

لیتوانی میز مذاکره ترسیم نقشه راه عضویت اوکراین است

# ناتو بازی!

۲۰

WWW.NASLEFARDA.NET | naslefordanews | naslfarda | ۳۰۰۷۲۳۲ | چهارشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۲ | ۲۳ ذی الحجه ۱۴۴۴ | سال سی و دوم | شماره ۸ | صفحه

رکود دست از دامن پر رونق ترین بازار بر نمی دارد

## مسکن بی مشتری ترین بازار

زلزله‌ای که می توانست به بزرگای ۷.۵ برسد

## خطر بیخ گوش تهران

نقل و انتقالات نجومی در پنجره‌های فوتبال ایران؛

## اینجا لیگ برتر، پول پارو می کنند

نگاهی به نمایش «ده دقیقه‌ی داغ»

## رویین تنان به زمین می رسند

بررسی چند دیدگاه نزد بهارستان نشینان در خصوص «لایحه حجاب»

## اختلاف نظرها درباره فوریت بالا گرفت!

یک یافته عجیب درباره مسواک زدن و اندیشیدن منتشر شد؛

## سلامت مغز وابسته

## به سلامت دندان‌ها و لثه‌ها!

۷

سرمقاله

## وعده، ویژگی مشترک همه دولت‌ها

مینا شیروانی ناغانی  
دکترای جامعه‌شناسی

در حال حاضر در ایران ۱۷ صندوق بازنشستگی با مقررات و شاخص‌های جمعیتی متفاوت فعالیت دارد که در مجموع حدود ۲۵.۳ میلیون مشترک و مستمری‌بگیر اصلی را تحت پوشش قرار داده‌اند. واکاوی آمارها و گزارش‌ها نشان می‌دهد که پایداری مالی صندوق‌های بازنشستگی در کشور با بحرانی جدی روبه‌روست و اکثریت صندوق‌های بازنشستگی کشور مثل صندوق بازنشستگی کشوری، نیروهای مسلح و صندوق‌های دستگاهی در حال حاضر قادر به پرداخت حقوق و مستمری بازنشستگان از طریق منابع داخلی خود نبوده و به بودجه عمومی وابسته شده‌اند و این وابستگی سال‌به‌سال رو به افزایش است.

عوامل متعددی از جمله کاهش سن بازنشستگی، تغییرات جمعیتی و عدم انجام اصلاحات سنججاری، بدهی انباشته دولت به صندوق‌ها، مدیریت ضعیف دارایی‌ها و بازده اندک سرمایه‌گذاری‌ها، باعث بروز بحران در صندوق‌های بازنشستگی شده است. این تابلوی تحقیقاتی نشان می‌دهد که دولت نتوانست وعده مهار تورم خود را عملی نماید بنابراین افزایش دستمزد باید اتفاق بیفتد. از طرفی نمایندگان اقتصاد، اداره استاندارد، وزارت کار و همچنین وزارت صمت با شعار اینکه اگر دستمزد زیاد تصویب نشود ما می‌توانیم تورم را مهار کنیم، با اعمال فشار بر نمایندگان کارگری به خواسته خود رسیده و دستمزد بسیار اندکی تصویب کردند. در نهایت تأسّف می‌بینیم که اکنون نه تنها تورم کنترل نشده بلکه بارش ۷۰ درصدی آن نیز مواجه شده‌ایم؛ به این جهت که دولت آقای رئیسی هم مانند دولت‌های قبلی نتوانست وعده‌های خود را در خصوص شکوفایی اقتصادی و مهار تورم عملی نماید و باز هم دیوار اعتماد مردم فروریخت. به عبارتی وعده‌های توخالی، ویژگی مشترک همه دولت‌هاست که تاکنون تجربه کرده‌ایم. به هر ترتیب از نگاه جامعه‌شناسانه تأکید می‌شود که شاید افزایش دستمزد با بازنگری در مصوبه مزد، بتواند مرهمی بر زخم‌هایی باشد که به اشکال مختلف بر لایه‌های مختلف جامعه وارد شده است.

احمد رضا احمدی از دنیا رفت!

## خدا حافظی مرد موج نواز ادبیات

۵



سید علی میرزا

شرکت سرمایه‌گذاری  
مسکن زاینده‌رود  
(سهامی عام)

گروه توسعه ساختمان  
تداییر  
سهمی عام

شرکت توسعه و عمران امید  
سهامی عام  
شماره ثبت: ۲۴۳۶۰

### مزایده اجاره واحدهای مرکز خرید فیروزه

ردیف	نام شهر	نام پروژه	موضوع قابل اجاره
۱	اصفهان	مرکز خرید فیروزه	تعداد ۱۴ واحد تجاری واقع در طبقات منفی یک، همکف، اول و دوم با متراژهای ۴۸ تا ۱۹۴ مترمربع
۲			تعداد ۱ واحد دیپارتمان فروشگاهی در ۳ طبقه واقع در طبقات منفی یک تا منفی سه جمعاً به متراژ ۶۸۱ مترمربع
۳			تعداد ۱۰ واحد فودکورت واقع در طبقه سوم به متراژهای ۳۳ تا ۵۷ مترمربع
۴			تعداد ۱ واحد تجاری (با کاربری رستوران) واقع در طبقه چهارم به متراژ ۱۰۱۳ مترمربع به انضمام انباری
۵			تعداد ۱۲۸ واحد پارکینگ واقع در طبقات زیرزمین دوم تا چهارم بصورت یکجا به (اشخاص حقیقی / حقوقی بهره بردار)
۶			تعداد ۱۱ باب انباری واقع در طبقات ۳- و ۴-

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تداییر (سهامی خاص) و سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری، فودکورت، انباری و پارکینگ های خود را به بشرح مشخصات جدول ارائه شده و اطلاعات مندرج در اسناد مزایده در قالب رهن و اجاره ( بصورت دو ساله) از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نمایند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

اصفهان: چهارباغ بالا - روبروی مجتمع تجاری کوثر- نبش کوچه شاهد- مرکز خرید فیروزه  
شماره تماس: ۰۳۱-۳۶۶۷۰۰۱۵ - ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲

شرایط اجاره:  
● برندهای تجاری و فروشگاههای زنجیره ای در اولویت هستند.  
● برگزاکندگان مزایده در رد یا قبول يك یا کلیه پیشنهادهای مختار می باشند.  
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ انجام خواهد شد.  
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.  
● رهن و اجاره واحدهای اصفاف صنایع دستی، سوغات، رستوران کافی شاپ، فودکورت، پوشاک، کیف و کفش و لوازم آرایشی و بهداشتی توصیه می گردد.  
● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش مستقر در محل مرکز خرید الزامی می باشد.  
● اطلاعات مربوط به قیمت رهن و اجاره واحدها و سایر شرایط در محل دفتر فروش موجود می باشد.  
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی [www.Tcdgroup.ir](http://www.Tcdgroup.ir) و [www.omidcdo.ir](http://www.omidcdo.ir) و [www.zayandehrood.maskanco.ir](http://www.zayandehrood.maskanco.ir) مراجعه نمایند.  
● کلیه هزینه‌های مزایده به میزان یک درصد مبلغ اجاره سال اول به عهده برنده مزایده هر واحد می باشد.