گزارش

نشریه آمریکایی مدعی شد:

ناراحتی هند و پاکستان از توافق تهران–ریاض!

نشریه «فارن پالسی» نوشت، هند و پاکستان علاقه زیادی به موفقیت این توافق دارند. بهبود روابط ایران و رژیم‌سعودی به هر دو کشور فضای سیاسی (دیپلماتیک) بیش‌تری برای تقویت ارتباطات به‌ویژه روابط تجاری می‌دهد.

آیا این توافق برقرار خواهد شد یا خیر؟

به گزارش تحریریه، نشریه «فارن‌پالسی» نوشت: «سؤال اساسی در مورد توافق «تهران» ریاض این است که آیا این توافق برقرار خواهد شد یا خیر؟ آیا این دو رقیب سرسخت واقعاً از نزدیکی پایدار برخوردار خواهند شد؟»

به نظر نویسنده (مایکل کاگلمن) هند و پاکستان علاقه زیادی به موفقیت این توافق دارند. بهبود روابط ایران و رژیم‌سعودی به هر دو کشور فضای سیاسی (دیپلماتیک) بیش‌تری برای تقویت ارتباطات به‌ویژه روابط تجاری می‌دهد.

طبق این مقاله اسلام‌آباد و دهلی‌نو به این سبب که می‌خواهند با نزدیک شدن به تهران، واشنگتن را ناراحت نکنند، بدون توجه به نتیجه این توافق رویکردی دقیق اتخاذ خواهند کرد.

نویسنده تصریح کرد رژیم‌سعودی یکی از نزدیک‌ترین متحدان پاکستان است. ریاض شریک قدیمی نظامی و منبع حمایت اقتصادی از اسلام‌آباد است؛ از کمک‌های مالی گرفته تا حواله‌های مالی. بسیاری از سران نظامی و غیرنظامی پاکستان نیز روابط نزدیکی با آل‌سعود دارند.

«کاگلمن» ادامه داد: «در مقابل اما پاکستان و ایران اغلب در تضاد بوده‌اند. آن‌ها یک‌دیگر را متهم کردند به پناه دادن به شبه‌نظامیان معاند. دولت‌های پاکستان خود را در رقابت میان عربستان سعودی و ایران بی‌طرف جلوه داده‌اند و اسلام‌آباد قبلاً به‌دنبال میانجی‌گری برای ایجاد روابط نزدیک بود.» این رسانه افزود: اما برای جلوگیری از تحریک رژیم‌سعودی، اسلام‌آباد از نزدیک شدن به تهران خودداری کرده و جدای از برخی پیوندهای تجاری، هم‌کاری‌ها نسبتاً محدود است. از سوی دیگر هند به‌طور سنتی موازنه موفق‌تری را ترتیب داده و روابط تجاری قوی‌تری را به‌ویژه از طریق تجارت سوخت (انرژی)، هم با سعودی‌ها و هم با ایرانی‌ها دارد.

هند و رابطه با اعراب حاشیه خلیج‌فارس

نویسنده آورد: «اما از سال ۲۰۱۹ دهلی‌نو واردات سوخت خود را از ایران به‌شدت کاهش داد تا از نقض تحریم‌های_آمریکا جلوگیری کند و تجارت با عربستان سعودی و دیگر اعضای شورای همکاری خلیج‌فارس از جمله امارات، بحرین، کویت، عمان و قطر را افزایش داد.» به ادعای این مؤلف، هند هم‌چنین روابطش را با «سازمان همکاری اسلامی» که به‌شدت تحت تأثیر رژیم‌سعودی و متحدانش در حاشیه خلیج‌فارس است تقویت کرده است. «فارن‌پالسی» ادعا کرد حمایت دهلی‌نو از «پیمان آبراهام» و مشارکت در مجمع چهارجانبه رژیم‌صهیونیستی، آمریکا و امارات، هند را در تضاد با تهران قرار داده و روابط هند و ایران به‌موجب روابط هندی‌ها با رژیم اشغال‌گر قدس و نیز روابط تهران با پکن تضعیف شده.

وی ادامه داد توافق تهران-ریاض به نفع دیپلماسی هند و پاکستان خواهد بود. هر دو باید تلخی رقابت قدرت‌های بزرگ را برای خودشان کم‌تر کنند. برای هند رقابت آمریکا و روسیه و برای پاکستان رقابت آمریکا و چین.

به‌زعم نویسنده «فارن‌پالسی» نزدیکی ایران و عربستان سعودی می‌تواند فرصت‌هایی را برای هند و پاکستان فراهم کند تا بر طرح‌های کلیدی اقتصادی با ایران تمرکز کنند. طرح‌هایی شامل توسعه بندر چابهار در جنوب‌شرقی ایران که هند آن را به‌عنوان بخشی از مجرای ارتباطی منتهی به افغانستان و آسیای مرکزی می‌داند. هم‌چنین تکمیل خط لوله گاز ایران-پاکستان که بخشی از آن ساخته شده می‌تواند تقویت امنیت سوخت را برای پاکستان به ارمغان آورد؛ امری که بسیار مورد نیاز اوست. به ادعای «فارن‌پالسی» پاکستان سهم بزرگی در توافق موفق ایران و رژیم‌سعودی دارد. این کشور با ایران هم‌سایه است و ۲۰ درصد جمعیت پاکستان شیعه هستند. نویسنده مدعی شد پاکستان به‌علت ائتلاف نظامی با ریاض، و اعزام نیرو به عربستان سعودی برای جنگ در بحرین و یمن تحت فشار قرار گرفته.

آمریکا نباید ناراحت شود!

وی تصریح کرد به این سبب که رژیم واشنگتن نباید ناراحت شود، لذا نباید در خصوص موفقیت توافق ایران و رژیم‌سعودی و عوایدش برای هند و پاکستان اغراق کرد.

هر دو کشور در معاملات خود با ایران محتاط خواهند بود؛ چون رژیم آمریکا نمی‌خواهد شرکایش با تهران تجارت کنند. هند نیز ممکن است شراکت نزدیکی با روسیه داشته باشد، اما روابطش با ایران نسبتاً معتدل‌تر است. این امر به تصریح نویسنده یعنی برخلاف مسکو، دهلی‌نو انگیزه کمی برای تعامل بیش‌تر با رقیب اصلی رژیم آمریکا دارد و خطر خشم واشنگتن را به جان نمی‌خرد. اسلام‌آباد هم که در بحران اقتصادی حاد قرار دارد، نمی‌خواهد از طریق تعامل فزاینده با ایران، رژیم آمریکا را برنجاند. آمریکا مقصد اصلی صادرات پاکستان و عامل اعطای کمک‌های اقتصادی «صندوق بین‌المللی پول» به پاکستان است.

شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد در دام انگلیس و ایسلند افتاد؛

تصویب قطعنامه جدید شورای حقوق بشر علیه ایران

حسین محزونیه / گروه ایران
news@naslefarda.net

شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد قطعنامه پیشنهادی علیه وضعیت حقوق بشر در ایران را تصویب کرد. یورونیوز در خبری نوشته که شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد روز سه‌شنبه قطعنامه پیشنهادی انگلیس و ایسلند علیه وضعیت حقوق بشر در ایران را تصویب کرد. علی بحرینی، نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد ملل متحد پیش از انجام رأی گیری درباره قطعنامه شورای حقوق بشر که با ۲۳ رأی مثبت، ۸ رأی منفی و ۱۶ رأی ممتنع تصویب شد گفت: پیش‌نویس قطعنامه‌ای که شورا در شرف رأی گیری است و توسط ایسلند و بریتانیا به عنوان حامیان اصلی آن ارائه شده است، کاملاً غیرقابل توجیه است و توسط ایران رد شده است.

بنابر آنچه ایرنا نوشته است، او گفت: حامیان این قطعنامه خود را در پشت عنوان حقوق بشر پنهان و از این سازمان برای اهداف سیاسی خود سوء استفاده کردند. پیام ما به بریتانیا و سایر حامیان غربی پیش‌نویس قطعنامه روشن است. مردم ایران با انقلاب اسلامی خود در سال ۱۳۵۷ عزت نفس و استقلال را برگزیدند و علیرغم اقدامات قهرآمیز یکجانبه غیرانسانی و دستکاری رسانه‌ای، با نفی هرگونه سلطه و تبعیت در آن راه ثابت قدم خواهند ماند.

سفیر کشورمان تصریح کرد: ارائه این قطعنامه، از نظر ایران به عنوان تلاشی بدخواهانه برای هدف قرار دادن و تخریب عمدی چهره حقوق بشری ایران با تولید روایات آشفته، کلیشه‌های منفی و اتهامات نادرست تلقی می‌شود.

گفتنی است که در جلسه این روز، کوبا، چین و آفریقایی جنوبی در حمایت از ایران سخن گفته و درباره استفاده ابزاری و سیاسی از حقوق بشر هشدار دادند. کشورهایی که به قطعنامه ضد ایرانی رأی دادند عمدتاً کشورهای غربی بوده و کشورهای درحال توسعه، رأی منفی و ممتنع دادند.

پیشنهاد دو برخورد متفاوت در مقوله حجاب توسط رئیس مجلس شورای اسلامی در صحن علنی مطرح شد:

ایجابی با ضعیف‌الحجاب‌ها و سلبی با هنجارشکنان

دریا وفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

عکس: خانه ملت

رئیس مجلس شورای اسلامی در اولین هفته کاری در صحن علنی مجلس طی نطق پیش از دستور خود بر مباحث مختلفی تأکید کرد و از قوای مربوطه و دستگاه‌های ذی‌ربط خواست تا در اجرای صحیح هریک از راهکارهای مربوط به آن توجه و دقت لازم را به‌کار گیرند. حجاب و اتفاقات اخیر آن، موضوعی بود که محمدباقر قالیباف درباره آن بیان داشت: متأسفانه در ترویج فرهنگ حجاب و عفاف ما تاکنون بیشترین ضربه را از عدم فعالیتِ ایجابی درست و خردمندانه خورده‌ایم. متأسفانه متولیان این امر در طول سالیان طولانی باکم کاری و اقدامات کم اثر، بیشترین سهم را در دور شدن بخشی از جامعه از فرهنگ حجاب و عفاف دارند.

وی از شورای عالی انقلاب فرهنگی خواست تا روشی مؤثر و کم آسیبی را دراین‌باره در پیش گیرد، قالیباف با تأکید به رایـن موضوع گفت: شورای عالی انقلاب فرهنگی به‌عنوان قرارگاهِ فرهنگی کشور وظیفه دارد با آسیب‌شناسی گذشته، مسئولیت تحول را به عهده بگیرد و طبیعی است که در این زمینه آموزش‌وپرورش، مراکز آموزش عالی، صدا سیما، حوزه‌های علمیه و سازمان تبلیغات بیشترین وظیفه رادارند. رئیس قوه مقننه ادامه داد: مسئله بسیار مهم دیگر، ضرورت تفکیک بین افراد ضعیفُ الحجاب با هنجارشکنان است؛ به نظر می‌رسد با افرادی که حجاب آن‌ها ضعیف است باید رویکردی ایجابی در پیش گرفت ولی در مواجهه با افرادِ هنجارشکن باید با روش سلبی روبرو شد. بیانات روشنگرانه رهبر انقلاب درباره افرادِ ضعیفُ الحجاب راهِ جدیدی را به مدیران فرهنگی نشان داد و اشاره دوباره ایشان در سخنرانی اول سال، مبنی بااینکه حتی کسانی که به برخی احکام اسلامی پایبندی درستی ندارند اما در دل به خدا و دین، ایمان‌دارند، باید در سیاست‌گذاری‌های ما موردتوجه قرار گیرد. قالیباف تصریح کرد: اما رفتار عده‌ای معدود نیز با باورهای مذهبی و عرفیِ جامعه سرِ سازگاری ندارد و فضای عمومی و اخلاقی جامعه را آلوده می‌کند؛ این افراد با نیتِ قبلی و باآنکه می‌دانند هنجارشکنی آن‌ها عبور کردن از مرزهای اخلاقی و عرفی جامعه است، بر اقدامات خود اصرار دارند. در این زمینه، وظیفه متولیان مربوطه اعم از دولت، دستگاه قضایی، فرماندهی کل انتظامی و دیگر دستگاه‌های مسئول است که با این عده بسیار اندک با استفاده از شیوه‌هایی هوشمندانه و مؤثر بدون اینکه بهانه مظلوم‌نمایی دست دشمن داده شود، مواجهه بازدارنده داشته باشند. وی در این خصوص با اشاره به حوادث ناشی از برخوردهای گشت ارشاد خاطرنشان کرد: طبیعی است که باید از بی‌نتیجه بودن و پرهزینه بودن شیوه پیشین گشت ارشاد تجربه لازم گرفته شود و شیوه‌هایی درست را برای رسیدن به نتیجه مطلوب بکار گرفت. نباید رفتارها و برخوردهایی اعمال شود که باعث خوشحالی معاندان نظام و انقلاب شود.

تحول‌گرایی از الزاماتِ موفقیت در گامِ دوم انقلاب است

گام دوم انقلاب موضوع دیگر محمدباقر قالیباف بود که درباره آن اظهار داشت: یکی از مسائل مهمیِ که رهبر انقلاب در حرم مطهر رضوی تبیین فرمودند ضرورت تحول بود. البته تحول‌گرایی، در بیان ایشان مربوط به امسال نیست و چند سالی است که در مهم‌ترین دیدارها بر آن تأکید می‌کنند و حاکی از راهبردی است که از الزاماتِ موفقیت در گامِ دوم انقلاب محسوب می‌شود.

مطالبه ایشان مبنی بر اینکه مباحث مربوط به تحول باید با طرح در افکار عمومی و بحث و بررسی آن‌ها زمینه اجرایی پیدا کند، ایجاب می‌کند که مسئولان، اندیشکده ها، نخبگان و دانشگاهیان به بحث و بررسیِ این موضوع مهم بپردازند. بر همین اساس، این جانب، مبتنی بر فرمایشات پیشین ایشان، برداشت خود از چرایی، چیستی و چگونگیِ تحول را با عنوان حکمرانی نو مطرح کرده‌ام و ان‌شاءالله در مجال‌های بعدی بیشتر در این زمینه سخن خواهم گفت که امیدوارم موردنقد و نظر اندیشه‌ورزان و فرهیختگان قرار گیرد.

در تدوین برنامه هفتم باید به مهار تورم و رشد تولید توجه خاص انجام شود

شعار ۱۴۰۲ نیز از دیگر مباحث مورداشاره رئیس مجلس در نطق پیش از دستورش بود که بران تأکید داشت. وی دراین‌باره نیز طی سخنانی گفت: رهبر انقلاب با نام‌گذاری امسال با عنوان «مهار تورم و رشد تولید»، دو اولویتِ اصلیِ برنامه‌ریزی و اقدام در سال جاری را برای همه مسئولین، تعیین کردند. مجلس پیش‌ازاین، دربسته تحول قوانین اقتصادی و در فرایند تصویب بودجه ۱۴۰۲ به این دو امر توجه ویژه داشته است؛ به‌عنوان‌مثال، قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار یا اصلاح قانونِ مبارزه با قاچاق کالا و ارز و همچنین اعطای مجوز به دولت جهت استفاده از کالابرگ الکترونیک برای حفظ قدرت خرید مردم در برابر تورم از جمله آن‌ها است. قالیباف خاطرنشان کرد: البته مهار تورم و رشد تولید دستور کاری یک‌ساله نیست لذا مجلس، مهم‌ترین کاری که تلاش می‌کند در سال پیش رو انجام دهد توجه خاص به این مسئله در برنامه هفتم توسعه است.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

شرایط فعلی باشد. به نظر می‌رسد آمریکایی‌ها با ارائه پیشنهاد توافق موقت ضمن ایجاد شکاف داخلی در ایران بر سر پذیرش و عدم پذیرش طرح به دلیل فشارهای اقتصادی، به دنبال خرید زمان برای خود هستند تا بتوانند فشارهای بیشتری به ایران وارد کرده و دستاورد بیشتری برای خود کسب کنند. مضاف بر اینکه این ایده می‌تواند تله‌ای چند منظوره برای بازگرداندن بی هزینه آمریکا به برجام باشد. دور زدن کمیسیون مشترک برجام که آمریکا به خاطر عهد شکنی و خروج از برجام، پشت در مانده است همچنان یکی از مهم‌ترین هدف امریکا است.

توافق موقت و امتیازهای کمتر از برجام برای ایران

کوتاه‌ترین تعریف از توافق موقت در نظرگرفتن محدوده‌ای برای فعالیت‌های هسته‌ای ایران در ازای تسهیل محدود تحریم‌هاست. در این توافق محدودیت خلوص غنی سازی اورانیوم و ذخیره آن، محدودیت تعداد و نوع سانتریفیوژها و دسترسی گسترده بازرسان آژانس بین‌المللی انرژیِ اتمی مد نظر است و در برابر همه اینها صرفاً بحثی از تحریم‌ها علیه ایران کاهش می‌یابد و معافیت‌های نفتی و لغو مسدود بودن دارایی‌های ایران در بانک‌های خارج از کشور در چارچوب گزینه‌های اقدام متقابل غرب در برابر اقدام ایران مطرح شده است. در حالی که در توافق برجام باید تحریم‌ها لغو می‌شد و برنامه هسته‌ای ایران وضعیتی عادی پیدا کرده و در نتیجه آن با برنامه هسته‌ای ایران همچون برنامه هر دولت دیگر غیردارنده سلاح‌های هسته‌ای عضو معاهده عدم اشاعه رفتار می‌شد. بدیهی است اکنون طرف‌های غربی با ارائه طرح توافق موقت ضمن اینکه می‌توانند از مسئولیت رفع واقعی و مؤثر تحریم‌ها شانه خالی کنند دنبال آن است که اهرم‌های فشار ایران را از بین برده و یا آن را کُند کند. این مسئله حتی در خبران بی‌سی هم مورد تصریح قرار گرفته و کارشناسان ان می‌گویند برای مقابله با برنامه هسته‌ای ایران بهترین راه، توافق موقتی است که هم باعث ایجاد برخی محدودیت‌ها بر فعالیت‌های هسته‌ای این کشور شود و هم اهرم فشار تهران در مذاکرات آتی را از بین ببرد.

پذیرش توافق موقت از سوی ایران یعنی قبول اثرگذاری تحریم‌ها

مشخص است که هر اقدامی که باعث شود روند رفع تحریم‌های ظالمانه علیه ایران دشوارتر شود یا به تعویق بیفتد مصداق خودزنی است و سنخیتی با اهداف ایران ندارد. در شرایط کنونی دولت سیزدهم جمهوری اسلامی با اولویت دادن به خنثی سازی تحریم‌ها (به جای رفع تحریم‌ها)، تعریف پیوست اقتصادی برای مسائل سیاست خارجی و شکل‌دهی به پیوندها و پیمان‌های دوجانبه، فشار حداکثری را تا حد زیادی از کار انداخته و امکان مانور بر روی آن را از طرف مقابل سلب کرده است. بنابراین در شرایطی که اقتصاد ایران راه‌های تنفس و بازگشت به حیات عادی خودش را پیدا کرده است، ایده توافق موقت مثل خالی کردن سلاح خودی از خشاب و تقدیم آن به دشمن است. علاوه بر این، جمهوری اسلامی با پذیرش توافق موقت عملاً این پیام را به طرف مقابل ارسال خواهد کرد که فشار تحریم‌ها به اندازه‌ای بوده است که ایران حاضر به عقب نشینی از خواسته به حق و منطقی‌اش مبنی بر لغو تمامی تحریم‌ها شده است، آن هم در زمانی که بدترین آثار تحریم‌ها را پشت سر گذاشته شده است.

عدم اطمینان ایران به ماندگاری توافق موقت

برخی ناظران با اشاره به تجربه ایران از برجام، حتی به ماندگاری توافق موقت هم بدبین هستند. گفتنی است دولت دموکرات بایدن بعد از چند سال حضور در کاخ سفید حاضر نشد به توافق قبلی بازگردد اکنون نیز چنانچه تهران به توافق موقت تن دهد، نه تنها تحریم‌ها در روندی فرسایشی مانند استخوان لای زخم باقی می‌ماند بلکه حتی هیچ تضمینی به ادامه تعهد امریکا به همان توافق موقت نیز وجود ندارد، سناریویی که معنایی غیر از این نخواهد داشت که فرایند تضعیف ایران را به شکل یک روند دائمی حفظ خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۰۲۶۰۲۰۷۳۴-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۷۳۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقایاصغر ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۱۱۷ کدملی ۱۲۹۰۳۱۴۳۷۳ صادره اصفهان فرزند حیدر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۱/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای حیدر ماهرانی برزانی به طبق سیستم جامع املاک دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۲۲۸ بوده که به موجب گواهی حصروراثت ۲۶۳۵-۱۳۹۶/۷/۲۶ شعبه دهم شورای حل اختلاف حصر وراثت اصفهان حیدر فوت کرده و وراث وی عبارتند از مریم و احمد و محسن و عفت و زهرا و اکبر و اصغر و حسین شهرت همگی ماهرانی برزانی که توسط حسین و اصغر و اکبر و زهرا و عفت و مریم از وراث حیدر به غیر از احمد و محسن مورد تقاضا به خانم زهرا ماهرانی برزانی و از طرف زهرا به مهدی طاهری آفارانی و از طرف مهدی مقدار ۱۲۹ مترمربع به اصغر ماهرانی و ۱۲۹ مترمربع به اکبر ماهرانی واگذار نموده اند و نامبردگان درخواست سند بالسویه دارند.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۷۳۷۹۲ شناسه نوبت دوم: ۱۴۷۳۷۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۰۰۳۴۱-۱۴۰۲/۱/۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مریم کاظمی دلیگانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۹۰۰۶۸۱ صادره اصفهان فرزند حسنعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به استثناء بها ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۱۹/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رضا کاظمی دلیگانی به موجب سند ۵۷۴۶۴-۱۳۵۰/۸/۸ دفتر ۱ اصفهان بوده که به موجب گواهی حصروراثت ۲۶۸-۱۳۶۸/۳/۲۳ شعبه هشت دادگاه عمومی رضا فوت کرده که حسنعلی احدی از ورثه وی بوده که حسنعلی به موجب گواهی حصر وراثت ۲۴۸۷-۱۴۰۰/۹/۹ شعبه دهم دادگاه عمومی فوت کرده وراث وی عبارتند از فاطمه کاظمی (زوجه) و مریم و ابوالفضل کاظمی (فرزندان) که نسبت به قانون ارث درخواست سند نموده اند.

شماره: ۱۴۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۰۰۳۳۶-۱۴۰۲/۱/۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ابوالفضل کاظمی دلیگانی به شناسنامه و کدملی شماره ۱۲۷۲۲۶۱۹۹۹ صادره اصفهان فرزند حسنعلی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به استثناء بها ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۱۹/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رضا کاظمی دلیگانی به موجب سند ۵۷۴۶۴-۱۳۵۰/۸/۸ دفتر ۱ اصفهان بوده که به موجب گواهی حصروراثت ۲۶۸-۱۳۶۸/۳/۲۳ شعبه هشت دادگاه عمومی رضا فوت کرده که حسنعلی احدی از ورثه وی بوده که حسنعلی به موجب گواهی حصر وراثت ۲۴۸۷-۱۴۰۰/۹/۹ شعبه دهم دادگاه عمومی فوت کرده وراث وی عبارتند از فاطمه کاظمی (زوجه) و مریم و ابوالفضل کاظمی (فرزندان) که نسبت به قانون ارث درخواست سند نموده اند.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۷۳۵۴۳ شناسه نوبت دوم: ۱۴۷۳۵۴۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درثبت شرق اصفهان

شماره: ۲۰۲۷۰۴۷۳۴۵-۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۵۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ بهمن خودسیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۷۷۰۶۹۹ درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۲/۵۳ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عباسعلی تقی زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۴۷۳۵۲۱ شناسه نوبت دوم: ۱۴۷۳۵۲۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ به شماره کلاسه ۱۷۵۱ مالکیت آقای/ خانم محمدحسن پریشانی به شناسنامه شماره ۱۶۵ کدملی ۱۱۴۱۶۱۰۶۳۹ صادره فرزند نورعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۴،۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰۴،۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۱۵۰۰۸ مورخ ۹۱/۱۰/۲۰ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۷۲۵۱۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۷۲۵۱۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره اگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۰۰۶ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۰۲۱۳۶۰۰۰۱۶۳ شماره بایگانی: ۱۴۰۰۰۹۴۷۹ نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۴۴۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع متعلق به آقای محمدرضا ملاعباسی فرزند علی به آدرس اصفهان خ جی خیابان آذرمهر بن بست شمشاد پلاک ۵۳ بشماره چاپی با شماره چاپی ۹۶۷۷۴۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۶۶۶ ثبت و صادر شده است. با حدود و مشخصات شمالا خط مستقیم مفروض است بطول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره چهار هزار و چهارصد و چهل و دو فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی شرقا خط مستقیم مفروض است بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره چهار هزار و چهارصد و چهل و هشت فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی جنوبا خط مستقیم مفروض است بطول ۱۰/۰۰ ده متر به کوچه به عرض چهار متر غربا خط مستقیم مفروض است بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره چهار هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی دارای حدود ۳۰۸ مترمربع اعیانی در ۲ طبقه (زیرزمین انباری ۲۴ مترمربع مسکونی همکف ۱۳۰ مترمربع، مسکونی طبقه اول ۱۳۰ مترمربع) دارای حیاط سازی و دیوارکشی اطراف پلاک و کلیه امتیازات آب و برق و گاز می باشد. نوع اسکلت ساختمان مصالح بنایی دیوارها با آجر و ملات ماسه و سیمان و پوشش گچ و خاک و گچ رویه و کاغذ دیواری کف ساختمان از نوع سرامیک و سنگ با درب خارجی فلزی و پنجره های فلزی و دربهای داخلی چوبی سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت فلزی و پوشش بام ایزوگام و سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و نمای اصلی ساختمان آجر می باشد که در قبال طلب خانم مریم هرندی زاده بابت مهریه مندرج در سند نکاحیه شماره سند ۱۳۱۸۹ مورخ ۱۳۷۷/۵/۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۱۴۹ و طلاق شماره ۱۳۲ شهر دستگرد استان اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع دراصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد میلیون ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیزبدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ درج و منتشر می گردد توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده باید ده درصد مبلغ پایه مزایده را در صورت اطمینان از برگزاری مزایده پرداخت گردد و ارائه اصل فیش واریزی به همراه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهل