

ادامه روند کم نوسان بازار سرمایه در هفته اخیر

بورس درجا می‌زند

مهر: بازار سرمایه به روند کم‌نوسان خود در هفته اخیر ادامه داده؛ به طوری که دیروز شاخص کل بورس ۱۲۹۲ واحد کاهش یافت و به عدد دو میلیون و ۱۶۱ هزار واحد رسید. بورس اوراق بهادار تهران دیروز نیز همانند سه روز کاری گذشته با ثبات نسبی همراه بود؛ به طوری که پس از رشد اندک ۱۴۸۷ واحد روز دوشنبه، دیروز ۱۲۹۳ واحدافت کرد و شاخص کل به ۲ میلیون

بانمع بنگاه داری بانک‌ها در خرید و فروش ملک صورت گرفت

دست کوتاه بانک از بازار مسکن

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک مطرح کرد پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده/دست بانک‌ها از خرید و فروش ملک کوتاه شد

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک ضمن پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده گفت: در سال‌های اخیر برخی واحدهای مسکونی ظاهر! برای فروش با چندین برابر نرخ متعارف آگهی می‌شد. با بررسی موضوع متوجه شدیم واحدهای مدنظر متعلق

به بانک‌هاست که صرفاً برای آرام افزایش قیمت بود، نه برای فروختن. البته در دو سال اخیر که دولت بانک‌ها را از بنگاه‌داری منع کرده تا حدودی دست بانک‌ها از خرید و فروش ملک کوتاه‌شد.

مهدی کرپاسیان، اظهار کرد: بررسی روند بازار مسکن در چهار دهه اخیر نشان می‌دهد که تحرکات بازارهای طلا ارزش بر بازار مسکن تاثیر زیادی دارد. اگر فردا قیمت دلار کاهش یابد قیمت مسکن نیز متعاقباً پایین می‌آید. اگر هم بیان شود که دلار روند رو به بالایی را طی می‌کند، فعالان بازار ملک به این نتیجه می‌رسند که قرار است بازار راه بیفتد و این اصلاً خوب نیست.

وی افزود: عامل دیگر به عدم تعادل بین عرضه و تقاضا بر می‌گردد. یکی از دلایل نوسان شدید بازار مسکن از سال ۱۳۹۷ به بعد کمبود ساخت و ساز است که من اعتقاد به ترک فعل دولت قبل دارم.

کنش بازار

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک مطرح کرد

راهکارهایی برای کاهش قیمت‌ها



شهرها نسبت به مراکز کنترل شده در تهران برای مصرف‌کنندگان بالاست.

باید برای افزایش قدرت خرید مردم و کاهش هزینه‌های فکری کرد

این فعال صنعت دام‌بایان اینکه عرضه محدود گوشت وارداتی در چند فروشگاه و میادین منجر به تنظیم بازار نمی‌شود و اصولاً واردات به تنهایی نمی‌تواند تنظیم‌گر باز باشد، اظهار کرد: اگر افزایش قیمت ناخشی از سودآوری و سودجویی عوامل تولیدکننده و توزیع کننده بود با عرضه گوشت وارداتی بازار تنظیم می‌شد، اما این افزایش قیمت به دلیل افزایش هزینه‌های تولید است، یعنی باید در کوتاه مدت برای افزایش قدرت خرید مردم صرف‌کنندگان و در میان مدت و بلند مدت برای کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری تولید فکر کرد.

وی معتقد است: واردات گوشت به نوعی رقیب تولید داخلی شده و باعث شده که روند تولید گوشت کاهش شود.

چند راهکار برای کاهش قیمت گوشت

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور

به جز اخیر، سایر نمادهامنفی شدند. شیران، شاهد، ثبت‌ساز، خگستر و وبصادر نیز به ترتیب نمادهای پرتراکنش بازار بورس بودند. شاخص کل فرابورس نیز دیروز ۷۰ واحد کاهش یافت که رقم ناچیزی محسوب می‌شود و به عدد ۲۶ هزار و ۲۶۶ واحد رسید. در فرابورس ۲۳۹ هزار و ۷۴ معامله به ارزش ۴۵۷۲ میلیارد گرفت. انتخاب، گنگر، آریانا، آگرس و هرمز از نمادهای تاثیرگذار و کرومیت، کرمان، فسیل، ثغریب و کمرجان از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند بازار سرمایه پس از رشدی که از یکشنبه دو هفته قبل آغاز کرد و تا چهارشنبه هفته گذشته ادامه یافته بود، از ابتدای هفته جاری به ثبات رسیده و نوسانات اندکی را پشت سر گذاشته است.



چهارشنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۲
سال سی و سوم | شماره ۷۲۴۲
۱۳ دسامبر ۲۰۲۳ | ۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۵

اثرگذار بر قیمت خانه، هزینه‌های ساخت است. بازار

مسکن هم‌اکنون در رکود به سر می‌برد و خرید و فروش صورت نمی‌گیرد. در این شرایط ممکن است یک نفر به خاطر احتیاجش به پول، آپارتمان خود را زیر قیمت بفروشد. این نوع تخفیفات به اعتقاد من اسمش ارزشانی مسکن نیست. اگر می‌خواهیم بازار مسکن در وضعیت

کلی به ثبات برسد یا قیمت خانه کاهش پیدا کند باید علاوه بر بازارهای موازی، هزینه‌های ساخت مسکن را کنترل کنیم. وقتی دستمزد کارگر، نرخ نهاده‌های ساختمانی، قیمت زمین و عوارض افزایش می‌یابد نمی‌توان انتظار کاهش قیمت مسکن را داشت.

کرباسیان تصریح کرد: پیشنهاد من این است که دولت زمین را به قیمت مناسب در اختیار سازندگان و فعالان بازار مسکن از جمله مشاوران املاک بگذارد. اتحادیه املاک می‌تواند در این زمینه ورود کند. این واگذاری زمین می‌تواند در حومه شهرها باشد. زمین را در اختیار اتحادیه املاک قرار دهند و اتحادیه نیز با استفاده از توان مشاوران املاک که در واقع کارشناسان بازار مسکن هستند، اقدام به تولید مسکن کنند و در اختیار متقاضیان طرح‌های دولت که طبق استعلام فاقد خانه هستند قرار دهد. دولت نیز بر این فرآیند نظارت کند تا رانت یا سوءاستفاده‌ای ایجاد نشود.

۱۰ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس به تهران کاهش پیدا کرد. آپارتمان ۳ میلیارد تومانی در پردیس به ۲ میلیارد تومان رسید.

وی با بیان اینکه بریزش قیمت مسکن در تهران از پردیس آغاز شده است بیان کرد: پردیس حاشیه امن تهران است. بسیاری از افراد وقتی دیدند نمی‌توانند در تهران خانه بخرند در پردیس اقدام به خرید کردند. در سال‌های اخیر واحدهایی در پردیس آماده شده بود ولی به دلیل آنکه زیرساخت نداشتن تحویل نمی‌شد. بنابراین کمبود عرضه در رشد قیمت مسکن اثرگذار است. خزانهدار اتحادیه مشاوران املاک گفت: مولفه سوم



دهیاری مرتضی گرد در نظر دارد :

موضوع **انتقال آب از خیابان فرهمند ۱۴ به بوستان‌های سایت ۲۱ هکتاری روستای مرتضی گرد** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره فراخوان ۰۲۰۹۳۰۴۲۰۰۰۰۱۷ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

* **متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه**، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

* **تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶**

* **مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷**

* **مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۰/۰۷**

* **زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹**

* **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:**

ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز به شماره شبای ۱۲۳۹۶۶۱۹۳۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰۲۱۰۰۰۰۰۰ پست بانک به نام دهیاری مرتضی گرد، ارائه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری قبل از بازگشایی الزامی می‌باشد.

* **اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:**

اتوبان آزادگان، بعد از پل شهید کاظمی، روستای مرتضی گرد، خیابان امام حسین (ع)، نبش ولیعصر ۸- تلفن ۵۵۱۹۴۰۷۰

* **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

* **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

خبر

افزایش مالیات به مودیان فشار می‌آورد

بودجه ناتراز

ایسنا:عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال آینده گفت: لایحه بودجه سال آینده همین حالا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان ناترازی دارد و با تورم، سختی ندارد.

«حسینعلی حاجی دلپگانی» عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ درباره لایحه بودجه تقدیمی دولت به مجلس برای سال آینده اظهار کرد: میزان صادرات نفت به قیمت ۶۵ یورو یعنی حدود ۳۱ هزار تومان در این لایحه پیش‌بینی شده است؛ مطابق لایحه بودجه سال آینده، ۴۰ درصد از درآمد حاصل از صادرات نفت به صندوق توسعه ملی، ۱۴.۵ درصد سهم خود شرکت نفت و ۴.۵ درصد هم برای دولت می‌ماند.

وی افزود: بر این اساس، سهم دولت از صادرات نفت ۵.۸۰ همت شده است؛ در حالی که این رقم سال گذشته ۶۰۰ همت بود، یعنی حدود ۲۰ همت سهم دولت از صادرات نفت کاهش پیدا کرده است.

عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ادامه داد: زمانی که هزینه‌های کشور افزایش پیدا می‌کند اما سهم دولت از درآمد حاصل از فروش نفت کاهش یافته، این باعث می‌شود که به بخش‌های درآمدی دیگر اضافه شود که یکی از این بخش‌ها، مالیات است.

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس گفت: زمانی که بخش مالیاتی بودجه افزایش یابد، فشار به مودیان مالیاتی زیاد می‌شود؛ برخی افراد و مالیات‌دهندگان همین الان هم نمی‌توانند مالیات خود را پرداخت کنند و مال‌الن مراجعانی داریم که واقعاً مانده‌اند با مالیات زیاد خود چه کنند و حتی برخی از آنان، شغل‌های خود را تعطیل کرده‌اند. حاجی دلپگانی گفت: لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ همین الان ۴۰۰ همت کسری بودجه دارد چرا که این لایحه نسبت به سال قبل، فقط ۱.۸ درصد رشد داشته است؛ در حالی که میزان تورم حدود ۴۰ درصد است و این ناترازی است و قاعدتاً فشار این ناترازی به مردم وارد می‌شود و مشکل ساز خواهد شد.

وی افزود: درباره بحث مولدسازی هم باید این توضیح داده شود که علی‌رغم دستورالعمل‌های زیادی که برای مولدسازی تدوین شد، عدد مولدسازی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۱۲.۸ همت بود که در کل ۲۰ همت آن وصول شد؛ عدد مربوط به مولدسازی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کمتر هم شده و از ۱۲.۸ همت به ۶.۲ همت کاهش یافته و این هم یک مشکل دیگر است.

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس اظهار کرد: من در مجموع با کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مخالف هستم؛ درباره بحث مربوط به ترز‌های مالیاتی بودجه هم مشکلاتی وجود دارد و آن فروضی که برای برآورد منابع و مصارف شده، به نظر می‌رسد که مصارف آن حتی است‌امناابع درآمدی آن معلوم نیست.

حاجی دلپگانی اظهار کرد: احتمالاً کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در صحن مجلس به تصویب می‌رسد اما من با آن مخالف هستم چرا که ایرادات اساسی دارد.

نوبت دوم

آگهی

دهیاری مرتضی گرد در نظر دارد :

موضوع **انتقال آب از خیابان فرهمند ۱۴ به بوستان‌های سایت ۲۱ هکتاری روستای مرتضی گرد** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره فراخوان ۰۲۰۹۳۰۴۲۰۰۰۰۰۱۷ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

* **متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه**، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

* **تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶**

* **مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷**

* **مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۰/۰۷**

* **زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹**

* **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:**

ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز به شماره شبای ۱۲۳۹۶۶۱۹۳۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰۲۱۰۰۰۰۰۰ پست بانک به نام دهیاری مرتضی گرد، ارائه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری قبل از بازگشایی الزامی می‌باشد.

* **اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:**

اتوبان آزادگان، بعد از پل شهید کاظمی، روستای مرتضی گرد، خیابان امام حسین (ع)، نبش ولیعصر ۸- تلفن ۵۵۱۹۴۰۷۰

* **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

* **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

نوبت دوم

آگهی

دهیاری مرتضی گرد در نظر دارد :

موضوع **زیرسازی، لکه‌گیری و آسفالت معابر سطح روستا** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره فراخوان ۰۲۰۹۳۰۴۲۰۰۰۰۰۲۰ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

* **متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه**، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

* **تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶**

* **مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷**

* **مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۰/۰۷**

* **زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲**

* **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:**

ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز به شماره شبای ۱۲۳۹۶۶۱۹۳۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰۲۱۰۰۰۰۰۰ پست بانک به نام دهیاری مرتضی گرد، ارائه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری قبل از بازگشایی الزامی می‌باشد.

* **اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:**

اتوبان آزادگان، بعد از پل شهید کاظمی، روستای مرتضی گرد، خیابان امام حسین (ع)، نبش ولیعصر ۸- تلفن ۵۵۱۹۴۰۷۰

* **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

* **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

هیئت مدیره شرکت نام آوران تجارت اردستان

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت نام آوران تجارت اردستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۸۰۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۱۸۲۶۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت نام آوران تجارت اردستان (سهامی خاص) و نمایندگان آن‌ها دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان این شرکت که در اس ساعت یک بعدازظهر روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ در محل شرکت سیمان اردستان، واقع در کیلومتر ۶۵ جاده اصفهان – اردستان برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تصمیم در مورد ابقا یا انحلال شرکت

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می‌باشد.