد است تلاش برای برهم زدن جام جهانی قطر بعید به نظر می‌رسد به خصوص با توجه به اینکه اسرائیل می‌خواهد از این فرصت برای پیشبردن روابط خود با قطر سوء استفاده کند.

وی افزود که جنگ نفت‌کش‌ها جدید نیست و بخشی از کشمکش بین طرف‌ها در منطقه به شمار می‌رود. وی بعید دانست که این فرایند با تعویق افتادن مذاکرات هسته‌ای مرتبط باشد و گفت که حتی بازگشت نتانیاهو ارتباطی با جنگ نفت کش ها ندارد و این مساله اساساً به موضع ایران نسبت به سخت گیری‌های اخیر امریکا در آب‌های منطقه‌ای است.

منبع: دیپلماسی ایرانی

اظهارات تازه علی اف علیه ایران

فارس: الهام علی‌ف، رئیس جمهور جمهوری آذربایجان روز جمعه گفت: «من با سه رئیس جمهور گذشته ایران کار کرده‌ام. در تمام این سال‌ها، هرگز وضعیتی شبیه امروز به وجود نیامده است».

این در حالی است که آیت الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور ایران اخیراً با تاکید بر اینکه منطقه قفقاز بخشی از تمدن، تاریخ و فرهنگ ایران است و حفظ صلح، ثبات و آرامش در این منطقه برای جمهوری اسلامی مهم است خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره آمادگی دارد از ظرفیت‌های متنوع و کارآمد خود برای برقراری و تقویت صلح و امنیت در منطقه قفقاز استفاده کند. علی اف در ادامه گفت: ایران هرگز در عرض چند ماه دو رزمایش نظامی در مرز ما برگزار نکرده است. هیچگاه بیانیه‌ای پر از نفرت و تهدید علیه باکو صادر نشده است.

ایران رژیم‌های جنایتکار غربی را نادیده خواهد گرفت

ایرنا: مشاور تیم مذاکره‌کننده ایران در مذاکرات وین در پیامی از صدور قطعنامه‌ای علیه ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل انتقاد کرد. سید محمد مرندی، مشاور تیم مذاکره‌کننده ایران در مذاکرات وین، در پی تصویب قطعنامه‌ای علیه ایران در شورای حقوق بشر، در صفحه توییترش نوشت: سازمان ملل تحت سلطه رژیم‌هایی غربی است که در تسلیحات شیمیایی برای استفاده علیه ایران در اختیار صدام قرار دادند.

مرندی در ادامه گفت: رژیم‌هایی که میزبان گروهک‌های تروریستی ضدایرانی مانند مجاهدین خلق هستند. رژیم‌هایی که تحریم‌های فشار حداکثری علیه شهروندان ایرانی اعمال می کنند. ایران این جنایتکاران را نادیده خواهد گرفت. گفتنی است اظهارات مرندی در پی تشکیل جلسه ویژه شورای حقوق بشر سازمان ملل برای بررسی «وضعیت حقوق بشر» در ایران اعلام شده است.

شورای حقوق بشر سازمان ملل قطعنامه ضدایرانی تصویب کرد؛

غرب یک گام دیگر علیه ایران

حمیدرضا صدری / گروه سیاست
news@naslefarda.net

آخرین روزهای هفته گذشته مصادف شد با یک اقدام دیگر علیه ایران. به این ترتیب هفته‌ها جوسازی سیاسی و رسانه‌ای علیه جمهوری اسلامی ایران، در ژنو سوییس نتیجه داد و شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد به بهانه اغتشاشات در ایران قطعنامه‌ای درباره آنچه «وضعیت حقوق بشر در ایران» خوانده شده را به تصویب رساند. شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد قطعنامه ضدایرانی درباره آنچه «وضعیت حقوق بشر در ایران» خوانده شده را به تصویب رساند. قطعنامه ضدایرانی در شورای حقوق بشر سازمان ملل با ۲۵ رأی موافق، ۶ رأی مخالف و ۱۵ رأی ممتنع به تصویب رسید.

آرژانتین، بنین، جمهوری چک، فنلاند، فرانسه، گابن، گامبیا، آلمان، هندوراس، ژاپن، لیبی، لیتوانی، لوکزامبورگ، جزایر مارشال، مکزیک، مونته‌نگرو، نپال، هلند، پاراگوئه، لهستان، جمهوری کره، سومالی، اوکراین، انگلیس و آمریکا به قطعنامه ضدایرانی رأی مثبت دادند. کشورهای بولیوی، برزیل، کامرون، ساحل عاج، هند، اندونزی، قزاقستان، مالاوی، مالزی، موریتانی، نامبیا، قطر، سنگال، سودان، امارات متحده عربی و ازبکستان رأی ممتنع به این قطعنامه دادند و ارمنستان، چین، کوبا، اریتره، پاکستان و ونزوئلا مخالفت خود با این قطعنامه را ابراز کردند. این موارد در حالی بود که آلمان در صف نخست این فشارها بود، روندی که در نشست شورای حقوق بشر هم تداوم یافت و اظهارات مقامات آلمانی با واکنش مسئولان ایرانی روبرو شد.

وزیر امورخارجه ایران: اکنون آنها ریاکارانه از سازوکارهای «حقوق بشر» سوءاستفاده می کنند

«حسین امیرعبداللهیان» وزیر امورخارجه ایران هم در واکنش به اظهارات همتای آلمانی خود یادآور شد: رژیم برلین، به عنوان تأمین کننده اصلی سلاح شیمیایی صدام علیه مردم ایران و دیگر فرصت طلبان، سالهاست با تحریم‌های ناعادلانه و غیرانسانی خود، نقض گسترده حقوق بشر را انجام داده‌اند. اکنون آنها ریاکارانه از سازوکارهای «حقوق بشر» سوءاستفاده می کنند تا بیشتر از قبل اقدامات ضدحقوق بشری را علیه مردم ما انجام دهند و همه اینها به نام «همبستگی» دروغین با ایرانیان».

عکس: ایرنا

دبیر ستاد حقوق بشر ایران: آلمان، همان کشوری است که رژیم صدام را به سلاح شیمیایی مجهز کرد

کاظم غریب‌آبادی دبیر ستاد حقوق بشر ایران هم در واکنش به اظهارات وزیر امور خارجه آلمان آن را فریبکارانه دانست و یادآور شد: «آلمان، همان کشوری است که رژیم صدام را به سلاح شیمیایی مجهز کرد و موجب شد ۱۳ هزار نفر، از جمله کودکان و زنان و از جمله در شهر کردنشین سردشت، جان خود را از دست بدهند و بیش از ۱۰۰ هزار نفر نیز مجروح شوند».

نماینده ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد: توجه خود را به هزاران معترض خیابان‌های آلمان معطوف کنید

«فروزنده ودیعتی» نماینده ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد در واکنش به قطعنامه ضد ایرانی و سخنان سخیف وزیر امور خارجه آلمان، به وی توصیه کرد که توجه خود را به هزاران معترض مسالمت‌آمیز در خیابان‌های آلمان معطوف کند که خواهان عدالت اجتماعی بیشتر هستند، ولی با خشونت پلیس و نیروهای امنیتی سرکوب می‌شوند.

برنامه ریزی برای فشار بیشتر

خبرگزاری ایرنا در تحلیل نوشته که تصویب قطعنامه حقوق بشری علیه ایران، پایان فشارها بر تهران نیست و به نظرمی رسد غرب و یا دستکم رسانه‌های پروپاگاندای آن‌ها خواب‌های تازه‌ای دیده‌اند! بلافاصله پس از تصویب قطعنامه تلویزیون ایران اینترنشنال، از قدم بعدی دولت آمریکا علیه ایران خبر داد و آن را افزایش فشار جهانی برای اخراج تهران از کمیته زنان سازمان ملل اعلام کرد.

فشارهای حقوق بشری و تصویب قطعنامه علیه کشوری صورت می گیرد که از همان روز نخست مرگ دلخراش مهسا امینی و آغاز اعتراضات به صورت ویژه پیگیر علت مرگ و برخورد قاطع با عوامل این رویداد تلخ بود. برای نخستین بار است که چنین قطعنامه‌ای علیه کشوری صادر می‌شود که در جنگ و تقابل با نیروی خارجی نیست و تلاش می کند تا از حاکمیت و تمامیت ارضی خود در برابر گروهک‌های تروریستی دفاع کرده و آشوب‌های مُخل امنیت داخلی را مدیریت کند. صادر کنندگان این قطعنامه در حالی پیروزی خود را عادلانه می‌دانند که هنوز ردپای عدالتشان! در سینه‌های مجروح کردهای حلبچه وجود دارد و عوارض بمب‌های شیمیایی که به صدام حسین دادند هنوز جان می گیرد.

شورای حقوق سازمان ملل متحد در حالی درباره موضوعات داخلی و اغتشاشات در ایران نشست فوری تشکیل داده و نگران کودکان می‌شوند که کمی آن طرف تر از ایران، کودکان یمنی آنقدر گرسنه می‌مانند که می‌میرند! اروپا و آمریکا در حالی فشارهای ترکیبی خود را علیه جمهوری اسلامی تشدید کرده و در پی تنوع بخشیدن به آن هستند که از چهل سال ایستادگی این کشور در برابر فشارها، نیاموخته‌اند و این اشتباه محاسباتی را بار دیگر علیه ایران تکرار می کنند. واقعیت آن است که نه جمهوری اسلامی ایران و نه هیچ کشور مستقل و آزادی در جهان، اجازه تشکیل و دخالت کمیته‌های حقیقت یابی جعلی را که بیشتر در پی فشار هستند، نمی‌دهد اما پرسش آن است که اگر در همین کمیته حقیقت یاب و بر فرض محال، حقیقت، حقانیت جمهوری اسلامی ایران بود، آیا غرب جسارت اعلام آن را خواهد داشت؟ یا حقیقت تا زمانی محترم است که در راستای منافع آن‌ها تعریف شود!؟ افزایش فشارها علیه جمهوری اسلامی ایران در مقطع کنونی، در راستای تکمیل پازل شومی است که رژیم صهیونیستی برای منطقه چیده و در این پازل ایرانی متحد و یکپارچه و مقتدر باید به ایران تکه‌تکه شده و ضعیف و در جنگ تبدیل شود. در راستای این هدف، هر دروغ و نیرنگ و ابزاری می‌تواند به کار آید و استفاده شود.

گفت و گو

یک پژوهشگر مسائل استراتژیک مطرح کرد:

حمایت آشکار قطر از احیای دیپلماسی میان ایران و آمریکا

یک پژوهشگر مسائل استراتژیک با تشریح دلایل و علت حمایت آشکار قطر از احیای دیپلماسی میان ایران و آمریکا گفت: قطر علیرغم اینکه رابطه خوبی با ایران دارد اما به خوبی می‌داند افزایش تنش‌ها در منطقه می‌تواند به امنیت این کشور در خلیج فارس مانند سایرین آسیب بزند و چشم اندازی را که قطر برای آینده توسعه خود ترسیم کرده مخدوش کند.

تنش‌های منطقه به ضرر قطر است

دیاکو حسینی در ارزیابی خود از این که وزیر خارجه قطر از گفت‌وگو درباره توافق هسته‌ای با همتای آمریکایی‌اش خبر داده گفت: تصور می کنم قطر بعد از ماجرای محاصره توسط عربستان سعودی و متحدانش و کمکی که ایران به این کشور کرد، از آن برهه زمانی به بعد رابطه خوبی با ایران داشته که تا به امروز هم ادامه دارد. در عین حال قطر به خوبی متوجه است که اگر مساله توافق میان ایران و غرب به نتیجه نرسد و یا تنش‌ها در منطقه افزایش داشته باشد می‌تواند به امنیت قطر در خلیج فارس مانند سایرین آسیب بزند و چشم اندازی را که قطر برای آینده توسعه خود ترسیم کرده مخدوش کند.

وی تصریح کرد: هر چند قطر رابطه نزدیکی با ایران دارد و از سوی دیگر یکی از پایگاه‌های اصلی آمریکا در خلیج فارس می‌باشد، آسیب پذیر است و در صورتی که افزایش تنش و یا منازعه نظامی میان ایران و آمریکا رخ دهد، ترکش‌های آن کشورهای اطراف خلیج فارس را بی نصیب نمی گذارد.

قطر آشکارا حامی احیاء دیپلماسی میان آمریکا و ایران

این پژوهشگر ارشد مسائل استراتژیک خاطرنشان کرد: همین مساله سبب شده تا قطر به شکل آشکار از احیاء دیپلماسی میان آمریکا و ایران حمایت کند، در واقع قطر به زبان علنی می گوید که به خاطر رابطه خوبی که با ایران دارد ترجیح می‌دهد در غیاب هر گونه گزینه دیگری برجام احیا شود.

حسینی با بیان این که کانال‌های ارتباطی دیگر مانند عمان و اتحادیه اروپا، برای ایران و غرب هم وجود دارد، اظهار داشت: تصور می کنم مانع اصلی که وجود دارد نبودن کانال ارتباطی بین ایران و آمریکا نیست، در حال حاضر دو کشور به دنبال ارزیابی برای امکان سنجی احیای برجام هستند ضمن این که بعد از ناآرامی‌هایی که در ایران وجود دارد فعالیت‌های بیشتری از سوی لابی ضد ایرانی در آمریکا انجام می‌شود. این مساله با پیروزی نتانیاهو در اسرائیل هم به نوعی همراه شده است.

وی همچنین درباره ادعای غرب مبنی بر ارسال پهپادهای ایرانی به روسیه جهت استفاده در جنگ با اوکراین که وزیر خارجه قطر نیز در دیدار با همتای آمریکایی خود در این باره صحبت و ابراز نگرانی کرده اظهار داشت: جنگ اوکراین برای غرب در اولویت امنیتی بالایی قرار دارد و اکنون رقابت میان روسیه و کشورهای غربی شکل گرفته و این که ادعا می کنند ایران پهپادها را در

ایران و روسیه متحدان نزدیکی هستند

اختیار روسیه قرار داده است تا در جنگ اوکراین استفاده شود، در واقع به نوعی تغییر استراتژی جدی در میدان جنگ است و خود به خود به این استنباط دامن زده می‌شود که ایران و روسیه متحدان نزدیکی هستند و اهداف مشترکی برای تحت آزار قرار دادن غرب دارند.

این کارشناس مسائل بین الملل تصریح کرد: این در حالی است که مقامات ایران تاکید کردند قصد ندارند وارد جنگ اوکراین شوند و آنچه در تبلیغات غربی‌ها مطرح می‌شود با منافع ملی مغایرت دارد و اخیراً مقامات ایرانی این پیام را علنی به طرف غربی داده‌اند که قاعدتاً نباید چنین بحثی دامن زده شود مگر این که نیاتی غیر از کشف حقیقت باشد و تلاش کنند ایران و روسیه را در ارتباط با جنگ اوکراین در یک جبهه قرار دهند.

منبع: ایسنا

کد ۵۸۱۰
کارت ملی قدیمی، شناسنامه
امیرحسین ذاکری پور رازلیقی فرزند حسین به کدملی ۰۰۱۱۴۳۰۳۴۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۹۶۹
کارت هوشمند ملی، شناسنامه
فاطمه ملکپور شلمزاری فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۲۴ و کدملی ۶۳۳۹۵۵۶۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۷۱۷
کارت هوشمند ملی
، سیده فاطمه قریشی فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۴۵۶ و کد ملی ۰۰۶۰۸۵۰۵۹۰ متولد ۱۳۶۱/۱۰/۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۳۲
سند کمپانی، برگ سبز، کارت ماشین، کارت سوخت
،اینجانب حسن نقاش مالک خودرو پژو۲۰۶ به شماره شاسی NAAP۰۲EEAMJ۴۴۰۰۹۲ و شماره موتور ۱۶۵A۰۱۸۸۳۲۴ و شماره پلاک ۱۶ ایران ۵۸۹ و ۵۳ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای المثنی اسناد مذکور را دارم.

کد ۱۲۳۸
شناسنامه
سعدیه فتحی نژاد فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۲ و کدملی ۲۶۶۹۳۲۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۴۰۷
کارت هوشمند ملی،
زینب بچک فرزند ربیع به شماره شناسنامه ۳۸۰ و کد ملی ۲۷۳۸۶۹۴۹۹۳ متولد ۱۳۳۳/۵/۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۹۶۶
کارت هوشمند ملی
عباس چوبدار فرزند عزیزاله به کدملی ۰۹۲۶۶۵۸۳۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۳۶
کارت هوشمند ملی، کارت بهزیستی
شهربانو رحیم زاده فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۲۵ و کد ملی ۱۲۹۰۳۲۱۰۸۶ متولد ۱۳۵۲/۹/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۷ مربوط به علی بهرامی فرزند زلفعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۱۶ دفتر ۷۸)(م الف ۱۵۱۰۶)

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۸۷ مربوط به سمیه سیاحی فرزند صبیح در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۸ - اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ابراهیم جعفری چهر مالک رسمی که ذیل ثبت ۷۶۱۵۸ صفحه ۹۳ دفتر ۴۱۶ بنامش ثبت گردیده است) (م الف ۱۵۱۰۷)

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۱۱ مربوط به سمیه سیاحی فرزند صبیح در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۳۰۸ -از اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از هاجر رمضانی کلکو ذیل ثبت ۷۶۱۵۸ صفحه ۸۷ دفتر ۴۱۶ بنامش ثبت گردیده است) (م الف ۱۵۱۰۸)

۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۶ مربوط به زهره بابائی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۳۳/۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم(مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای محمد بابائی مالک رسمی که ذیل ثبت ۴۲۴۰۷ صفحه ۱ دفتر ۲۴۷ بنامش ثبت گردیده است)(م الف ۱۵۱۰۹)

۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۱ مربوط به اصغر خانی فرزند خدابخش ششدانگ در یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۶۰۴/۶۵/۲۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از خدابخش خانی صفحه ۲۴۴ دفتر ۱۴۵ و زهرا البرزی صفحه ۲۳ دفتر ۴۸۹ (م الف ۱۵۱۱۰)

۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۶ مربوط به افشین صمدی افخم فرزند یقین علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از توران میرئی صفحه ۴۹۷ دفتر ۱۴)(م الف ۱۵۱۱۱)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۷۴۰ فرعی خانم مریم السادات و مرضیه السادات و راضیه السادات شهرت همگی فاطمی فرزند سید مهدی حصه هر کدام مشاعات و بالسویه به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۷/۲۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از سیدمهدی فاطمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۴۰۸۲۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۶۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید تنها فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۹/۴۵ مترمربع که مقدار ۴۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۳۱۰ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه کچلده بخش یک خریداری شده از اقای رحمت اله نبی پور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۴۰۸۱۷۱