

زوج‌های متولد دهه ۶۰ ساکن روستاها در صورتی که امسال ازدواج کنند، می‌توانند ۵۰۰ میلیون تومان وام ازدواج بگیرند.

انسیه خزعلی، معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهور، شهریور سال جاری، از پرداخت ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات به زوجین روستایی دهه‌شصتی خبر داد.

وی در نشست ده‌باران زن نمونه کشور اظهار کرد: در روستاها ممکن است با تجرد قطعی دهه‌شصتی‌ها مواجه باشیم، همچنان که تجرد در روستایش از شهر است.

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

اقتصاد

NasleFarda.net

naslefordanews

nasfarda

وام ۵۰۰ میلیونی ازدواج برای دهه شصتی‌ها

معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهور از پرداخت ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات به زوجین روستایی دهه‌شصتی‌خبر داد و تصریح کرد:به این زوجین ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات ازدواج علاوه بر تسهیلات عام ازدواج، ۲۰۰ میلیون تومان کالا کارت، ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات اشتغال داده می‌شود و در مجموع ۵۰۰ میلیون تومان پشتوانه برای زوجین دهه‌شصتی روستایی تعیین شده است. علاوه بر این بیمه اجتماعی نیز برای این زوجین در نظر گرفته شده‌است.

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

زمین صحنه گردان گرانی مسکن

همواره صحنه گردانی عرصه مسکن را برعهده داشته و آن هم چیزی جز قیمت‌زمین نیست.

مشاوران املاک|پس‌سیلونی در افزایش قیمت مسکن نقش ندارند / بار گرانی مسکن بر دوش زمین است

در همین راستا کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، ضمن اشاره به اینکه اختلاف قیمت بین هزینه ساخت هر متر مربع مسکن و هزینه تمام شده بازار ناشی از قیمت زمین است، توضیح داد: قیمت ساخت یک واحد مسکونی در مناطق میانی تهران ۱۰ تا نهایتاً ۱۵ میلیون تومان است. که این رقم، معقول و قابل پرداختی از سمت مردم و مشتریان است. اما قیمت تمام شده بازار به مراتب بیشتر است که آن هم بخاطر قیمت زمین است. در اوایل سال می گفتند مشاوران املاک

از طرفی انتقال سامانه کدر هگبیری از وزارت صنعت، معدن و تجارت به وزارت راه و شهرسازی و اجباری شدن صدور کدر هگبیری معاملات ملکی، هم‌مشاوران املاک را با صدور کارت فعالیت ساماندهی کرد و هم نظام تعیین حق کمیسیون این صنف را تغییر داد. به شیوه‌ای که گفته شد زین پس حق کمیسیون از طریق رقمی ثابت به اضافه درصد مشخصی از قیمت ثبت شده در تقویم املاک تعیین خواهد شد.

پیش از راه‌اندازی این سامانه شیوه فعالیت مشاوران املاک در یافت در صدی از ارزش معاملات ملکی به عنوان حق کمیسیون بود که بر اساس نرخ‌نامه کمیسیون نظارت اصناف تعیین می‌شد.در این شیوه، هرچه ارزش معامله بیشتر می‌شد در یافتی مشاوران املاک نیز افزایش پیدا می‌کرد. همین فرآیند باعث شده بود که مشاوران املاک به عنوان متهمان اصلی تغییرات قیمت حوزه املاک، شناخته شوند. اما آیا یا منمهم ردیف اول گرانی مسکن، قیمت‌سازی‌های کاذب مشاوران املاک و دلالتان ملکی بود؟

تداوم سیر صعودی افزایش قیمت مسکن پس از اقدامات دولت جهت ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک نشان داد که صرف چنین نیرو و زمانی گرچه لازم و ضروری بود ولی به دلیل نقش فرعی این صنف در مقابل بازیگران اصلی گرانی مسکن، آنچنان که باید نه کافی بود و نه اساساً تأثیر گذاری محسوس و معناداری داشت. تلاطمات بازار مسکن ذی نفعان و بازیگران متعددی دارد و ساماندهی این ملغمه‌بازار نیازمند به کارگیری رویکردی همه جانبه است. در این بین اما عاملی وجود دارد که طی چند دهه اخیر

وی با بیان اینکه امیدواریم سال آینده نیز این موارد در ردیف بودجه دیده شود تا به‌طور مستمر اجرا شود، افزود: علت اینکه ارائه این تسهیلات را از روستاها آغاز کردیم این است که هم روستاها به دلیل تجرد افزون، نیاز بیشتری دارند، هم مهاجرت معکوس در روستاها وجود دارد و هم معتقدیم حیات یک کشور از روستاها آغاز می‌شود.

پس از اعلام این خبر، خبرگزاری صداوسیما در استان‌های مختلف اعلام کرد که زوج‌های دارای شرایط ساکن روستاها با مراجعه به درگاه معاونت امور زنان ریاست جمهوری (www.women.gov.ir) می‌توانند از نحوه ثبت‌نام آگاه شوند و نام‌نویسی کنند.

شرایط دریافت وام ازدواج ۵۰۰ میلیونی
برای دریافت این تسهیلات، تاریخ تولد زوج‌ها باید از یکم فروردین ۱۳۶۰ تا پایان اسفند ۱۳۶۹ و تاریخ عقد آنان نیز از سی‌ام خرداد ۱۴۰۲ تا پایان سال جاری باشنداین تسهیلات تا سقف یک میلیارد ریال برای ازدواج، تا سقف ۲ میلیارد ریال برای خرید جهیزیه و ۲ میلیارد ریال دیگر نیز برای تسهیلات اشتغال پرداخت می‌شود. مهلت بازپرداخت این وام نیز ۳۶ ماه تعیین شده است. تسهیلات اعطایی ازدواج برای جوانان از مهم‌ترین برنامه‌های دولت‌سیزدهم و برای اجرای هرچه بهتر از قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به‌شمار می‌رود.

نسخه روز

۳

سه شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۲
سال سی و سوم | شماره ۲۲۱۱
۰۷ نوامبر ۲۲ | ۲۲ ربیع الثانی ۱۴۴۵



بازرسی مستمر صرف شود، به مسائل اساسی تری پرداخته‌شود تأثیر بیشتر خواهد بود.

وی تصریح کرد: از طرفی نباید بازار موزای درست کرد. در بحث اصناف و کسب و کارها، مشاوران املاک یک جمعیت ۲۵۰ هزار نفری در کشور هستند که باید در بازرس و ساماندهی شود. به جای

تکرار مکررات در سالیان سال، باید قوانینی وضع شود که واحد بدون پروانه اساساً نتواند فعالیت کند. در این صورت اصلاً نیاز به این همه بازرسی نخواهد بوداوقتی ابزاری برای فعالیت مشاوران املاک متخلف وجود نداشته باشد، تمام نیرو بر نظارت و کنترل و رصد واحدهای جوازدار صرف می‌شود. اگر قوانینی وضع شود که مشاور املاک نتواند خارج از آن چارچوب

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

سیر صعودی افزایش قیمت مسکن همچنان ادامه دارد

خبر

مجلس با افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده مخالفت کرد



نمایندگان مجلس شورای اسلامی با افزایش یک درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده در طول اجرای قانون برنامه هفتم توسعه مخالفت کردند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت صبح دپروژ (دوشنبه ۱۵ آبان ماه) و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، بند (پ) ماده ۲۷ لایحه را حذف کردند.

در این بند آمده بود: نرخ موضوع ماده (۷) مالیات بر ارزش افزوده در سال دوم برنامه، یک واحد درصد تا سقف ده درصد (۱۰٪) به عنوان مالیات سهم دولت اضافه می‌شود. منابع حاصل از این موضوع متناسب با شاخص جمعیت میان استان‌ها توزیع شده و صرف طرح‌های عمرانی استانی با اولویت طرح‌های نیمه تمام مدارس (احداث، تخریب، بازسازی و مقاوم سازی)، سلامت، آب و راه می‌شود. منابع مذکور مازاد بر اعتبارات عمرانی بوده‌های سننواتی است.

بر اساس ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، نرخ مالیات و عوارض کالاها و خدمات مطلق به ماخذ موضوع ماده ۱۵ این قانون، به استثنای کالاهای خاصی که نرخ آنها در ماده ۱۴ این قانون تصریح شده، ۹ درصد است.

هیچ کدام از کالاهای اساسی مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی‌شود

گفتنی است، محمد باقر قالیباف در جریان بررسی این موضوع، گفت: دولت افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده را در طول اجرای برنامه هفتم توسعه ۴ درصد پیش بینی کرده بود.

وی تأکید کرد: البته هیچ کدام از کالاهای اساسی که وارد کشور می‌شود، نه تنها مالیات بر ارزش افزوده شامل آنها نمی‌شود بلکه سود بازرگانی و گمرکی آنان نیز صفر است. همچنین بیش از ۷۵ درصد از کالاهای اساسی که مردم استفاده می‌کنند، اصلاً شامل مالیات بر ارزش افزوده نمی‌شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: کالاهای خاص که افرادی که توان مالی بیشتری دارند و از آن استفاده می‌کنند، مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شود. در ادامه، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در احذف این بند از لایحه برنامه هفتم توسعه موافقت کردند.

اعلام آمادگی واردکنندگان

برنج برای صادرات برنج باکیفیت

ایرانی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج گفت: ارتباطات بیرون مرزی این انجمن می‌تواند بسترهای مناسب به منظور صادرات برنج با کیفیت ایرانی و رقابت با سایر تولیدکنندگان شاخص برنج آسیا و جهان را فراهم کند.

مجتبی شیر قاضی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران گفت: در این مقطع زمانی که واردات برنج ممنوع است و با توجه به نیاز کشور، انجمن واردکنندگان برنج به مساله خرید محصولات داخلی به منظور حمایت از تولید و تلاش کشاورزان ورود کرده و در این خصوص خرید با سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومانی آغاز شده است.

وی با بیان اینکه این امر منجر به بهبود بازار شده است، افزود: ورود انجمن برنج سایر فعالان این حوزه را نیز ترغیب کرده و فروش برنج داخلی در هفته‌های اخیر افزایش قابل توجهی داشته است و تا حدودی نگرانی کشاورزان و شالی کاران کشور رفع شده است. وی ادامه داد: همچنین بازار برنج هم با افزایش رواج خرید از کشاورزان و توزیع برنج داخلی شرایط بهتری پیدا خواهد کرد. بدون شک وزارت جهاد کشاورزی هم به این مسئله توجه وضعیت بازار برنج تولید داخل و وارداتی را بهبود می‌بخشد.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج در پایان گفت: خرید برنج داخلی در این مقطع تنها هدف و رویکرد انجمن در تعامل با کشاورزان و فعالان این حوزه به شمار نمی‌رود. انجمن واردکنندگان با بهره‌گیری از توان و ارتباطات بین‌المللی موجود، آمادگی خود را به منظور مرتبط باحوزه ارزیابی سلامت برنج اعلام کرده است. همچنین ارتباطات بیرون مرزی اعضای انجمن می‌تواند بسترهای مناسب به منظور صادرات برنج با کیفیت ایرانی و رقابت با سایر تولیدکنندگان شاخص برنج آسیا و جهان را فراهم کند تا در کنار واردات، بستر مناسب در زمینه ارزیابی برای این محصول پرمصرف نیز ایجاد شود.