

## استان چهار محال و بختیاری

مدیر کل راه و شهرسازی

چهارمحال و بختیاری خبر داد:

### بنسنة ۱۹ بندی تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده

مهوش نوری زاده / گروه استان‌ها

news@naslefarda.net

حسینعلی مقصدی مدیر کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از ابلاغ بسته تشویقی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری توسط وزیر راه و شهرسازی به استانداران سراسر کشور خبر داد و گفت: بنسنة تشویقی ۱۹ بندی در خصوص سیاست‌های تشویقی کالبدی متضمن نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، با هدف افزایش کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت‌ها و همچنین پیشبرد اهداف قانون جهش تولید مسکن در راستای تحقق ساخت ۴ میلیون مسکن پایدار ابلاغ شده است.

وی مصوبات ابلاغی را دارای ویژگی‌هایی همچون انعطاف پذیری مصوبه نسبت به شرایط ویژه هر شهر، رویکرد نوسازی محله‌ای، فرصت ویژه برای سازندگان و مالکان، توانمندسازی اقتصادی ساکنان بافت فرسوده از طریق انعطاف‌پذیری در ضوابط استقرار کاربری‌ها و با رویکرد در هم تنیدگی مسکن و اشتغال و ایجاد ارزش افزوده روی دارایی‌های ساکنان و افزایش کیفیت فضای سکونت دانست.

مدیر کل راه و شهرسازی استان جزئیات ۱۹ بندی بسته تشویقی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده را در چهار گروه انواع مشوق‌های پیش بینی شده در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، نوسازی در مقیاس محله‌های اصلی محله‌ای، نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری و ضوابط تشویقی نوسازی قطعات غیرقابل تجزیم عنوان کرد و گروه‌گشایی در صدور پروانه برای پلاک‌های مسکونی زیر حد نصاب تفکیک و ساخت این واحدها، افزایش نفوذپذیری (قابلیت دسترسی) محله و مشارکت شهرداری‌ها را از ویژگی‌های دیگر مصوبات ابلاغی عنوان کرد.

مقصودی ادامه داد: در این بسته همچنین مواردی که باید در کمیسیون ماده ۵ استان‌ها مطرح و تصمیم‌گیری شود و همچنین تکالیف شهرداری‌ها و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها بیان شده است. جزئیات ضوابط تشویقی انواع مشوق‌های پیش بینی شده در مصوبه شورایی شهرسازی و معماری هر یک از گروه‌ها در زیر آمده است:

#### ضوابط تشویقی گروه اول

(بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری)  
۱- اعطای حداکثر دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب.  
۲- امکان تخصیص سطح اشتغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی.  
۳- امکان تخصیص ۲۰ درصد از فضای باز غیر مسقف مجموعه به منظور تأمین بخشی از پارکینگ‌های مورد نیاز.  
۴- امکان استفاده از مساحت معابر بن بست که بر اثر تجمع، کارکرد خود را از دست داده‌اند در مساحت ملاک عمل تراکم.  
۵- امکان تسهیل در ضوابط معماری از جمله نحوه نوده‌گذاری و نما.

#### ضوابط تشویقی گروه دوم

(نوسازی در مقیاس محله‌های اصلی محله‌ای).  
۶- اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب.  
۷- امکان تخصیص سطح اشتغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی مشروط به تأمین ورودی مستقل.  
۸- عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی.  
۹- کاهش ضریب تأمین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ مشروط به وجود پارک حاشیایی در معبر.  
۱۰- امکان استفاده از مساحت معابر بن بست که بر اثر تجمع، کارکرد خود را از دست داده‌اند در مساحت ملاک عمل تراکم.

#### ضوابط تشویقی گروه سوم

(نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری)  
۱۱- اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب.  
۱۲- کاهش ضریب تأمین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ برای هر واحد.  
۱۳- امکان احداث حداکثر یک درب اضافه در راستای تأمین حداکثری پارکینگ.  
۱۴- عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی.  
۱۵- امکان پیشروی طولی ۲ تا ۲ متر پس از اصلاحی مشروط به رعایت همجواری و حقوق همسایگی.  
۱۶- کاهش ضریب برای هر واحد تأمین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵.

۱۷- امکان احداث حداکثر یک درب اضافه مشروط به تأمین ضریب تأمین یک پارکینگ برای هر واحد.  
۱۸- امکان احداث واحدهای مسکونی بازبربنای کمتر از حدنصاب تعیین شده در طرح مصوب.  
۱۹- عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی.

مدیر کل بنیاد مسکن استان لرستان،

## ۷۲ درصد واحدهای مسکونی روستایی در استان مقاوم‌سازی شد

پرسانا قربانی / گروه استان‌ها  
news@naslefarda.net

مدیر کل بنیاد مسکن لرستان از مقاوم‌سازی ۷۲ درصد واحدهای مسکن روستایی استان خبر داد.

پویا تابعی با اشاره به اینکه محوریت این نهاد محرومیت‌زدایی است

اطهار داشت: بر اساس سرشماری سال ۹۵ در استان لرستان، دو هزار و ۹۸۵ روستای دارای سکنه وجود دارد که از این تعداد هزار و ۵۷۵ روستای بالای ۲۰ خانوار است که همه این روستاها مشمول تهیه و اجرای طرح هادی هستند. وی افزود: در روستاهای مذکور، تعداد ۱۵۳ هزار واحد مسکونی وجود دارد که تا به امروز ۱۱۱ هزار واحد مسکونی مقاوم‌سازی شده و در مجموع ۷۲ درصد واحدهای

### مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی خبر داد:

## بهره‌داری از پروژه ساخت راه روستایی جلایر به فریسمانه

رضوان داوودی جم / گروه استان‌ها  
news@naslefarda.net

پروژه ساخت راه روستایی جلایر به فریسمانه به طول پنج کیلومتر با صرف ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار توسط استاندار مرکزی افتتاح و به بهره‌برداری رسید. این طرح شامل زیرسازی و اجرای آسفالت به طول پنج کیلومتر است که با صرف هزینه ۲۰۰ میلیارد ریالی توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی بمنظور محرومیت‌زدایی از مناطق کم برخوردار و خدمت به ولسی نعمتان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران اجرا شده است.

مهرداد جهانی مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در آئین بهره‌برداری از پروژه ساخت راه روستایی جلایر به فریسمانه خاطر نشان کرد: در استان مرکزی ۹۲ درصد از روستاهای بالای ۲۰ خانوار از نعمت راه آسفالت بهره‌بردار شده‌اند که این رقم در مقایسه با میانگین کشوری چیزی حدود ۱۰ درصد بیشتر است.

وی افزود: با توجه به اولویت‌های کاری در دولت سیزدهم و توجه ویژه به محرومیت‌زدایی از روستاها

#### عنوان پروژه: بهسازی، لکه‌گیری و روکش آسفالت راههای اصلی، فرعی و شریانی

حجم عملیات: ۲۰/۲ (کیلومتر)  
اعتبار/ سرمایه‌گذار: ۴۵۴ میلیارد تومان  
اشتغالزایی مستقیم: ۱۳۷۰  
\*\*\*

عنوان پروژه: ساخت، توسعه و نگهداری ابنیه فنی راهها اعتبار/ سرمایه‌گذار: ۳۰۰

## کشف ماینر قاچاق از یک دامداری در گرگان

فرمانده انتظامی گرگان خبر داد:



نسل فردا / گروه استان‌ها  
news@naslefarda.net

فرمانده انتظامی گرگان از کشف ماینر قاچاق از یک دامداری در گرگان خبر داد. سرهنگ علی تجری اظهار کرد: در پی دریافت خبری مبنی بر استفاده از برق پارانرژی برای استخراج ارز دیجیتال در یک دامداری در شهرستان گرگان، بررسی موضوع در دستور کار مأموران انتظامی قرار گرفت. وی افزود: پس از بررسی میدانی و اطمینان سطح خبر، مأموران پاسگاه سعد آباد با هماهنگی مقام قضایی به محل مورد نظر اعزام و در بازرسی از آنجا ۱۲ دستگاه ماینر قاچاق به ارزش حدودی یک میلیارد ریال را کشف کردند. سرهنگ تجری با اشاره به دستگیری یک نفر در این رابطه گفت: متهم پس از تشکیل پرونده و تکمیل تحقیقات برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد. فرماندهی انتظامی شهرستان گرگان در پایان از شهروندان درخواست کرد تا چنانچه از نصب و نگهداری دستگاه‌های ماینر غیرمجاز اطلاع دارند، موضوع را از طریق شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اعلام کنند.

## برگزاری یادواره شهدای جامعه پزشکی و سلامت استان در چالوس

به مناسبت روز قشر بسیج و جامعه پزشکی، یادواره شهدای جامعه پزشکی و سلامت استان با محوریت شهرستان چالوس با حضور حجت الاسلام دکتر حسینی مسئول دفتر نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه علوم پزشکی مازندران، حاج قاسم سلیمی مشاور امور ایثارگران رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران، عشیری مدیر فرهنگی دانشگاه و دکتر عبدالغظیم جعفری مسئول بسیج جامعه پزشکی دانشگاه در شهرستان چالوس برگزار شد. در این مراسم از جانبازان، فرزندان شهدا و ایثارگران دانشگاه علوم پزشکی مازندران و حوزه سلامت در سطح استان تجلیل شد.



مسکونی روستایی مقاوم‌سازی شده‌اند. مدیر کل بنیاد مسکن لرستان تصریح کرد: ۴۲ هزار مسکن روستایی هنوز مقاوم‌سازی نشده‌اند که با همکاری سایر دستگاه‌ها و بر اساس سهمیه وام‌ها، سالی هفت هزار واحد باید مقاوم‌سازی شود که ظرف شش سال آینده همه مسکن‌های روستایی مقاوم می‌شوند. تابعی بیان کرد: در زلزله سال ۸۵ بیش از ۳۱ هزار واحد مسکن بازسازی و تعمیر شد، در سیل سال ۹۸ نیز ۳۳ هزار واحد مسکونی خسارت‌دیده از سیل، تعمیر و بازسازی شد و در سیل سال ۹۹ در استان سه هزار واحد آسیب دید که به‌سرعت در دستور کار قرار گرفت.

NasleFarda.net  
naslefardanews  
naslfarda

استان‌ها Provinces



روشنایی طولی برخوردار سازیم. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی یادآور شد: علاوه بر اقدامات اشاره شده، کارهای ارزشمندی برای ارتقاء ایمنی نیز در این محور توسط اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تفرش انجام شده است که از آن جمله می‌توان به: شانه‌سازی، رفع افتادگی شانه خاکی، اجرای شیب شیروانی، احداث پارکینگ خاکی، خط‌کشی طول مسیر، نصب و تکمیل تابلوهای ایمنی، تعمیر و نصب گاز دریل، احداث روشنایی نقطه‌ای در محدوده سه راهی و رفع نقاط پرترافی اشاره کرد.

<b>عنوان پروژه:</b> بهسازی و حذف نقاط حادثه خیز گلدشت آشیانه خمین	<b>اعتبار / سرمایه‌گذار:</b> ۱۰۲	<b>حجم عملیات:</b> ۴۱	<b>اشتغالزایی مستقیم:</b> ۶۵
<b>عنوان پروژه:</b> تکمیل راه‌آهن جاده‌ای از جاده‌های استان مرکزی	<b>اعتبار / سرمایه‌گذار:</b> ۲۰۷	<b>حجم عملیات:</b> ۳۰۷	<b>اشتغالزایی مستقیم:</b> ۳۰۷
<b>عنوان پروژه:</b> تکمیل راه‌آهن جاده‌ای از جاده‌های استان مرکزی	<b>اعتبار / سرمایه‌گذار:</b> ۱۶/۵	<b>حجم عملیات:</b> ۱۶/۵	<b>اشتغالزایی مستقیم:</b> ۱۶/۵
<b>عنوان پروژه:</b> احداث تیر و گاه خورشیدی ۳۰ کیلوواتی متصل به شبکه	<b>اعتبار / سرمایه‌گذار:</b> ۲۴/۵	<b>حجم عملیات:</b> ۲۴/۵	<b>اشتغالزایی مستقیم:</b> ۲۴/۵

## رشت

با دستور سرپرست شهرداری رشت در راستای بهسازی و اصلاح آسفالت معابر شهری انجام گرفت:

### اجرای عملیات آسفالت و بهسازی مسیرهای شهرک فرهنگیان رشت

مریم معبدی / گروه استان‌ها  
news@naslefarda.net

پروژه بهسازی و اجرای روکش آسفالت، توسط سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری رشت در محله شهرک فرهنگیان در حال اجراست. سرپرست شهرداری رشت در این رابطه اظهار داشت: بهسازی



**بکارگرمی جناب آقای حسن دیده‌دور**  
امیدوارم زندگی برای شما مفهوم زیبایی و موفقیت باشد.  
تبریک صمیمانه برای زادروز شما، تولدتان مبارک  
بخاران شاد روزنامه نسل فردا

**آگهی دعوت سهامداران شرکت انرژی پیمان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۷۱۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۱۲۳۳۱ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده**  
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به آدرس تهران، خیابان قائم، پلاک ۱۴۱، طبقه ششم، واحد دوم تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.  
دستور جلسه:  
۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره  
۲- انتخاب بازرسین  
۳- انتخاب روزنامه کنترال انتشار  
هیت مدیره شرکت

**آگهی دعوت از بستانگران (نوبت سوم) شرکت تعاونی منگله مهر محلی بیست و دو ماهران اصفهان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۲۴۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۳۰۰۰۶**  
در اجرای ماده ۲۱۵ قانون تجارت از کلیه بستانگران احتمالی شرکت تعاونی منگله مهر بیست و دو ماهران اصفهان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۲۴۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۳۰۰۰۶ که آگهی انحلال آن در صفحه ۸۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۰۵۸۴ مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۲ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت یک سال از تاریخ انتشار آگهی (نوبت اول) با ارائه مدارک مثبت ادعای خود به هیئت تصفیه شرکت تعاونی به نشانی: اصفهان - خیابان شهیدان غربی - جنب شهرداری منطقه دو - کوچه باغ نوروزی مسجد امام حسن مجتبی (ع) با کد پستی ۸۱۸۹۶۵۷۱۱ مراجعه نمایند. لازم به ذکر است این آگهی در سه نوبت و هر نوبت به فاصله یک ماه در روزنامه رسمی کشور و روزنامه کنترال انتشار چاپ می‌گردد. بدینوسیله است پس از پایان مهلت قانونی مذکور، شرکت تعاونی به هیئت تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت تعاونی منعکس گردد، مسئولیتی نخواهند داشت.  
هیت تصفیه