"هیوا" بالأخره آفتابی شد

رئیس پارک ملی توران از دیده شدن "هیوا" یوزپلنگ ماده آسیایی در توران خبر داد.
علی‌اکبر قربانلو اظهار داشت: این تصاویر در منطقه دلبر و نزدیک به پایگاه محیط‌بانی این منطقه گرفته شده است.
وی افزود: هنگام تردد در منطقه دلبر توسط افراد محلی از حضور یک یوزپلنگ در منطقه اطلاع یافتم و اقدام به تصویربرداری کردم.
قربانلو عنوان کرد: پس از ارسال عکس‌ها به اداره کل حفاظت از محیط زیست استان و انجام عملیات کارشناسی و بررسی الگوهای خال‌های بدن این یوزپلنگ مشخص شد که همان توله ماده "هرو" است که در سال ۹۸ به دنیا آمده و آخرین بار در شهریور سال ۱۳۹۹ دیده شده بود و پس از آن توسط عوامل انسانی و دوربین‌های تله‌ای دیگر رؤیت نشده بود.
رئیس پارک ملی توران اذعان کرد: یوزپلنگ ماده "هیوا" در سلامت کامل جسمی به سر می‌برد.

عیدی بازنشستگان تأمین اجتماعی تا دهم اسفندماه واریز می‌شود

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: عیدی بازنشستگان تا دهم اسفندماه امسال واریز می‌شود.
میرهاشم موسوی؛ مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی امروز در حاشیه راهپیمایی ۲۲ بهمن با اشاره به دستاوردهای کلان انقلاب اسلامی در حوزه‌های مختلف اظهار کرد: در حوزه تامین اجتماعی که حوزه ماموریتی ما است، رشد خوبی داشتیم. مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: ان‌شاءالله بتوانیم تمام خدمات را برای مردم با کیفیت خوب ارائه کنیم.
وی درباره زمان پرداخت عیدی به بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: پس از اتمام پرداخت حقوق بهمن ماه بازنشستگان عیدی واریز می‌شود.
مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی اضافه کرد: در حال تامین منابع هستیم و ان‌شاءالله تا دهم اسفندماه امسال عیدی پرداخت می‌شود.

خبر

مناسب‌سازی اماکن گردشگری پایتخت برای معلولان

ملودی دهانی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

رییس ستاد گردشگری شهرداری تهران، از اولویت قراردادن مناسب‌سازی اماکن گردشگری پایتخت برای معلولان خبر داد.
امیر قاسمی، در خصوص مناسب‌سازی اماکن گردشگری برای استفاده افراد دارای معلولیت گفت: از ابتدای سال با مناطق ۲۲ گانه مکاتبه‌ای صورت گرفت و شهرداران مکلف شدند که برای مناسب سازی اماکن گردشگری خصوصاً موزه‌ها و مکان‌هایی که مورد استفاده گردشگران قرار دارند، بنا بر اولویت گذاری اقدامات لازم را انجام دهند تا جامعه معلولین بتوانند راحت‌تر از این اماکن استفاده کنند.
وی ادامه داد: مناسب‌سازی بعضی از مجموعه‌های شهر تهران مانند باغ موزه قصر و بوستان‌های مرکزی شهر تهران که مجموعه موزه‌ها در اولویت قرار دارند، انجام شده است.
قاسمی با اشاره به اینکه مناسب‌سازی یکی از برنامه‌های اولویت‌دار ستاد گردشگری شهرداری تهران است، افزود: در تدارک هستیم تا با دبیران کانون‌های معلولین مناطق مختلف هم از طریق اداره کل سلامت جلسه‌ای برگزار شود و کمیته مناسب‌سازی معابر را در مناطق با همت و عزم بیشتر پیگیری کنیم.

بی‌میلی به فرزندآوری و پیامدهای تک‌فرزندی

مریم یادگاری / گروه جامعه
news@naslefarda.net

تک‌فرزندی یکی از مشکلات عاطفی زندگی زناشویی است؛ چرا که فرزند تنها نه رفیقی دارد و مجبور است که به دیگران از نظر عاطفی تکیه کرده و جذب محبت‌های بیگانگان شود. به همین لحاظ تک‌فرزندی مشکلی است که باید خانواده‌ها به طور جدی به آن توجه داشته باشند، مشکلی که گریبان جامعه امروز را گرفته است.

گفت‌وگو درباره فرزندآوری یا بی‌توجهی به فرزندآوری کافی نیست

علت توجه به تک‌فرزندی، گران بودن مسکن، کوچک بودن آن همچنین سخت‌گیری‌های بعضی از صاحبخانه‌ها برای فرزندآوری است، در شهرهای بزرگ مثل تهران و شهرهای دیگر هنگام اجاره‌خانه قبل از صحبت درباره اجاره‌خانه و وسعت منزل، درباره تعداد فرزندان گفت‌وگو می‌شود و همین موضوع مانعی برای فرزندآوری می‌شود. گران بودن وسایل بهداشت بزرگ کردن کودکان مثل شیرخشک و وسایل دیگر همچنین مشکلات تحصیلی در مدارس از گروه دوم علل تک‌فرزندی است. با توجه به این دلایل فقط گفت‌وگو درباره فرزندآوری یا بی‌توجهی به فرزندآوری کافی نیست؛ بلکه دولت باید مشوق‌های مادی، معنوی و آموزشی در اختیار خانواده‌های جوان قرار داده و از نظر مسکن آن‌ها را مورد حمایت قرار دهد. در این صورت می‌توان

امیدی داشته باشیم به جوان شدن جامعه؛ و گرنه تا حداکثر ده سال دیگر پنجره جمعیت در کشور بسته شده و جمعیت کشور رو به سالمندی خواهد رفت. در این صورت است که ما مجبور خواهیم شد نیروی کار خود را نیز از کشورهای دیگر وارد کنیم.

گیلان در بین ۳۱ استان با نرخ ولادت ۸.۲ درصد در رتبه آخر

طبق گزارش مرکز آمار در سال ۱۴۰۰، تهرانی‌ها با میانگین درآمد سالانه ۱۵۹ میلیون تومان، البرز با ۱۳۲ میلیون و مازندرانی‌ها با ۱۲۴ میلیون تومان بیشترین و کرمانی‌ها با ۷۱ و سمنانی‌ها با ۷۲ میلیون تومان کمترین میزان درآمد را داشته‌اند اما با این حال، براساس سالنامه آماری سال ۱۳۹۹، استان سیستان و بلوچستان با ۲۹.۴ بیشترین نرخ ولادت را دارد در حالی که استانی برخوردار مانند گیلان در بین ۳۱ استان با نرخ ولادت ۸.۲ درصد رتبه آخر را به خود اختصاص داده است.
توجه به رواج تک فرزندی در جامعه، اکنون

یکی از موضوعات مورد توجه کارشناسان، آسیب‌شناسان و متخصصان علوم رفتاری، گرایش خانواده‌ها به موضوع فرزندآوری است. مجید ابهری درباره دلایل کم‌توجهی خانواده‌ها به فرزندآوری، علت گرایش والدین به تک فرزندی و اعمال مشوق‌هایی برای خانواده‌ها برای افزایش زمینه‌هایی برای جلوگیری از تک فرزندی، اذعان داشت: فرزندآوری یکی از هدف‌های اصلی خانواده و پیوند عاطفی است، در جامعه ما فرزندآوری به عنوان امتیاز تشکیل زندگی است و امروزه به خاطر دلایل مختلف، فرزندآوری مورد کم‌توجهی قرار گرفته است. دلایلی که درباره آن می‌توان صحبت کرد مشکلات اقتصادی، گرانی، تورم، مشکلات مسکن در شهرهای بزرگ به خصوص تهران، موانعی برای فرزندآوری است. وی افزود: از نگاه جمعیت‌شناسی و بافت اجتماعی، تک‌فرزندی باعث می‌شود فرزندان بی‌توجه به گروه‌های اجتماعی و روابط اجتماعی شده و در خانواده نیز به دنبال انزوا و گوشه‌گیری باشد و یا آنکه وقت خود را صرف کارها و بازی‌هایی کنند که هیچ‌گونه سودی برای آن‌ها نخواهد داشت.

والدین خانواده‌های تک‌فرزند، همواره نگران فرزند

ابهری گفت: والدین خانواده‌های تک‌فرزند، همواره نگران فرزند خود خواهند شد؛ چرا که اگر مشکلی برای وی به وجود بیاید، معلوم نیست سرنوشت خانواده، مشکلات عاطفی چه خواهد شد. وی افزود: مشوق‌های کوتاه‌مدت برای نجات از تک‌فرزندی و همچنین برای فرزندآوری، حمایت‌ها از نظر مسکن، بهداشت، همچنین هزینه‌های مهدکودک و نگه‌داری فرزندان می‌تواند کمک عملی به فرزندآوری و افزایش فرزندان در خانواده شود.

فرزند مانعی برای تحصیل یا ادامه تحصیل

صدیقه خسروانی کارشناس علوم تربیتی و مشاوره خانواده نیز به عوامل مختلف و اثرگذار غیر اقتصادی بر فرار از فرزندآوری پرداخت و گفت: زوج‌های بسیاری با وجود شرایط اقتصادی مطلوب تمایل به فرزندآوری ندارند. وی افزود: امروز حتی افرادی که از نظر موقعیت شغلی و شرایط زندگی وضعیت خوبی دارند، تمایل به فرزندآوری برای آنها وجود ندارد زیرا با تغییر عمیق در باورهای والدین روبرو هستیم که ساختار ذهنی و پیوندی آنان درباره فرزند را به طور کل متفاوت از گذشته ساخته است. به گفته خسروانی، امروزه بخش قابل توجهی از زوج‌ها به خصوص کسانی که از تمکن مالی خوبی برخوردار هستند، فرزند را مانعی برای تحصیل یا ادامه تحصیل و موقعیت شغلی خود می‌دانند حتی این افراد که کم هم نیستند، بچه‌دار شدن را مساوی با سلب آزادی تعبیر کرده که آزادی‌های آنان را محدود می‌کنند. این مشاور خانواده بخش قابل توجهی از بی‌رغبتی به فرزندآوری را ناشی از همین تعبیر اثرگذاری فرزند (سلب آزادی والدین) دانست و توضیح داد: حتی با این که بعضی از زوجین بیش از ۱۰ سال زندگی مشترک دارند و خاطرات خوشی را با یکدیگر ساخته و به ثبات در زندگی رسیده‌اند نیز بر اساس همین الگوی ذهنی از فرزند دوری می‌کنند.

خبر

وزیر آموزش و پرورش:

۹۲ هزار نیروی جدید در آموزش و پرورش جذب می‌شوند

امیر محمدی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

وزیر آموزش و پرورش از جذب ۹۲ هزار نیروی جدید در این وزارتخانه تا سال آینده خبر داد.
رضا مراد صحرایی در جمع مدیران و رؤسای مناطق و نواحی آموزش و پرورش استان خوزستان با تاکید بر اهمیت توجه به نیروی انسانی در آموزش و پرورش بیان کرد: تا پایان سال آینده تعداد ۹۲ هزار نفر در آموزش و پرورش کشور جذب خواهند شد که از این تعداد ۷۲ هزار نفر از طریق آزمون استخدامی ماده ۲۸ و مابقی این معلمان از طریق دانشگاه فرهنگیان به آموزش و پرورش سطح کشور خواهند پیوست.
وی گفت: ما همواره باید مرور کنیم که چه نقشی را در منطقه، شهر، استان و آینده کشور و انقلاب خود ایفا می‌کنیم. راهبرد کلان آموزش و پرورش در دو عبارت خلاصه می‌شود؛ اول اینکه آموزش و پرورش باید در صدر تحول و گفتمان‌سازی قرار گیرد چرا که هیچ تحولی رخ نمی‌دهد مگر اینکه بذر آن در آموزش و پرورش کاشته شود.
وزیر آموزش و پرورش با اشاره به شعار «مدرسه قوی ایران قوی» افزود: اقتصاد، فرهنگ، جامعه و سیاست قوی نمی‌شود مگر در مدرسه، با مدرسه و از مدرسه باشد. امروز در حال جراحی‌های سختی در کشور هستیم و هیچکدام نمی‌تواند موفق شود مگر اینکه در مدرسه شکل بگیرد؛ بنابراین ایران قوی از مسیر مدرسه قوی عبور می‌کند.
وی با بیان اینکه بزرگترین چالش ما در کسری بودجه، کسری ناشی از یارانه‌های پنهان و آشکار است، افزود: مدرسه و آموزش و پرورش باید روی میز کار همه مسئولان کشور قرار بگیرد. راز اجرایی نشدن سند تحول بنیادین، کمبود منابع بودجه نیست اگر چه این موضوع مهم است اما راز دست نیافتن به اهداف سند، یکی نشدن ما از درون و برون است. مراد صحرایی ادامه داد: نقش وزارتخانه‌های دیگر در آموزش و پرورش کم نیست اما به صورت جدا کار می‌کنند در حالی که در سند تحول بنیادین هدف این است که همگی با هم کار کنند.
وی اضافه کرد: اگر آموزش و پرورش را به یک درخت تشبیه کنیم، ریشه آن کودکستان‌ها و دوره ابتدایی، تنه آن دوره متوسطه اول و میوه آن متوسطه دوم و دانشگاه است. هر چه توجه به بخش پایینی بیشتر باشد، بخش بالایی نیز نتیجه بهتری می‌دهد. پول را برای آسیب‌های اجتماعی و اشتغال بیکاران، هزینه می‌کنیم در حالی که این آسیب می‌توانست از دوره مدرسه رخ ندهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر آراشماره۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۹۱و۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۹۳کلاسه۱۴۰۲-۹۲۹و۹۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن سربازفرگی به شناسنامه شماره ۳۹کدملی ۰۹۰۲۱۹۸۴۶۷ فرزندعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای کاظم سربازفرگی به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۰۹۰۲۲۴۶۰۶۲ فرزندعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۰۰.۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۲فرعی از ۹۵اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۲حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری ازمالک رسمی آقای احمدافراشته محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. م الف: ۹۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸
احمدجهانگیر -رئیس ثبت اسنادواملاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسن منصوری فرزند نظرعلی نسبت به ۶ دانگ ۳ دانگ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۵ اصلی روستای آزادعلیا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نظرعلی منصوری به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۳۷۳ فرعی به مساحت ۱۶۹۶۰/۱۲ مترمربع
۲- پلاک ۳۷۲ فرعی به مساحت ۱۶۸۶/۵۵ مترمربع
۳- پلاک ۳۰۲ فرعی به مساحت ۵۳۵۸/۸۲ مترمربع
۴- پلاک ۳۰۳ فرعی به مساحت ۲۰۰۵/۹۲ مترمربع
۵- پلاک ۳۰۴ فرعی به مساحت ۴۸۷/۲۸ مترمربع
۶- پلاک ۳۰۰ فرعی به مساحت ۱۴۹۷/۵۷ مترمربع
۷- پلاک ۳۰۶ فرعی به مساحت ۵۱۳۳/۸۹ مترمربع
۸- پلاک ۳۰۵ فرعی به مساحت ۲۰۷۶/۶۳ مترمربع
۹- پلاک ۳۰۱ فرعی به مساحت ۶۴۴۱/۴ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸
رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان- علیرضا حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای رحمن حاتمی فرزند خیراله نسبت به ۴/۵ دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۸ اصلی روستای نیماور بخش ۷ زنجان خریداری از آقای خیراله حاتمی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۱۱۷۶ فرعی به مساحت ۱۷۰۹/۴۵ مترمربع
۲- پلاک ۱۱۹۳ فرعی به مساحت ۳۴۷/۴۴ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸
رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان- علیرضا حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای جواد و رحمن قاسمی فرزند خیراله نسبت به هر کدام ۳۶ شعیر عرصه به انضمام ۳ دانگ بر ۲ قطعه زمین مزروعی فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای نیماور بخش ۷ زنجان خریداری از آقای خیراله حاتمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۱۲۴۸ فرعی به مساحت ۱۸۶۸۱/۶ مترمربع
۲- پلاک ۱۱۶۶ فرعی به مساحت ۲۳۱۶/۴۶ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸
رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان- علیرضا حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۱۱۴۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی لطف الهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از تیران و کرون به کدملی ۵۴۹۹۵۲۵۲۳۴ تمامت ۲۰۱۹۲/۸۵ سهم مشاع از ۴۸۲۹۰۲۴/۹۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۶ اصلی افجان بخش ۱۲ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۴۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸ شناسه: ۱۶۶۴۴۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۱۱۳۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی لطف الهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از تیران و کدملی ۵۴۹۹۵۲۵۲۳۴ تیران تمامت ۵۵۰۶/۰۶ سهم مشاع از ۴۸۲۹۰۲۴/۹۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۶ اصلی افجان بخش ۱۲ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۴۴۶۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸ شناسه: ۱۶۶۴۴۷۳
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۶۴۵ -۱۴۰۲/۱۰/۲۴ خانم محبوبه ایزدی خواه نجف آبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۲۱۴ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۳۱۴۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸ شناسه: ۱۶۶۳۱۴۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۹۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ هیات سوم مالکیت آقای محمدرضا خراسانی به شناسنامه شماره ۴۰۹ کدملی ۱۲۸۶۰۴۶۸۱۵ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمد علی نخودیان اصفهانی فرزند نعمت ا... ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات تائید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۳۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸ شناسه: ۱۶۶۳۲۰۶

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
۱)برابر رای ۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ به شماره کلاسه ۰۴۱۲ مالکیت آقای/خانم علی صفری فروشانی به شناسنامه شماره ۸۰۲ کدملی ۱۱۴۱۷۰۱۲۴۳ صادره فرزند محمد در چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۳.۸۷ مترمربع پلاک شماره ۷۳۴ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب فرم ۱۹ مالیاتی ۱۰۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۶ و سند ۲۰۷۹۹ مورخ ۶۹/۰۸/۲۳ دفترخانه ۳۸ خمینی شهر و انحصار وراثت ۳۲۸۷ مورخ ۹۳/۰۶/۳۰ شعبه دهم شورای حل اختلاف و تفویض وکالت ۲۷۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ و ۳۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ به شماره کلاسه ۰۴۰۸ مالکیت آقای/خانم نرگس حاجیان به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۶۰۹۷۵۸ کدملی ۱۱۳۰۶۰۹۷۵۸ صادره فرزند حمیدرضا در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۳.۸۷ مترمربع پلاک شماره ۷۳۴ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب فرم ۱۹ مالیاتی ۱۰۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۶ و سند ۲۰۷۹۹ مورخ ۶۹/۰۸/۲۳ دفترخانه ۳۸ خمینی شهر و انحصار وراثت ۳۲۸۷ مورخ ۹۳/۰۶/۳۰ شعبه دهم شورای حل اختلاف و تفویض وکالت ۲۷۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ و ۳۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۳۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ شناسه: ۱۶۶۳۳۳۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۰۶۰۱۳۰۲۵ ، تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ محمدعلی حقی به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسماً گواهی شده مدعی است چهار سهم و نیم سهم مشاع از هجده سهم از صد و چهل و هفت سهم دو دانگ از ششدانگ پلاک شماره ۵۵۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۳۴۵ صفحه ۵۱۸ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
شناسه: ۱۶۶۳۱۲۶
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون ششدانگ خانه مسکونی پلاک شماره ۱۳۶۶/۱ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام سعادت عادلنیا نجف آبادی فرزند رمضانعلی و غیره در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شناسه: ۱۶۶۴۶۳۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک واقع در بخش ۲۱< گلیار > مهاباد
۱- آقای مصطفی ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۸ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۲- آقای مصطفی ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۸/۵۹ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۳- آقای مصطفی ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴/۹۵ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۴- آقای مصطفی ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۱۷/۹۸ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۵- آقای مصطفی ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۸۴/۵ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۶- آقای عبدالکریم ازور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۷/۲۶ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۰
۷- آقای عزیز سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۳۷/۱۵ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۸- آقای عزیز سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۹۳/۷۳ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۹- آقای حمزه سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۸۸/۹۳ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۱۰- آقای حمزه سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۰۴/۴۸ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۱۱- آقای حمزه سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۲/۳ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۱۲- آقای جمال تیره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۵۶/۲۹ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۱۱۷۱۸
۱۳- آقای یوسف تیره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۲/۵۳ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۱۴- آقای جمال تیره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۹۱/۸ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۱۱۷۱۸
۱۵- آقای اسمعیل پرماه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۸۱/۸۵ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۳۶۵۰۵
۱۶- آقای اسمعیل پرماه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۶۰/۵۴ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۳۶۵۰۵
۱۷- آقای اسمعیل پرماه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱/۸۲ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۳۶۵۰۵
۱۸- آقای اسمعیل پرماه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹/۱۸ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۳۶۵۰۵
۱۹- آقای اسمعیل پرماه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۳۴/۹۱ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۳۶۵۰۵
۲۰- آقای قرنی سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵۲/۸۵ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۲۱- آقای بایزید سلیمان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۱/۸۶ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۲۲- آقای سلیمان اسماعیل پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۰/۷۱ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۹۵۱
۲۳- آقای خضر یزدان فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۲/۸۳ متر مربع در قسمتی از ۸–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای کامم موضوع نسق ۳۰۷۳۵
۲۴- آقای صالح آهمند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۴۲/۳۱ متر مربع در قسمتی از ۵–اصلی بخش ۲۱ مهابادروستای گلیار موضوع نسق ۲۹۸۴۵
لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ تحدید حدود: چهار شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ساعت ۱۰
محمد طلوعی- رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد
شناسه: ۱۶۶۲۱۷۸