آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۰۳۵ و ۶۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ عباس طراوت فرزند حسنعلی نسبت به سه دانگ مشاع و خانم وجیهه محمد شفیع جلال آبادی فرزند فتح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۳/۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳۵ اصلی که به پلاک ۴۳۴ اصلاح گردیده است واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۴۵۴۸۱۰
شناسه نوبت دوم: ۱۴۵۴۸۱۱

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۲۲۳۸ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۸۱۱-۱۴۰۱/۱۱/۲۰ شرکت کشاورزی بهار پردیس اصفهان سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۹۵۴۹۴ نسبت به ۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع و ۳۳۵۴۵۸/۷۶ مترمربع از پلاک ۱ و ۳ فرعی از ۳۴۹ اصلی که قبلا پلاک ۱۶۷/۱ اصلی موسوم به باغ بزرگ و کوچک بوده و استانداردسازی گردیده است این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف محمدعلی خادم الفقرا موسی آبادی و علیرضا کیان به نسبت ۱/۵ حبه و ۱/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک مذکور مورد ثبت دفتر املاک دفتر ۱۷ صفحه ۱۳۳ و صفحه ۱۲۹ صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۴۵۴۴۳۶ شناسه نوبت دوم: ۱۴۵۴۴۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۹۱-۱۴۰۱/۱۲/۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۹۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مصطفی میرزاخانی جزی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸۲۱ صادره از اصفهان به میزان ۴ دانگ مشاع و فرخنده داودی فرزند ولی خان بشماره شناسنامه ۱۶۸۸۴ صادره از ایذه به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۹۹ مترمربع مفروزی از پلاک ۹۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۸۱۴
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۳۸۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۹۳-۱۴۰۱/۱۲/۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ناظمی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از اصفهان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۲۲/۹۹ مترمربع مفروزی از پلاک ۷ فرعی از ۳۲۰۳ اصلی که با ششدانگ پلاک ۳۲۰۴/۱۱ تشکیل یک باب خانه را داده است واقع در بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن عموچی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۵۴۶
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۳۵۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۸۴-۱۴۰۱/۱۲/۷ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۰۸ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۰۹ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۱۰ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۱۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۱۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان زهرا مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از اصفهان به میزان ۷/۲ حبه مشاع و اکرم مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از اصفهان به میزان ۷/۲ حبه مشاع و مرتضی مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۴۷۷۴۶ صادره از اصفهان به میزان ۱۴/۴ حبه مشاع و رضا مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۱۰۸ صادره از اصفهان به میزان ۱۴/۴ حبه مشاع و اکبر مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۱۰۲ صادره از اصفهان به میزان ۱۴/۴ حبه مشاع و اصغر مطیعی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۹۵۹ صادره از اصفهان به میزان ۱۴/۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۷۴ مترمربع مفروزی از پلاک ۴۴۵۲ اصلی که با ششدانگ پلاک ۴۴۵۲/۱ تشکیل یک باب خانه را داده است واقع در بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۶۰۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۳۶۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- رای شماره ۱۲۴۶۳-۱۴۰۱/۱۰/۱۳ هیات دوم آقای مجتبی کاظمی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۰۳۲۳۰۲۱۲۷۱ صادره کرج فرزند حیدر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۲۰ مترمربع پلاک ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمد بیات فرزند حسین سند ۱۵۱۷۶ مورخ ۱۳۱۵/۵/۴ دفترخانه ۸ اصفهان

ردیف ۲- رای شماره ۱۲۴۶۴-۱۴۰۱/۱۰/۱۳ هیات دوم خانم صدیقه عابدی به شناسنامه شماره ۳۶۴ کدملی ۱۱۲۸۹۱۴۹۷۲ صادره فریدونشهر فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۲۰ مترمربع پلاک ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمد بیات فرزند حسین سند ۱۵۱۷۶ مورخ ۱۳۱۵/۵/۴ دفترخانه ۸ اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۶۰۰
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۳۶۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۴۱۷۲۰۲۴۳۶۳ مقدار ششدانگ پلاک باقیمانده ۸۰۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۴۰۵ دفتر ۱۱۹ و ذیل ثبت ۲۴۸۲۲ بنام مسعود هاشمی اسکوئی ثبت و سند چاپی ۸۴۹۰۶۲ صادر و تسلیم گردیده است و برابر اسناد رهنی ۷۳۲۱۷ مورخ ۷۵/۱/۲۵ دفتر ۵۰ تبریز و ۷۷۱۳۴ مورخ ۷۶/۵/۱۳ دفتر ۶۴ تبریز و ۹۱۶۹۹ مورخ ۸۲/۳/۱۰ دفتر ۵۰ تبریز و ۵۹۸۰۹ مورخ ۶۹/۱۱/۱۸ دفتر ۵۰ تبریز و ۷۸۹ مورخ ۸۴/۴/۱۳ دفتر ۱۳۸ تبریز و ۳۲۹۵ مورخ ۸۵/۱۲/۲۴ دفتر ۱۴۸ تبریز و ۹۰۷۴۳ مورخ ۸۱/۱۲/۲۸ دفتر ۵۰ تبریز و ۷۱۵۷۷ مورخ ۷۴/۶/۱۹ دفتر ۵۰ تبریز و ۹۲۰۴۰ مورخ ۸۲/۴/۲۳ دفتر ۵۰ تبریز و ۹۲۳۷۲ مورخ ۸۲/۶/۲ دفتر ۵۰ تبریز و ۱۱۱۵ مورخ ۸۴/۷/۲۳ دفتر ۱۴۸ تبریز ۸۳۴۱۲ مورخ ۷۷/۷/۲۵ دفتر ۶۴ تبریز و ۸۹۳۵۹ مورخ ۸۱/۱/۲۲ دفتر ۵۰ تبریز و ۶۷۰۵۷ مورخ ۷۲/۱۰/۲۷ دفتر ۵۰ تبریز و ۹۵۷۸۹ مورخ ۸۳/۹/۲۵ دفتر ۵۰ تبریز در قید رهن می باشد و نسبت به اسناد رهنی اجراییه صادر شده است و برابر ده مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۹۹۳/۲۲/۱۳۴۲ مورخ ۱۳۹۰/۶/۲۸ صادره از اداره وصول و اجراییات اداره کل مالیاتی تبریز ذیل شماره بازداشتی ۱۰۴/۲/۷۲۶۳۳ به مبلغ ۱۸۴۷۵۱۱۷۷۵۲ به نفع اداره وصول و اجراییات اداره کل مالیاتی تبریز برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۳۲۴۹۱/۲/۲/۱۰۴ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۹ صادره از اجرای ثبت تبریز (کلاسه ۲۹۱۳/ش) ذیل شماره بازداشتی ۱۰۴/۲/۱۰۵۵۴۲ در تاریخ ۱۳۹۰/۸/۳۰ به مبلغ ۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع بانک پاسارگاد ولی عصربرای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۴۲/۱۵/۵۰۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۲ صادره از اداره وصول و اجراییات اداره امور مالیاتی تبریز ذیل شماره بازداشتی ۱۰۴/۲۶/۲۹۳۵۱ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۳ به مبلغ ۶۱۹۰۷۹۳۸۰۰۰ به نفع اداره وصول و اجراییات اداره امور مالیاتی تبریز برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۴۲/۱۵/۵۰۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۲ صادره از اداره وصول و اجراییات اداره امور مالیاتی تبریز ذیل شماره بازداشتی ۱۰۴/۲۶/۲۹۳۵۰ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۷ به مبلغ ۶۱۹۰۷۹۳۸۰۰۰ به نفع اداره وصول و اجراییات اداره امور مالیاتی تبریز برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۳۰۴۹۰۴۰۶۸۰۱۱۱۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ صادره از مسئول محترم واحد اجرای اسناد رسمی ثبت تبریز کلاسه ۹۱۰۱۱۹۰ ذیل شماره بازداشتی ۱۰۴/۲۶/۳۷۷۷۷ در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۶ به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع بانک پاسارگاد برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۵۰۰۵۷ ج م ۸ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱ صادره از دادورز شعبه ۸ اجرای احکام مدنی دادگستری تبریز ذیل شماره بازداشتی ۹۷/۱۰۴/۲۶/۱۳۸۵۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ به نفع بانک رفاه کارگران برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۳۰۹۹۰۰۳۹۶۴۷۲۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز به مبلغ ۵۸۶۱۲۲۲۴۹۰۴۹ به نفع بانک پاسارگاد شعبه ولیعصر برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت میباشد بموجب دستورشماره ۱۴۰۱۳۰۹۹۰۰۰۰۱۴۲۵۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز به نفع بانک سینا و شرکت ب -ه -ا س اورتا پارس برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۰۹۹۰۰۰۰۲۹۶۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز به مبلغ ۹/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع بانک صادرات برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۴۰۶۸۰۰۳۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی تبریز به نفع بانک ملی برای مالکیت مسعود هاشمی اسکوئی بازداشت می باشد و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۷۷۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۸۴۹۰۶۲ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز **م/الف: ۳۴۳۰**

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پایدار سازه آتیه اعظم در تاریخ ١٤٠١.١١.٢٥ به شماره ثبت ۷۱۲۷ به شناسه ملی ١٤٠١١٩٩٠١١٦

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :اجرای کار های ساختمانی اعم از دکوراسیون داخلی و بازسازی منازل مسکونی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خوزستان، شهرستان دزفول، بخش مرکزی، شهر دزفول، صحرابدر، خیابان فردوسی، خیابان جهاد، پلاک ۳۸۸، طبقه همکف کدپستی ۶۴۶۱۱۵۳۸۵۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم پگاه گوشی زاده به شماره ملی ۱۹۹۰۶۶۱۶۲۹ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای کاظم حجازی راد به شماره ملی ۵۲۶۰۰۲۴۸۸۵ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم پگاه گوشی زاده به شماره ملی ۱۹۹۰۶۶۱۶۲۹ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای کاظم حجازی راد به شماره ملی ۵۲۶۰۰۲۴۸۸۵ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء کاظم حجازی راد و پگاه گوشی زاده همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار نسل فردا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری دزفول

(١٤٦٣٥١٦)

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۳۳۸۱ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۸۴۷-۱۴۰۱/۱۲/۷ آقای پرویز ناطقی فرزند عباسقلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی با ساختمان ها و متعلقات موجود در آن به مساحت ۱۲۸۱۷۴/۲۲ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در مزرعه علی آباد آقادهاقان این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف نمایندگان مالکین رسمی ششدانگ پلاک فوق موضوع پرونده ثبتی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۴۵۶۲
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۴۵۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۵۵۰-۱۴۰۱/۱۱/۵ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به طول های ۲۸/۲۰ و ۲۰/۶۹ و ۲۹/۳۲ و ۲۳/۰۷ و ۵۷/۵۸ و ۳۷/۹۸ و ۳۹/۵۸ و ۲۵/۰۵ و ۳۶/۷۹ و ۳۶/۵۵ و ۷۳/۶۵ و ۳۰/۲۷ همگی به متر مرزیست به باقیمانده ۸/۱ در یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب طبق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۱۰۱۷۴/۳۵ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در فریدن، شهر داران، محله آشجرد وقف شده از سوی مالک رسمی آقای حاج محسن درخشنده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۹۱۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۳۹۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۵۳۴-۱۴۰۱/۱۱/۵ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۵۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه حسن مهدی پور با نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فریدن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳۸/۰۵ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در فریدن اراضی مزروعی روستای نماگرد وقف شده از سوی مالک رسمی آقای حاج حسن مهدی پور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۳۹۲۳ شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۴۵۴۷

کد ۱۱۶۹

برگ سبز خودرو

امین زارع فرزند ابوالفتح به شماره شناسنامه ۱۳۹۲۲ و کدملی ۲۲۹۱۴۶۰۹۳۵ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۴۱۹ و ۹۱ ایران ۶۳ شماره موتور ۵۴۶۳۴۳۵ شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰F۴۹۴۳۲۶۲ مدل ۱۳۹۴ نام خودرو وانت سایپا ۱۵۱ به نام امین زارع مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۸۱۶

برگ سبزخودرو

داود قربانی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۵۶۵۵ و کدملی ۱۲۶۳۳۶۹۰۶۵ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۶۳ ب ۹۲۴ ایران ۲۳ شماره موتور TNN۴G۱۶AE۰۰۰۵۸۱۵ شماره شاسی NAS۳۲۱۰۰F۴۹۰۱۲۳۲ مدل ۱۳۹۴ نام خودرو آریو به نام داود قربانی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۷۳۳

برگ سبز,

محمدسجاد فرج اللهی فرزند محمدباقر به شماره شناسنامه ۴۰۶۰۳۴۹۸۱۱ و کد ملی ۴۰۶۰۳۴۹۸۱۱ و مدارک خودرو پژو پارس XU۷P به شماره پلاک ۴۰ ایران - ۷۴۷ و ۷۸ شماره موتور ۱۲۵K۰۰۱۹۳۷۲ شماره شاسی NAANA۱۵E۳NH۴۵۱۰۸۲ مدل ۱۴۰۱ به نام محمدسجاد فرج اللهی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۹۹۰

برگ سبز خودرو

مقدس ایناللومرانلو فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۹۰ و کدملی ۵۰۹۹۰۴۴۲۲۰ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۴۵۴/۸۹ ج ۸۶ شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۱۱۳۲۵ شماره شاسی ۱۴۲۰۷۵۷۱ مدل ۱۳۸۴ نام خودرو پژو به نام مقدس ایناللومرانلو مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۷۹۲

برگ سبز خودرو

همه رشید شهرستانی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۱۸ و کدملی ۴۳۷۰۳۹۶۸۲۴ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۱۵ ج ۱۳۷ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۳۵۶۹۸ شماره شاسی naam۱۱ca۸ak۶۳۰۰۶ مدل ۸۹ نام خودرو پژو ۴۰۵ به نام همه رشید شهرستانی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۷۸۱

برگ سبزخودرو

فروزان حیدری فرزند محمد به کدملی ۳۴۳۰۱۱۴۵۶۱ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۹۴ - ۶۶۱ ج ۸۴ شماره موتور M۱۳۵۷۱۸۳۷۵ شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰G۴۹۵۷۶۲۵ مدل ۱۳۹۵ نام خودرو وانت سایپا ۱۵۱ به نام فروزان حیدری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

---

۷ گام پیروزی از نگاه موفق‌ترین کار آفرینان

برای شروع هر کسب و کاری انسان نیاز به یک نقشه راه دارد. این نقشه گاهی مشاوره گرفتن از بزرگان کسب و کار است و گاهی هم شنیدن نصیحت های پدرانه از زبان کسانی که این راه را رفته‌اند. گاهی خواندن یک کتاب و گاهی هم بررسی و تحقیق در مسیر رشد شرکت‌های بزرگ تاریخ.

اینجا به کوتاه‌ترین و ساده‌ترین روش ممکن به صفر تا صد راه اندازی تا پیروزی در یک کسب و کار، به اختصار اشاره شده که البته تمام آنچه که در عمل با آن روبرو خواهید شد را در بر نمی‌گیرد.

STEP 01
YOUR TEXT HERE
STEP 02
YOUR TEXT HERE
STEP 03
YOUR TEXT HERE
STEP 04
YOUR TEXT HERE
STEP 05
YOUR TEXT HERE
STEP 06
YOUR TEXT HERE
STEP 07
YOUR TEXT HERE

یک اتفاق — **خوب و موفق**
با رعایت این ۶ گام، یقیین داشته باشید که تنها باید با قدرت به مسیرتان ادامه دهید و منتظر رخ دادن اتفاقات شیرین و رشد در کسب و کارتان باشید

یک رشد — **منطقی و آهسته**
یکی از مهمترین عوامل نابودی و شکست قدرتمندترین ایده‌ها و کسب و کارها رشد هیجانی است. برای بالا رفتن از هرپله ای از پله پایینی مطمئن شوید

یک نگاه — **مشرف به اوضاع**
دائماً در حال بررسی و تفحص باشید. در احوال رقبا ، بازار ، تیم خود ، سرمایه گذاران ، مشتریان و رصد هرگونه عامل دیگری برای هر روز

یک شروع — **با تمام توان**
کمال گرایی نکنید. شروع قدرتمند یعنی شروعی که در هر شرایطی توانایی ادامه مسیر را برای حداقل یکسال در وجود همه اعضا زنده نگه دارد

یک ارائه — **خوب برای همه**
یک ارائه خوب شامل تحقیق، بازارسنجی بیزینس پلن و... است چیزی که هم برای اعضای تیم راهگشا باشد هم برای سرمایه گذار و مشتری جذاب

یک تیم — **همراه و خوب**
در هر شرایطی نیروی انسانی مهم ترین سرمایه هر کسب و کار و سازمانی است. حتی در ابتدای کار

یک ایده — **ناب و جذاب**
یک ایده ناب لزوما نباید تا کنون به ذهن کسی خطور نکرده باشد. کافی است یک قدیم را بهبود ببخشید

نسل فردا
اخبار اصفهان/نوشین رواقی