



روزنامه آستان

نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

عضوانجمن صنفی
روزنامه های غیر دولتی و تعاونی مطبوعات
 آیین نامه اخلاق حرفه ای:
<http://www.nasle-farda.ir/html/item/6>
 چهارشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۲ | سال سی و سوم
 شماره ۷۲۱۸ | ۱۵ نوامبر ۲۰۲۳ | ۰۱ جمادی الاول ۱۴۴۵
 صفحه ۸ | نسخه ۲۰۰۰ تومان

شناسنامه
 روزنامه اجتماعی - سیاسی - ورزشی

تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۷۴۵۰۰ دورنگار: ۰۲۱-۲۳۲۷۴۵۰۲
 توزیع تهران: موسسه مطبوعاتی نسل فردا
 ۰۲۱-۸۸۰۱۹۱۲۹
 امور شهرستانها: ۰۲۱-۲۳۲۷۴۶۹۴
 فاکس: ۰۲۱-۲۳۲۷۴۵۱۱
 ۰۲۱-۲۳۲۷۴۵۰۶
 لیتوگرافی و چاپ:
 مصمم: ۰۲۱-۴۴۵۳۳۷۲۵
 پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۲۲
 اینستاگرام: naslefordanews
 تلگرام: naslfarda

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
 سردبیر: مرضیه ربیعی
 جانشین مدیر مسئول: محمدحسین محزونیه
 صفحه آرایی: نگرش
 طراح آگهی: سمیه عزیزیان
 هیئت تحریریه: دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پرینسا جمیدی، امین سسر بزدی، حوریه محزونیه، سعید واعظ، شادی بخشی، آزاده سلیمان نژاد، دکتر زهره ربیعی، علی رفیعی وردنجانی، رضا اخلاق پور، سعیده اسکندری
 وب سایت روزنامه نسل فردا: <http://www.nasleforda.ir>
 ای-تا: naslfarda@naslfardanews.com

حدیث روز: امام علی (ع): ای مردم! از شعله چراغ پندگویی پند نیوش روشنی برگیرید، و از زلال چشمه ای آب برآید که آبش از گل و لای صاف است.

مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان (شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۲/۵ و ۳۳۳/۱۴۰۲/۶) (نوبت اول)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و با شماره مزایده های ۵/۱۴۰۲/۵ و ۳۳۳/۱۴۰۲/۶ و ۳۳۳/۱۴۰۲/۶ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ در روزنامه زاینده رود مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت پیشنهاد ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

* شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

* متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن ۳۳۳۴۸۱۰۷ و ۳۳۳۴۸۱۰۲ تماس و یا به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی جنب بنیاد شهید، ساختمان مدیریت شعب استان اصفهان مراجعه فرمایند.

لیست املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۲/۵ *** شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۵/۱۴۰۲/۵

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اصفهان خ محشم کاشانی بعد از پست بانک ساختمان ستاره طبقه دوم غربی کد پستی ۸۱۷۵۸۸۳۷۲۹	۲۰۶۲/۱۵	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۱.۳۵	۴۴,۹۵۰,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد
۲	کاشان خ ابادر شعبه سابق بانک سپه	۷۴۱۷/۱	ساختمان	تجاری	۲۴/۳	حدود ۶۱۴	۱۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد تخلیه ملک به عهده بانک بوده و در پایان اردیبهشت ۱۴۰۳ تحویل خریدار می گردد
۳	میدان قدس، ابتدای خیابان لاله، جنب قرض الحسنه جواد الاممه، شعبه سابق بانک سپه	۸۷۵۴/۱۲ ۸۷۵۴/۲۰	ساختمان	تجاری دفتر کار	۲۶۰	۴۵۱	۳۷۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد مساحت عرصه طبق پروانه ۲۶۰ متر مربع و مساحت اعیان مطابق با بانکار ۴۵۱ متر مربع می باشد
۴	اصفهان، کنارگذر اتوبان خرازی، بین خیابان مقداد و جهاد، نبش کوچه مسعود (شماره ۴۷) شعبه سابق بانک سپه	۴/۵۸۳۶	ساختمان	تجاری	۱۶۴/۶	۳۴۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد. با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث بانک، امتیاز پارکینگ های تأمین شده توسط بانک واگذار نمی گردد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۳۳۳/۱۴۰۲/۶ *** شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۳۳۳/۱۴۰۲/۶

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مبارک دیزجه خ باهنر کوچه ش دانشمند شمالی انتهای بن بست شادی دومین بن بست سمت راست پ ۱۳۶	۱۳۶/۵۴۷	ساختمان	مسکونی	۳۰۳/۵	حدود ۲۱۰	۱۴,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	شهرضاخ نواب صفوی خ مدینه نبش فرعی ۱ کوچه شهید عمران پور پ ۹۱ شهرداری	۳۲/۱۲۶۷	ساختمان	مسکونی	۱۳۰	۱۶۵	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. ملک در تعریف گذر قرار دارد و حدود مندرج در سند مالکیت مربوط به قبل از تعریف گذرهای مجاور است
۳	کاشان خ امیر کبیر سیلک ۲۱ نبش حر ششم طبقه زیر زمین	۲۴/۱۲۵۷	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵.۴۵	۱۷,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	نجف آباد و بلا شاهر بلا باهنر خ بنام انتهای خ ۱۰ الف پ ۴۷ کد پستی ۸۵۸۱۸۱۶۸۱۵	۹۹۰/۶	ساختمان	مسکونی	۲۰۱/۲	حدود ۱۲۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت عرصه به اسناد سند مالکیت می باشد
۵	کاشان خ بابا افضل کوچه شهید عباس رحیمیان کوچه شهید عظیمی	۹۷۷/۶	زمین	مسکونی اداری	۹۳	۰	۱۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. ملک فاقد انشعابات می باشد و انتقال به بانک از طریق قانون تسهیلات انجام شده است.
۶	فلاورجان روستای شروان خ اصلی نبش کوچه شهید ابراهیم و محمد قربانی کد پستی ۸۴۶۵۱۵۸۳۸۱	۴۱۱/۸۹	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۱۵	۴۱۶	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای حدود ۲۰ متر مربع مغازه می باشد
۷	اصفهان، خیابان ولیعصر، ترسیده به میدان امام علی	۷۳۸۵/۳ ۷۳۸۵/۲ ۷۳۸۴/۷ ۷۳۸۴/۸	ساختمان	تجاری انبیاری مسکونی	۸۹/۹۳	۲۶۴/۲۱	۱۶۹,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ ولی سنده راه پله مشاعی	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. طبق گزارش شماره ۹۸ الف ۱۷ مورخ ۹۸/۰۶/۰۵ و ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ کانون کارشناسان رسمی دادگستری ملک مذکور در طرح احیای پروژه میدان امام علی (ع) می باشد و پلاک های ثبتی ۷۳۸۴ و ۷۳۸۵ و ۷۳۸۵/۲ راه پله مشاعی با همسایه است
۸	خیابان آتشفشان ترسیده به چهارراه پهشت نبش کوچه استقلال (شماره ۷۸)	۵/۱۴۴۰ ۵/۱۴۴۱	زمین	تجاری	۳۸۷/۵	۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	خمینی شهر، بلوار آزادگان، شعبه سابق مهر اقتصاد	۱۵۹/۸۸۳	ساختمان	تجاری	۲۹۴	۴۲۳/۹۷	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	نجف آباد خیابان امام شرقی، بعد از مجتمع سرای سلامت مجتمع پارسیان، طبقه همکف، پلاک ۲۰۸، شعبه سابق شهید کاظمی مهر	۱۷۸۲/۱۹۶	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴/۲۷	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. متر از ۸۴/۸۸ متر مربع از اعیانی مربوط به بالکن داخلی می باشد
۱۱	خانه اصفهان، سه راه ننگهانی، شعبه سابق بانک مهر اقتصاد	۴۰/۵۲۷	ساختمان	تجاری	حدود ۱۰۷	حدود ۱۹۰	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مشاعی	۶۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. نیم طبقه می باشد (کاربری مطابق با بانکار درج گردیده است)
۱۲	باغباندران، خیابان امام حسین، شعبه سابق بانک مهر اقتصاد	۱۳۱/۲۳۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۲/۶۸	۴۸۳/۴	۱۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	خیابان پروین، کوچه زاله (شماره ۶) پلاک ۳	۱۵۱۹/۱۸۳۱	ساختمان	مسکونی	۵۶۱	۵۷۶	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت اعیان به صورت حدودی می باشد
۱۴	خیابان جعی، یاد سروستان، روبروی مسجد امیرالمؤمنین	۱۵۱۹۰/۱۳۰۶۸	ساختمان	تجاری	۲۱۱/۰۵	۲۸۹	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.