

حدیث روز حضرت فاطمه (س): پدرم رسول خدا (ص) به من فرمود: ... سخاوت، درختی است در بهشت و شاخه هایش در دنیا هستند: هر کس به شاخه ای از شاخه های آن در آورده، او را به بهشت در آورد.»

## مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان (شماره مزایده مرجع ۵۳۳/۱۴۰۱/۵ و ۵۳۳/۱۴۰۱/۶)

**بانک سپه در نظر دارد** املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده های ۲۰۰۱۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۶ و ۲۰۰۱۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

تاریخ مهلت از سال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

تاریخ بازدید: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در نوبت دوم مندرج در روزنامه نصف جهان مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ و روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ و روزنامه سیمای شهر مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (و دعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن ۰۲۱۳۸۱۰۰ داخلی های ۱۲۱ و ۱۳۱ و ۱۳۴ و ۱۴۶ تماس و یا به نشانی: اصفهان، خیابان توحید، جنب تالار فرشیان، ساختمان شماره ۲ مدیرت شعب بانک سپه منطقه اصفهان مراجعه فرمایند.

### «لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵۳۳/۱۴۰۱/۶ * شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۶											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	باغبانداران، خیابان امام، میدان بسیج، جنب امامزاده، شعبه سابق بانک سپه	۱۳۱/۳۵۲	ساختمان بانک	تجاری مسکونی	۷۸	۲۷۵	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۲	اصفهان - خیابان محتشم کاشانی بعد از پست بانک، ساختمان ستاره، طبقه دوم غربی	۲۰۶۲/۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۱/۳۵	۲۲,۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۳	اصفهان - چهارباغ بالا، کوچه باغ زرشک، کوچه شهید پورمعراج، بن بست شیرین، پلاک دوم سمت چپ، طبقه زیر زمین	۲۳۷۱/۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲	۳۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۴	مشاق اول، بعد از خیابان ابوالحسن اصفهانی، مجتمع اداری هایلند، واحد ۵	۴۷۲۹/۲۰	دفتر کار	تجاری	قدرالسهم	۹۱,۴۵	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده (مساحت به صورت حدودی می باشد)
۵	اصفهان، خیابان سپهسالار، نبش خیابان پنجم، طبقه ۴ شرقی	۵۰۰۰/۲۱۳۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸,۸	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد.
لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵۳۳/۱۴۰۱/۵ * شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۵											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	آران و بیدگل - خیابان امام رضا، کوچه نامن ۱۳ روبروی پارک احمد آباد	۲۶۳۸/۱۳۳۷	ساختمان	مسکونی	۱۶۸	۱۷۳	۱۰,۱۸۶,۸۲۸,۳۰۰	۲/۶۸۹ سهم مشاع از ۶ دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد (مساحت عرصه مطابق سند می باشد)
۲	آران و بیدگل - خیابان عباس آباد، کوچه موعود ۲۶، قبل از محدوده موسوم به فضای سبز	۲۶۴۵/۶۷۷	ساختمان	مسکونی	۱۴۹/۵۴	حدود ۱۰۰ متر	۶,۴۹۷,۸۳۳,۳۳۰	۲/۹۹۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۳	آران و بیدگل، بلوار شهید حاجی زادگان، رسالت ۱۴، کد پستی ۸۷۴۱۷۵۲۶۲۴	۲۸۷۵/۱۰۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۰۵	۱۵۳	۲,۳۳۳,۲۶۶,۶۷۰	۱/۱۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۴	کاشان - خیابان شهید بهشتی - خیابان شاهد - جنب املاک شاد - پلاک ۶۶	۲/۲۷۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۲۷/۸۰	۳۲۶/۳	۴۹,۸۷۴,۴۶۰,۰۰۰	۲/۹۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۵	اصفهان - خیابان احمد آباد، خیابان مهرگان، کوچه شهید قاسم حبیبی پلاک ۲۳ طبقه منتهای ۶۰	۱۵۱۹۱/۷۴۶۳ ۱۵۱۹۱/۷۴۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹/۶	۱۵,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۶	اصفهان - فلورجان، روستای شروان، خیابان اصلی، نبش کوچه ابراهیم و محمد قربانی	۴۱۱/۸۹	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۱۵	۴۱۶	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد دارای مغازه حدود ۲۰ متر مربع می باشد
۷	اصفهان - فلورجان، روستای مهرنجان، خیابان امام خمینی، کوچه چمران، منزل آخر سمت چپ پلاک ۲۳۰	۴۵۳/۱۳	ساختمان	مسکونی	۶۹۸/۳۵	۲۷۰	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۸	اصفهان - خیابان مسجدسید، کوچه معظم، بن بست امین، جنب هتل سنتی سهروردی طبقه منتهای ۸۰	۲۱۵۶/۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۸/۵۱	۱۶,۹۸۷,۱۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۹	اصفهان - بوستان ملت، نبش خیابان خورشید، مجتمع مسکونی بلوار، پلاک D، شماره ۱۱ طبقه سوم	۲۳۴/۲۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۹	۶۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۰	خوانسار - خیابان امام خمینی، ورودی باساز مانی ساختمان سابق بانک	۱۳۵۰/۴۳	بانک	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴/۰۳	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده (متر از ۲۴/۱۱ متر مربع از اعیانی به صورت بالکن می باشد)
۱۱	نجف آباد - خیابان شریعی، مقابل کوی بهمن، طبقه فوقانی بانک سپه، واحد شماره ۵ طبقه دوم	۹۴۹/۲۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۷,۷	۱۵,۴۶۲,۳۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۲	نجف آباد - خیابان شریعی، مقابل کوی بهمن، طبقه فوقانی بانک سپه، واحد شماره ۶ طبقه دوم	۹۴۹/۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴,۵۶	۱۶,۹۹۶,۵۶۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۳	نجف آباد، خیابان امام شرقی، بعد از مجتمع سرای سلامت، طبقه همکف پلاک ۲۰۸ (شعبه سابق شهید کاظمی مهر)	۱۷۸۲/۱۹۶	بانک	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴,۲۷	۹۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده (۸۸/۸۴ متر مربع از اعیانی مربوط به بالکن داخلی می باشد)
۱۴	باغبانداران، خیابان امام حسین، شعبه مهر اقتصاد سابق	۱۳۱/۲۳۵۵	بانک	تجاری / مسکونی	۱۰۲,۶۸	۴۸۳,۴	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد قابل ذکر است تسویه کلیه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد

### بانک سپه - مدیریت شعب منطقه اصفهان