آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:

بخش سه

ردیف های :

۱. آقای جاوید میرزا علی زاده به شناسنامه ۵۸۱ بشناسه ملی ۱۴۶۳۸۳۰۶۵۳ فرزند غلام حسین ششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۰۶۲۶ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۹۸/۵ مربع،خریداری از مالکیت رسمی حبیب حاجی زاده

۲. خانم اشرفی اسگندری مجدر به شناسنامه ۱۰ بشناسه ملی ۵۶۶۹۶۹۷۳۴۰ فرزند بشیر ششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۰۶۲۷ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۸/۲۵ مربع،خریداری از مالکیت رسمی عقیل احمدی

۳. آقای محمد بک زاده به شناسنامه ۳۰۲۹ بشناسه ملی ۱۴۶۴۱۹۷۱۱۳ فرزند محب اله ششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۰۶۲۸ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۷/۵۰ مربع،خریداری از مالکیت رسمی داور ادیب نیاری

۴. آقای بابا بابائی روح نواز به شناسنامه ۲۷۱ بشناسه ملی ۱۴۶۵۵۸۰۸۳۲ فرزند تقیششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶۳۰ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۴۴۰ متر مربع،خریداری از مالکیت سهراب ادیب نیاری

۵. آقای اکبر سهراب زاده زوارق به شناسنامه ۱۴۵۰۰۳۷۸۳۶ بشناسه ملی ۱۴۵۰۰۳۷۸۳۶ فرزند محمدعلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۴ فرعی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۱۳۴/۳۶ متر مربع،خریداری از مالکیت مرتضی مرادوند

۶. آقای اعتماد جبارپور ایوریق به شناسنامه ۶۵۹۸ بشناسه ملی ۱۴۶۱۲۷۵۵۹۸ فرزند سردار ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵۳ فرعی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۳۷۶/۴۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی سردار جبارپور ایوریق

۷. آقای حمید رضائی فرد به شناسنامه ۲ بشناسه ملی ۱۴۶۶۶۸۷۵۲۵ فرزند غلامحسین ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰۱ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۴۰/۶۸ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی غلامحسین رضائی فرد

۸. آقای مجتبی اسفندیاری به شناسنامه ۴۸ بشناسه ملی ۲۲۲۹۶۳۶۹۲۸ فرزند ایوب ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۸۳ فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۲۵۷۳/۶۳ مترمربع،خریداری از مالکیت رسمی ایوب اسفندیاری

۹. آقای پرویز آزاد نوشهر به شناسنامه ۶۲۸۷ بشناسه ملی ۱۴۶۱۲۷۲۴۷۵ فرزند خسرو ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۶۷ فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۷۷۵۸/۲۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ایوب اسفندیاری

۱۰. آقایان محرمعلی جودی نوشهر به شناسنامه ۲۷ بشناسه ملی ۴۹۸۹۴۶۰۶۸۵ فرزند قربانعلی و فرح جودی نوشهر به شناسنامه ۵ بشناسه ملی ۴۹۸۹۴۲۰۳۹۱ فرزند قربانعلی وفاطمه جودی نوشهر به شناسنامه ۲۲۶ بشناسه ملی ۴۹۸۹۴۸۷۷۲۹ فرزند قربانعلی و سلطانعلی جودی نوشهر به شناسنامه ۱۲ بشناسه ملی ۴۹۸۹۴۴۷۱۲۳ فرزند قربانعلی و بتول جودی نوشهر به شناسنامه ۱۰۰۸ بشناسه ملی ۱۴۶۴۱۴۳۸۲۱ فرزند قربانعلی سهم آقایان دو هفتم مشاع وسهم خانم ها یک هفتم مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ و۲۰۱۶ فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۵۰۳۵/۵۸ و۱۰۴۰۱/۱۶ و۸۲۹۹/۱۶ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی همگی محمد جودی نوشهر

۱۱. آقای عباسعلی میرزا علی زاده حصار به شناسنامه ۴۴۱ بشناسه ملی ۱۴۶۳۸۲۹۱۶۷ فرزند سلطان ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰۴۴ فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۰۸۴۰/۱۵ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی سلطانعلی میرزا علی زاده حصار

۱۲. اقای صبحانعلی فروزنده حمزه خانلو به شناسنامه ۳۹۲ بشناسه ملی ۱۶۲۰۲۳۵۰۷۲ فرزند بایرامقلی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۹۹۴ و۱۰۰۲ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۱۷۱۲۵/۶۸ و ۹۲۰۴/۴۰ مربع،خریداری از مالکیت رسمی قربان ورحیم اسلامی بنفشه درق ،محمودسبزی و قربان اسلامی وخلیل زاهدی

۱۳. خانم زهرا هاشم زاده بنقشه درق به شناسنامه ۳۸۲ بشناسه ملی ۰۰۴۳۷۴۷۸۵۹ فرزند لطیف و معصومه هاشم زاده بنقشه درق به شناسنامه ۱۷۵۷ بشناسه ملی ۰۰۴۳۸۳۳۲۹۲ فرزند لطیف سهم هرکدام سه دانگ مشاع ازششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۹۱۳ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۷۶ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی یداله قدرت نژاد

۱۴. خانم گلاب کاظمی حمید اباد به شناسنامه ۱۱۵۵۳۳ بشناسه ملی ۱۴۶۱۱۵۳۲۰۴ فرزند مسلم ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۸۹ و ۴۹۰ فرعی از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۱۴۳۵۲ و ۱۳۴۲۹ مترمربع،خریداری از مالکیت رسمی هردو نجفقلی فرزانه حمیداباد

۱۵. آقای نادر آگاهی زردالو به شناسنامه ۲ بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۳۸۶۳۴ فرزند یاور و داور آگاهی زردالو به شناسنامه ۷۳۴ بشناسه ملی ۱۴۶۳۹۴۷۰۵۴ فرزند یاورسهم هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵۸ فرعی از پلاک ۳۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۳۱۶/۸۷ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ابوالفضل نعمتی زردالو

۱۶. اقای گشتاسب برزگر به شناسنامه ۹۱۳ بشناسه ملی ۱۴۶۳۶۷۷۰۹۱ فرزند رحمان ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۵ فرعی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۶۸۲/۶۳ مترمربع،خریداری از مالکیت رسمی قربانعلی جلالی

۱۷. آقای اکبر قنبری زاده آلوچه به شناسنامه ۴۰۶۱۳ بشناسه ملی ۰۰۸۳۳۳۹۵۴۱ فرزند التفات و مهدی قنبری زاده آلوچه به شناسنامه ۰۰۱۶۵۶۱۹۱۰ بشناسه ملی ۰۰۱۶۵۶۱۹۱۰ فرزند التفات و دلخوش قنبری زاده آلوچه به شناسنامه ۱۲۰۷ بشناسه ملی ۱۴۶۳۶۸۰۰۵۸ فرزند التفات سهم بالسویه ششدانگ، هشت قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۰۰و۸۰۱ و۸۰۲و۸۰۳و۸۰۴و۸۰۵و۸۰۶و۸۰۷ فرعی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۷۲۶۰/۱۵ و۱۷۸۶/۳۵ و۱۵۰۷۸/۵۴ و ۶۴۷۶/۰۱ و۱۰۱۰۸/۲۲ و۲۳۳۹/۴۱ و۱۱۴۲۷/۴۴ و ۳۳۳۲/۵۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ، مرحمت نوروزی الوچه، التفات قنبری زاده آلوچه

۱۸. اقای علی کمک نیک خو آلوچه به شناسنامه ۸۴۸ بشناسه ملی ۱۴۶۳۶۷۶۴۳۳ فرزند سهراب ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۹۸ فرعی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۸۰۶/۳ مترمربع،خریداری از مالکیت رسمی عزیز امانی

۱۹. اقای دانشگاه علوم پزشکی اردبیل بشناسه ملی ۱۴۰۰۰۴۰۵۰۵۶ ششدانگ، یک باب ساختمان اداری خانه بهداشت به پلاک ۲فرعی از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۵۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی مالکین مشاعی روستای قزل قیه

۲۰. آقای علی منافی سلطان ابادی به شناسنامه ۱۲۲۴ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۵۵۲۰ فرزند مالک اژدر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۴۸ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۲۴۷/۶۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی سلام آقائی

۲۱. آقای حسن نوری به شناسنامه ۱۴۶۲ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۷۹۰۶ فرزند ابراهیم ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۴۰ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۹۱۷/۴۴ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی میخوش هراسی

۲۲. آقای بهروز قادری سلطان اباد به شناسنامه ۱۴۳۳ بشناسه ملی ۱۴۶۲۷۴۷۶۱۲ فرزند صالح ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۲۳ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۳۰۶۳/۶۰ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی توگل یارمحمدی

۲۳. آقای هاشم قلی زاده سلطان ابادی به شناسنامه ۲۹۸۲۹ بشناسه ملی ۱۴۶۱۵۰۶۴۲۵ فرزند عسگر ومجتبی قلی زاده سلطان ابادی به شناسنامه ۱۷۶ بشناسه ملی ۱۴۶۷۶۲۴۹۱۸ فرزند عسگر وبهمن قلی زاده سلطان ابادی به شناسنامه ۱۳۴۱ بشناسه ملی ۱۴۶۶۵۶۸۷۷۱ فرزند عسگر و مرتضی قلی زاده سلطان ابادی به شناسنامه ۱۷۵ بشناسه ملی ۱۴۶۷۶۲۴۹۰۱ فرزند عسگرسهم بالسویه ششدانگ، یک باب ساختمان تجاری ومسکونی به پلاک ۸۹۳ فرعی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۶۱/۴ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی رستم مسلم پور

۲۴. آقای هلال عباسی گیلانده به شناسنامه ۳۷۶ بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۳۰۳۴۴ فرزند باب اله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۱ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۹۹۰/۸۵ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ذکراله جبارزاده گیلانده

۲۵. اقای اسماعیل مصطفوی به شناسنامه ۱۳ بشناسه ملی ۵۶۶۹۷۸۳۴۷۶ فرزند خداویردی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۶ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۱۷۳/۸۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی ذکی اله غفاری گیلانده

۲۶. آقای بهروز عاصمی رضی اباد به شناسنامه ۱۴۵۰۷۰۱۶۴۷ بشناسه ملی ۱۴۵۰۷۰۱۶۴۷ فرزند بهرام وداور شهبازی اردی به شناسنامه ۱۰۱۵۵۶ بشناسه ملی ۱۴۶۱۰۱۳۳۳۱ فرزند فیض اله سهم هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۶۹۷/۸۳ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی داود فیضی

۲۷. اقای رامین عباسی گیلانده به شناسنامه ۸۵۲ بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۳۵۸۴۲ فرزند حجت اله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۲ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۵۸۰/۷۵ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی حجت اله عباسی گیلانده

۲۸. آقای موسی ناصری گیلانده به شناسنامه ۳۵۵ بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۳۰۱۳۱ فرزند عمران ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۷۰۰ و۷۰۱ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۱۷۲۷۰/۸۹ و ۴۶۴۹/۸۲ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هردو عمران ناصری

۲۹. آقای سهراد جبارزاده به شناسنامه ۵۱۰ بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۳۱۶۹۳ فرزند جعفر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۰۲ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۶۸۸/۴۸ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی شیرمحمد جلالی

۳۰. آقای حسین فرهنگ گیلانده به شناسنامه ۳۰۳ بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۲۹۴۹۴ فرزند سلیمان ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۰۷ و۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۹۹های ۶۱۹۳/۶۸ و ۶۹۱۰/۲۱ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هردو سلیمان فرهنگ

آگهی اصلاحی :

۱. آقای نورالدین عزیزپور اقبلاغ به شناسنامه ۱۴۹۲ بشناسه ملی ۱۴۶۲۴۲۹۴۹۱ فرزند هادی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۳۱ فرعی ازفروعات قید شده در سنداستنادی متقاضی از پلاک ۱۳۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۲۴۸/۶۹ متر مربع،خریداری از مالکیت رسمی هادی عزیزپور اقبلاق. در آگهی های قبلی در روزنامه کثیر الانتشار کارگزاران سازندگی ایران ، مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مساحت ۵۶۹۳/۴۶ مترمربع اشتباه چاپ که صحیح آن بمساحت ۱۰۲۴۸/۶۹ ،تایید و اصلاح می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
شناسه: ۱۷۳۵۴۲۰
رییس ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهرستان اردبیل - رضا احمدیان

آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل)

بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۱ (بستانکار ایران کریمی و بدهکار وراث مرحوم محمد نصیری) به استناد بند (ب) ماده ۱۱۳ قانون برنامه ششم توسعه ، خودرو سواری پژو آردی به شماره انتظامی ایران ۱۳- ۲۱۶ ب ۲۷ متعلق به آقای محمد نصیری (زوج متوفی) در قبال وصول مهریه خانم ایران کریمی (سند ازدواج شماره ۴۲۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۱۱۱ شهر اصفهان) توسط اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان (شعبه مهریه) در سامانه پلیس راهور توقیف و بازداشت گردید. سپس به استناد مواد ۳۰ و ۳۱ آئین نامه اجرا و به علت توقیف فیزیکی خودرو و انتقال آن به پارکینگ انتظام شهرضا و جهت ادامه عملیات اجرائی به واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا نیابت اجرایی اعطاء و پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۱ در این اجرا تشکیل و به درخواست بستانکار خودروی یاد شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید و ارزیابی قرار گرفت که بدین شرح توصیف گردیده است: یک دستگاه سواری پژو آردی به شماره انتظامی ۲۱۶ ب ۲۷ ایران ۱۳ به رنگ یشمی روغنی مدل سال ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۰۵۷۱۸ شماره شاسی ۸۳۱۰۶۲۵۵ از خودروی فوق در پارکینگ سپهرآباد با حضور نماینده آن اداره بازدید به عمل آمد. وضعیت اطاق: سالم (درب جلو سمت راست و درب عقب چپ خوردگی دارد)، موتور روشن شد سالم، گیربکس سالم ،تودوزی و داشبورد سالم، آج لاستیک‌ها حدود ۸۰ درصد برابر اعلام حاضرین بیمه ثالث دارد. با توجه وضعیت موجود این خودرو قیمت پایه به مبلغ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ . ۸۰۰ . ۰۰۰ . ۰۰۰ ریال یا هشتاد میلیون تومان برآورد می گردد.در جلسه مزایده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ درواحد اجرای اسناد رسمی شهرضا تشکیل می گردد ، از طریق مزایده به فروش می‌رسد . مزایده ازمبلغ کارشناسی هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و به هرکس که خریدار باشد فروخته می‌شود . لازم به ذکر است که کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه ی انتقال سند دردفاتراسنادرسمی ، مالیات دارائی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوطه و سایر هزینه های متعلقه بر عهده برنده مزایده می باشد. پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، برنده مزایده می‌تواند وجود پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا را از محل مازاد مذکور مسترد نماید. طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (پایه مزایده) به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد .در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه:۱۷۳۴۷۴۱
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا- زهراجهانی

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ آگهی و در روستا از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست را به ثبت محل ارائه نماید . بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۳۹۱ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ - آقای سید اکبر حجازی دهاقانی فرزند باقر در ششدانگ یک درب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۰۸/۴۹ متر مربع پلاک ۱۰۱۱ فرعی از ۱۲۵- اصلی که قبلا ۱۹۴/۲ فرعی از ۱۲۵- اصلی بوده است که در راستای استاندارد سازی تبدیل گردیده است واقع در اراضی صحرای ارباب دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف شمسی خانم امیری ، مالک رسمی از ششدانگ پلاک فوق موضوع اظهارنامه صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۳/۴/۱۰
شناسه: ۱۷۳۴۸۰۴
داوود جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ آگهی و در روستا از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست را به ثبت محل ارائه نماید . بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۳۹۰ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ - آقای سید اکبر حجازی دهاقانی فرزند باقر در ششدانگ یک درب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۳۷/۶۳ متر مربع پلاک ۹۲ فرعی از ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی صحرای خیراباد دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف حیدر داودی دهاقانی ، مالک رسمی از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت (دفتر املاک) دفتر ۱۰ صفحه ۱۹۱ املاک صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۳/۴/۱۰
شناسه: ۱۷۳۴۸۱۲
داوود جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۱۳۸ و ۱۲۰۰۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اکبر شریفی قلعه سری با کدملی ۴۹۹۹۷۴۹۱۰۶ و سید عزیز شریفی قلعه سری با کدملی ۴۹۹۹۵۱۰۱۳۸ فرزندان سید مسلم در هر کدام ۱ سهم مشاع از ۲ سهم ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ۱ سهم مشاع از ۲ سهم ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۶۷/۲۷ مترمربع می باشد از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۴۳۶/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۳۴۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد و علی شریعت فرزند مرتضی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۷ فرعی از ۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای عزیزاله بستان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۹۳۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۷۶۰ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۳۶ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه مکبری فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۵۵/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶- اصلی واقع در قریه جویبار- روستای فوتم علیا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی قربانی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۱۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۸۱۸مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق پیریاری فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۱,۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۱-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۱۴ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعترا