سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

دستگاه امنیتی اسرائیل بارها ادعا کرده بدند که عناصر وابسته به جنبش حماس آموزش های هوایی را در مالزی دیده اند که به آنها این امکان را می دهد که بتوانند علیه اسرائیل حملات هوایی انجام دهند یا برای نفوذ در خاک این رژیم چترباز بفرستند. از زمان شروع عملیات طوفان الاقصی، مالزی بارها خواستار آتش بس فوری، ارسال کمک های بشر دوستانه، مخالفت با ادامه جابجایی اجباری فلسطینی ها و عضویت کامل فلسطین درسازمان ملل شده است. همچنین وزیر امور خارجه مالزی برای گفتگوی بیشتر در مورد این موضوع به همتایان خود عربستان سعودی، ترکیه، امارات متحده عربی و برونئی پیام ارسال کرده است و خواستار برگزاری نشستی از سوی روسای کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی درخصوص فلسطین شده است. گفتنی است شدت حمایت ها از مردم فلسطین از سوی مقامات کوالالامپور تاجایی پیش رفت که در آنها بابت اتحاذ این سیاست، از سوی آمریکا دو نامه اعتراضی دریافت کردند که در آنها خواسته شده بود مالزی موضع خود مبنی بر به رسمیت نشناختن حماس به عنوان یگ گروه تروریستی را تغییر دهد.

بین الملل

آمریکا: امکانات لازم برای مقابله با ایران را نداریم

فرمانده دفاع هوافضای آمریکا در کنگره: در صورتی که ایران حمله مشابه ماه آوریل به اسرائیل را در منطقه انجام دهد، امکانات لازم برای مقابله با آن را در اختیار نداریم. امکانات ما در منطقه برای مقابله با حمله‌ای در آن حجم کافی نیست.

بایدن: اگر اسرائیل به رفح حمله کند تسلیحات به آن نمی‌دهیم

رئیس جمهور آمریکا بامداد پنجشنبه به رژیم صهیونیستی هشدار داد که در صورت تهاجم زمینی به شهر «رفح»، از ارائه بمب و گلوله توپخانه به این رژیم خودداری می کند.

پوتین: احدی حق تهدید ما را ندارد

ولادیمیر پوتین طی سخنرانی در مراسم گرامی‌داشت سالروز پایان جنگ جهانی دوم در میدان سرخ مسکو، رهبران غربی را به ایجاد خطر بروز یک رویارویی جهانی متهم کرد و گفت که هیچ‌کس اجازه نخواهد یافت تا بزرگترین قدرت هسته‌ای جهان را تهدید کند.

در صورت تهدید موجودیت ایران:

دکترین هسته‌ای را تغییر می‌دهیم

{در رابطه با حادثه اخیر در اصفهان} آنچه اتفاق افتاد، استفاده از یک پرنده کوچک بود که از قبل به شیوه های جاسوسی به ایران فرستاده بودند؛ نه اینکه از اسرئیل حمله ای انجام دهند. در گذشته هم پرنده های کوچک را به طرقی به ایران فرستاده بودند تا در شرایط خاصی عملیات انجام دهند. این‌ها در واقع آزار دادن است، وگرنه عملیات نظامی تلقی نمی‌شود، چنانکه کوادکوپتر آن‌ها نتوانست آسیبی وارد کند. این اقدام علیه تاسیسات هسته ای ایران نیز نبود، بلکه می خواستند صرفا یکی از پایگاه‌های نظامی را هدف قرار دهند. اگر آن‌ها بخواهند جسارت کنند و به تاسیسات هسته ای ایران لطمه بزنند، سطح بازدارندگی ما متفاوت خواهد شد. ما تا به حال بازدارندگی را در سطح متعارف تجربه کردیم. اگر آن‌ها بخواهند به توانایی‌های هسته‌ای ایران ضربه بزنند، طبیعتا می‌تواند موجب تغییر دکترین هسته ای ایران شود.

تایمز:

حمله به رفح نمایش نتانیاهو و فاقد ارزش استراتژیک است

روزنامه تایمز انگلیس تاکید کرد عملیات نظامی ارتش رژیم اشغالگر در رفح و گذرگاه زمینی آن هیچ ارزش استراتژیک قابل توجهی ندارد. این روزنامه افزود حمله زمینی به رفح ارزش چندانی ندارد زیرا این اقدام در شرایطی انجام شد که مذاکرات قاهره در جریان بوده و باعث شد رژیم صهیونیستی اعتبار خود در عرصه بین المللی را از دست بدهد. تایمز افزود: پس از گذشت چند ماه از تهدید برای حمله به آخرین سنگر حماس در ابتدا به نظر می‌رسید اسرائیل وارد یک نبرد شده اما چندی بعد مشخص شد که این تصور اشتباه بوده است. این روزنامه انگلیسی زبان ادامه داد: ستونی از تانک‌ها و خودروهای جنگی نیروهای پیاده در مسافتی حدود ۳ مایل از خط باریک مناطق شرقی استقرار پیدا کردند و حرکت به سمت گذرگاه رفح نیز پایان یافته اما نیروهای اسرائیلی وارد شهر نشدند. این تفاوت قائل شدن میان شهر غزه و گذرگاه بیرون از آن به فهم اهداف سیاسی، دیپلماتیک و نظامی آنچه «مرحله پایانی جنگ» توصیف می‌شود کمک می کند.

انتخاب قوی، ایران قوی؛

مجلس قوی می‌تواند ریل گذاری قوی برای کشور داشته باشد

عکس: نسبت دولت

رئیس جمهور با بیان اینکه مجلس قوی در کنار دولت قوی می تواند ایران قوی را رقم زند، گفت: امیدوارم با رای مردم، مجلس قوی شکل گیرد؛ مجلس قوی می تواند قوانین مورد نیاز کشور را تصویب کرده و ریل گذاری قوی برای کشور داشته باشد. به گزارش ایسنا، سیدابراهیم رییسی بعد از شرکت در دور دوم انتخابات مجلس با تبریک ولادت حضرت معصومه(س) و روز دختر گفت: از خداوند می خواهم در دهه کرامت که مزین به نام مبارک علی بن موسی الرضا (ع) و خواهرشان حضرت معصومه(س) است، برکات را بر این کشور و نظام مقدس و امت اسلامی نازل کند

وی گفت که از مجریان برگزاری انتخابات قدردانی می کنم که در حال برگزاری انتخاباتی امن، سالم، رقابتی و مشارکتی هستند، همان طور که رهبری فرمودند

رییس جمهور تاکید کرد: این از افتخارات نظام مقدس جمهوری اسلامی است که نظام و شکل گیری تمامی نهادها در این کشور براساس رای و اراده مردم است؛ دیگران تنها قیافه دموکراسی گرفته و حرف از رای مردم می زنند، اما نظام جمهوری اسلامی ایران به آن عمل می کند

رئیسی اضافه کرد: ما دور دوم دوازدهمین دوره انتخابات شرکت کردیم و انتخابات جریان دارد که از افتخارات نظام است؛ دلیل حقد و کینه دشمنان به نظام این است که نظام مبتنی بر رای و اراده مردم است

وی با ابراز امیدواری از اینکه با رای مردم، مجلس در زمان مقرر تشکیل شده و مجلس قوی شکل گیرد، گفت: مجلس قوی می تواند قوانین مورد نیاز کشور را تصویب کرده و ریل گذاری قوی برای کشور داشته باشد؛ مجلس قوی در کنار دولت قوی می تواند ایران قوی را رقم زند

داخلی

سید حسن خمینی:

امروز به «انقلاب درونی» نیاز داریم

سید حسن خمینی در مراسم رونمایی از کتاب «کارگزار صدیق» گفت: انقلاب کار خیلی بزرگی است. از درون جان امام شکل گرفته، ولی این نور توانسته تا اعماق جان مردم در روزگار خودش برود. یکی از آنها مرحوم آقای حبیبی است که زندگی‌نامه‌اش را امروز در اختیار داریم. تحت تأثیر جاذبه‌های بزرگی که انقلاب ایجاد می کند، قطره‌ها به هم پیوند می‌خورند و این موج را ایجاد می کنند. البته امروز وظیفه ما است که این را بگوییم، درون خودمان نگه داریم و سعی کنیم درون خودمان چنین تحولاتی را ایجاد کنیم.

کسی بخواهد کار بزرگی انجام بدهد، اول باید خداوند جوهره وجودی او را تغییر دهد. آسان شدن دنیا بر یک نفر، قبل از هر چیز در گرو این است که وجودش آسان شود. اگر درون خودت انقلاب نکنی، در بیرون نمی‌توانی انقلاب کنی؛ ابتدا باید درون خودت تغییر ایجاد کنی.

دیدار

رئیس جمهور در دیدار آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی:

دولت نسبت به رفاه و معیشت مردم حساس است

آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی در دیدار با رئیسی: اقدامات دولت در مسکن‌سازی در قم قابل تقدیر است و اگر چه دولت شما مسئول بلاتکلیف ماندن طرح منوریل و فرودگاه بین‌المللی قم نیست، اما با توجه اهمیت این طرح‌ها برای قم و نیز رویکرد دولت مردمی در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام انتظار می‌رود اقدام موثری برای تعیین تکلیف و تکمیل این طرح‌ها نیز انجام شود.

کار زیادی برای انجام دادن وجود دارد، اما سخت کوشی، جدیت و تلاش شبانه‌روزی دولت مردمی امید زیادی برای انجام این کارها ایجاد کرده است، رئیس جمهور: دولت نسبت به رفاه و معیشت مردم حساس است.

بنای ما بر این است که مسائل را به شکل میدانی و از نزدیک رصد کنیم.

روش این دولت عبور از کنار مشکلات نیست بلکه رفع مشکلات با نگاه حل مسئله است، فارغ از اینکه این مشکلات مربوط به کدام دولت و کدام دوره است.

ارتباط مستمر استاندار قم و مسئولان دولت با مراجع تقلید همواره مورد تاکید بنده بوده است.

با وجود همه تلاش‌ها و توطئه‌های دشمنان، کشور در حال پیشرفت است.

روند ساخت مسکن در کشور رونق گرفته است.

ولی فقیه

رهبر انقلاب در دور دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی:

انتخابات نشانه اراده و تصمیم گیری مردم است

نسل فردا/گروه سیاست
news@naslefarda.net

رهبر انقلاب اسلامی صبح دیروز در اولین دقایق آغاز رأی‌گیری دور دوم دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی با حضور در حسینیه امام خمینی (ره)، رأی خود را در مقابل جمع کثیری از رسانه های تصویری و مکتوب داخلی و خارجی، در صندوق الکترونیکی ثبت کردند. ایشان بعد از ثبت رأی خود را در صندوق الکترونیکی، فرمودند: سلام عرض می کنم به همه‌ی کسانی که می‌شنوند این سخن را و به حضار محترم و به آقای مجری محترم. ان‌شاءالله که همه‌تان موفق باشید.

رهبر انقلاب افزودند: انتخابات فی نفسه یک کار اساسی و مهمی برای کشور و برای مردم است. انتخابات نشانه‌ی حضور مردم است، نشانه‌ی اراده و تصمیم گیری مردم است. بنابراین وظیفه‌ی ملّی هر انسانی که مایل است کشور پیشرفت داشته باشد، کار بکند و به مقاصد بزرگ نزدیک بشود، این است که در انتخابات شرکت کنند. مرحله‌ی اول و دوم انتخابات هیچ فرقی با هم ندارد. همان اهمیتی که مرحله‌ی اول دارد مرحله‌ی دوم هم دارد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین خطاب به ملت ایران گفتند: شما در مرحله‌ی اول، تعدادی را انتخاب کردید و فرستادید به مجلس؛ لکن ظرفیت همچنان تمام نشده است. در مرحله‌ی دوم، ظرفیت را تکمیل می کنید. اگر چنانچه ما آنجا شرکت کردیم -فرض کنید در تهران- تعدادی را انتخاب کردیم و و بقیه ماندند و شرکت نکردیم، درواقع کار را کأنه نیمه تمام رها کردیم. بنابراین اهمیت مرحله‌ی دوم کمتر از مرحله‌ی اول نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۸۲۸ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۳۳۱ -۱۴۰۳/۲/۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای/خانم عزت تحویلیان به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۱۲۸۶۷۷۲۹۸۶ صادره اصفهان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶,۵۰ مترمربع پلاک ۱۴۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت حسنعلی امیدیان موضوع سند ۱۴۱۹۵۱ - ۱۳۷۹/۰۶/۳۱ دفتر ۱۱ اصفهان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه: ۱۷۱۲۶۸۱
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۹۴۵ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۰۵ -۱۴۰۳/۰۲/۰۳ برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای سیدعلی موسوی خواه به شناسنامه شماره ۱۴۶۶ کدملی ۱۲۸۴۶۷۵۰۰۹ فرزند سیدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۰۸۱۱ مورخ ۹۷/۷/۲۳ دفترخانه ۳۵۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه: ۱۷۱۲۵۷۶
اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۰۴۸۸ -۱۴۰۳/۰۲/۱۷ آراء که در اجرای ماده یک قانون مذکور توسط هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان صادر گردیده و در اجرای ماده ۳ قانون مذکور در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرای مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک اردستان تسلیم و رسید اخذ نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به ثبت اردستان تسلیم نمایند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ثبت اردستان مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۲۰۰۰۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ آقای احمدرضا شفیعی اردستانی فرزند حسین ششدانگ اتاق واقع در اردستان- مزرعه استحارق ۳۴ اصلی علیا اردستان بخش هفده ثبت اصفهان به مساحت ۵۶,۱۳ مترمربع مالک رسمی مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۶
شناسه: ۱۷۱۲۵۴۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۸۲۲ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۸۱۶ -۱۴۰۳/۲/۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن باقری قلعه عبداللهی به کدملی ۱۲۷۰۷۳۴۰۳۲ صادره جلگه فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۴۷۵۲۹/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در روستای قلعه عبداله بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از (مبایعه نامه عادی خریداری (مع الواسطه) از علیرضا باقری قلعه عبدالهی ش ش ۳۴ فرزند رضا و عباس مظاهری مزرعه شوری و ثریا باقری مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه: ۱۷۱۳۶۵۸
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۲۰۰۱۰۰۲۷۵۹ -۱۴۰۳/۰۲/۱۹ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۱۰۴۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۱۱۷ تقاضای خانم فاطمه نبوی به شماره شناسنامه ۴۰۶ و کدملی ۲۱۲۱۱۶۶۶۵۳ صادره از گرگان فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است جمعا بمساحت ۷۴۱/۳۵ مترمربع (۶۶۸ مترمربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲-اصلی) و (۷۳/۳۵ مترمربع از پلاک ۲۴۹۸۷ فرعی از ۱۲-اصلی) واقع در اراضی قادرآباد بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه: ۱۷۱۳۹۷۶
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۰۲۵۴۱ -۱۴۰۳/۰۲/۱۷ آقای آق محمد توماج وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۳۷۰۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۷ دفترخانه ۳۳ بندر ترکمن از طرف خانم شایلان پورقاز با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۶ بشماره شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۴۹۱۰۰۰۰۹۰ دفتر اسناد رسمی ۳۳ بندر ترکمن ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۷۵۰ فرعی از ۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۳,۱۱ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۲۲ به مساحت ۲/۲۸ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع بنام شایلان / پورقاز فرزند عبدالغفور شماره شناسنامه ۱۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۰۳ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۹۷۰۷۷۴ با جز سهم ۲,۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۲۹۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۹۰۹۱ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۲۸۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهنی شماره ۹۵۲۹۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱,۲۴۷,۵۵۳,۱۹۳ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده که بموجب نامه شماره ۴۵۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ بانک مسکن شعبه استخر موافقت اخذ شده است سپس بعلت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف: ۱۰۶۸۱ شناسه: ۱۷۱۲۷۴۸
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۳۵۷۱ -۱۴۰۳/۰۲/۱۷ خانم حدیثه بیات طبق وکالتنامه های شماره ۵۳۱۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ و ۵۳۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ و ۳۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ و ۵۳۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ دفترخانه ۱۲۳ تهران از آقای جلال ایرانمنش فرزند علی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۰۷۹ و ۱۱۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ دفترخانه ۱۳۷۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۸۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: جلال ایرانمنش فرزند علی مالک ۰,۷۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۶۲۷۲۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت مفقود شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۷۲۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۲۵۷,۷۷ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۱۵۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی، به مساحت (۲۵۷/۷۷) دویست و پنجاه و هفت متر و هفتاد و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۸/۴) هشت متر و چهل دسیمترمربع آن بالکن، است بانضمام پارکینگ قطعه ۳۲ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۳۶ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۳۷ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و انباری قطعه ۵ به مساحت ۷,۸ مترمربع واقع در سمت جنوب زیرزمین ۲- مالکیت جلال ایرانمنش فرزند علی شماره شناسنامه ۱۳۴۵۱ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۸/۱۶ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۰۵۴۷۳۱۲ با جز سهم ۰,۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۲۵۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۰۱۲۹ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۶۸۵۳ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۱۰۲۳۰۰۰۳۷۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ - ۱۱:۴۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۰۶۸۶ شناسه: ۱۷۱۲۸۰۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۳۲۱۵ -۱۴۰۳/۰۲/۱۲ خانم حدیثه بیات طبق وکالتنامه های شماره ۳۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۱۰۵ تهران و ۵۳۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ دفترخانه ۱۲۳ تهران از خانم رقیه خاتون علمداری فرزند خیراله با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۰۷۲ و ۱۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ دفترخانه ۱۳۷۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: رقیه خاتون علمداری فرزند خیراله مالک ۰,۷۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۶۲۷۲۳ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت مفقود شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۷۲۳ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۲۵۷,۷۷ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۱۵۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی، به مساحت (۲۵۷/۷۷) دویست و پنجاه و هفت متر و هفتاد و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۸/۴) هشت متر و چهل دسیمترمربع آن بالکن، است بانضمام پارکینگ قطعه ۳۲ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۳۶ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۳۷ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و انباری قطعه ۵ به مساحت ۷,۸ مترمربع واقع در زیرزمین ۲- مالکیت رقیه خاتون علمداری فرزند خیراله شماره شناسنامه ۲۳۰۷ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۷/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۰۹۰۹۳ با جز سهم ۰,۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۲۵۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۰۱۳۰ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۶۸۵۴ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۱۰۲۳۰۰۰۳۷۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ - ۱۱:۴۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس