نگرانی‌ها از آغاز دوباره اعتراضات علیه در آمریکا بالا گرفت؛

سریالِ سیاهِ تبعیض نژادی؛ این قسمت پلیس ممفیس

انتشار تصاویری از دوربین‌های مدار بسته در هنگام دستگیری و ضرب و شتم تام تایر نیکولز، توسط پلیس فنیکس در ایالت تنسی امریکا نگرانی‌ها از به راه‌افتادن موج تازه‌ای از اعتراضات در این کشور برای حمایت از حقوق سیاه‌پوستان را افزایش داده است.
تایر نیکولز، جوان سیاه‌پوست که روز ۷ ژانویه توسط پلیس متوقف و سپس با مشت و لگد شدید راهی بیمارستان شد، در اثر شدت جراحات وارد شده جان خود را از دست داد. ۵ افسر پلیس ممفیس در پی این اتفاق از کار برکنار و همگی به قتل این جوان متهم شده‌اند. این افسران پلیس، هفته گذشته از کار برکنار شدند اما این برکناری کمکی به حال نیکولز ۲۹ ساله نکرد و او جان خود را از دست داد.
به گزارش یورو نیوز؛ در ویدیوهای تازه منتشر شده، نیکولز بارها مادر خود را صدا می‌زند و در حالی که زیر مشت و لگدهای افسران پلیس در حال جان دادن است، فریاد می‌زند «مامان، مامان.»
این مرد جوان که یک کودک ۴ ساله هم داشته حالا به تازه‌ترین چهره برای جنبش عدالت نژادی در ایالات متحده تبدیل شده که با قتل جورج فلوید در فوریه سال ۲۰۲۰ توسط پلیس مینیاپولیس شکل گرفته است.
پس از انتشار ویدیوهای جدید از لحظه ضرب و شتم نیکولز، عصر جمعه ده‌ها تظاهرکننده در ممفیس در خیابان‌های این شهر راه‌پیمایی کردند. همچین اعتراضات در شهر نیویورک نیز به شکل قابل توجهی مشاهده شد و سخنگوی اداره پلیس این شهر اعلام کرد که سه نفر به دلیل آسیب رساندن به خودروی پلیس در جریان آن اعتراضات در میدان تایمز دستگیر شده‌اند. تظاهرات در شهرهای دیگری از جمله آتلانتا، واشنگتن و ساکرامنتو عمدتاً مسالمت آمیز برگزار شده است.

برخورد دولتمردان ما با مقوله آلودگی؛

مدل ایرانی؛ مقصد هندی و مسیر چینی!

زهره رجبی
دکترای جغرافیای شهری

مدت‌هاست که سوخت مازوت، گازوئیل و بنزین غیراستاندارد، زباله‌سوزی، تردد خودرو و موتورسیکلت‌های فرسوده و ... در شمار متهمان آلودگی قرار دارند، اما در فضایی که نفس کشیدن در آلودگی گریزناپذیر به نظر می‌آید، پژوهش‌ها می‌گویند یکی از راه‌های رهایی از این شرایط به‌کارگیری مؤثر فناوری نانو است. در کشورهای در حال توسعه، نانومحصولات مانند نانولوله‌ها، نانوحسگرها، نانوکاتالیست‌ها و نانوکامپوزیت‌ها در سلامت محیط برای حذف یا کاهش آلاینده‌های آب، هوا، خاک، فاضلاب و مواد غذایی استفاده می‌شوند، برای نمونه نانو حسگرها با استفاده از یک تکنولوژی مدرن قادر به شناسایی محرک‌های فیزیکی و پاسخ به آنها در مقیاس نانومتر هستند. آژانس حفاظت از محیط زیست ایالات متحده (US EPA) گزارش می‌دهد که چالش‌های بهداشتی و زیست محیطی زیادی در قرن بیست و یکم وجود دارد و فناوری نانو می‌تواند مهم‌ترین آلاینده‌ها را از هوا، آب، خاک و خاک سبز شناسایی، اندازه‌گیری و حذف کند.

نانو داریم ولی پیشنهاد عجیب می‌دهیم!

این در حالی است که در ایران برخی اعتقاد دارند بایستی بر اساس آنچه قانون هوای پاک مصوب سال ۱۳۹۶ توسط هیات وزیران بیان می‌دارد، به محض رسیدن غلظت آلاینده‌های هوا به عدد ۱۵۰، مدارس تعطیل و غیرحضوری شوند.
این در حالی است که در سوی مقابل، به‌تازگی وزیر آموزش‌وپرورش نسبت به تعطیلی مدت اخیر مدارس ابراز نارضایتی کرده و وی به همراه وزیر کشور از انجام رایزنی‌هایی جهت تغییر شاخص‌های تعیین‌کننده برای تعطیلی مدارس در بحث آلودگی هوا خبر داده‌اند. در این زمینه بعضاً این نکته بیان می‌شود که در دیگر کشورهای جهان، تعطیلی مدارس زمانی که غلظت آلاینده‌های هوا پایین‌تر از ۲۰۰ باشد، پدیده چندان رایجی نیست (رئیس سازمان محیط‌زیست کشورمان این شاخص را ۲۰۰ یا ۳۰۰ اعلام کرده است). اینکه ما معضل و مشکلی با عنوان آلودگی هوا را بپذیریم و در سطحی کلان برنامه‌ای منسجم و هدفمند را جهت بهبود شاخص‌های مرتبط با پاکی آب‌وهوا و کاهش آلودگی‌ها در دستور کار قرار دهیم، یک مسئله واقع‌بینانه است بااین‌حال، این‌طور به نظر می‌رسد که موضع‌گیری اخیر وزیر آموزش و پروش مبنی بر اینکه شاخص‌های مؤثر در این زمینه هدفِ تغییر گیرند، بیش از آنکه راهکاری واقع‌بینانه باشد، نوعی پاک کردن صورت‌مسئله به نظر می‌رسد. این رویکرد مخصوصاً در وضعیتی که ما در کشورمان تا حد زیادی با مشی کل مدیریت جزیره‌ای نیز مواجه هستیم، ابعاد جدی‌تری را به خود می‌گیرد. تردیدی نیست که هوای آلوده بر اساس مطالعات علمی مختلفی که در کشورهای اقصی نقاط جهان انجام گرفته، تأثیرات منفی فراوانی را بر سلامت و به‌طور خاص توانمندی‌های شناختی دانش آموزان دارد و تا حد زیادی قدرت یادگیری آن‌ها را به نحوی منفی تحت تأثیر قرار می‌دهد. حال در این فضا اگر بنا باشد فقط بر راهکارهایی نظیر صرفِ ماسک زدن دانش آموزان و امثالهم تأکید شود، چندان به نظر نمی‌رسد که بتوان از اصل آسیب‌ها جلوگیری کرد.
البته که این قبیل اقدامات نیز در نوع خود پروتکل‌هایی هستند که رعایت آن‌ها می‌تواند کمک‌کننده باشد بااین‌حال، به‌هیچ‌وجه کافی نیستند. در این رابطه بازخوانی تجربیات کشور چین که مورداشاره وزیر آموزش‌وپرورش نیز هست درزمینه نوع مواجهه آن با پدیده آلودگی هوا، می‌تواندَ حامل درس‌های قابل‌توجهی برای کشورمان باشد. بااین‌حال، آنچه واضح است این نکته هست که مقام‌های چینی به‌شدت نسبت به حضور دانش آموزان در مدارس حساس هستند و همین موضوع بعضاً انتقادات زیادی را از آن‌ها برانگیخته است. به‌طورخاص، در شرایط آلودگی هوا در این کشور، ۳ رویکرد محوری جهت مقابله با تبعات این مسئله و کاهش اثرگذاری آن بر دانش‌آموزان در دستور کار قرار دارد. اول، تا جای ممکن زیرساخت‌ها جهت انجام فعالیت‌های کودکان و نوجوانان در محیط سربسته و سالنی در قالب امکانات آموزشی کشور چین توسعه پیدا کرده است. دراین رابطه حتی تلاش می‌شود که فعالیت‌های ورزشی کودکان و نوجوانان نیز در محیط‌های بسته صورت گیرد و حضور در هوای آزاد به حداقل ممکن برسد. در کنار این مسئله، امکاناتی نیز جهت تصفیه هوا در مدارس مختلف چین تعبیه می‌شود تا از این طریق نیز به نحوی فعال با پدیده آلودگی هوا و اثرگذاری آن بر فرایند یادگیری دانش آموزان مقابله شود. این در حالی است که کشور هند به‌عنوان کشوری که شاخص آلودگی هوا در دهلی‌نو پایتخت آن در برخی روزهای سال از بالاترین میزان‌ها هم فراتر می‌رود، نمونه‌ای از سردرگمی در مواجهه با پدیده مذکور است. درواقع، هندی‌ها نیز شاخص ۵۰۰ را برای تعطیلی مدارس خود در روزهای آلوده تعیین کرده‌اند بااین‌حال، این شاخص بعضاً مورد بی‌اعتنایی قرار می‌گیرد و دلیل اصلی آن‌هم این است که اگر بنا باشد بر اساس این شاخص عمل شود، عملاً بخش قابل‌توجهی از روزهای سال مدارس در کلان‌شهرهایی نظیر دهلی‌نو باید تعطیل شوند. وضعیت آلودگی هوا به‌قدری در هند وخیم است که بر اساس آمارهای نهادهای مسئول دراین کشور، در دوره‌ای تنها در یک ماه چیزی در حدود ۱۰۰ هزار کودک یک‌ماهه براثر آلودگی هوا جان خود را از دست‌داده‌اند. دراین فضا، هندی‌های نیز صرفاً جهت حراست از سلامت کودکان و نوجوانان درمحیط‌های آموزشی درروزهای آلوده، سیاست تعطیل کردن مدارس ومحدود کردن حضوردانش آموزان در محیط‌های بیرونی را در دستور کار قرار می‌دهند. دیگر کشورهای جهان بر اساس شاخص‌های متفاوتی از آلودگی هوا (از حیث عددی) اقدام به تعطیلی مدارسشان می‌کنند. از جمله آن‌ها می‌توان به سنگاپور (۳۱۴)، مالزی (۲۶۷)، آمریکا (۲۷۵)، و پاکستان (۴۵۰) اشاره کرد. بااین‌همه، آنچه به‌مثابه جلوه‌ای عینی از تقابل مؤثر کشورهای مختلف جهان با پدیده آلودگی هوا واثرگذاری آن برسلامت وزندگی آموزشی کودکان و نوجوانان خود را نشان داده، تعریف این مسئله در چهارچوب سیاست‌های کلان دولت‌ها و کاستن از میزان آلودگی هوا به‌صورت پله‌پله و درعین‌حال، در پیش گرفتن پروتکل‌ها و راهبردهای مقطعی برای مدیریت بحران در شرایط کنونی است.
با توجه به رویکرد کشورهای مختلف یادشده به نظر می‌رسد دولتمردان ما می‌خواهند راه چین را در مبارزه با هوای آلوده و در موضوع تعطیلی مدارس در پیش بگیرند اما در واقع به هند می‌رسند!

عکس: ایرنا

یافته‌ها

خواص فوق‌العاده آناناس را بشناسید

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

آناناس، این میوه استوایی و شیرین و خوش طعم، سرشار از مواد مغذی، آنتی اکسیدان‌ها و سایر ترکیبات مفید از جمله آنزیم‌هایی می‌باشد که وظیفه محافظت از بدن در برابر التهاب و بیماری را به عهده دارند. آناناس خواص زیادی برای سلامتی دارد، از جمله برخی از آنها می‌توان به بهبود هضم، ایمنی و بهبودی پس از جراحی اشاره کرد. به علاوه، آناناس دارای مقادیر کمی فسفر، روی، کلسیم و ویتامین‌های A و K می‌باشد. همانطور که ذکر کردیم، آناناس سرشار از ویتامین C و منگنز است. ویتامین C باعث حفظ سلامت سیستم ایمنی، جذب آهن و رشد می‌شود، و منگنز خواص آنتی اکسیدانی دارد و باعث کمک به رشد و متابولیسم می‌شود. وظیفه آنتی اکسیدان‌ها جلوگیری از اکسیداسیون (التهابی که منجر به سرطان و دیگر بیماری‌های مزمن می‌شود) در بدن است. آناناس، علاوه بر مواد مغذی، سرشار از آنتی اکسیدان‌ها می‌باشد و همانطور که می‌دانید آنتی اکسیدان برای مبارزه با استرس اکسیداتیو بسیار مهم و ضروری است. استرس اکسیداتیو معمولاً ناشی از فراوانی رادیکال‌های آزاد (مولکول‌های ناپایداری که منجر به آسیب سلولی می‌شوند) می‌باشد و باعث ایجاد التهاب مزمن، تضعیف سلامت ایمنی، بیماری قلبی، دیابت و برخی سرطان‌ها می‌شود. آناناس سرشار از آنتی اکسیدان‌هایی به نام فلاونوئیدها و ترکیبات فنلی است، که طبق نتایج حاصل از تحقیقات حیوانی آنتی اکسیدان‌های موجود در آناناس دارای خاصیت محافظتی از قلب می‌باشند. اگرچه هیچگونه تحقیق انسانی در این‌باره انجام نگرفته است. آناناس حاوی آنزیم‌های گوارشی از جمله بروملین است که باعث تسهیل هضم گوشت می‌شود. بروملین به تجزیه پروتئین و در نتیجه هضم کمک می‌کند. بعلاوه، آناناس سرشار از فیبر است که برای سلامت دستگاه گوارش بسیار مفید است. رشد سلولیِ کنترل نشده منجر به سرطان می‌شود و معمولاً استرس اکسیداتیو و التهاب مزمن باعث پیشرفت این بیماری مزمن می‌شوند. طبق نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده، ترکیبات بروملین موجود در آناناس، با به حداقل رساندن استرس اکسیداتیو و کاهش التهاب، خطر ابتلا به سرطان را کاهش می‌دهند.

منبع: https://www.healthline.com/nutrition/benefits-of-pineapple#TOC_TITLE_HDR_۱۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۸۱۲ برابر رای شماره ۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ به شماره کلاسه ۱۴۴۱ مالکیت آقای/خانم حسینعلی رضائی آدریانی به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۱۱۴۲۰۵۶۸۰۵ صادره فرزند احمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۸.۶۹ مترمربع پلاک شماره ۳۳۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۳۰۱ دفتر ۱۱۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۴۶۶۲۹ شناسه نوبت دوم: ۱۴۴۶۶۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۴۱۷۰۰۱۴۴۷۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی تحت پلاک ۱۳۱ فرعی از ۷۸۹۰ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در صفحه ۱۹۹ دفتر ۵۰۸ بنام حبیب پاره کار ثبت و سند به شماره چاپی ۹۶۰۴۴۲ الف ۶/۸۸ صادر گردیده است و برابر سند رهنی ۱۵۹۳۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱ دفتر ۶۹ تبریز در رهن بانک سپه می باشد. حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۴۱۷۰۰۱۴۴۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز **شناسه: ۳۲۴۷**

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۴۱۷۲۰۲۱۵۶۶ مقدار ششدانگ پلاک ۵۲۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۱۹۴ دفتر ۳۹۸ و ذیل ثبت ۸۹۴۶۶ بنام مهدی آقازاده ثبت و سند چاپی ۷۶۷۸۴۵ سری الف / ۸۳ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱۴۶۵۷ مورخ ۸۹/۸/۵ و ۲۰۱۲۷ در قید رهن می باشد و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۸۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۷۶۷۸۴۵ سری الف / ۸۳ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۹ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز **شناسه: ۳۲۴۸**

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۴۱۷۲۰۲۱۷۹۵ مقدار سه دانگ از ششدانگ پلاک ۷۹۳۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۳۹۵ دفتر ۶۹۹ و ذیل ثبت ۱۳۵۷۸۷ بنام بابک وحیدی آذر ثبت و سند چاپی ۳۲۲۲۲۳ سری پ/۹۰ صادر و تسلیم گردیده است و وکیل مالک باستناد وکالتنامه ۴۲۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ دفتر ۱۵۹ تبریز با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۱۶۲۶۵۱۳۰۸۰۰۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۲۲۲۲۳ سری پ/۹۰ به علت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۹ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز **شناسه: ۳۲۵۱**

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۴۱۷۲۰۲۱۶۲۰ مقدار ششدانگ پلاک ۱۷۲۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۳۳۹ دفتر ۲۵۵ و ذیل ثبت ۶۱۶۷۵ بنام فاطمه نه نفری (که برابر توضیحات شناسنامه نام خانوادگی مالک به کاظمی تغییر یافته است) ثبت و سند چاپی ۰۱۰۸۴۶ صادر و تسلیم گردیده است و وکیل مالک باستناد وکالتنامه شماره ۴۹۹۲ مورخ ۹۱/۴/۱۰ دفتر ۲۶۴ تبریز و با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۰۱۰۸۴۶ به علت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۹ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز **شناسه: ۳۲۴۳**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی
شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۲۶۰۳۳۰۰۰۲۶۶ پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۱۰۵۰ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی و علیه علیرضا زهره وند حاجی آبادی (بدهکار و راهن) یک قطعه زمین مزروعی بیشه زار به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۳۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور بیست و نه فرعی از سیصد و چهل و یک اصلی به مساحت ۲۳۲۱۸۶ مترمربع واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان ناحیه ۲ استان همدان به آدرس همدان واقع در کیلومتر ۱۶ جاده همدان ملایر اراضی روستای حاجی اباد به حدود اربعه شمالاً بطولهای ۷۹/۰۲ متر و ۷۴/۸۵ متر و ۷۴/۶۵ متر و ۵۶/۳۱ متر و ۶۶/۱۵ متر که بطور منکسر هستند مرزیست به مسیل ابرفتی شرقاً بطولهای ۱۲۴/۷۸ متر و ۵۰/۱۶ متر و ۳۸/۹۰ متر و پنجاه متر و شصت سانتیمتر و پنجاه و نه متر و بیست و سه سانتیمتر و ۸۸/۱۲ متر و ۷۹/۱۸ متر و ۶۳/۱۳ متر و ۱۴/۷۶ متر و ۳۴/۲۳ متر و ۲۵/۶۳ متر و ۴۴/۲۷ متر و ۵۱/۵۵ متر که به صورت منکسر هستند مرزی است به جوی اب عمومی روستای پل شکسته جنوباً بطولهای ۵۲/۱۵ متر و ۱۷۵/۵۶ متر و ۹۴/۵۸ متر مرز مشترک با زمین شرکت جنگله مرتع از باقی مانده پلاک ۳۴۱ اصلی غرباً بطولهای ۲۹۴/۳۱ متر و ۲۶۲/۶۵ متر مرزی است در امتداد حریم جاده همدان به ملایر پلاک یک از ۳۴۱ اصلی در مورد ثبت محاط می باشد به مالکیت شش دانگ بنام علیرضا زهره وند فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۰۶ با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۱ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۲۳۰۸ که در صفحه ۱۲۶ دفتر املاک جلد ۵۳ ذیل شماره ۲۸۰۶۴ ثبت گردیده است که طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ و ۱۴۰۱/۸/۷ و ۱۴۰۱/۸/۱۲ کارشناسان رسمی دادگستری به ترتیب در سه بخش ذیل ارزیابی شده است: ۱- ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات الف) تجهیزات و ملزومات جانبی کارگاه تولید قارچ: ۱- قفسه های داخل هر یک از سالن های تولید قارچ به ابعاد ۱۰×۸۰/۱×۴۰/۲ (داخل هر سالن دو عدد قفسه) به همراه لوله کشی مربوطه شامل لوله های آب داخل سالن ها سایز ۱/۴ و ۱ اینچ گالوانیزه و توری نگهداری روی قفسه ها و لوله های رفت و برگشت بخار از جنس لوله فولادی مانیسمان تعداد ۱۷ عدد به مبلغ ۳،۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲- دستگاه مه پاش تک فاز ساخت شرکت اصفهان هواساز (یک دستگاه سالم و یک دستگاه خارج از سرویس) تعداد دو عدد به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰، ۳- یونیت هیتر بخار جهت گرمایش سالن ها تعداد ۲۰ عدد به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۴- کولر آبی با مارک های مختلف تعداد ۱۸ عدد به مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰، ۵- الکتروفن سایز ۴۰ سانتیمتر تک فاز تعداد ۵ عدد به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰، ۶- سیستم لوله کشی در سالن مخصوص تهویه شامل: لوله فولادی سایز ۱ و ۱/۴ اینچ مانیسمان به طول ۱۲۰ متر لوله ۱ اینچ گالوانیزه در سالن مرکزی به طول ۶۰ متر لوله ۱ اینچ مانیسمان در سالن مرکزی به طول ۱۲۰ متر تعداد یک قلم به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ جمع کل مبلغ ارزیابی ردیف های ۱ تا ۶ ریال ۴/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ب) تاسیسات و تجهیزات عمومی: ۱- تجهیزات چاه اب شامل: پمپ شناور ۲۲ متر لوله گذاری سایز ۱ و ۱/۴ اینچ گالوانیزه و تابلو برق مربوطه و کابل کشی تعداد یک مجموعه به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰، ۲- دیگ بخار ۲ تن ساخت شرکت پاک فنبخار به شماره سریال ۱۱۲۷، مجهز به مشعل فاقد تجهیزات خط گازی سال ساخت ۱۳۸۵ تعداد یک دستگاه ۳،۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳- سختی گیر ۳۰۰۰ گرین تعداد یک دستگاه به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰، ۴- مخزن کندانس بخار آب به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر با لوله کشی مربوطه تعداد یک دستگاه به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- سیستم کامل کابل کشی و تابلوهای برق موجود در موتورخانه تعداد یک مجموعه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- ترازوی دیجیتال ۴۰ کیلوگرم مارک CAMARY تعداد یک عدد به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- مخزن ذخیره گازوئیل روزانه (فلزی) به ظرفیت ۱۰۰۰ لیتری تعداد یک عدد به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- مخزن ذخیره گازوئیل به ظرفیت ۲۱۰۰۰ لیتری تعداد یک عدد ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- منبع آب ۱۰۰۰ لیتری با الکتروپمپ ۲ اسب و منبع انبساط یک عدد به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- سیستم دوربین مداربسته شامل ۱۶ عدد دوربین کابل کشی مربوطه و DVR تعداد یک مجموعه به مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل مبلغ ارزیابی ردیف های ۱ تا ۱۰ ریال ۴/۱۸۱/۰۰/۰۰۰ ریال ج) انشعابات و حق الامتیازها: ۱- انشعابات برق ۱۰۰ کیلووات سه فاز به همراه ترانس هوایی و کابل کشی تا تابلو اصلی به طول حدود ۳۰۰ متر ۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- انشعاب گاز شهری با ظرفیت ۴۰۰ مترمکعب در ساعت با ایستگاه کابینتی مربوطه به شماره سریال ۱۰۷ جمعا به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (فاقد لوله کشی داخلی) ۳- امتیاز خط تلفن یک امتیاز تلفن ثابت روستایی با کابل کشی مربوطه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل مبلغ حق الامتیازات شرکت به مبلغ ۱/۲۱۷/۰۰۰ ریال بنابراین ارزش کل تجهیزات تاسیسات و ملزومات جانبی کارخانه تولید قارچ آقای علیرضا زهره وند مبلغ ۱۱/۰۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و شصت و هشت میلیون ریال ارزیابی گردیده است. ۲- عرصه ملک: عرصه پلاک ۲۳۲۱۸۶ مترمربع با کاربری مزروعی است و حدود ۵۵۷ متر از بر حریم جاده ملایر بر و دسترسی دارد کارخانه قارچ در انتهای زمین و در ضلع شرقی احداث شده و دارای پروانه بهره برداری به شماره ۴۰۰۰۶۹۱۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۴ با مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع زمین و کاربری صنعتی جهت فعالیت کارخانه قارچ می باشد و مقدار ۱۲۰۰۰ مترمربع زمین مربوط به کارخانه تولید قارچ با کاربری صنعتی به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل و هشت میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. الف) سالن اصلی تولید: مشتمل بر یک باب سالن دوقلو دو طرف شیب به ابعاد ۶۰×۲۷/۷۰ متر و مساحت ۱۶۶۲ مترمربع با ارتفاع تاج ۴/۳۶ متر و ارتفاع مفید ۳ متر که بین دو سالن راهروی دو طبقه به عرض ۲/۳۰ متر و طول ۶۰ متر قرار دارد. طبقه همکف جهت ارتباط و دسترسی به اتاقهای تولید و طبقه اول بالای راهرو با سقف تیرچه بلوک محل دستگیری دستگاه های کولر و تولید بخار است مساحت مجموع سالن ۱۸۰۰ مترمربع می باشد پوشش سقف سالن ها بغیر از قسمت تاسیسات که ورق فلزی است در سایر قسمت های تولید از تیرچه بلوک و دیوارها با بلوک عایق بندی شده به انضمام پلاستر سیمانی کار شده کف بتنی و نمای بیرونی پلاستر سیمانی است و ارزش سالن تولید به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع به مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنجاه و چهار میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. ب) سایه بان جلوی سالن تولید به عرض سه و طول ۲۷/۷۰ متر با سقف سبک شیروانی به ارزش ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششصد میلیون ریال ج) ساختمان اداری کارگری: ساختمانی است دو طبقه به مساحت مجموع ۳۵۶ مترمربع طبقه اول شامل اداری سالن غذاخوری آشپزخانه و دو چشمه سرویس بهداشتی است جنس سقف طبقه اول شیروانی بعلاوه پشم شیشه و تورمرغی گرمایش بخاری گازی است هم کف با کاربری انبار با اسکلت آجری می باشد. ساختمان دو طبقه اداری انباری که به مساحت مجموع ۳۵۶ مترمربع به مبلغ ۱۰/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ده میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون ریال د) ایستگاه گاز به مساحت ۱۴/۵ مترمربع با سقف شیبدار سبک و با سکوی دور به عرض یک متر و ارتفاع سنگ چین ۱/۸ متر و ارتفاع تاج ۳/۱۰ متر به مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ پانصد و هشتاد میلیون ریال ارزیابی شده است. ه) استخر متروکه به حجم حدود ۷۵۰ متر مکعب با مصالح آجر و سنگ و سیمان احداث شده و در زمان بازدید دیوار و کف استخر دچار شکست و ترک های زیاد بوده و به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده است و قدمت ابنیه حدود ۱۵ سال است. لذا ارزش ششدانگ کارخانه قارچ به مبلغ ۱۱۴/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و چهارده میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال ارزیابی گردیده است. ۳- زمین کشاورزی الف) دارای مساحتی معادل دویست و سی و دو هزار و یکصد و هشتاد و شش مترمربع می باشد که به شماره ملک ۲۹ و ۳۴۱ ثبت گردیده لیکن بموجب سند ۱۴۴۲۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۲ مقدار دوازده هزار مترمربع از آن منفک و به احداث گلخانه و متعاقبا به پرورش و تولید قارچ خوراکی تخصیص یافته است لذا مقدار خالص عرصه مورد محاسبه ذیل ملک ثبتی ۲۹ و ۳۴۱ معادل دویست و بیست هزار و یکصد و هشتاد و شش مترمربع می باشد. همچنین در عرصه مورد ارزیابی فوق یک حلقه چاه آب بشماره پروانه بهره برداری ۶۰۰ و ۱۱۹۶۹ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۳ با کلیه تجهیزات برق شبکه و استحصال آب متصل به سیستم آبیاری تحت فشار موجود و تایید گردید. ضمنا در حاشیه و دورادور زمین تعرفه شده تعدادی درختان مثمر گردو و بادام و زرد آلو بطور نواری و بادشکن با عمر متفاوت تا ۲۵ سال غرس و بهره برداری می باشد. زمین تعرفه شده با طولی حدود پانصد متر در جنب باند اتوبان ملایر همدان واقع است که ارزش خاصی را در ارزیابی ملک اعمال می نماید. اضافه می نماید دو پلاک ثبتی دیگر از جاده موجود در زمین مورد ارزیابی جهت تردد استفاده می برند که حقوق ارتفاقی و غیره آن می بایست همواره ملحوظ و محفوظ بماند. میزان آبدهی چاه آب ۸ لیتر در ثانیه ارایه شده با بهره وری زراعی و وجود امتیاز برق و دسترسی به جاده آسفالته و به مبلغ ۱۵۴/۱۳۰/۲۰۰/۰۰۰ یکصد و پنجاه