

## نزاع منجر به قتل در مغازه جگر کی

**نسل فردا**: مرد جوانی که به همراه ۳ نفر از دوستانش مشروبات الکلی مصرف کرده بود در جریان یک نزاع هولناک در مغازه جگر کی به قتل رسید.با اعلام این خبر، مأموران راهی محل حادثه شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند.تیم جنایی در محل حادثه با جسد مرد جوانی مواجه شدند که بر اثر ضربه چاقو به قتل رسیده بود.بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد مقتول در جریان درگیری با یکی از کار گزهای مغازه، با ضربه چاقو به قتل رسیده است.تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، مقتول به همراه ۳ دوست خود که مشروبات الکلی مصرف در در حالت طبیعی نبوده به قصد شرارت وارد مغازه جگر کی شده، اما پس از مشاجره‌های لفظی در جریان در گیری توسط کار گر جگر کی باضربه غافلگیرانه چاقو به قتل رسیده است.

NasleFarda.net  
‎‎‎naslefordanews
‎‎‎naslfarda

## جامعه

**خبر**  
**اعلام پایان رتبه بندی معلمان در آذرماه**  
خوبه محرزوئیه / گروه جامعه news@nasleforda.net

معاون برنامه ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد که پاداش پایان خدمت بازنشنگان آموزش و پرورش در حال پیگیری است و به زودی احکام این بازنشنگان صادر می‌شود.علی‌فرهادی درگردهمایی مدیران کل آموزش و پرورش استان‌ها واعضای شورای معاونان وزیر آموزش و پرورش اظهار کرد: پاداش پایان خدمت موضوعی است در حال پیگیری و رایزنی با دستگاه‌ها و افراد مختلف هستیم و به زودی احکام بازنشنگان صادر خواهد شدوی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به رتبه‌بندی معلمان گفت: به لطف خدا رتبه بندی تقریباً به پایان رسیده و حتی می‌توانیم به‌نجوی پایان مرحله استقرار رتبه‌بندی و این اقدام بزرگ را در آذر ماه اعلام کنیم. معاون برنامه ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در دولت سیزدهم نگاه به آموزش و پرورش نگاه خوبی است، ادامه داد: امسال تاکنون در ستاد، ۴۲ درصد تخصیص بودجه گرفته شده که افزایش سهم نوسازی در حال پیگیری و رسیدگی است.بنا بر اعلام مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، فرهادی در پایان خاطرنشان کرد در رابطه خوبی بین ما و سازمان برنامه و بودجه برقرار است و انتضاله به سمت گره‌گشایی در بسیاری مسائل پیش می‌رود.

## اعمال مراقبت‌های پس

## از آزادی برای مرتکبان

## سرت‌های خشن

مریم یادگاری / گروه جامعه news@nasleforda.net

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران از اعمال مراقبت‌های پس از آزادی برای مرتکبان سرت‌های خشن خبر داد و هدف از آن نظارت بر این افراد اعلام کرد.دو اقبال نیکو کار دربار، راهکارهای کاهش خسونت در جامعه گفت: ارتقاء آگاهی عمومی جامعه و آموزش‌های شهروندی گام بلند معاونت اجتماعی پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران در پیشگیری از خسونت است.وی ادامه داد: در همین راستا و با هدف پیشگیری از وقوع جرایم و با هماهنگی‌های صورت گرفته، برای محکومانی که مرتکب سرت‌های خشن شده‌اند، از طریق مراقبت‌های پس از آزادی، نظارت ویژه صورت می‌گیرد و مورد حمایت‌های اجتماعی و مددکاری قرار می‌گیرد.نودی ادامه داد: طراحی و ساخت محتواهای مختلف رسانه‌ای در قالب آموزش و پرورش، ارسال پیامک‌های پیشگیری از خسونت در راستای ارتقاء آگاهی عمومی جامعه و آموزش‌های شهروندی، همکاری و هماهنگی و استفاده از ظرفیت و توانایی نهادهای مردمی در راستای پیشگیری از خسونت و بکارگیری ظرفیت نهادهای مردمی از طریق شناسایی و استاید و مدرسان کنترل خشم و برگزاری کارگاه آموزش کنترل خشم از جمله برنامه‌هایی است که در راستای پیشگیری از خسونت در حال انجام است.معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران تصریح کرد: همچنین مراقبت‌های ویژه، محکومان مرتکب سرت‌های خشن پس از آزادی با هدف نظارت بر آن‌ها و ارائه حمایت‌های اجتماعی و مددکاری به آنان از اقدامت سال ۱۴۰۲ معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران بوده است. نیکو کار خاطرنشان کرد: مهارت‌هایی از جمله ارتباط بدون خسونت برای دانش آموزان، توسعه صلح و سازش و روش‌های حل مسئله، با همکاری اداره کل آموزش و پرورش تهران به کودکان و نوجوانان آموزش داده شده است.

### کشف حدود هفت هزار لیتر سوخت قاچاق در شهرستان رباط کریم

**نسل فردا**: فرمانده انتظامی غرب استان تهران از کشف حدود هفت هزار لیتر سوخت قاچاق در شهرستان رباط کریم خبر داد.سردار کیومرث عزیزی گفت: به دنبال اطلاع مأموران از دیوبی مقدار زیادی سوخت قاچاق در یک چهار دیواری، مأموران اقدام به انجام کارهای اطلاعاتی برای شناسایی متهمان کردند و پس از آن مأموران در عملیاتی با حضور عوامل شرکت نفت در محل مذکور حاضر شده و بازرسی‌های لازم را به عمل آوردند.عزیزی با بیان اینکه در جریان بازرسی انجام شده هفت هزار لیتر گازوئیل به همراه آلات و ادوات مربوطه کشف شد، درباره ارزش ریالی اقلام کشف شده نیز گفت: کارشناسان ارزش سوخت قاچاق کشف شده را دستکم ۱۰ میلیارد ریال اعلام کردند.نورنیز در این خصوص دستگیر و در جریان بازجویی‌های انجام شده به جرم خود اعتراف کرد.

**نسل فردا**  
شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۲  
سال سی و سوم | شماره ۲۳۳۲  
۰۲ دسامبر ۲۰۲۳ | ۱۸۱ جمادی الاول ۱۴۴۵



خسارت بیمه اشاره کرد و گفت: بنابراین چنانچه طی اقداماتی شاهد کاهش تلفات جاده‌ای باشیم، صرف هزینه در چالش‌های ترافیکی را توجیه می‌کند. بر این اساس می‌توان طبق قانون مدعی شد که پلیس به نفع شرکت‌های بیمه عمل کرده و منجر به کاهش خسارات شد.از طرف دیگر بیمه‌های باید به وسیلهٔ هفت خودرو در قبال قانون عمل کنند.قصریان تأکید کرد: اما وقتی سال به سال شمار تلفات و خسارات بیشتر می‌شود، نه تنها صرفه‌جویی نمی‌شود، بلکه هزینه بیمه‌ها رانیز بیشتر می‌کند. در حالی که باید توجه داشته باشیم بیمه‌ها مزه‌آوردی می‌شود تا پایان سال جاری شامل فرتی‌ها به ۲۲ هزار نفر برسد.البته باید به افزایش تصادفات جرحی نیز اشاره کرد که خسارت آن برای صنعت بیمه به مراتب بیشتر از فرتی‌هاست.وی به افزایش ۵۰ درصدی میزان

خسارت‌های بدنی است وی اظهار داشت: پارسال ۱۹ هزار و ۴۹۰ فرتی در تصادفات رانندگی داشتم که در ۶ ماه امسال حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته است و برآورد می‌شود تا پایان سال جاری شامل فرتی‌ها به ۲۲ هزار نفر برسد.البته باید به افزایش تصادفات جرحی نیز اشاره کرد که خسارت آن برای صنعت بیمه به مراتب بیشتر از فرتی‌هاست.وی به افزایش ۵۰ درصدی میزان

# بند هوشمند پلیس بر پای سارقان

حدود دو ماه پس از آنکه پلیس از «رد هوشمند سارقان» برای کاهش و کنترل سرقت در کشور خبر داد، به نظر می‌رسد که استفاده از «پابندهای الکترونیک» یکی از جدی‌ترین ابزارها برای رصد هوشمند سارقان است.

«مبارزه با سرقت» یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های سردار احمد رضا رادان، پس از انتصاب به عنوان فرمانده فراجا بود. به طوری‌که با آغاز فرماندهی رادان در راس فراجا، یکی از مواردی که در از همان ابتدا مورد تأکید بسیار قرار گرفت، موضوع برخورد با پدیده سرقت و سارقان بود. سرانجام نیز از اواخر بهمن ماه طرح ویژه برخورد با سارقان در سراسر کشور به عنوان اولین طرح رسمی اجرا شده در دوران فرماندهی جدید فراجا به مرحله اجرا آمد.

در این طرح، قرار گاه مبارزه با سرقت هم که از اوایل سال ۱۳۹۳ تشکیل شده بود، تقویت شده و با برخی تغییرات و اصلاحات به فعالیت خود ادامه داد. از جمله تغییرات این بود که سردار احمد رضا رادان به عنوان فرمانده قرارگاه و سردار محمد قنبری، رئیس پلیس آگاهی فراجانیز به عنوان دبیر این قرارگاه فعالیت خود را آغاز کردند. در طرح ویژه پلیس برای مبارزه با سرقت، تمامی یگان‌های انتظامی از جمله پلیس بازرسی، پلیس آگاهی، یگان امداد و... مشارکت داشتند.

### افزایش کشف سرقت در کشور

حالا با گذشت حدود ۱۰ ماه از آغاز این طرح برخی از آمارها حاکی از تاثیرات مثبت این قرارگاه در کنترل سرقت بوده است، از جمله اینکه به تاثرگی سردار محمدقنبری، رئیس پلیس آگاهی فراجا و دبیر قرارگاه مبارزه با سرقت، از افزایش ۲۸ درصدی کشفیات سرقت و کاهش ۲.۵ درصدی سرت‌های مهم در کشور خبر داده و گفته بود: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان مهرماه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل شاهد کاهش سرقت



پیش‌دستانه و... مبارزه با سرقت و برخورد با سارقان را ادامه داده است. اما یکی از تازه‌ترین طرح‌های پلیس، رصد هوشمند سارقان است؛ موضوعی که در هفته فراجا از سوی فرمانده فراجا مطرح شد اما جزئیات بیشتری از آن اعلام نشده.مدتی از اعلام طرح «صد هوشمند سارقان» گذشته بود که سردار رادان، فرمانده فراجا روز چهارشنبه، دویاره به این موضوع پرداخت و گفت: «سارقانی هستند که تعداد سرقتشان زیاد بوده و در سامانه‌های ما ثبت است، بعضی وقت‌ها احساس می‌شود سرقت برای آنها شغل شده است این افراد شناسایی شده‌اند و با توافقاتی که با رئیس دستگاه قضا داشتم و استقبال کردند سارقین که به این صورت بودند تحت رصد هوشمند قرار خواهند گرفت به گونه‌ای که بتوانیم در هر لحظه بتوان آن‌ها را دنبال کنیم. با اجرای این طرح به نظر می‌رسد حجم سرت‌ها کاهش پیدا کند.» اان همچنین در توضیح بیشتر رصد هوشمند نیز از کنترل الکترونیکی برخی از سارقان دارای تعدد جرم سرقت خبر داد و گفت: «برای هماهنگی که با ریاست قوه قضائیه شده است بنا بر این داریم تا تعدادی از مجرمانی را که تعدد سرقت داشتند مورد کنترل الکترونیکی قرار داد. هم‌در این صورت می‌توان رصد جرم را با مجرم تطبیق داد.

**رصد هوشمند سسارقان با پابندهای الکترونیک**

مسکن و ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی آن آرای صادره از هیأت موضوع بند ۲ ماده ۴ قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان در مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده‌اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگاهی می‌شود.

۱- آرای شماره ۲۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ آقای **عبدهاله عوضی شش‌دانگ یک قطعه زمین منصور قسمتی از پلاک ۲۰۲ واقع در دیر**

لذا بدینوسیله اعلام می‌دارد: شخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق با انتشار این آگاهی و اشخاصی که نسبت به تعیین حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیین حدود طرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد املاک دیر تسلیم نمایند. رسیدگی در اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعدهمقرر یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م ۲۱۹:

### یافته‌ها

## چگونه روح‌های قوی داشته باشیم؟

پرسا جمعی / گروه بین‌الملل daryavafaei2009@gmail.com

زندگی سراسر سراسیمگی و سختی‌ست و اگر نتوانیم سختی‌های زندگی را مدیریت کنیم ممکن است همه چیز از کنترل‌مان خارج شود. گاهی کنار آمدن با سختی‌های زندگی بر ایمان دشوار است، اما باید روحیه‌مان را قوی‌تر کنیم. باید اعتماد به نفس‌مان را قوی کرده و یاد بگیریم که چگونه با سختی‌های زندگی کنار بیاییم، اگرچه این افزایش اعتمادبه‌نفس و روحیه قوی چیزی نیست که یک شبه به دست بیاید، اما بعد از گذشت مدت زمانی متوجه تغییرات درون خود خواهید شد.

### آشنایی با چالش‌های زندگی و مشخص کردن اهداف

ابتدا باید با مفهوم انعطاف‌پذیری عاطفی آشنا شوید. زمانی از نظر روحی انعطاف‌پذیر خواهید بود که بتوانید به راحتی با احساسات منفی و بدی از جمله استرس، ضربه، ناملایمات یا اتفاقات بد سازگار شوید. انعطاف‌پذیری روحی مادرزادی نیست، در واقع باید فردوی خودش کار کند تا از نظر روحی سازگار شود. **تنظیم هیجانات چیست؟**

آموزش چگونگی مدیریت احساسات یکی از اصلی‌ترین ارکان قوی بودن از نظر روحی است. قطعاً مادر اتفاقاتی که در زندگی رخ می‌دهند حق انتخاب ندارند اما نحموی را کنش ما به ورودادهای زندگی کسالت‌ناخشی و دست خودمان است. اما این موضوع نیز فرتی نیست و باید خودمان یاد بگیریم.

### ابتدا تعیین کنید که چه چیزهایی را می‌خواهید تغییر دهید

برای تقویت اعتماد به نفس و قدرت ذهنی باید ابتدا یک لیست از نقاط قوت و ضعف خود تهیه کنید و عنوان کنید که چه چیزهایی را می‌خواهید تغییر دهید.

### به خاطر تمام نقاط قوت خودتان شکرگزار باشید

جدا ی از اینکه باید بر این تقویت نقاط ضعف‌تان زمان بگذارید، در این میان باید به خاطر نقاط قوتی که دارید شکرگزار باشید. هر از گاهی نقاط قوت خود را به خودتان یادآوری کنید و خودتان را به خاطر وجود این نقاط قوت تحسین کنید.

### تقویت گذشته‌تان نیز موثر هستند

یکی از اصلی‌ترین دلایل ضعف اعتماد به نفس افراد، مربوط به اتفاقاتی است که گذشته آنها رخ داده است. صرفه نظر از اینکه اصلا چه زمانی این اتفاق رخ داده، خاطره‌ای با خجلی وقت پیش، ممکن است بر روحیه شما تاثیر بگذارد.

### افکار و احساسات‌تان را یادداشت کنید

نوشتم هم راحی عالی برای کاهش استرس است و هم باعث می‌شود به نقاط قوت و ضعف خود پی‌برید. بهتر است در یک محیط آرام روزانه به مدت ۲۰ دقیقه شروع به نوشتن کنید. در مورد اینکه چه احساسی دارید و به چه چیزی فکر می‌کنید بنویسید. **از یک تراپیست کمک بگیرید** گاهی برای حل مشکلات روحی و ذهنی باید از یک تراپیست کمک بگیرید. تراپیست می‌تواند به شما کمک کند که احساسات‌تان را درک کنید و بتوانید آنها را کنترل کنید.

### چه چیزهایی باعث بر هم زدن آرامش روانی‌تان می‌شود؟ از آنها دوری کنید

تمام موارد منفی که باعث بر هم زدن آرامش شما می‌شوند را کم‌کم از زندگی‌تان حذف کنید.

### مراقب خودتان باشید

برای تقویت روحیه‌تان به خودتان برسید. ورزش کنید، غذای سالم بخورید و ریلکس کنید.

### ذهن‌تان را تقویت کنید

همیشه در حال یادگیری باشید. هر چه بیشتر یاد بگیرید، از نظر ذهنی قوی‌تر و عاقل‌تر خواهید بود.

### بهد معنوی خود را تقویت کنید

برخی افراد با تقویت روحیه معنوی در خود انرژی می‌گیرند، چراکه نلار تباطق رفتن با خنایی که از ما برزگنتر و بالاتر است می‌تواند تاثیر مثبت و بسزایی بر روی تقویت احساسی و عاطفی ما داشته باشد. طبق نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده معنویت و دعا کردن باعث کاهش استرس و کاهش زمان بهبودی در طول بیماری می‌شود.

### مدیریت بحران بلد باشید

زمانی که اوضاع غیر قابل کنترل است باید سعی کنید آرامش خود را حفظ کنید تا بتوانید بهترین تصمیم را بگیرید و علاقه‌ان‌ترین کار را انجام دهید.

### دید خود را تغییر دهید

چشم‌ها را باید نشست، جور دیگری باید دید. زمانی که حس می‌کنید غرق در مشکلات هستید، بهترین راه این است که جور دیگری به اتفاقات نگاه کنید

### آگاهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۸۰/۹/۲۰ املاک موضوع ماده ۴ که هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بااعلامرض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می‌گردد.

**اعلام به متقاضیان واقع در فرقه در تاریخ اولین پلاک ۴ص ۱صلی بخش ۴شلاق**
لذا به موجب ماده ۳ قانون عملی نیک فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کابری باغ) به مساحت ۷۱۰/۲۶ مترمربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از سفر و معصومه شهرت کرد و حق برست کجوری

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگاهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکسیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگاهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگاهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل دادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و ثبت وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید

طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت مولک به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی بذیرفته نشده و احدی ثبت برای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگاهی بومی و تعیین حدود به صورت همزمان بااعلام عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگاهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۹/۱۱

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**شماره:** ۱۶۱۴۰۹۶

**آگاهی قانون الحاق مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب**

۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند مواد یک قانون الحاق مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه