

بانک مرکزی،

## «ریال دیجیتال» از تیرماه

بانک مرکزی اعلام کرد: با توسعه فاز آزمایشی «ریال دیجیتال» در جزیره کیش، مشتریان شبکه بانکی از تیرماه ۱۴۰۳ می‌توانند بدون استفاده از پول‌های کاغذی یا کارت‌های بانکی به سادگی از طریق کیف پول ریال دیجیتال خریدهای خود را انجام داده و با نسبت به انتقال وجه اقدام کنند.
طراحی پروژه ریال دیجیتال از سال ۱۴۰۰ و پس از اخذ مجوزهای لازم از شورای پول و اعتبار در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت و متعاقباً اجرای فاز پیش‌از‌مایشی از ابتدای سال ۱۴۰۱ آغاز شده که پس از بررسی دستاوردها، فاز آزمایشی محدود این پروژه از خرداد ماه ۱۴۰۲ آغاز شد. بر اساس این گزارش، با مشارکت فعال شبکه بانکی، و همکاری‌های لازم در شبکه پرداخت کشور، از تیرماه سال ۱۴۰۳ با مشارکت دو بانک ملت و تجارت پروژه یادشده وارد مرحله گسترده فاز آزمایشی با امکان بهره‌برداری عمومی خواهد شد. در این مرحله که مقرر است به‌صورت مشخص از محدوده جغرافیایی جزیره کیش آغاز شد، مشتریان شبکه بانکی و گردشگران این امکان را خواهند داشت تا با استفاده از این ابزار پرداخت جدید، نسبت به پرداخت هزینه‌های خرید کالا و خدمات اقدام کنند

## اقتصاد Economy

## اقتصاد

امین بندرعباسی / گروه اقتصاد



info@naslefarda.net

شراکت مالی و کاری با افراد نزدیک در شروع یک کسب و کار از جمله موضوعاتی است که می‌تواند نقش بسزایی در موفقیت یا شکست آن داشته باشد، به‌ویژه در فضای کسب و کاری ایران. این شراکت، با توجه به ویژگی‌های فرهنگی و اجتماعی کشور، دارای ابعاد و نکات خاصی است که شناخت و بررسی آنها برای هر کارآفرینی که در حال آغاز یک بیزینس تازه است، ضروری به نظر می‌رسد. اولین نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، اعتماد متقابل میان شرکا است. وقتی که شرکا از میان افراد نزدیک مانند اعضای خانواده یا دوستان انتخاب می‌شوند، اعتماد به شکل پیش‌فرض وجود دارد و همین امر می‌تواند فرآیندهای تصمیم‌گیری و تقسیم وظایف را ساده‌تر و سریع‌تر کند. در محیط

### کارتانک

## نقش شراکت در تصمیم موفقیت

تجاری که اعتماد یکی از پایه‌های اساسی است، این موضوع می‌تواند از بروز بسیاری از مشکلات جلوگیری کند. در حقیقت، مقاطعی که شراکت در چارچوب قوی از اعتماد و تفاهم صورت می‌گیرد، زمینه‌های بیشتری برای کار تیمی و تولید ایده‌های نوآورانه فراهم می‌ورد.
از سوی دیگر، مسائل مالی در چنین شراکت‌هایی اهمیت ویژه‌ای دارد. شراکت مالی با افراد نزدیک اغلب با نرخ بهره کم‌تر یا حتی بدون سود انجام می‌شود که این خود می‌تواند برای کاهش هزینه‌های اولیه بسیار مؤثر باشد. در بسیاری از موارد، افراد حاضر هستند تا سرمایه‌های خود را در اختیار اعضای خانواده یا دوستان خود قرار دهند تا آن‌ها بتوانند کسب و کاری را اندازی کنند. این موضوع به ویژه در ایران که سیستم بانکی با پیچیدگی‌ها و نرخ بهره بالا است، پرخوردار باشند و ترکیب این مهارت‌ها

### شرط پرداخت تسهیلات به مدیران سازمان‌ها و مقام‌های رده بالا

معاون شهر دار تهران از وارز مبلغ ۲۵ میلیون تومان به صورت علی‌الحساب از معوقات ترمیم حقوق کارمندان ثابت شهرداری، خبر داد.

به گزارش تجارت‌نیوز، مجید باقری اظهار داشت: با توجه به تنوع و تعدد احکام و زمان پر بودن فرایند اصلاح و در عین حال، تقاضای کارکنان و نیز آغاز فصل تابستان، در راستای اقدامات حمایتی از معیشت همکاران، بخش اول پرداخت معوقات ترمیم به صورت علی‌الحساب و به مبلغ ۲۵ میلیون تومان واریز می‌شود.

وی با اشاره به تقاضاهای همکاران در ملاقات‌های

گزارش جدید اسپیدتست نشان داد:

## تداوم بهبود سرعت اینترنت ایران

آماری که به تازگی توسط سایت جهانی اسپیدتست منتشر شده، نشان می‌دهد سرعت اینترنت ثابت و موبایل کشور نسبت به حدود ۶ ماه گذشته (دی ۱۴۰۲) ۲۰ درصد بهبود داشته و این جهش و ارتقای چشمگیر در بهبود سرعت و کیفیت اینترنت تقریباً کوهسابقه است. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، آخرین گزارش سایت جهانی اسپیدتست منتهی به ماه مهی «میلادی نشان از ارتقای ۲ پلمای رتبه جهانی ایران در کیفیت اینترنت ثابت با میانگین سرعت ۱۵.۲۸ مگابیت بر ثانیه (رتبه ۱۵۴) و ارتقای ۳ پله‌ای رتبه جهانی ایران در کیفیت اینترنت سیار با میانگین سرعت ۳۷.۳۶ مگابیت بر ثانیه (رتبه ۷۳) دارد.در واقع این نخستین ماه در سال جدید میلادی نیست که سرعت اینترنت کشور رو به بهبود است و آمارهای اسپیدتست از ۵ ماه قبل تاکنون گویای روند صعودی بهبود سرعت اینترنت ثابت و سیار ایران است.

<b>۳</b>	چهارشنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۳
سال سی‌وسوم / شماره ۲۳۲۹	
۱۹ ژوئن ۲۰۲۴ / ۱۲ ذوالحجه ۱۴۴۵	



عکس: گوگل

می‌تواند بسیار کارآمد باشد. با این حال، شراکت با افسراد نزدیک چالش‌های خاص خود را نیز دارد. در صورت بروز تنش یا اختلاف نظر، ممکن است روابط خانوادگی یا دوستانه تحت تأثیر قرار گیرند. به همین دلیل، توصیه می‌شود که حتی در چنین شراکت‌هایی، قراردادهای کاری و اسناد مالی به صورت دقیق و شفاف تنظیم و ثبت شوند. این اقدام به وضوح نقش‌ها و مسئولیت‌ها را مشخص کرده و می‌تواند از بروز سوءتفاهم‌ها جلوگیری کند. نکته‌ای دیگر که باید به آن توجه داشت، تفاوت در مهارت‌ها و تخصص‌هاست. انتخاب شرکا بر اساس زمینه‌ها و تجارب تخصصی می‌تواند به تقویت کسب و کار کمک کند. افراد نزدیک ممکن است در زمینه‌های مختلفی از تخصص و تجربه برخوردار باشند و ترکیب این مهارت‌ها

حضوری در خصوص پرداخت معوقات، افزود: با توجه به ضرورت اصلاح احکام برای پرداخت معوقات از تاریخ یک مهرماه ۱۴۰۱، حدود ۱۴۰ هزار حکم باید مورد اصلاح قرار می‌گرفت که در اداره کل سرمایه‌انسانی در حال انجام است. معاون شهردار تهران می‌سازان از احکام متنوع در تاریخ شهرداری تهران بی‌سابقه است، گفت: از آن‌جا که تنوع احکام مشمولین زیاد است، و هر همکار ممکن است در طول این مدت چندین نوع حکم اصلاحی داشته باشد، مجموع این احکام به ۱۴۰ هزار حکم رسیده است.

وی ادامه داد: با توجه به تنوع و تعدد احکام و زمان‌بر بودن فرایند اصلاح و در عین حال، تقاضای کارکنان و نیز آغاز فصل تابستان، در راستای اقدامات حمایتی از معیشت همکاران، بخش اول پرداخت معوقات ترمیم به صورت علی‌الحساب و به مبلغ ۲۵ میلیون تومان واریز می‌شود. معاون شهردار تهران خاطر نشان کرد: پس از صدور کامل احکام و اتمام نهایی محاسبات، مابده‌التفاوت معوقات که مبلغ آن بستسته به تنوع و تفاوت احکام برای همکاران متفاوت است، نیز پرداخت خواهد شد.

## اخبار روز

### آمادگی آمریکا برای توقف

### افزایش دوباره قیمت بنزین

دولت بایدن آماده است که نفت بیشتری از ذخایر استراتژیک آمریکا آزاد کند تا هر گونه افزایش دوباره قیمت بنزین را متوقف کند.

### بخشودگی جرایم بیمه در طرح

### عدم تخصیص سهمیه سوخت

معاون ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت و مجری طرح ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث از بخشودگی جرایم بیمه شخص ثالث ناوگان مشمول طرح عدم تخصیص سهمیه سوخت به مناسبت اعیاد قربان و غدیر خبر داد.

سید کاظم عزیزی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: در اجرای ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث مبنی بر عدم تخصیص سهمیه سوخت به خودروهای فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث، این طرح تاکنون در بخش ناوگان گازوئیل سوز، تاکسی‌های درون و برون‌شهری و همچنین وانت‌ها، عملیاتی شده است.

وی افزود: با اجرای ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث، ۷۶ هزار خودروی گازوئیل سوز، ۲۸ هزار تاکسی و ۳۰۸ هزار وانت‌بار فاقد بیمه‌شناسایی شدند که در واقع حدود ۱۰ درصد از ناوگان در هر کاربری فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث بوده‌اند.

مجری طرح ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث با بیان اینکه به مالکان این گروه از خودروها در مرحله اول اطلاع رسانی و هشدار لازم نسبت به عدم تخصیص سهمیه سوخت در صورت عدم تمدید بیمه‌نامه داده شد و سپس مورد اعمال ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث قرار گرفتند، گفت: دارندگان این ناوگان که بسیاری از آنها سسال‌های متمادی فاقد بیمه بوده‌اند و طبیعتاً مشمول جرایم قابل توجه نیز شده‌اند. عزیزی تصریح کرد: با هدف جذب و تشویق این دسته از مخاطبان و تسهیل امکان دریافت بیمه‌نامه شخص ثالث، پیگیری‌هایی از صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و بیمه مرکزی داشته و پیشنهاد کردیم تا این گروه در صورت مراجعه جهت دریافت بیمه‌نامه شخص ثالث، مشمول بخشودگی جرایم قرار گرفته و صرفاً حق بیمه سالانه را پرداخت کنند که با موافقت صورت گرفته مقرر شد به مناسبت ایام عید سعید قربان و عید غدیر خم به مدت ۲۰ روز از ۲۸ خرداد ماه تا ۱۶ تیرماه سال جاری، ۱۰۰ درصد مبلغ جریمه برای دارندگان این دسته از ناوگان فاقد بیمه، بخشیده شود.

## آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

**به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران شرکت تعاونی مسکن کارکنان صنایع ایتیک اصفهان می‌رساند:**

جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده در تاریخ شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ رأس ساعت ۱۷ در محل نمازخانه صاپا واقع در خیابان کاوه، نبش خیابان فلاطوری تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء و سهامداران شرکت که دارای برگ سهام بوده و یا در یکی از پروژه های فعال و در حال ساخت (پروژه های گل نرگس ،خانه اصفهان ،برم شاهین شهر، شکوفه، ۷۷۰ خانه اصفهان ) عضو می باشند دعوت می گردد بد در دست داشتن کارت شناسایی و یا برگ عضویت رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل خود را کتبا معرفی نمایند.

ضمناً به اطلاع می‌رساند به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها آرای خواهد بود و اعضاء متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده ی خود حداکثر تا سه روز قبل از برگزاری مجمع در محل دفتر تعاونی مسکن حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید و کالت، برگه ی ورود به مجمع را دریافت نمایند.

**دستور جلسه:**

- گزارش هیئت مدیره و بازرس
- طرح و تصویب صورت های مالی شرکت
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس /بازرسان و تعیین حسابرس قانونی برای دوره بعد.
- طرح و تصویب پاداش اعضای هیئت مدیره.
- تعیین خط منشی آینده شرکت تعاونی و تغییر نام شرکت.

هیئت مدیره تعاونی از همه اعضاء محترم تعاونی که دارای اسامی و تعداد و تجربه در حوزه ساخت و ساز داشته و امکان همکاری و عضویت در هیئت مدیره تعاونی مسکن صاپا را با توجه به تحولات زیاد در بازار مسکن و پروژه های جاری تعاونی و هدایت سرمایه های کارکنان در حوزه مسکن و ضرورت پاسخگویی به نیاز همکاران خصوصاً قشر جوان و فاقد مسکن دارند جهت کاندیداتوری بمنظور تصدی سمت های هیئت مدیره و بازرس /بازرسان به موجب ماده (۲) دعوت می نماید حداکثر ظرف یک هفته از انتشار آگهی دعوت، فرم داوطلبی را که در دفتر مدیر عامل صاپا و دفتر تعاونی موجود است تکمیل و برابر تأکید و دستور مدیر عامل محترم صاپا داوطلبان کاندیداتوری هیئت مدیره می‌بایستی لزوماً با توجه به جایگاه و شرایط کاری خود در این زمینه اعلام آمادگی نموده و موافقت ایشان را از دفتر مدیر عامل صاپا اخذ و سپس فرم تأیید شده را تحویل دفتر تعاونی نمایند. ضمناً از آنجا که برابر توافق اخیر وزار تخانه های دفاع و تعاون لیست کاندیداهای هیئت مدیره می‌بایستی به تأیید بنیاد تعاون ودجا برسد در صورت ایجاد الزام از سوی اداره تعاون شهر اصفهان، استعلام مربوطه در زمان مقتضی اخذ خواهد شد.

ضمناً برابر قانون اداره تعاون افرادی که قبلاً عضو یکی از پروژه های تعاونی مسکن بوده و واحد خود را تحویل گرفته باشند برابر ماده ۴۶ اساسنامه از تعاونی لغو عضویت شده و صرفاً عضو پروژه می باشند و چنانچه در پروژه های جاری تعاونی عضو می‌باشند امکان حضور در مجمع عمومی را بدون حق رای داشته لیکن امکان کاندیداتوری در هیئت مدیره را ندارند.

### هیئت مدیره ر شرکت تعاونی مسکن کارکنان صنایع ایتیک اصفهان

## آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهر داری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۲۲۳/۵/مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ موضوع ابلاغ بند ۴ صور تجلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به **فروشی دارایی غیر منقول** از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

**۱- موضوع مزایده:** عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری ورزشی واقع در انتهای خیابان شهید همت فاز ۵ شهر اندیشه (دارای تراکم ۱۰ درصد و سطح اشتغال ۱۰ درصد در یک طبقه) **۲- شرایط فروش:** فروش ملک مذکور به صورت اقسامی بوده و مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	مساحت (متر مربع)	قیمت پیشنهادی پایه مزایده به صورت ۵۰/۵۰ نقدی + مابقی بصورت اقساط ۲۶ ماهه (ریال)
۱	۲۴۳۵	۲۳۳/۱۳۱/۶۶۶۴

- تصره ۱:** خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده، از زمین مورد نظر بازدید و وضعیت موجود را رویت و با علم و آگاهی ضمن تأیید آن، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
- تصره ۲:** کلیه مسئولیت‌ها و هزینه های احتمالی بعداز اعلام برنده بر عهده خریدار خواهد بود.
- تذکر ۱:** کلیه پیشنهادهایی که سیرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- سیرده شرکت در مزایده:**سیرده شرکت در مزایده مبلغ ۵۸۸،۳۸۳،۱۱۶۵۶ ریال می باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیر خانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید.
- الف) رسید بانکی واریز وجه منزور به شماره حساب سیرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۰۱۱۳۹۹۴۶۵۰۰ نزد بانک ملی شهر شهیر اندیشه کد ۲۴۱۷
- ب) ضمانت نامه بانکی**
- تذکر ۱:** ضمانت نامه های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرمهای قابل تنظیم شود.
- تذکر ۲:** پیشنهادهایی که سیرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- مهلت و محل دریافت اسامه مزایده:**
- از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ در محل دریافت ن اسامه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran** می‌باشد.
- ۵- مهلت و محل تسلیم پیشنهادت:** متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک **www.setadiran** وارد گرداری نموده و اصل ضمانت نامه را به واحد دبیر خانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
- تذکر:** صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای افضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد افضای الکترونیکی، به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
- ۶- مدارک لازم جهت دریافت اسامه مزایده:**متقاضیان جهت دریافت اسامه می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۷- زمان بازگشایی پیشنهادها:**
- بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ می‌باشد.
- ۹- مزایه درج آگهی در روزنامه به عهده رده نده مزایده می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰

**پهروز کاوانی – شهردار شهر اندیشه**