نقش مهم امباپه در جدایی مسی از پاری‌سن‌ژرمن

ایسنا: طبق اعلام یک سایت فرانسوی، امباپه در جدایی مسی و تمدید نشدن قراردادش نقش مهمی دارد. به نقل از لی اسپورت ۱۰، لیونل مسی دومین فصل حضورش در پاری سن ژرمن را پشت سر می گذارد و تا پایان فصل جاری با این تیم قرارداد دارد. مسی در فصل جاری عملکرد بهتری داشته است و سران پاری سن ژرمن دوست داشتند که قرارداد او را حداقل یک فصل دیگر تمدید کنند اما نشست اخیر پدر مسی که مدیر برنامه‌های او نیز به شمار می آید با مدیران پاری سن ژرمن جواب نداد و احتمال جدایی او زیاد شده است. در گزارش لی اسپورت ۱۰ فرانسه آمده است که رابطه مثلث هجومی پاری سن ژرمن خوب نیست و امباپه از جدایی مسی استقبال می کند.

خریداران احتمالی منچستریونایتد، پیشنهاد دادند

فارس: همزمان با پایان مهلت ارائه پیشنهادها برای خریداری باشگاه منچستر یونایتد که توسط خانواده «گلیزر» مالکان فعلی آن تعیین شده بود، «سازمان سرمایه‌گذاری قطر» وهمچنین شرکت چندملیتی «اینیوس» پیشنهادات خود را ارائه کردند.

«حمد بن جاسم بن جبر آل ثانی» نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر که مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری قطراست، ازارائه پیشنهاد رسمی برای خریداری باشگاه منچستریونایتد خبرداد و ابراز امیدواری کرد بتواند آن را به «شکوه گذشته» بازگرداند. مبلغ پیشنهادی آن‌ها ۴.۵ میلیارد پوند گزارش شده است.

واکنش قهرمان روس به شکست زنیت مقابل سپاهان

مهر: قهرمان سابق روسیه پس از شکست تیم زنیت برابر سپاهان خواستار تعطیلی فوتبال روسیه شد! باخت تیم فوتبال زنیت روسیه در بازی دوستانه برابر سپاهان ایران که اخیراً برگزار شد، واکنش‌های مختلفی در روسیه به دنبال داشته است. «الکساندر تیخونوف» قهرمان سابق و پرافتخار ورزشی در اتحاد جماهیر شوروی با انتقاد شدید از این باخت، فوتبال روسیه را به «سیرک» تشبیه کرد و گفت: قسم می‌خورم اگر دست من بود، فوتبال روسیه را تعطیل و همه را بیرون می کردم! وی ازافت فوتبال روسیه در سطح بین المللی هم انتقاد کرد و همچنین گفت فوتبال روسیه خوش شانس بوده که تعلیق شده وگرنه در اروپا هم حرفی برای گفتن نداشت!

گزارش خبری

در آستانه نبرد بزرگ مقابل پرسپولیس؛

سپاهان به زنیت هم رحم نکرد

تیم فوتبال سپاهان در دیداری تدارکاتی مقابل زنیت سن‌پترزبورگ روسیه به برتری رسید. تیم فوتبال سپاهان در قالب یک دیدار تدارکاتی در ورزشگاه نقش جهان به مصاف زنیت سن‌پترزبورگ روسیه رفت که این دیدار با برتری ۲ بر صفر شاگردان خوزه مورایس خاتمه یافت تا یک برد بزرگ برای زرد پوشان اصفهانی مقابل این تیم مطرح به ثبت برسد. این جدال در راستای تفاهم‌نامه خواهرخواندگی دو تیم برگزار شد. دراین جدال مورایس ترجیح داد به نفرات اصلی خود استراحت دهد. رامین رضاییان هم به دلیل بیماری در این مسابقه غایب بود. نخستین گل این بازی خیلی زود رقم خورد. جایی که ارسال محمد دانشگر با ضربه زیبای قربانی گل نخست بازی را به همراه داشت. در دقیقه ۱+۴۵ محمد دانشگر روی یک حرکت زیبا پس از پشت سر گذاشتن دو مدافع زنیت با ضربه‌ای دقیق گل دوم سپاهان را وارد دروازه تیم مطرح روسیه‌ای کرد. درنهایت این مسابقه که جدال بین صدرنشینان لیگ‌های ایران و روسیه بود با پیروزی ۲ بر صفر سپاهان همراه بود تا شاگردان موراپس در آستانه نبرد حساس مقابل پرسپولیس، برای سرخپوشان پایتخت خط و نشان بکشند. این دیدار سوم اسفند در مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی در نقش جهان برگزار خواهد شد. سرمربی تیم فوتبال سپاهان اصفهان گفت: بازیکنان ما در بازی هدفی را که دنبالش بودیم به خوبی پیگیری کردند ودرزمین به سرانجام رساندند. ژوزه موراپس پس از پیروزی تیم سپاهان مقابل تیم زنیت روسیه با قدردانی از حضور این تیم در اصفهان اظهار داشت: این دیدار دوستانه تجربه خوبی برای ما بود. وی اضافه کرد: فوتبال برای وصل کردن مردم به هم است و شاید نتوانیم زیاد در کشورهای دیگرباشیم تا از نزدیک با فرهنگ آن‌ها آشنا شویم واین دیدارها هم می‌تواند ارائه دهنده فرهنگ‌های خوب دیگر کشورها باشد و فرهنگ غنی و خوب ایرانی را هم به دیگر کشورها نشان دهد. سرمربی تیم فوتبال زنیت سن‌پترزبورگ روسیه گفت: در نیمه نخست تیم ما چندان با شرایط جدید عادت نداشت و نتوانست کیفیت خود را نشان دهد، ولی در نیمه دوم کمی شرایط برای تیم ما بهتر شد و توانستیم بازی قابل قبولی را مقابل صدرنشین لیگ ایران انجام دهیم. سرگئی سماک در نشست خبری پس از دیدار دوستانه تیم زنیت با سپاهان اصفهان در ورزشگاه نقش جهان اصفهان اظهار داشت: تیم‌های ایرانی همواره از بهترین‌های آسیا هستند.

مدعیان قهرمانی در تکاپوی کسب جام چه خواهند کرد؛

سه بازی سرنوشت‌ساز برای سه مدعی

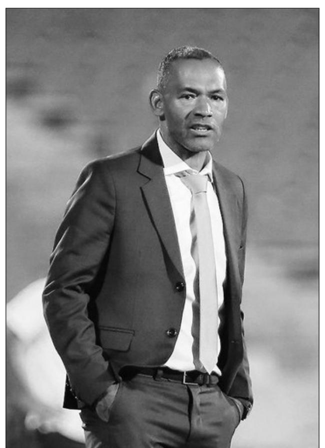
سعیدواعظ / گروه‌ورزش
news@naslefarda.net

بیست هفته از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران سپری شد و باتوجه به نتایجی که درهفته‌های اخیر رقم خورد، می توانیم رقابت اصلی برای قهرمانی را بین تیم‌های سپاهان، پرسپولیس و استقلال تصور کنیم. با این اوصاف سه تیم صدرنشین لیگ بعد ازبرگزاری بازی‌های مرحله یک‌هشتم‌نهایی جام حذفی باید خود را برای سه مسابقه دیگردراسفندماه مهیا کنند. ۳ دیداری که می‌تواند سرنوشت‌ساز و حیاتی باشد.

سپاهان: آلومینیوم اراک (میهمان)، هوادار (میزبان) و پرسپولیس (میهمان)

شاگردان ژوزه موراپس در بهترین فرم خود قرار دارند. آن‌ها برنده ۶ دیداراخیرخود درلیگ بوده‌اند ولی طی هفته‌های بیست‌ویکم تا بیست‌ونهم کارسختی برای تداوم آمارفوق‌العاده خود دارند. زردپوشان اصفهانی ابتدا باید دراراک به مصاف آلومینیوم بروند. گل زدن و بردن تیم سرسخت مهدی رحمتی این روزها جزو سخت‌ترین کارهای فوتبال ایران به‌حساب می‌آید. آن‌ها مانند سپاهان در نیم‌فصل دوم شکستی نداشته‌اند و قدرتی فوق‌العاده درمتوقف کردن تیم‌های مدعی دارند. طلایی‌پوشان پس ازاین دیدار به مصاف یکی دیگر از تیم‌های آماده نیم‌فصل دوم می‌روند. هوادار با ساکت الهامی تنها تیمی است که در سه هفته مذکور، باید میهمانِ سپاهان باشد. طلایی‌پوشان پس از این مسابقه به استقبال ال کلاسیکو می‌روند و چند روز پس از بازی در جام حذفی، در لیگ دیداری فوق‌العاده حساس را مقابل پرسپولیس به انجام می‌رسانند. مسابقه‌ای که در ورزشگاه آزادی برگزار خواهد شد. باتوجه به اینکه از فصل گذشته درصورت برابر شدن امتیاز تیم‌ها عملکرد آن‌ها دربازی رودررو ملاک اولیه برای قرارگرفتن آن‌ها درجدول‌رده بندی است، برنده بازی حساس سپاهان و پرسپولیس درصورتی که درپایان فصل امتیاز این دوتیم برابرشود، دررتبه بالاتری قرارمی‌گیرد و این موضوع حساسیت این بازی را دوچندان کرده است.

پرسپولیس: نفت مسجدسلیمان (میزبان)، تراکتور تبریز (میهمان) و سپاهان (میزبان) در بین سه تیم مدعی، پرسپولیس تنها تیمی است که ۲ بازی را در خانه برگزار می‌کند و تنها یک مرتبه میهمان خواهد بود. آن‌ها فارغ از این امتیاز، تنها تیمی هم هستند که ۲ حریف از ۳ حریفشان در جدول رده‌بندی، در رده‌های اول تا پنجم ایستاده‌اند. یحیی که این روزها اوضاع خوبی ندارد و در نیم‌فصل دوم تنها ۷ امتیاز به‌دست آورده، باید در چنین شرایطی و پس از بازی در جام حذفی به مصاف نفت مسجدسلیمان برود و از تیم رضا عنایتی پذیرایی کند. نفت در ۴ بازی اخیر با سرمربی جدیدش ۳ تساوی بدون گل و یک باخت داشته که شکست مدنظر درورزشگاه ازادی مقابل استقلال رقم خورد. دیدار با تیم‌های پایین جدولی در این هفته‌ها مانند یک شمشیر دولبه خواهد بود. با فرض محتمل بودن پیروزی برابرنفت، پرسپولیس باید در ادامه به جنگ ۲ تیم شهرستانیِ مدعی برود که سرمربیان‌شان کاندیدایِ نشستن روی نیمکت تیم ملی هستند. تراکتور با پاکو خمس تا پایان هفته بیستم تنها یک شکست داشته و در نیم‌فصل دوم هم به هیچ تیمی نباخته است. آن‌ها در بازی رفت در ورزشگاه آزادی موفق به شکست رقیب سنتی پرسپولیس شدند و حالا بی‌صبرانه برای پیوستن به جرگه مدعیان روی ۳ امتیاز جدال خانگی با سرخ‌پوشان پایتخت‌نشین حساب باز کرده‌اند. نهایتاً جدال با سپاهان که درباره‌اش پیش از این صحبت شد. باید دید در پایان اسفندماه، یحیی سربلندِ دوئل با موراپس بوده یا مرد پرتغالی و یا توازن برقرار خواهد شد.



استقلال: نساجی مازندران (میهمان)، گل‌گهر سیرجان (میزبان) و فولاد خوزستان (میهمان)

استقلال، بعد از سپاهان دومین تیم برتر نیم‌فصل دوم بوده و همه‌چیز پس ازشکست برابرطلایی‌پوشان برای ریکاردوساپینتو و شاگردانش آغاز شد. یک تولد دوباره که با چاشنی خوش‌شانسی همراه بود و آن‌ها به مصاف چهار تیم نه‌چندان مدعی رفتند و فقط یک‌بار از تهران خارج شدند.

در ۳ هفته پیش رو اما ماجرا کمی متفاوت است. آبی‌ها ۲ مرتبه به شمال و جنوب کشور سفر خواهند کرد و در بازی خانگی هم رقیب سرسختی خواهند داشت.

ابتدا کاربا نساجی آغاز می‌شود. برد مقابل این تیم درنیم‌فصل اول هم برای سا پینتو نویدبخش بود و حالا باید دید در هفته بیست‌ویکم، بازهم کمک‌مربی سابق پرسپولیس روی نیمکت قائمشهری‌ها خواهد بود یا خیر. این دیدار در ورزشگاه وطنی به انجام می‌رسد و چه کسی است که نداند چقدر نماینده استان مازندران به نباختن در آن مسابقه احتیاج دارد. گل‌گهر سیرجان حریف بعدی استقلال است. امیر قلعه‌نویی یک بازنده همیشگی در جدال‌های چند سال اخیر ۲ تیم بوده و در بازی رفت هم به عجیب‌ترین شکل ممکن، در لحظات آخر برد را به تیم محبوبش واگذار کرد. حالا او به تهران می‌آید تا هم جبران مافات کند و هم به صدر جدول و به کورس مدعیان بازگردد.

این بهترین فرصت برای چنین اتفاقی است اما آیا ریکاردو به او امان خواهد داد؟ و در نهایت فولاد خوزستان. جدال با یک سرمربی استقلالی دیگر که در برهه کنونی در بحرانی به تمام معنا دست و پا می‌زند. تیم تحت هدایت جواد نکونام به همراه صنعت نفت آبادان، تنها تیم‌های نیم‌فصل دوم هستند که سابقه سه باخت متوالی را داشته‌اند. آن‌ها پس از شکست دادن پرسپولیس، دیگر روی خوش ندیدند و هر ۳ بازی بعدی خود را واگذار کردند. فولادی‌ها قبل از جدال با استقلال در لیگ برتر، حضور در مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا را تجربه می کنند و باید دید چه عملکردی در لیگ قهرمانان آسیا دارند. باوجود ۳ باخت متوالی فولاد درلیگ برتر، برهمه عیان است که تیم‌های نکونام همواره مقابل رقبای هم‌قدرت ویا قدر تمندتر از خود به واسطه فوتبال واکنش‌گرایی که به نمایش می‌گذارند، عملکردی بهتر دارند و می‌توانند کارهای بزرگ‌تری انجام دهند. بازی رفت ۲ تیم برنده نداشت وباید دید این بار چه اتفاقی رخ می‌دهد

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه)

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۰۲۰۰۳۰۰۰۰۱۸ بر اساس پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۲۹ به شماره بایگانی ۱۴۰۰۱۱۷۲۴ اصفهان: تمامت یک دستگاه خودروی سواری سمند LXXU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید با شماره موتور ۱۳۹۱۴۸۰K۱۲۴ شماره شاسی ۵۷۶۸۹۷KF۱CE۹۱NAAC به شماره انتظامی ایران ۲۰-۸۵۳ه ۲۳ با مالکیت شرکت تولیدی و صنعتی صدرا گستر پردیسان که برابر صدور دستور بازداشت خودرو طی نامه های شماره ۱۴۰۰۰۴۹۱۰۳۵۹۰۰۱۹۱۶-۱۴۰۰/۵/۲ واحد اجرای اسناد رسمی آمل و ۱۴۰۰۰۴۹۰۱۰۱۱۰۰۴۹۳۸-۱۴۰۰/۵/۱۹ اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران و پاسخ استعلامات پلیس راهور اصفهان طی نامه های شماره ۸۱۲۵۸/۸۶۹۷۶۰۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ و ۱۴۱۳۱۶/۲۳۸۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به نام شرکت مذکور سابقه ثبت دارد. حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری در لحظه بازدید موتور خاموش که وضعیت ظاهری موتور و گیربکس حاکی از سلامت آنها دارد. اتاق و بدنه سالم تودوزی در حد مطلوب و خوب و سالم لاستیک ها بر روی هم رفته حدود ۷۰ درصد آج و بیمه نامه معتبری ارائه نشد. لذا با توجه به وضعیت موجود خودروی مذکور به مبلغ سه میلیارد و چهارصد میلیون ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نظر می گردد. طالبین می توانند به آدرس پارکینگ انتظام جنوب مراجعه و از مورد مزایده دیدن به عمل آورند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره بر عهده برنده مزایده است. مزایده از ساعت ۹صبح الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در اداره اجرای اسناد ذمه ای سایر اسناد اصفهان واقع در خیابان هشت بهشت شرقی ابتدای خیابان لاهور طبقه چهارم برگزار و مورد مزایده تمامت یک دستگاه خودرو سواری سمند LX XU۷ مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ایران ۲۰-۸۵۳ه ۲۳ با مشخصات فوق از مبلغ سه میلیارد و چهارصد میلیون ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان چاپ و منتشر می گردد. توضیحا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده با واریز ده درصد از کل مبلغ پایه مزایده به حساب شماره IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ امکان حضور در جلسه مزایده را دارند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شناسه: ۱۴۵۷۴۶۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- به موجب رای شماره ۱۲۴۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ هیات دوم محمدحسین خدنگی به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۱۲۸۹۹۸۰۴۴۶ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۹۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک

ردیف ۲- ۱۱۵۱۵-۱۴۰۱/۹/۱۶ هیات دوم خانم زهرا نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۲۹۰۱۱۸۶۳۹ صادره مرکزی فرزند رضا در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۲۴۴/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اصفهان بخش نه حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک

ردیف ۳- رای شماره ۱۱۵۱۷-۱۴۰۱/۹/۱۶ هیات دوم زهرا نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۲۹۰۱۱۸۶۳۹ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اصفهان بخش نه حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۴۵۷۸۷۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۵۷۸۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- رای شماره ۱۳۶۹۲-۱۴۰۱/۱۱/۱۱ هیات سوم آقای مهدی جهانگیری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۱۲۹۳۲۱۴۵۱۵ فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۴۰۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۴۵۷۵۸۶
شناسه نوبت دوم: ۱۴۵۷۵۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۴۰۲۱-۱۴۰۱/۱۱/۱۲ برابر رای شماره ۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم فردوس دادخون دستجردی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۲۸۸۶۰۴۳۴۳ صادره اصفهان فرزند یداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۷/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۳۷۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۵۷۹۵۱
شناسه نوبت دوم: ۱۴۵۷۹۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (قطعه یک ایلام)

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۱۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زمان باسره به کدملی ۴۵۰۰۲۵۰۲۶۳ صادره ایلام فرزند شیخه مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۳۹۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۷۵ فرعی از ۱۲۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، بلوار پژوهش، جنب جایگاه بنزین خریداری شده از علی مراد باسره و محمدعلی کشاورز و منتسب به مالکیت علی مراد باسره محرز گردید.

۲- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۱۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ملکشاهی به شناسنامه شماره ۱۰۳ کدملی ۴۵۰۰۷۲۰۹۱۱ صادره ایلام فرزند نامدارخان مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۳۹۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۷۵ فرعی از ۱۲۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، نرسیده به میدان انقلاب خریداری شده از علی مراد باسره و محمدعلی کشاورز و منتسب به مالکیت علی مراد باسره محرز گردید

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد پورمرادی به کدملی ۴۴۹۰۴۱۷۰۰۴ صادره ایلام فرزند صفر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۴۸۵ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، پیچ آشوری، کوچه ماهر خریداری شده از اکبر پورمرادی و منتسب به مالکیت شیرزاد محمدپناهی محرز گردید.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ناظری به شناسنامه شماره ۶۳۸ کدملی ۴۵۰۰۷۳۸۶۹۱ صادره ایلام فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱۵۴۸ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام بلوارجنوبی امام پشت مجتمع سیمان سازی پارسا کوچه شهادت خریداری شده از برابر تقسیم نامه عادی و منتسب به مالکیت حسین ناظری محرز گردید.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۷۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت ناظری به شناسنامه شماره ۱۱۱۹۸ کدملی ۴۵۰۰۰۹۵۹۷۷ صادره ایلام فرزند آشور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۴/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۶۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، چهارراه صدوقی، کوچه شهدای فیضی خریداری شده از آشور ناظری و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۷۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان صادقی به کدملی ۴۴۹۰۰۸۳۶۶۱ صادره ایلام فرزند قادر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱۷۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، تپه شاهد کوچه بسطام پور خریداری شده از جلال رستمی و منتسب به مالکیت شمه حسین آبادی محرز گردید.

قطعه ۹ چوار

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یوسفی نژاد به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۴۵۰۱۰۸۱۳۹۲ صادره ایلام فرزند علی مراد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲۶ فرعی از ۵/۲۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام، چوار خ ولیعصر کوچه مهارت خریداری شده از رحم خدا رضایی و منتسب به مالکیت حاجی مظفری محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام
شناسه: ۱۴۵۸۳۲۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۵۱۲ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۰۴۰۶۸۰۰۶۲۴۹ بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۶۸۴۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم اکرم پور ممی نام پدر اسلام تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱/۱۰ شماره ملی ۱۳۷۷۳۷۳۶۲۲ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۵۰۶۹ مورخ ۱۳۸۰/۳/۲۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۸ شهر تبریز بصداق مبلغ شصت و پنج میلیون ریال معادل شش میلیون و پانصد هزار تومان یک حلقه انگشتر طلا بارزش نود هزار تومان و تعداد بیست ۲۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی (وجه نقد بر اساس شاخص جدید محاسبه خواهد شد) علیه علیرضا عباسی نهند نام پدر حسین مبادرت به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرایی مقدار چهارده سهم مشاع از یکصد و هفتاد و شش سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی شماره پنج فرعی از هفت هزار و هفتصد و بیست و نه اصلی واقع در بخش پنج تبریز قطعه ششم تفکیکی از پلاک مذکور که قطعاتی چند از این ملک مجزی شده که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز بنام علیرضا عباسی نهند مدیون پرونده اجرایی ثبت گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد: شمالا ۱۳/۵ متر دیواریست اشتراکی با قطعه ۵ و شرقا ۱۱/۲۰ متر بدیوار پلاک های ۷۷۲۲ و ۷۷۱۹ و جنوبا بطول ۱۱/۸ متر دیواریست بدربند جدید و غربا بطول ۱۱/۹ متر دیواریست بخیابان ۸ متری درب ورود در این حد است که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ مامور اجرای ثبت تبریز و گزارشات مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ و ۱۴۰۱/۱۱/۶ کارشناس رسمی دادگستری ملک مزبور بصورت یک باب خانه به مساحت ۱۴۶ مترمربع احداثی در سه طبقه (زیرزمین همکف شامل سه باب مغازه اول طبقه زیرزمین بصورت یک باب انباری بوده و فاقد هر گونه نصبیات میباشد طبقه همکف بصورت یک واحد مسکونی تک خوابه و دارای نصبیات و اشتراکات آب و برق و گاز بدون بالکن و تراس و کف اتاق ها و پذیرایی گچ و سیمانی و فاقد کمد دیواری و دارای کابینت آشپزخانه و سیستم گرمایشی بخاری گازی و پنجره ها آهنی و همچنین طبقه اول یک واحد مسکونی دو خوابه و دارای نصبیات و اشتراکات آب و برق و گاز بدون بالکن و تراس و کف اتاق ها و پذیرایی گچ و سیمانی و فاقد کمد دیواری و بدون کابینت آشپزخانه و سیستم گرمایشی بخاری گازی و پنجره ها آهنی می باشد قدمت بنای احداثی تقریبا ۴۰ سال است که از حدین جنوبی و غربی به کوچه های چهار متری و هشت متری مجاورت دارد و ساختمان با اسکلت آهن و آجر و بدون نما می باشد برابر اظهارنظر مدیون فاقد مجوز برای مغازه های احداثی می باشد و سرقفلی یکی از مغازه ها مغازه اول سمت شمال غربی جنب درب ورودی واگذار شده است که در خصوص مجوز سه باب مغازه و پایانکار با شهرداری منطقه ۶ تبریز مکاتبه و برابر جوابیه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۷-۱۴۱۳۴ ملک دارای پروانه ساختمانی بشماره ۸۸۹۶-۱۳۵۴/۱۱/۸ بوده و فاقد پایان کار می باشد لذا ملک مزبور بدون در نظر گرفتن تجاری ها ارزیابی گردید و بنشانی تبریز اول خیابان ازادی کوی تبریز نو پلاک ۷۰ واقع شده و مقدار چهارده سهم مشاع از یکصد و هفتاد و شش سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ سه میلیارد و هفتصد و شصت و شش میلیون و چهارصد و هفتاد و هفت هزار و دویست و شصت و هفت ریال ارزیابی و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آیین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه اهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم ازاد است و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهی های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف ضمنا بدهی های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز **م /الف: ۳۳۶۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۶۴۴۶ ورثه اقای عباسعلی احمدی فرزند حسین با ارائه گواهی انحصار وراثت و فرم ۱۹ مالیاتی و طبق درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۰۳۰۰۳۲۴۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰ واقع در قطعه ۱ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۵۸۹ دفتر ۱۹۹ املاک ذیل ثبت ۴۵۲۴۳ به نام عباسعلی احمدی فرزند حسین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳/۷۰۲۶۰۰ صادر و تسلیم گردیده و پس از فوت ایشان احدی از ورثه نسبت به درخواست سهم الارث خود از پلاک مذکور اقدام و سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۴۵۷۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان نجف اباد تمامت یک و نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه از مالکیت خود را به غیر واگذار نموده است و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: در اثر اسباب کشی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۴۵۷۴۵۷**