

در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت محقق شد :

# اهدای زمین به خانواده‌های دارای ۴ فرزند در شهر جدید بهارستان



در این شهر ساخته شده که ۱۲ هزار واحد از آنها در قالب طرح‌های حمایتی دولت‌های پیشین از جمله طرح مسکن مهر است سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران اظهار داشت: تأمین زمین برای ۱۹ هزار واحد مسکونی در وزارت راه و شهرسازی و شرکت عمران شهرهای جدید انجام و ۳۱ هزار هکتار زمین در طرح جهش تولید مسکن که در دست آماده سازی است نیز شروع شده و با پیشرفت مناسب در حال انجام است و تنها بحث انتقال گاز آنها باقی مانده است که امیدواریم با کمک مسوولان استانی بر طرف شود. غفوری خاطر نشان ساخت: مترو بهارستان از پروژه‌های مهمی است که با ۵۲ درصد پیشرفت در حال اجراست و باید با تسریع و تغییر روش‌های تأمین مالی در زمان مقرر تکمیل شود وی بیان کرد: تغییراتی در طرح بیمارستان بهارستان نیز توسط وزارت بهداشت انجام شده است و امیدواریم امروز بتوانیم عملیات اجرایی این مرکز درمانی را آغاز کنیم.



یلدا توکلی / گروه استان‌ها  
tavakoli.yalda1@gmail.com

زمین به خانواده‌های دارای چهار فرزند در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در بهارستان با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن در استان، گفت: در مسیر تأمین زمین قرار داریم و چندین بار واگذاری زمین در استان انجام شده است و به صورت هفتگی جلسات شورای مسکن و کارگروه امور زیربنایی استان برگزار می‌شود. وی افزود: پیش از انقلاب اسلامی ۳۷ درصد جمعیت افراد بالای ۱۵ سال ایرانی از سواد خواندن و نوشتن بهره‌مند بودند اما این آمار اکنون در جمعیت بالای ۱۵ سال به بیش از ۹۴ درصد رسیده است. وی عنوان کرد: در حوزه اقتدار و امنیت ملی نیز در جایگاهی بودیم که حتی امکان استفاده از تجهیزات نظامی خود را نداشتیم اما اکنون بیگانگان به خود اجازه نمی‌دهند به تمامیت ارضی ایران اسلامی دست درازی کنند و اگر خطایی از آنان سرزند با شدیدترین وقایع ترین برخوردها مواجه خواهند شد.

کریم‌وی با بیان اینکه پروژه‌های در دست اجرای شرکت عمران شهر بهارستان شامل سه مدرسه ۱۲ کلاسه و پارک محلی است که با اعتبار ۸۸ میلیارد تومان اجرا می‌شود، گفت: مترو و بیمارستان دو پروژه مهم و مطالبه مردم بهارستان است که در حال حاضر متروی بهارستان ۵۲ درصد پیشرفت دارد و ۹۷ عملیات زیرسازی آن انجام شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهر بهارستان گفت: همچنین زمین پروژه بیمارستان بهارستان تعیین تکلیف شده است و عملیات اجرایی آن امروز آغاز می‌شود و نویدی برای مردم است که امیدواریم در زمان مقرر مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

■ **در مسیر تأمین زمین قرار داریم**  
سیدرضا مرتضوی استاندار اصفهان، در آیین قرعه کشی واگذاری



■ **زمین رایگان برای ۹۰۰ خانوار مشمول طرح حمایت از خانواده جوانی جمعیت**  
علیرضا قاری‌مردان مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان نیز در این مراسم با بیان اینکه در پوشش مهدوی، زمین رایگان به ۹۰۰ خانوار مشمول طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و چهار فرزند زیر ۲۰ سال واگذار شد، گفت: تاکنون جمعاً برای بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ خانواده تأمین زمین و تحویل شده است. در استان اصفهان نیز بیش از ۱۲ هزار نفر برای این طرح ثبت نام کردند و همچنین ثبت نام ادامه دارد که می‌بایست متناسب با حائزین شرایط تأمین زمین شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در شهرهای استان اصفهان که تأمین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن انجام می‌دهیم، توسعه ای برای بحث جوانی جمعیت در نظر می‌گیریم تا به محض ثبت نام حائز شرایط شدن متقاضیان زمین به آنان تحویل داده شود.

حوزه مسکن داشته است مشخص می‌شود که در دولت نهم و دهم در مجموع حدود هشت هزار و ۵۰۰ هکتار زمین الحاق شده اما این اعداد در این دولت بسیار بیشتر است. علاوه بر ساخت مسکن از دیگر موضوعات در دولت سیزدهم بحث جوانی جمعیت و حمایت از خانواده است. اکبری گفت: تبدیل زمین به سرزمین، حکمت و خرد و فرزندی نیاز دارد. لذا کشور بدون جمعیت معنادار دهر کشوری برای آبادانی و ساخت احتیاج به جمعیت جوان، فعال و پویا دارد. جمعیتی که بتواند در مسئله اشتغال فعال باشد. اکبری با بیان اینکه متأسفانه با تنظیم جمعیت به سمت رشد منفی جمعیت رفته‌ایم گفت: از زمان تصویب قانون جوانی جمعیت هفت سال طلایی داشتیم که پنجره فرصت است لذا اگر در این هفت سال، جمعیت کشور به سمت جوانی نرود ۲۰۰ سال طول میکشد تا بتوانیم از هرم پیری جمعیت خارج شویم. وی عنوان کرد: از زمان تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تاکنون حدود ۱۰۱ هزار واحد شرایط در کشور داریم که از این تعداد در حال حاضر در ۳ پویش که شامل پویش قربان تا غدیر، پویش پیامبر رحمت و پویش مهدوی، ۳۸ هزار زمین تقدیم واجدین شرایط شده و تا پایان سال از عدد ۷۰ هزار عبور خواهد کرد.

■ **تأمین زمین برای ۱۹ هزار واحد مسکونی**  
سعید غفوری سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران نیز در این مراسم گفت: عملیات احداث ۳۰ هزار واحد مسکونی معادل تعداد واحدهایی که از زمان تأسیس بهارستان تاکنون در این شهر ساخته شده، در حال اجراست. وی ادامه داد: شهر جدید بهارستان از سال ۱۳۶۸ تأسیس شد و در زمان حاضر دارای حدود ۳۴ هزار واحد مسکونی و ۱۱۰ هزار نفر جمعیت تا بعد از خاتمه ۳۰۲ دهم است. وی با بیان اینکه بهارستان جزو نخستین شهرهای جدید کشور و همپای شهرهای پردیس، پردو و هشتگرد است، افزود: بیش از ۳۰ هزار واحد

مراسم واگذاری زمین به خانواده‌های دارای چهار فرزند در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با حضور دستیار وزیر راه و شهرسازی و معاون وزیر راه و شهرسازی و سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران، استاندار اصفهان، مدیرعامل شرکت عمران بهارستان و جمعی از مدیران در شهر جدید بهارستان برگزار و ۲۲۲ قطعه زمین به ۴۶۴ خانواد دارای چهار فرزند واگذار شد. دهه فجر امسال در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اهدای زمین به ۵۰۰ خانواد دارای ۴ فرزند در شهر بهارستان اصفهان آغاز شده است و در این مرحله از واگذاری، به ۹۰۰ خانواد ۴ فرزند در استان اصفهان زمین اهدای می‌شود که از این تعداد ۴۶۴ خانواد در شهر جدید بهارستان و ۴۳۶ خانواد در ۷ شهر دیگر استان بهره‌مند می‌شوند. بهارستان اولین شهر جدید پس از انقلاب اسلامی است که توسط شرکت عمران بهارستان زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و وزارت راه و شهرسازی در قالب کشور، ایجاد شده و در حال توسعه است.

■ **حدود ۱۰ هزار واحد شرایط در کشور داریم**  
روح اله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در مراسم واگذاری زمین رایگان به مشمولان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در بهارستان اظهار کرد: در طرح بزرگ جهش تولید مسکن که اجرای آن بصورت نهضتی و مردمی شروع شده تا به امروز ۵۶ هزار هکتار زمین برای اجرای این طرح در کشور تأمین شده و حدود ۳۱ هزار هکتار از این اراضی در دست آماده سازی است. دستیار وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: برای اینکه مقایسه ای داشته باشیم میان فعالیت‌های حوزه مسکن این دولت و دولتی که کار عمرانی زیادی در

## «آگهی مزایده عمومی یک مر حله ای»

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۶/۳/۱۸۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ مصوب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجرای موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مزایده عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۴۳۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.  
۱- مشخصات موضوع مزایده عمومی:



ردیف	عنوان مزایده	مدارک مورد نیاز	قیمت کل کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۵/۳۹۵۴ با کاربری تجاری متعلق به شهرداری واقع در قائمیه - عدل آباد - روبروی مدرسه آیت اله خامنه ای - قطعه ۴ به مساحت ۲۳۸/۱۹ متر مربع		۱۲۳/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۶۳۲۹ با کاربری مسکونی متعلق به شهرداری واقع در اووان خیابان ۲۰ متری شهرداری - روبروی مجتمع تعاونی مجلس - قطعه ۲ به مساحت ۱۵۰ متر مربع		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۸۸۷۸ با کاربری مختلط (تجاری، مسکونی) متعلق به شهرداری واقع در واوان - بلوار ولیعصر - بلوار مفتوح - نبش خ ۲۲ و خ ۲۴ متری - قطعه ۱۲۷ به مساحت ۴۵۱/۹۱ متر مربع		۲۷۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۴۸۱۱ با کاربری مختلط (آموزشی - حمل و نقل و انبارداری) متعلق به شهرداری واقع در واوان - بلوار ولیعصر - ۲۰ متری شهرداری - نبش خیابان ۱۶ متری یاس - قطعه ۳ - به مساحت ۱۲۵۳۹/۸۶ متر مربع		۲/۶۳۳/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۶۶۴۴ با کاربری درمانی متعلق به شهرداری واقع در واوان - محله گلستان - بلوار مدرس - خ گل افشان - کوچه ۲۰ شرقی - قطعه ۴ - به مساحت ۹۵۲/۶۸ متر مربع		۲۲۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۲/۴۱۲۸۲ با کاربری مختلط (تجاری مسکونی) متعلق به شهرداری واقع در زرافشان خیابان بهارستان خیابان فلسطین روبروی خانه کارگر - قطعه ۳ به مساحت ۳۱۳/۷۶ متر مربع		۲۱۰/۲۱۹/۲۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷/۱۳۱۴۴ با کاربری ورزشی متعلق به شهرداری واقع در روبروی شهرک سعیدیه - پروژه سیمرغ - قطعه ۵۴ - به مساحت ۲۳۲۸/۸۱ متر مربع		۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷/۱۳۶۵۹ با کاربری ورزشی متعلق به شهرداری واقع در روبروی شهرک سعیدیه - پروژه سیمرغ - قطعه ۵۶۹ - به مساحت ۲۳۷۶/۲۹ متر مربع		۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۲/۲۱۵۱۱ با کاربری آموزشی متعلق به شهرداری واقع در قائمیه - پروژه باگری - قطعه ۲ - به مساحت ۲۲۳۶/۴۳ متر مربع		۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۲/۴۳۴۹۱ با کاربری آموزشی متعلق به شهرداری واقع در زرافشان - خ کارگر - پشت ساختمان فنی و حرفه ای - قطعه ۱ - به مساحت ۲۲۱۴/۳۰ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص.	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۵/۳۹۵۲ با کاربری تجاری متعلق به شهرداری واقع در قائمیه - عدل آباد - روبروی مدرسه آیت اله خامنه ای - قطعه ۲ به مساحت ۱۹۹/۹۷ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص.	۱۰۳/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۲۵۵۰ با کاربری مسکونی متعلق به شهرداری واقع در واوان - بلوار گلپای غربی - ضلع شمال پروژه تعاونی شهرداری مرکز - قطعه ۴ - به مساحت ۷۶۴/۷۹ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص.	۳۴۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۸۸۷۸ با کاربری مختلط (تجاری، اداری) متعلق به شهرداری واقع در واوان - انتهای بلوار ولیعصر (عج) - پروژه قوه قضائیه (اسراء) - قطعه ۱۲۶ - به مساحت ۵۸۳/۴۸ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص.	۳۵۰/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۲۲۴۵۰ با کاربری درمانی متعلق به شهرداری واقع در واوان - بلوار ولیعصر - بلوار شهدای گمنام - خ ۱۲ متری زمینهای استانداری - قطعه ۸ - به مساحت ۱۵۹۷/۵۷ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص.	۳۸۳/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴/۱۳۳۲۹ با کاربری ورزشی متعلق به شهرداری واقع در واوان - بلوار امام خمینی (ره) - ضلع شمال شهرداری منطقه سه - خ وحدت - ضلع جنوب مجتمع مسکونی بهشت - قطعه ۲ - به مساحت ۱۲۲۳/۳۱ متر مربع	<b>اشخاص حقیقی:</b> تصویر اساسنامه و کارت ملی.	۲۰۵/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۱/۹۲۲۵ با کاربری تجاری متعلق به شهرداری واقع در اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - قطعه ۸۳ - به مساحت ۲۰۰ متر مربع		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۱/۹۲۲۶ با کاربری تجاری متعلق به شهرداری واقع در اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - قطعه ۸۴ - به مساحت ۲۰۰ متر مربع		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۶/۲۲۵۲۷ با کاربری تجاری متعلق به شهرداری واقع در شهرک الهیه - رنجبران - فاز ۱ - حاشیه میدان - قطعه ۱ - به مساحت ۹۶۱/۲۹ متر مربع		۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۶/۲۱۴۴۵ با کاربری آموزشی متعلق به شهرداری واقع در فاز ۱ رنجبران - ۱۸ متری احدائی - قطعه ۷ - به مساحت ۱۶۰۵ متر مربع		۳۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۶/۲۱۴۴۶ با کاربری آموزشی متعلق به شهرداری واقع در فاز ۱ رنجبران - ۱۸ متری احدائی - قطعه ۸ - به مساحت ۱۶۰۵ متر مربع		۳۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۵۷۹ با کاربری مذهبی متعلق به شهرداری واقع در بلوار برنده سیفی - ضلع غرب ساختمان سازمان عمران و باز آفرینی - قطعه ۵ - به مساحت ۱۵۲۶/۲۵ متر مربع		۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۲/۴۱۲۸۲ با کاربری مختلط (تجاری، مسکونی) متعلق به شهرداری واقع در زرافشان - خ بهارستان - خ فلسطین - روبروی خانه کارگر - قطعه ۴ - به مساحت ۳۱۳/۲۱ متر مربع		۲۰۹/۸۵۰/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۲/۴۱۲۸۳ با کاربری مختلط (تجاری، مسکونی) متعلق به شهرداری واقع در زرافشان - خ بهارستان - خ فلسطین - روبروی خانه کارگر - قطعه ۵ - به مساحت ۳۱۲/۶۶ متر مربع		۲۰۹/۴۸۲/۲۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۲/۴۱۲۸۴ با کاربری مختلط (تجاری، مسکونی) متعلق به شهرداری واقع در زرافشان - خ بهارستان - خ فلسطین - روبروی خانه کارگر - قطعه ۶ - به مساحت ۳۱۲/۱۱ متر مربع		۲۰۹/۱۱۳/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- برندگان اول و دوم مزایده عمومی هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.  
۳- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مزایده عمومی، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.  
۴- سایر شرایط در اسناد مزایده عمومی درج گردیده است.

محسن حمیدی - شهر دار اسلامشهر

۶- چاپ دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

۵- چاپ اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶