سرمقاله

ادامه از صفحه یک

دیدگاه‌های متفاوتی را نمایندگی می‌کنند و دستیابی ایران و امارات به توافقات جدید جهت توسعه روابط، نه صرفاً ادامه توافقات تهران با ریاض، بلکه حتی می‌تواند همسنگِ آن در نظر گرفته شود و فرصت‌های گسترده‌ای را پیش چشم ایران از قِبل توسعه روابط با کشورهای عربی قرار می‌دهد. از این منظر، اینکه سفر اخیر دبیرِ شورای عالی امنیت ملی ایران را صرفاً تابعی از رایزنی های اخیر او با همتای سعودی‌اش در پکنِ تصور کنیم، چندان صحیح نیست و عملاً به این معناست که تنش زدایی در روابط ایران و جهان عرب یک پله دیگر به پیش رفته است.

ایجاد چشم‌اندازهای مثبت برای اقتصاد ایران

پیش‌تر و در قالب توافق اخیر ایران و عربستان نیز بحث‌های زیادی در مورد ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی برای کشورمان در سطح منطقه مطرح شده است با این حال، باید توجه داشته باشیم که امارات متحده عربی سال‌هاست که یکی از مهمترین شرکای تجاری ایران در منطقه بوده و سهم قابل توجهی از صادرات و واردات ایران از طریق امارات انجام می‌گرفته است.

البته که به دلیل موقعیت خاص تجاری و اقتصادی امارات در زمینه تجارت جهانی، پول ملیِ این کشور یعنی درهم نیز که از توازن نسبتاً ثابت در رابطه با دلار برخوردار است، وزنی قابل توجه در تعیین ارزش ریالیِ ارزهای مهم خارجی در اقتصاد ایران داشته است.

از این رو، توافقات اخیر در جریان سفر دریابان شمخانی به امارات که هیاتی از بانک مرکزی و مسوولان اقتصادی کشورمان نیز وی را همراهی می‌کردند، نه تنها در چهارچوب معادلات کلان در روابط دو کشور و در سطحِ منطقه از اهمیت برخوردار است، بلکه عملاً می‌تواند امکانات و ظرفیت‌های اقتصادی قابل توجهی را آن هم در شرایط تداوم تحریم و تهدیدهای جهان غرب و متحدان منطقه‌ای آن علیه کشورمان ایجاد کند و از شدت آسیب‌ها و خسارات تحریم‌های جهان غرب علیه ایران بکاهد.

البته که در این میان، تضمین‌های امارات و عربستان مبنی بر اینکه اجازه نخواهند داد از حریم هوایی و خاک آن‌ها علیه ایران هیچ اقدام غیرقانونی و نظامی صورت گیرد هم پالس‌های معناداری را به تل‌آویو و واشینگتن می‌فرستد.

عراق؛ مقصد بعدی سیاست خارجی ایران پس از چین و امارات است؛

دریابان سفیر دیپلماسی

امین رضایی / گروه سیاست
news@naslefarda.net

توافق تهران و ریاض برای از سرگیری روابط، درباره آن صحبت می‌کنند. در کنار این موضوع خبر تاره این‌که دبیر شورای عالی امنیت خاورمیانه جدید بدون آمریکا، یکی از تئوری‌هایی است که بسیاری بعد از ملی کشور به عراق سفر می‌کند. صفحه توییتر نورنیوز، رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی در پیامی اعلام کرد: عراق به‌عنوان دومین شریک تجاری ایران، مقصد بعدی سفر دریابان شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی پس از چین و امارات است. حفظ و ارتقاء مبادلات تجاری بیش از ۱۰ میلیارد دلاری با عراق نیازمند رفع برخی چالش‌های امنیتی تحمیل‌شده به روابط دو کشور، تسریع در اجرای توافقات اقتصادی و روان‌تر شدن همکاری‌های بانکی است.

دریابان شمخانی که پس از سفر اخیر او به پکن، توافق ایران و عربستان سعودی برای از سرگیری روابط دیپلماتیک با میانجیگری چین اعلام شد، چند روز پیش به امارات سفر کرده و با مقامات ارشد این کشور دیدار و رایزنی کرد. در تحلیل این سفرها اگر بگوییم «آشتی» ایران و عربستان آب سردی روی همه تلاش‌های آمریکا و اسرائیل برای اجرای پروژه‌های مذکور بود، اغراق نکرده‌ایم و حتی اگر این پروژه‌ها به‌طور کامل از بین نرفته باشند، دست‌کم با یک مانع بزرگ مواجه می‌گردند. خود صهیونیست‌ها بر این باورند که اسرائیل اولین قربانی توافق تهران و ریاض است و اگر پروژه عادی‌سازی عربستان با تل‌آویو به‌کلیِ متوقف نگردد، حداقل تا زمانی نامعلوم به تعویق خواهد افتاد. مسلماً منطقه غرب آسیا یا شاید کل خاورمیانه در آینده‌ای نزدیک شاهد تحولات گسترده‌ای خواهد بود که بخش عمده آن به احیای مناسبات ایران و عربستان مربوط می‌شود؛ منوط به اینکه دو طرف در مسیر اجرای توافق با هوشیاری و احتیاط عمل کنند. به همین دلیل است که بسیاری درباره ظهور یک «خاورمیانه جدید بدون آمریکا» صحبت می‌کنند.

وزیر دارایی عربستان به سرمایه گذاری در ایران وعده داد؛

پول‌های ریاض در راه تهران

مریم عمادی / گروه سیاست
news@naslefarda.net

با رسمی شدن خبر توافق ایران و عربستان بسیاری از کارشناسان از تاثیرات مثبت این توافق در حوزه اقتصادی و سیاسی غرب آسیا به ویژه منطقه خلیج فارس سخن گفتند. اولین اثر روانی این خبرهم کاهش نرخ ارز در داخل بود هرچند کارشناسان درباره آینده دلار نظرات متفاوتی دارند. همچنین با این توافق امید است که ارتباطات اقتصادی بین دو کشور بهبود می‌یابد و تأثیر خوبی بر حجم مبادلات اقتصادی ایران با کشورهای جنوب خلیج فارس و کشورهای عربی یگذارد. در این راستا وزیر دارایی عربستان سعودی روز چهارشنبه بدون اشاره به تحریم‌های بین‌المللی موجود علیه ایران، از تمایل ریاض برای سرمایه گذاری در ایران خبر داد. بسیاری از منابع خبری میزان این سرمایه گذاری را چند میلیارد دلار یا حتی بیشتر از ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین می‌زنند.

هفت سال تیرگی در روابط اقتصادی تهران-ریاض

طی هفت سال گذشته و همزمان با قطع روابط دیپلماتیک تهران و ریاض، همکاری‌های اقتصادی دو کشور نیز تحت تأثیر قرار گرفت و مبادلات تجاری دو کشور به پایین‌ترین حد خود رسیده بود. البته پس از روی کار آمدن دولت رئیسی صادرات کالا به عربستان افزایش یافت اما مجدداً تبادلات تجاری به دلیل وقفه در مذاکرات متوقف شد. همچنین در این سالها جهان شاهد جنگ نفت بین دو کشور بود و همکاری این دو کشور در اوپک بیش از هر زمان دیگر تضعیف و باعث گردید اوپک کارایی خود را در صحنه بین المللی تا حدود زیادی از دست بدهد، هرچند ایران و عربستان تلاش کرده بودند که مناسبات نفتی خود در اوپک را از چالشهای سیاسی دور نگه دارند. گفتنی است عربستانی‌ها در این سالها برای ضربه به اقتصاد ایران، با افزایش تولید نفت خود، باعث شدند قیمت این ماده گرانبها از بشکه‌ای ۱۰۰ دلار به حدود ۳۰ دلار کاهش بیابد؛ چراکه آنها از این طریق می‌خواستند با تحت فشار قرار دادن اقتصاد ایران و روسیه آنها را وادار به همراهی با سیاست‌های منطقه‌ای خود نمایند. همچنین چالش سیاسی عربستان و ایران، به طور مشخص بر فضای مناسبات اقتصادی و تجاری انان با دیگر کشورهای خلیج فارس خصوصاً امارات متحده عربی سایه افکند.

امتیازهای ایران برای جذب سرمایه از خارج

ایران همواره از سرمایه گذاری کشورهای دیگر استقبال کرده است اما همیشه برخی موانع ازجمله چالش‌های اقتصادی (گسترش بیش از حد بخش دولتی، نوسانات ارزی، سیاست تجاری ناکارآمد، نبود ثبات اقتصادی) و مشکلات حقوقی (وجود قوانین گمرکی، مالیات، تجاری،) موانع سیاسی (سیاست‌های آمریکا علیه ایران، عدم اجماع داخلی در مورد جذب و چگونگی جذب سرمایه‌های خارجی) موانع فرهنگی و اجتماعی (ذهنیت منفی نسبت به سرمایه گذاران خارجی) باعث شده بود میزان سرمایه گذاری‌ها در ایران کاهش یابد. اما باید توجه داشت که ایران طی دو سال اخیر قوانین جذاب و رقابتی برای جذب سرمایه گذاری خارجی تصویب کرده که بر اساس آن، اتباع خارجی که ۱۰۰ هزار دلار سرمایه گذاری کنند، می‌توانند به مدت ۵ سال مجوز اقامت در ایران را کسب کنند، پیش از این، رقم مذکور ۲۵۰ هزار دلار بود. دولت ایران درخصوص سرمایه‌گذاری‌ها به خصوص اگر کلان باشد، تضمین هم ارائه می‌دهد و عربستان با سرمایه گذاری در ایران می‌تواند از نیروی کار متخصص، جوان و ارزان در ایران و نیز هزینه‌های تولید پایین در کشور بهره‌مند شود و همچنین با استفاده از اراضی ایران می‌تواند کالاهای خود را به راحتی به آسیای مرکزی، اوراسیا، قفقاز، شبه قاره هند صادر کرده و از گذرگاه‌های بین‌المللی شرق-غرب و شمال-جنوب استفاده کند.

جایگاه سرمایه گذاری خارجی در سند ۲۰۳۰ عربستان

واقعیت این است که برنامه چشم انداز ۲۰۳۰ بن سلمان که عمدتاً محصول الزامات سیاسی، اقتصادی و اجتماعی داخلی و بین المللی بوده، برآن است تا از عربستان، یک کشور مدرن و پیشرفته‌ای را به جهان معرفی کرده و به یک الگوی موفق برای کشورهای منطقه تبدیل شوند. در قالب این چشم‌انداز، ارتقای موقعیت عربستان به عنوان هاب جهانی تجارت و سرمایه‌گذاری و کشوری برخوردار از موقعیت برتر درجهان اسلام به اهداف کلیدی دیپلماسی اقتصادی بدل شده‌اند. افزون بر این، سند جدید توسعه صنعتی این کشور که بر پایه کاهش نقش نفت در اقتصاد این کشور طراحی شده نیز در شکل‌دهی به دیپلماسی اقتصادی نقش‌آفرین است. در سند مذکور در حوزه سرمایه گذاری، عربستان کوشیده تا مازاد درآمدهای نفتی را در بخش‌های جذاب و آینده دار زنجیره‌های ارزش سرمایه‌گذاری نماید. کمک‌های توسعه‌ای عربستان به‌ع نوان بخش مهمی از دیپلماسی اقتصادی این کشور بر جهان درحال توسعه متمرکز شده و در راستای منافع ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک این کشور صورت می‌گیرد.

تحریم‌های غرب علیه ایران؛ مهم‌ترین چالش بر سر راه ریاض

تصمیم عربستان سعودی برای احیای روابط دیپلماتیک با ایران، نتیجه محاسبات بن سلمان بود که متوجه شد عادی سازی روابط بهترین راه برای دستیابی به هدفش است. در شرایط کنونی عربستان برای پیشبرد سیاست‌های اقتصادی و منطقه‌ای خود نیاز به سرمایه گذاری در خارج دارد ایران نیز نیاز به جذب این سرمایه دارد همچنین چینی‌ها هم به عنوان میانجی این صلح نیز برای سرمایه گذاری‌هایشان در منطقه به امنیت نیاز داشتند و لازم بود که مسئله تنش در خاورمیانه کاهش یابد. اما باید گفت که در صورت وجود اراده و تمایل مشترک برای همکاری اقتصادی، بزرگ‌ترین مانع در مسیر تقویت همکاری اقتصادی و سرمایه‌گذاری عربستان در ایران، تحریم‌های شدید امریکا علیه ایران است که همه بخش‌های اقتصادی از جمله سرمایه‌گذاری خارجی را هدف گرفته است. مهم‌ترین چالشهای اقتصادی ما تحت تأثیر مناسبات ما با آمریکا و اروپاست نه عربستان و چین! بنابراین در سایه تحریم‌های غرب، سرمایه‌گذاری عربستان یا هر کشور دیگر در ایران در گرو تحقق یک امر است انهم دستیابی به معافیت‌های تحریمی از امریکا و یا لغو این تحریم‌ها با احیای توافق هسته‌ای که از ماه سپتامبر مذاکرات درخصوص آن متوقف شده و تلاش‌ها و میانجیگری‌ها برای از سرگیری آن موفقیت‌آمیز نبوده است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۱۲۳۱۹ ۱)برابر رای شماره ۲۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۲۳ مالکیت آقای/خانم الهام رستمی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۱۹۶۶۷ کدملی ۱۱۳۰۰۱۹۶۶۷ صادره فرزند عبدالرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۱،۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۷۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ دفتر ۳۰۵ و قولنامه عادی و وکالتنامه ۱۹۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ دفتر ۳۸۸ دفترخانه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای شماره ۲۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۲۲ مالکیت آقای/خانم وحید مجیری فروشانی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۱۱۴۱۳۱۰۰۰۷ صادره فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۱،۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۷۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ دفتر ۳۰۵ و قولنامه عادی و وکالتنامه ۱۹۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ دفتر ۳۸۸ دفترخانه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول ۱۴۶۵۱۲۷ شناسه نوبت دوم ۱۴۶۵۱۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۶۲-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۵۴۳ برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت محمد آقائی قیوم آبادی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۲۹۱۴۲۴۵۲۰ فرزند حسن سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان و درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۵۵ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۵۶ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۵۸-۱۴۰۱/۱۲/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۵۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت فاطمه امینی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۸۸۷ کدملی ۱۱۴۲۲۴۷۰۴۱ فرزند عبدالرسول نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان و درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۵۵ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۵۶ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۵۲۲۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۵۲۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۹۲-۱۴۰۱/۱۲/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۶۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت محمود امینی اشنی به شناسنامه شماره ۱۹۳۹ کدملی ۱۰۹۰۶۶۴۳۴۶ صادره نجف آباد فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۳۳۱ فرعی الی ۳۳۳ فرعی و ۴۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۳۰۶۱۲-۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفتر ۳۶۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۸۸-۱۴۰۱/۱۲/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت سکینه عزیزی اشنی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۰۹۱۹۲۰۲۶۵ فرزند نجف آباد فرزند عزیز محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۳۳۱ فرعی الی ۳۳۳ فرعی و ۴۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۳۰۶۱۲-۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفتر ۳۶۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۴۹۱۵ شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۴۹۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۶۰۵۴۷۱۹-۱۴۰۱/۱۲/۲۵ چون آقای حبیب اله جعفری دستجردی فرزند ابراهیم دارای شماره ملی ۱۲۸۰۸۳۶۱۶۴ مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۳۱ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۴۰۰۱ هیت حل اختلاف اداره چهارم تاریخ ۱۳۸۵/۶/۲۰ بشماره چاپی ۲۴۶۶۴۰ که در صفحه ۳۶۱ دفتر املاک جلد ۱۲۴ ذیل شماره ۱۵۴۶۰ ثبت و صادر و تسلیم شده است می باشد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه: ۱۴۷۰۷۳۳

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست محمدرضا اله دادی به طرفیت مرضیه و علی و شهلا و رضا همگی اله دادی قرار تحریر ترکه مرحوم حسین اله دادی طی شماره ۰۱۰۰۳۹۷ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۴۶۳۸۷۰**

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست اکبر خورسندی به طرفیت زهره و علی و قاسم و مصطفی و فضل اله و ملوک و محمود همگی خورسندی و رسول و نصراله خورسندی کوهانستانی قرار تحریر ترکه مرحوم رحیم خورسندی طی شماره ۰۱۰۰۳۱۲ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۴۶۱۵۵۴**

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست علی قاسمی پیکانی به طرفیت ملیحه قاسمی و مهناز و ملک و لیلا و محمد و حمید و امید و احمد همگی قاسمی پیکانی قرار تحریر ترکه مرحوم حسین قاسمی پیکانی طی شماره ۰۱۰۱۰۴۸-۰۱۰۱۰۴۷ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۴۶۱۶۶۳**

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست زهره نظریان به طرفیت رضا و حمید و علی همگی فرضی قرار تحریر ترکه مرحوم مهدی فرضی طی شماره ۰۱۰۰۶۷۶ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۳ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۴۶۳۶۶۱**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۳۷۶ شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۲۹۷۵ شماره بایگانی: ۹۹۰۳۱۸۷، چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان پلاک ثبتی ۸۴۳ فرعی از ۴۷۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۴۳ طبقه ۱ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به مساحت ۱۹۷/۵۹ مترمربع که مساحت ۱۹۷/۵۹ مترمربع و ۲۷/۲۶ مترمربع مساحت پیشرفتگی روی فضای خیابان می باشد با قدرالسهم از عرصه مشاعی و مشاعات که عبارتند از اتاق نگهبانی مشاعی ۳۸۶ فرعی با حق العبور از راه پله اختصاصی ۳۹۳ فرعی و پارکینگ مشاعی ۳۹۹ و راه پله اختصاصی ۳۹۳ که فقط اطاق نگهبانی حق استفاده از آن را دارد و راه پله و آسانسور و راهرو مشاعی ۳۹۴ و ۳۹۵ فرعی و پارکینگ های مشاعی ۳۹۷ و ۳۹۹ فرعی و حیاط مشاعی ۳۹۸ فرعی با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۵۳۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۴۳۹ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۲۴۰۲۸۱۹۲ ثبت گردیده است. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان به آدرس اصفهان بهار آزادی کوچه برزویه پلاک ۱۶ واحد ۵ که به موجب بازداشتنامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۱۹۰ اداره ثبت جنوب اصفهان متعلق به مدیون آقای آرش قاضی زاده شماره ملی ۱۲۹۲۹۹۰۳۵۱ شماره شناسنامه ۹۶۷۴ که به موجب مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۸۵۶۴ تاریخ سند ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج شماره ۲۷۸۳ تاریخ سند ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج شماره ۶۵ و طلاق شماره ۳۹ شهر اصفهان استان اصفهان می باشد با حدود شمالا اول در دو قسمت که قسمت دوم غربی محسوب است بطولهای ۳/۳۰ متر و ۱/۵۰ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی دوم بطول ۵/۷۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۹ فرعی سوم بطول ۱/۲۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است به طولهای ۲۳/۷۵ متر و ۱/۲۰ متر و ۱/۴۰ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان جنوبا بطول ۹/۲۰ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط مشاعی ۳۹۸ فرعی غربا اول بطول های ۸/۶۵ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان ۴۰۵ فرعی دوم به طول ۱/۵۲ متر پنجره و دیواریست به فضای داکت مشاعی سوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و سوم جنوبی است بطولهای ۳/۴۴ متر و ۳/۷۰ متر و ۱/۹۵ متر در اختصاصی و دیوار اشتراکی با راه پله و آسانسور مشاعی ۳۹۴ و ۳۹۵ فرعی چهارم در دو قسمت که قسمت دوم جنوبی است بطولهای ۲/۵۰ متر و ۱/۵۰ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی پنجم بطول ۶/۸۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان ۴۰۵ فرعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳۹۰ به مساحت ۷/۳۶ مترمربع به حدود اربعه شمالا در دو قسمت بطولهای ۲/۷۶ متر و ۰/۹۱ متر دیواریست اشتراکی با اطاق نگهبانی ۳۸۶ فرعی شرقا بطول ۱/۶۰ متر در اختصاصی و دیوار اشتراکی با راهرو و راه پله و آسانسور مشاعی ۳۹۴ و ۳۹۵ فرعی جنوبا بطول ۳/۴۱ متر دیوار اشتراکی با انباری ۳۹۱ فرعی غربا بطول ۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۸ فرعی آدرس ملک: اصفهان بهار آزادی کوچه برزویه پلاک ۱۶ واحد ۵ که مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مورد نظر دارای سه اتاق خواب با کف سنگ دیوارها گچ و رنگ روغنی پنجره های آلومینیوم دو جداره درب های داخلی ام دی اف و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج و رادیاتور به انضمام انشعابات آب و گاز مشترک و برق مجزا که در زمان بازدید در حال بازسازی بود دارای سند رسمی تک برگ واقع در طبقه دوم واحد ۵ شرقی مجتمع مسکونی اسکلت بتنی با نمای آجر سه سانتی و سنگ گرانیت و دربهای فلزی کف حیاط سنگ و دیوارها آجر سه سانتی کف و دیوار لابی از سنگ گرانیت راه پله ها سنگ با نرده های شیشه ای دارای آسانسور آیفون تصویری و پروانه ساختمانی و گواهی پایان ساخت با قدمت حدود سی سال. در قبال طلب خانم هدا خسروی بختیاروندی بازداشت گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه برگزار می شود. مزایده جهت چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان پلاک ثبتی ۸۴۳ فرعی از ۴۷۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۴۳ طبقه ۱ از مبلغ پایه ۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شصت و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم