معاون پژوهشی وزارت میراث‌فرهنگی و گردشگری هشدار داد:

فرونشست در کمین میراث تاریخی کشور

دریا وفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در جمع خبرنگاران درباره فرونشست‌های پیاپی هشدار داد و گفت: بیش از ۴۰ درصد فرونشست‌ها در دنیا کمتر از ۲ سانتی‌متر است و تنها در ۱۰ درصد جهان فرونشست بالای ۱۰ سانتی متر داریم، این در حالی است که در اغلب دشت‌های ایران نظیر کرمان، سمنان، اصفهان و... فرونشست ۱۲ سانتی متر و در تهران ۱۵ سانتی‌متر و در حال توسعه است به نحوی که کشور به موزه‌ای از فرونشست‌ها تبدیل شده است.

وی در تعریف فرونشست زمین گفت: پایین رفتگی تدریجی و یا ناگهانی سطح زمین در گستره‌ای وسیع و یا محدود در اثر عوامل طبیعی و یا غیرطبیعی را فرونشست زمین می‌نامیم که عمدتاً در اثر افت سطح آب زیرزمینی رخ می‌دهد. بیت اللهی به تهدیدات المان‌های میراث فرهنگی کشور که در پهنه فرونشستی زمین قرار دارند اشاره کرد و بیان داشت: باید نسبت به اجرای مطالعه ویژه ریسک فرونشست زمین در محدوده‌های المان‌های میراث‌فرهنگی و گردشگری، تهیه چک لیست‌های کنترل دوره‌ای اثر فرونشست زمین بر المان‌های میراث‌فرهنگی و گردشگری، تدوین برنامه پایش فرونشست زمین در سایت‌های حساس، اجرا کردن اقدامات و تمهیدات مهندسی کنترل آثار فرونشست زمین در سایت‌های میراث‌فرهنگی و گردشگری، توجه ویژه شود. رئیس بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تاکید کرد: پهنه‌بندی مخاطره، شناسایی نقاط ریسک بالا همچنین ارزیابی سطوح آسیب‌پذیری المان‌های درمعرض فرونشست بسیار حیاتی و ضروری است. علیرضا انیسی معاون پژوهشی وعضو هیأت علمی پژوهشگاه وزارت میراث‌فرهنگی و گردشگری نیز در این نشست طی سخنانی گفت: خطرات و سوانح بسیاری در کمین آثار تاریخی کشور هستند که باید مورد بررسی قرار گیرند. قدرت تشخیص و ارائه راهکار برای برخی از این مخاطرات را داریم ولی برای برخی دیگر همچون موضوع فرونشست، نیازمند یاری نهادهای دیگر همچون مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هستیم که در این زمینه با مطالعات گسترده تجارب زیادی کسب کرده و نسبت به موضوع شناخت کامل دارند. وی یادآور شد: بررسی موضوع فرونشست و چالش‌های آن در میراث‌فرهنگی تنها از طریق تعاملات میان دستگاهی، استفاده از دانش افراد متخصص و انجام کارهای پژوهشی فراهم می‌شود.

یافته‌ها

ترفندهای طلایی

برای خانه تکانی سال نو- قسمت اول

استقبال از بهار

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

بهار نزدیک است و فصل خانه تکانی شده، زمان آن رسیده که خانه‌هایمان را درست وحسابی تمیز کنیم. دراین مقاله ما بهترین ترفندها را برای خانه‌تکانی سال نو جمع‌آوری کرده و در اختیارتان قرار داده‌ایم.

۱. شیرآلاتتان لک شده‌اند؟ با لیموترش به روش طبیعی لکه‌های شیرآلات را پاک کنید: لیموترش به دلیل دارا بودن اسید سیتریک برای پاک کردن لکه‌های آب روی شیرآلات بسیار عالی‌ست. می‌خواهید شیرآلات درخشان و عاری از لکه داشته باشید؟ نصف لیموترش را روی شیرآلات بمالید و نتیجه را ببینید.

۲. برای تمیز کردن ماکروویو آب لیمو و پوست لیمو را درون آن قرار داده و دستگاه را روشن کنید: لیموترش را از وسط نصف کرده و آب لیمو را در نصف فنجان آب بچلانید و پوست لیمو را نیز در آن خورد کنید. دستگاه را به مدت ۳ دقیقه روشن کرده و سپس اجازه دهید ترکیب ۵ دقیقه درون دستگاه بماند و درب دستگاه را باز نکنید.

۳. برای پاک کردن و از بین بردن گچ‌های سر دوش از سرکه سفید استفاده کنید: دوست دارید با استفاده از ترفندهای طبیعی حمام‌تان را تمیز کنید؟ سرکه به مرور باعث از بین بردن رسوبات سر دوش حمام می‌شود. سرکه سفید را داخل کیسه فریزر ریخته و سردوش را درون آن قرار داده و سر پلاستیک را با کش محکم ببندید. اجازه دهید سر دوش حمام به مدت ۱ شب داخل سرکه سفید بماند. قبل از اینکه از دوش استفاده کنید اجازه دهید کمی آب برود تا هنگام دوش گرفتن بوی سرکه نگیرید.

۴. با جوش شیرین سینک‌های استیل ضد زنگ را تمیز کنید: سینک و شیرآلاتتان را با آب کمی خیس کنید و سپس مقداری جوش شیرین مالیده و با اسفنج تمیز کنید. اگر می‌خواهید قدرت پاک کنندگی را بیشتر کنید، کمی هم نمک به جوش شیرین اضافه کنید.

۵. شیشه‌ها و آینه‌هایتان را با روزنامه تمیز کنید: ¼ فنجان سرکه سفید، ۲ فنجان آب و ۲ قاشق چایخوری صابون مایع را در یک بطری اسپری ترکیب کنید. ترکیب را روی شیشه اسپری کرده و با روزنامه تمیز کنید تا شیشه و آینه‌هایتان بدون موج تمیز شوند. جوهر موجود در روزنامه نقش یک ساینده ملایم را ایفا می‌کند، به همین دلیل می‌توانید از روزنامه‌های باطله برای تمیز کردن سطوح ذکر شده استفاده کنید.

۶. گریل را با پیاز تمیز کنید: هوا در حال خوب شدن است و فصل کباب پختن و گریل کردن است. وقت آن رسیده که گریل‌تان را تمیز کنید. کمی سرکه سفید روی گریل بپاشید. پیاز را نصف کرده و روی گریل بمالید.

۷. از فیلترهای قهوه استفاده کاربردی کنید: برای پاک کردن جای انگشت و لک و گرد و غبار روی صفحه تلویزیون و رایانه، از فیلتر قهوه استفاده کنید. فیلتر قوه به دلیل دارا بودن فیبر ملایم می‌تواند برای نظافت موارد ذکر شده عالی عمل کند. فقط حواستان باشد این کار را با ملایمت انجام دهید.

۸. برای تمیز کردن دستگاه توستر و کتری چای از کرم تارتار استفاده کنید: ۱ قاشق چایخوری کرم تارتار را با کمی آب ترکیب کنید که یک ترکیب شل به دست آید، حال محلول را روی وسایل استیل ضد زنگ خود بمالید تا متوجه درخشنگی آن شوید.

۹. قبل از اینکه مبل یا فرشتان را بشویید، برچسب روی آنها را بخوانید: برای تمیز کردن اسباب وسایل خانه باید از تمیزکننده‌های مناسب و مخصوص آن وسیله استفاده کنید.

۱۰. زمانی که در حال تغییر دکوراسیون هستید، برای جلوگیری از ایجاد خراش و تسهیل جابجایی، زیر پایه‌های مبلمان و میزها و وسایل سنگین حوله قرار دهید: اگر می‌خواهید دکوراسیون منزل‌تان را تغییر دهید، از یک حوله تمیز تا شده زیر پایه‌های وسایلتان استفاده کنید، تا هم راحت‌تر جابجا شوند و هم خش بر روی پارکت و سرامیک ایجاد نکنند.

منبع: https://blog.nationwide.com/home/home-maintenance/spring-/cleaning-tips-and-tricks

پیشنهاد تازه؛ محدودیت برای «لایک و دیس‌لایک»

مجازات برای جرمی که وجود ندارد

عکس: خانه ملت

نسل فردا / گروه ایران
news@naslefarda.net

در روزهای اخیر سخنان برخی مقامات قضایی و طرح تعدادی از نمایندگان مجلس با موضوع حقوقی در مجلس، مورد توجه قرار گرفته و حواشی زیادی ایجاد کرده است.

ماجرا از کجا شروع شد

ابوالفضل تحریری، معاون دادستان قم در سخنانی گفته که «هر شخص نسبت به تولید محتوا، انتشار و به اشتراک گذاردن مطلب در صفحه خود، محتوای کامنت‌های دیگران در این صفحه و لایک مطالب دیگران مسوولیت قانونی دارد.» او در بخشی از سخنان خود بیان کرده: «ایجاد، مدیریت و عضویت در صفحات گروه‌ها و کانال‌هایی که اقدام به انتشار مطالب غیرقانونی می‌کنند، تگ و هشتگ در راستای فراخوان‌ها و اقدامات گروه‌های غیرقانونی و ضد امنیتی، درج نظرات غیرمجاز سایر افراد در صفحه شخصی خود و درج این نوع نظرات در صفحه دیگران نیز از موارد مجرمانه در فضای مجازی است که برخورد قضایی به همراه خواهد داشت.»

حقوقدان‌ها چه می گویند

این سخنان با واکنش برخی حقوقدان‌ها همراه شد، محسن برهانی دراین‌باره و با انتشار توئیتی در فضای مجازی نوشته که «عضویت در کانال و گروه و دنبال کردن یک صفحه و دیدن و خواندن مطالب سایرین هیچ عنوان مجرمانه‌ای ندارد، ایجاد گروه مجازی هم جرم نیست. اگر در گروه فوق شخصی مطلبی گذاشت ربطی به ادمین ندارد.»

اول جرم را تعریف کنید بعد مجرم را مجازات کنید

همچنین نعمت احمدی، حقوقدان و وکیل دادگستری در این‌باره و با بیان این‌که «همه بزرگان کشور امروز کانال یا اکانتی در فضای مجازی دارند، یعنی آن‌ها مجرم هستند؟» به خبرآنلاین می گوید: «اول باید جرم بودن یک مسئله در قانون مشخص شود، لذا بیان چنین مسائلی نه جنبه فقهی و شرعی دارد و نه در راستای آزادی‌های مردم است. این فقط یک اظهار نظر غیر کارشناسی است. اگر این موارد در بعضی محاکم اجرا شود باید به خدا پناه برد، چراکه مهمترین اصل در قانون، اصل قانونی بودن جرم و مجازات است، یعنی اول قانونگذار باید جرم را تعریف کند و بعد برای آن مجازات تعریف کرد.» وی ادامه می‌دهد: «درباره هر چیزی اول باید قانونگذاری شود، درهمین مورد هم اول باید تشریفات قانونی در مجلس سپری شود، اگر موضوع با طی تشریفات قانونی مصوب شد آن موقع بیایند بگویند لایک کردن جرم است، اما پیش از آن‌که قانونی مصوب شود و منعی در کار باشد، نمی‌توان گفت لایک زدن و هشتک درست کردن غیرقانونی است.»

اظهار نظر افراد مشهور ممنوع!

یکی دیگر از مسائل حقوقی که این روزها با واکنش همراه شد، رسانه‌ای شدن طرح برخی از نماینده‌های مجلس درباره مجازات اظهار نظر افراد مشهور است، این طرح که با عنوان «مجازات افراد معروف و مشهور قبل از اظهارنظر مقامات رسمی» خبری شده موجی از واکنش‌ها را به‌همراه داشته است، اگرچه سیدنظام‌الدین موسوی، سخنگوی هیئت رئیسه مجلس درباره طرح یاد شده به رسانه‌ها گفته بود: «بین طرح‌هایی که نمایندگان پیشنهاد می‌دهند تا نهایی شدن آنها در مجلس فاصله زیاد است و احتمال منتفی شدن یا تفاوت اساسی کردن بسیار زیاد است و نباید نظر چند نماینده و حتی نظر کمیسیون را به عنوان نظر مجلس اعلام کرد.» اما همچنان با واکنش حقوقدانان مواجه است، طوری که کامبیز نوروزی دراین‌باره به ایلنا گفت که: «طرح الحاق یک ماده به ماده ۵۱۲ مکرر به قانون مجازات که چند تن از نمایندگان نوشته‌اند، طرح بسیار شگفت‌آوری است که هم با حقوق ملت و هم با ابتدایی‌ترین اصول حقوق جزا در تضاد است. حتی می‌شود گفت ساده‌ترین ضوابط قانون نویسی در آن رعایت نشده است.» به گفته او: «یکی از مهم‌ترین ایرادات این متن، این است که ناقض حق آزادی به شکل بسیار گسترده است. آزادی یک حق غیرمشروط است. اگر فردی در اظهاراتش دروغ گفت، افترا زد و اسناد محرمانه افشا کرد طبق قانون که قوانینش وجود دارد تنبیه می‌شود. اما این طرح به شکل صریحی اعلام می کند افراد اجازه ندارند قبل از اظهارنظر مقامات رسمی حرفی بزنند. چنین دیدگاهی یعنی نفی کامل آزادی بیان چراکه همه افراد در هر زمان حق اظهار نظر دارند. چه افراد مشهور باشند و چه افراد عادی باشند.»

طرح جدید کمیسیون قضایی می‌خواهد ماده‌ای به ماده ۵۱۲ قانون مجازات اسلامی اضافه کند تا در موضوعات مختلف اظهارنظرها در راستای قرائت رسمی باشد. موسی غضنفرآبادی رییس کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی، می گوید که مثلاً شایعه‌ای مطرح شده و هنوز مقام رسمی در مورد آن اظهارنظری نکرده، اگر اظهارنظر فرد یا تحلیلش بر مبنای شایعه دروغ باشد و بدون استناد بر واقعیت باشد، مشمول این طرح می‌شود. طرح جدید کمیسیون قضایی می‌خواهد ماده‌ای به ماده ۵۱۲ قانون مجازات اسلامی اضافه کند تا در موضوعات مختلف اظهارنظرها در راستای قرائت رسمی باشد. کمیسیون قضایی مجلس چندین طرح در دست بررسی دارد؛ این طرح‌ها در قالب «افزودن یک ماده به کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی» ارائه می‌شوند. یکی از این طرح‌ها الحاق یک ماده به ماده ۵۱۲ کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی است؛ طرحی که به نظر می‌رسد در راستای تهدید و تحدید آزادی بیان و اظهارنظر برای افراد مشهور و شناخته‌شده باشد. ماده ۵۱۲ می گوید: «هر کس مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به جنگ و کشتار با یکدیگر اغوا یا تحریک کند صرف‌نظر از اینکه موجب قتل و غارت بشود یا نشود به یک تا پنج سال حبس محکوم می گردد.» حالا کمیسیون قضایی مجلس در حال تدوین طرحی است که یک ماده به عنوان «ماده ۵۱۲ مکرر» به این بخش اضافه شود. می‌توان گفت، این «ماده مکرر»، در مجموع سلبریتی‌ها و افراد مشهور و پرمخاطب را هدف قرار داده است؛ آن هم با نگه داشتن شمشیر مجازات درجه سه بالای سر آنها؛ مجازاتی که طبق قانون مجازات اسلامی، شامل «حبس بیشتر از ۱۰ تا ۱۵ سال» و «جزای نقدی بیشتر از ۳۶۰ میلیون ریال تا ۵۵۰ میلیون ریال» است. دراین‌باره و در واکنشی دیگر به طرح پیشنهادی برخی نمایندگان مجلس یازدهم، نعمت احمدی به خبرآنلاین می گوید: «متاسم، چراکه طرح مذکور با قانون اساسی در تضاد است، اصل نهم قانون اساس می گوید هیچ کس نمی‌تواند حتی با قانونگذاری آزادی‌های مشروع مردم را محدود کند.»

او ادامه می‌دهد: «ما به نمایندگان وکالت دادیم تا برای زندگی خوب پیرامون قانون اساسی، قانونگذاری کنند، نه اینکه در مجلس بر خلاف همه موازین بخواهند چنین قانونی تصویب کنند، لذا ماده نهم قانون اساسی چنین اجازه‌ای به آن‌ها نمی‌دهد.» این حقوقدان بیان می کند: «اگر خدایی نکرده مجلس با چنین عنوانی طرحی ارائه کرد و شورای نگهبان هم آن را تأیید کرد باید بگویم باز هم متاسفم، چراکه در عصر انفجار اطلاعات ما با قانونگذاری می‌خواهیم جلوی آن را بگیریم، البته چنین اقدامی قانونی نیست، به نظرم میان خودشان هم اختلاف وجود دارد و احتمالاً طرح مورد نظر به منزل مشخصی نرسد.»

وارونگی دقیقاً یعنی چه؟

زمستان‌ها سرد و آلوده‌ترند

زهره رجبی
دکترای جغرافیای شهری

چندسالی است با سردشدن هوا پدیده آلودگی در کلان‌شهرها هم تشدید می‌شود. شاید خیلی از افراد واژه‌ای به نام وارونگی هوا را شنیده باشند. علت اصلی آلودگی هوا پدیده‌ای به نام وارونگی هوا است. تاکنون از خود پرسیده‌اید چرا در زمستان آلودگی هوا بیشتر می‌شود؟ شاید خیلی از افراد واژه‌ای به نام وارونگی هوا را شنیده باشند. علت اصلی آلودگی هوا پدیده‌ای به نام وارونگی هوا است. حال علت اصلی آلودگی هوا در زمستان چیست؟

در حالت عادی و از لحاظ فیزیکی، هوای گرم به سمت بالا و هوای سرد به دلیل سنگینی به سمت پایین حرکت می کند. در اوایل روز و هنگام طلوع خورشید لایه‌های زمین به دلیل برخورد اشعه‌های نور خورشید گرمتر از لایه‌های زیرین می‌شود. با شروع روز و آغاز فعالیت‌های انسانی و مصرف سوخت دمای هوای سطح زمین زیاد می‌شود. این هوای گرم هنگام صعود و حرکت به سمت بالا یا هنگام جا به جایی به وسیله باد با لایه‌ای هم دما از هوا که توسط تابش خورشید در طبقات فوقانی جو تشکیل شده برخورد کرده و این مانع صعود و تبادل هوا می‌شود. نتیجه آن تشکیل یک سطح پوششی بالای شهر است که با گذشت زمان و افزایش فعالیت‌های انسانی و به دلیل حبس هوادر زیر این لایه مواد آلاینده تولیدشده در سطح زمین باقی مانده و بالا نمی‌روند. هیچ کدام از آلاینده‌ها در به وجودآمدن چنین پدیده‌ای دخیل نیستند و فقط وضعیت جوی است که آن را بوجود می‌آورد. بعبارتی دمای هوای محیط در لایه تروپسفر معمولاً با ارتفاع کاهش می‌یابد. با وجود این گاهی اوقات در لایه مزبور درجه حرارت با ارتفاع افزایش نشان می‌دهد که به این وضعیت اینورژن یا وارونگی دما گفته می‌شود. وارونگی دما گاهی از سطح زمین به طرف بالا دیده می‌شود که آن را اینورژن سطح زمین می گویند و گاهی در لایه‌ای بالاتر از سطح زمین دیده می‌شود که آن را وارونگی سطوح فوقانی می‌خوانند. هرچند نقش انسان در آلوده کردن جو مؤثر است اما طبیعت نیز گاهی اوقات با پدیده اینورژن در تشدید موضوع دخالت دارد. زیرا هنگامی که این پدیده اتفاق می افتد هوای سرد و آلوده به دلیل سنگینی بیشتر در سطح پایین و هوای گرم در ارتفاع بالا قرارمی گیرد و لذا جو حالت پایدار به خود گرفته و امکان مخلوط شدن و تهویه هوا میسر نمی گردد. در اصطلاح هواشناسی، در زمستان، جو در اکثر روزها دارای شرایط جوی پایدار است. در شرایط جوی پایدار نور خورشید به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد و حتی سرعت ورزش باد نیز در اکثر مواقع پایین است. کاهش تابش خورشیدی موجب می‌شود که همرفت هوا در راستای قائم جو به خوبی انجام نشود و که این بدین معنی هست که آینده با سرعت بسیار کم در راستای قائم صعود می کند که این موضوع باعث انباشت آلاینده‌ها می‌شود. از طرفی هم کاهش ورزش باد باعث می‌شود ضریب تهویه کاهش یافته و آلاینده به خوبی در راستای افقی پخش نشود.

یک فاکتور دیگر که بسیار در بالا رفتن غلظت در زمستان تاثیرگذار هست عمق اختلاط می‌باشد. عمق اختلاط حداکثر میزان صعود آلاینده‌ها را مشخص می کند یعنی آلاینده قابلیت صعود تا ارتفاع مشخصی را دارد. در تابستان این عمق در حدود ۳۰۰۰ متر است ولی در زمستان عمق اختلاط به ۸۰۰ متر و حتی کمتر هم می‌رسد. خوب با توجه به این فرض که میزان انتشار آلاینده‌ها در زمستان برابر با تابستان باشد (که ممکن است بیشتر باشد)، در تابستان آلاینده‌ها می‌توانند تا ۳۰۰۰ متری جو پخش شوند ولی در زمستان تا ۸۰۰ متری. این یعنی انباشته شده آلاینده‌ها بر روی هم و بالا رفتن شدید غلظت آنها.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۲۰۲۷۰۴۰۳۸۲ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۵۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ حسین حمزوی فرزند محمدجواد بشماره شناسنامه و شماره ملی ۱۲۷۹۱۳۴۶۳۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۹۹۸ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۷۲/۸۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
کفیل منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۴۴۲۵۸۷
شناسه نوبت دوم: ۱۴۴۲۵۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۱۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ مجید پورمحمدی نجف آبادی فرزند محمود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۴۷ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۴۴۲۳۹۲
شناسه نوبت دوم: ۱۴۴۲۳۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۶۰۳۱۰۸۵-۱۴۰۱/۸/۱۵ سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۶۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بشماره سند چاپی ۱۱۵۴۲۸ با مستند مالکیت رای به شماره ۴۰۳۹ مورخ ۸۳/۲/۳۰ ماده ۱۴۷ سابق و رای اصلاحی ۵۱۴۵ مورخ ۸۳/۹/۲۵ بنام مریم خانی حبیب آباد فرزند حسن به کدملی ۱۲۹۱۳۰۰۲۲۸ صادر و تسلیم گردیده است اکنون درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان **شناسه: ۱۴۵۰۸۳۹**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شکورلی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۷۲ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۰۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۱۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در جوادآباد خریداری از مالک رسمی خانم اشرف جعفری بطور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۸۱ دفتر ۴۶۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱
مسلم مرز آرا - رییس ثبت اسناد و املاک
م/الف: ۱۴۰۱/۵۲۵/ف/۶۳۷

گزارش ویژه

طرح تازه مدیریت شهری تهران؛ نگهداشت سالیانه قبور هزینه دارد؛

اخذ عوارض از قبر

سرانجام پس از دوبار تذکر درصحن علنی شورای شهر تهران نسبت به تأخیر ارسال لوایح عوارضی از سوی شهرداری تهران هفته گذشته این لوایح به شورای شهر ارسال شد. شورای شهر فرصت کمی برای بررسی این لوایح دارد و باید تا پایان بهمن ماه این لوایح را تعیین تکلیف کند. بررسی‌ها در کمیسیون‌های تخصصی در حال انجام است، در لایحه ارسال شده برخی از موارد برای سال ۱۴۰۲ پیشنهاد شده است. پیشنهاداتی که تا در صحن شورای شهر به تصویب نرسد و فرمانداری آن را تأیید نکند قابلیت اجرا نیست، اما نگاه مدیران شهری به کسب درآمد برای شهر را آشکار می کند. در لایحه بهای خدمات آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۲ هزینه‌ای نیز برای نگهداشت سالیانه قبور برای هر پلاک قبر در نظر گرفته شده که رقم پیشنهادی ۱۶۴ هزار تومان است.

علیرضا زاکانی، شهردار تهران بارها در سخنان خود تصریح کرده‌است با گران کردن شهر مخالف است و برای ارزان کردن تهران برنامه دارد. برنامه‌ای که البته با لوایح عوارض و بهای خدمات ارائه شده از سوی شهرداری برای تصویب در شورا چندان همسو نیست و گران شدن عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۱۴۰۲ در این لوایح بیش از پیش آشکار است. بهروز شیخ رودی، معاون محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم گفت: اینکه ادعا می کنند مدیریت شهری دوره پیشین به دنبال گران کردن تهران بود و در تدوین و ارائه لوایح عوارض و بهای خدمات قیمت‌ها را گران می کنند از آن جنس ادعاهای مغایر با سیاستگذاری است، زیرا اولاً توجه ندارند که اختیارات شورای شهر و شهرداری پیشین در تغییر نرخ عوارض و بهای خدمات یک اختیار محدود در چارچوب قانون بوده است، چارچوب‌های جدی که همین الان هم وجود دارند و با همسویی شورا، شهرداری و دولت خللی در این محدودیت قانونی بروز و ظهور پیدا نمی کند. تا پیش از اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوبات شورای شهر در حوزه بهای خدمات پس از تأیید هیئت تطبیق فرمانداری‌ها و در حوزه عوارض پس از تأیید وزارت کشور جنبه اجرایی و عملی پیدا می کرد و در همه سال‌های دوره پنجم این دو مرجع حتی اجازه اعمال تورم رسمی اعلام شده از سوی مراجع قانونی را در افزایش بهای خدمات و عوارض نمی‌دادند و تنها با پوشش بخشی از نرخ تورم در افزایش قیمت‌ها موافق بودند. از سوی دیگر سازمان تعزیرات حکومتی و سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان در مورد بهای خدمات و عوارض وصولی شهرداری و سازمان‌های وابسته بی تفاوت نبودند و به اعمال وظیفه قانونی خود مشغول بودند و طرح مسائلی مثل گران کردن تهران بیش از هرچیز کارکرد سیاسی دارد تا مدیریتی، زیرا در لوایح عوارض و بهای خدمات ارائه شده از سوی شهرداری تهران به شورای ششم ما شاهد ارزان کردن یا ثابت نگهداشتن نرخ‌ها نیستیم، اینکه در آن روزها یک عضو شورای پنجم معتقد به دریافت بهای واقعی خدمات بوده است و نظراتش را در صحن شورا می گفته از حیث مواجهه مثل اظهار نظرهای امروز شهردار تهران است، نه آن اظهارات و نظرات منجر به دریافت قیمت تمام شده شد و نه صحبت‌های شهردار تهران مانع گران شدن عوارض و بهای خدمات شهرداری شد. معاون محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم با اشاره به تناقض گفتار شهردار و رفتار شهرداری تهران گفت: در حالیکه شهردار تهران اظهار می کند که مخالف گران کردن شهر است، اما در سطح سازمان شهرداری شاهد ابداعات و اختراعاتی در مسیر مخالف اظهارات شهردار تهران هستیم. برای نمونه در لایحه بهای خدمات آرامستان‌ها برای سال ۱۴۰۲ ما شاهد آن هستیم که شهرداری تهران واگذاری حق انتفاع ازقبور یا به عبارتی پیش فروش قبور را رسماً وارد چرخه خدمات بهشت زهرا (س) کرده است، البته پیش از این لایحه نیز سازمان مذکور خبر از اینکه به هر کدملی صرفاً یک پلاک قبر واگذار می‌شود و شرایط انتقال سند قبر به دیگران نیز برداشته شده داده بود که این موضوعات در مصوبه بهای خدمات سال ۱۴۰۱ سازمان بهشت زهرا (س) به تصویب شورای ششم نرسیده بود، اما اراده مدیران شهرداری بر اجرایی شدن آن‌ها بود و حالا بعد از پیش فروش قبر و برداشتن شرایط انتقال سند قبر به دیگران در لایحه بهای خدمات آرامستان‌ها برای سال ۱۴۰۲ ما شاهد آن هستیم که در ردیف ۱۳ جدول ماده ۲ شهرداری تهران می‌خواهد پس از تصویب شورای ششم برای نگهداشت سالیانه هر پلاک قبر یعنی خدماتی که بر اساس وظایف ذاتی شهرداری در بهشت زهرا (س) برای نگهداشت فضای سبز، نظافت و رفت و روب انجام می‌شود رقمی بالغ بر ۱۶۴ هزار تومان دریافت کند، البته این رقم برای آرامگاه‌های خانوادگی به ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان می‌رسد، این هزینه تا پیش از سال ۱۴۰۲ در طول تاریخ بلدیه اخذ نمی‌شده و در شهرداری که شهردارش نمی‌خواهد شهر را گران کند می‌خواهند با استناد به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها همانطور که بهای خدمات و نگهداشت شهر را از شهروندان می گیرند، این بار هزینه نگهداشت قبرها را از بستگان متوفیان برای هر سال بگیرند! آقایان با گران کردن شهر مخالف هستند و آن را کار دوره پنجم می‌دانند، اما می‌خواهند از سال آینده برای هر پلاک قبر فیش هزینه نگهداشت صادر کنند و مبلغش را بازماندگان متوفیان بگیرند!

منبع: اکو ایران