منهای فوتبال

کشتی روسیه المپیک پاریس را تحریم کرد

یک منبع آگاه در فدراسیون کشتی روسیه به خبرگزاری تاس گفت هیچ کشتی‌گیر روسی در بازی‌های المپیک پاریس شرکت نخواهد کرد.
کشتی‌گیران روس که مورد تایید کمیته بین‌المللی المپیک قرار گرفته بودند نیز از شرکت در بازی‌های المپیک پاریس خودداری کردند.

ورزشکار کارگر ایرانی رکورددار گینس شد

علی بهبودی‌فر، یکی از کارگران مجموعه فولاد مبارکه سپاهان در چرخش توپ بسکتبال رکورددار گینس شد. به گزارش گروه ورزشی خبرگزاری صدا و سیما به نقل از فدراسیون ورزش کارگری، علی بهبودی‌فر یکی از کارگران مجموعه فولاد مبارکه سپاهان و از خانواده ورزش کارگری کشورمان به تازگی در امارات توانست در چرخش توپ بسکتبال رکورددار گینس شود.
بهبودی‌فر رکورد چرخش توپ بسکتبال را به میزان یک دقیقه و ۴۷ ثانیه به نام خودش به ثبت رساند. وی درباره رکوردشکنی‌هایش گفت: سعی دارم ۱۰ رکورد گینس را که در اختیار ورزشکاران کشورهای مختلف است به نام ایران به ثبت برسانم و افتخارات زیادی را برای کشورم به دست بیاورم.

رسولی در ترای‌اتلون نوجوانان قهرمانی آسیای میانه نقره‌ای شد

صبح روز گذشته مسابقات ترای‌اتلون قهرمانی آسیای میانه ۲۰۲۴ در شهر کوکشه‌تاو قزاقستان برگزار شد و با افتخارآفرینی و درخشش نماینده کشورمان همراه بود. پارسا رسولی نفر اول مسابقات نوجوانان قهرمانی کشور ۱۴۰۳ با عملکرد فوق العاده خود در رقابت با برترین‌های این رده در آسیای میانه، صاحب مدال نقره و مقام دوم شد. این نخستین نشان نقره در تاریخ ترای‌اتلون کشور در مسابقات قهرمانی آسیای میانه است.
این دوره از مسابقات با حضور ۲۲ ورزشکار از کشورهای آسیای میانه در مسافت اسپرینت (۷۵۰ متر شنا، ۲۰ کیلومتر دوچرخه سواری و ۵ کیلومتر دو) برگزار شد.
تیم‌ملی ترای‌اتلون نوجوانان ایران با ۷ ورزشکار، یک مربی و یک سرپرست نخستین بار عازم این دوره از مسابقات شده بود.

زمان دیدارهای تیم ملی فوتسال ایران با کرواسی و قزاقستان

تیم ملی فوتسال کشورمان با تیم‌های کرواسی و قزاقستان دیدار دوستانه برگزار خواهد کرد.به گزارش گروه ورزشی خبرگزاری صدا و سیما به نقل از فدراسیون فوتبال، تیم ملی فوتسال کشورمان در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۴ ازبکستان با تیم‌های فرانسه، ونزوئلا و گواتمالا همگروه شده است.
به همین منظور شاگردان شمسایی برای آمادگی بیشتر در این رقابت‌ها به مصاف تیم‌های کرواسی و قزاقستان خواهند رفت. دیدارهای دوستانه ایران و کرواسی سوم و پنجم شهریور در ورزشگاه دستگردی تهران برگزار خواهد شد. سپس تیم ملی فوتسال کشورمان به قزاقستان اعزام می‌شود و ۹ و ۱۱ شهریور به مصاف تیم ملی این کشور می‌رود. جام جهانی فوتسال ۲۰۲۴ از ۲۴ شهریور تا ۱۵ مهر در ازبکستان برگزار می‌شود.

سرمربی تیم کاراته رده‌های سنی: به مصدومان فرصت دادیم

سرمربی تیم کاراته نوجوانان و جوانان دختر گفت: به کاراته کاهای آسیب دیده فرصت دادیم تا در مرحله آخر رقابت‌های انتخابی شانس خود را امتحان کنند.فاطمه چالاکی در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار گروه ورزشی خبرگزاری صدا و سیما درباره مرحله چهارم و نهایی انتخابی تیم‌های کاراته نوجوانان و جوانان دختر گفت: در رده سنی نوجوانان و جوانان بخش کومیته (مبارزه) ۹ وزن داریم که در هر وزن دو نفر به مرحله آخر مسابقات انتخابی دعوت شدند، اما در دو وزن چهار شرکت کننده داشتیم، چون در دوره‌های قبلی مسابقات انتخابی برخی از کاراته کاهای این اوزان به علت آسیب دیدگی غایب بودند.وی افزود: در واقع کادر فنی تیم رده‌های پایه به کاراته کاهای مصدوم فرصت داد تا با بهبود شرایط جسمانی خود بتوانند در مرحله آخر رقابت‌های انتخابی شرکت کنند. خوشبختانه شرایط فنی کاراته کاها در مسابقات انتخابی آخر خوب بود و توانستند عملکرد مطلوبی از خود نشان دهند.

صعود دلچسب فرانسه

عکس: یورو فوتبال

سعید واعظ | گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

ژائو فلیکس ضربه پنالتی خود در انتهای تساوی بدون گل رقابت فرانسه و پرتغال را به تیر عمودی دروازه کوبید تا با صعود خروس‌ها به مرحله نیمه‌نهایی جام ملت‌های اروپا، ششمین و آخرین حضور کریستیانو رونالدو در یورو با تلخی تمام و بدون حتی یک گل زده به پایان برسد.
دقیقه تلاش ۲ تیم با تساوی بدون گل به اتمام رسید و فرانسه با گذشت ۵ مسابقه از یورو ۲۰۲۴ تنها ۳ بار به گل رسیده؛ یک پنالتی و ۲ گل به خودی. تیم دیدیه دشان اما به لطف تجربه و اعتماد به نفس بالاتر از نبرد نزدیک و نفس گیر با سلسائو جان به در برد. فرانسه برای ششمین بار به جمع ۴ تیم برتر اروپا رسید که حاصل ۵ مورد قبلی، ۳ صعود به فینال و ۲ قهرمانی بوده است.
کریستیانو رونالدو با حضور در سی‌امین مسابقه دوران حرفه‌ای در جام ملت‌های اروپا رکورد قبلی خود به عنوان باتجربه‌ترین بازیکن تاریخ یورو را ارتقا داد اما نتوانست رکورد لوکا مودریچ به عنوان مسن‌ترین گلزن تاریخ جام را جابجا کند. او همچنین نتوانست به نخستین بازیکن گلزن در ۶ دوره مختلف یورو تبدیل شود.
بازی با رویکرد کاملاً محتاطانه از سوی ۲ سرمربی آغاز شد به گونه‌ای که تا پایان نیمه اول حتی یک موقعیت جدی گلزنی هم روی دروازه‌ها ایجاد نشد. ناتوانی مایک مانیان در بازی با پا و دریافت پاس به عقب منجر به اعلام کرنر شد اما ارسال‌های برونو فرناندس تعریفی نداشت. شوت محکم و زمینی برونو فرناندس با اختلاف اندک از سمت راست دروازه به بیرون رفت و در طرف دیگر زمین، شلیک ارسال‌گونه کیلیان امباپه از سمت چپ و از زاویه تنگ با هوشیاری و واکنش به‌موقع از دیگو کاستا روبرو شد.
پاس در عمق ژائو کانسلو باعث شد برونو فرناندس با سنگربان فرانسه تنها شود اما شلیک او با مهار عالی مایک مانیان دور شد؛ توپ برگشتی در یک رفت و برگشت به کانسلو رسید اما ضربه کات‌دار او از بالای دروازه به بیرون رفت. یک دقیقه بعد این ویتینیا بود که روی پاس عرضی از سمت چپ صاحب فرصت جدی شد اما ضربه او هم با ایستادگی دروازه‌بان میلان دفع شد.
دقایقی بعد فرانسه روی ضدحمله صاحب یک فرصت عالی شد اما شلیک خطرناک کولو موانی که خود را به پشت سر پپه رسانده بود، در مقابل دروازه با تکل درخشان روبن دیاز روبرو شد و با اختلاف اندک از کنار تیر عمودی به بیرون رفت.
ضربه منحرف‌شده کاماوینگا و شوت راه دور دیدنی عثمان دمبله نفس هواداران سلسائو را در سینه حبس کرد اما همچنان خبری از گل نبود. ۹۰ دقیقه با نتیجه بدون گل به پایان رسید؛ کریستیانو رونالدو در نیمه اول وقت‌های اضافه یک موقعیت عالی را روی پاس عالی کونسیسائو از کنار خط عرضی از دست داد و در طرف دیگر زمین شلیک امباپه راهی به دروازه پیدا نکرد. رونالدو در زمین ماند اما دشان کیلیان امباپه را که ظاهراً همچنان از ناحیه بینی احساس ناراحتی می‌کند از زمین بیرون کشید و به جای او بارکولا را عازم بازی کرد.
سرمربی پرتغال هم ژائو فلیکس را جایگزین رافائل لیائو کرد و ضربه سر فلیکس به محض ورود به زمین به دیوار بیرونی دروازه حریف برخورد کرد. موقعیت‌های ۲ تیم در نیمه دوم وقت‌های اضافه هم بی‌نتیجه بود تا کار به ضربات پنالتی بکشد.
هر ۲ پنالتی نخست ۲ تیم به گل تبدیل شد اما ژائو فلیکس ضربه سوم تیمش را به تیر عمودی دروازه کوبید تا فرانسه پیش بیفتد. بقیه ضربات همه به گل تبدیل شد تا فرانسه با شلیک موفق تئو هرناندز به مرحله نیمه‌نهایی جام ملت‌های اروپا صعود کند.
فرانسه در مرحله نیمه‌نهایی باید به مصاف تیم ملی اسپانیا برود؛ این مسابقه از ساعت ۲۲:۳۰ سه‌شنبه این هفته در ورزشگاه مونیخ برگزار می‌شود. اسپانیا بدون حضور موراتا، لونورمان، پدری و کارواخال به نیمه‌نهایی می‌رسد.

توصیه قهرمان آسیا به یزدانی

ششمین مرحله از اردوی تیم ملی کشتی آزاد بزرگسالان روزهای ۸ لغایت ۱۸ تیرماه برگزار می‌شود. در این اردو آزادکاران المپیکی شامل رحمان عموزاد خلیلی، یونس امامی، حسن یزدانی، امیرعلی آذرپیرا و امیرحسین زارع و سایر نفرات حضور دارند. فدراسیون کشتی با انتشار فیلم کوتاهی از تمرینات دلاورمردان کشتی آزاد، از میزان آمادگی آنان برای حضور قدرتمند در پاریس خبر داد. در این فیلم افزون بر محسن کاوه، مهدی تقوی، احسان امینی و اباذر اسلامی، علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی نیز حضور داشت. در تمرینات احسان امینی نکاتی را به حسن یزدانی یادآور شد که سوژه دوربین فدراسیون شده است.
همچنین پرتاب‌های بسکتبالی علیرضا دبیر از دیگر سوژه‌های این تمرین بود. در تمرین یزدانی نشان داد که آماده است و پیشاپیش تمام ملی‌پوشان به گرم کردن و مرور تاکتیک‌ها پرداخت. مسابقات کشتی در بازی‌های المپیک پاریس روزهای ۱۵ تا ۲۱ مردادماه در شهر پاریس برگزار و کشتی ایران با ۱۱ نماینده در این آوردگاه بزرگ یکی از مدعیان جدی کسب مدال در اوزان مختلف به شمار می‌رود. گوش‌شکسته‌های ایرانی در کشتی فرنگی ۶ سهمیه و در کشتی آزاد پنج سهمیه کسب کرده‌اند. مهدی محسن‌نژاد، سعید اسماعیلی، امین کاویانی‌نژاد، علیرضا مهمدی، محمدهادی ساروی و امین میرزازاده نمایندگان کشتی فرنگی ایران هستند و رحمان عموزادخلیلی، یونس امامی، حسن یزدانی، امیرعلی آذرپیرا و امیرحسین زارع در کشتی آزاد به روی تشک خواهند رفت.

فوتبال

استقلال در آستانه تمدید با دو ستاره تیم نکونام

باشگاه استقلال گام‌های مثبتی را برای تمدید قرارداد با روزبه چشمی و صالح حردانی برداشته است.در پایان فصل گذشته، قرارداد دوازده بازیکن استقلال به پایان رسید که در این میان، نام چند ستاره تیم نیز دیده می‌شد. طبیعی بود که کادرفنی و سرمربی آبی‌ها خواستار حفظ این نفرات باشند و مدیران باشگاه نیز از روزهای قبل، مذاکرات فشرده‌ای را برای تمدید این نفرات آغاز کرده بودند.

تیم پرحاشیه منحل نمی‌شود

باشگاه استقلال ملاثانی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که این تیم به فعالیتش در لیگ یک ادامه می‌دهد. در روزهای گذشته اخباری درباره احتمال انحلال باشگاه استقلال ملاثانی در فضای مجازی منتشر شده است. باشگاه آبی‌پوش خوزستانی که در فصل گذشته با مشکلات مالی زیادی دست و پنجه نرم کرد و با مسائل سخت‌افزاری نیز روبه‌رو بود، در آستانه فروپاشی قرار گرفت اما حالا ظاهرا برخی موانع در این خصوص برداشته شده است.

دفاع سرمربی از بلینگام:

هیچکس بی‌نقص نیست

گرت ساوت‌گیت، سرمربی تیم ملی انگلیس، از جود بلینگام برابر انتقادات دفاع کرد. شادی پس از گل بلینگام برابر تیم ملی اسلواکی که با حرکتی غیراخلاقی همراه بود از سوی فیفا با محرومیت یک جلسه‌ای اما در بازه زمانی یک ساله همراه بود و حالا این بازیکن باید بیشتر از هر زمان دیگری مراقب رفتارش در زمین باشد از همراهی تیم ملی انگلیس محروم نشود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۰۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره عبدلی بهنوئی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۳۱۴۹۷۰۴۴۲۱ صادره شهر بابک فرزند ایوب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۲۳۱ اصلی (ضمنا شماره ۶ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در صحرای دهنو اکبر آباد بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق صلح نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم فاطمه علوی دهنو به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۶۲۱۴
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۹۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیآقای محمد عباسی میمند به شناسنامه شماره ۳۸۰ کدملی ۳۱۴۹۱۵۳۴۵۱ صادره شهر بابک فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۶۵/۷ مترمربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در روستای برفه بخش ۴۸ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک با حق مجری از باغ ۵۴ درویش رضا و باحق عبور مجری برای پلاکهای مجاور که طبق توافق نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم سلمی عباسی میمند به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۶۲۱۳
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۰۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶. هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا رحیمیان مدواری به شناسنامه شماره ۱۳۴ کدملی ۳۱۴۹۴۸۰۰۰۰ صادره شهر بابک فرزند حیدر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۳/۷۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۸ اصلی (ضمنا شماره ۲۰ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید)واقع در صادق آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی از مالکیت رسمی آقای حسن ملائی ندیک و خانم سکینه کافی کنگی به متقاضی منتقل و محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۶۲۱۷
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد یزدی نژادده دباغ به شناسنامه شماره ۳۳۸ کدملی ۳۱۴۹۵۷۲۲۴۱ صادره شهر بابک فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷۲ اصلی واقع در صحرای خیس آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد مومنی مدوار به متقاضی منتقل و محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۶۲۲۱
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۹۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۴. هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه ابراهیمی مدوار به شناسنامه شماره ۲۱۷ کدملی ۳۱۴۹۱۵۹۰۴۰ صادره شهر بابک فرزند ایوب در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۴ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی (ضمنا شماره ۵ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در پیرجل بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم ربابه جباری به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۶۲۲۵
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۶۱۱ -۱۴۰۳/۰۳/۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم فاطمه کریمی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۱۲۹۸۶۴۲۴۳ فرزند جعفر موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای علی ماهرانی به موجب سند ۷۵۰۶۳ مورخ ۵۳/۴/۴ دفتر ۷ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.
شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۹۲ -۱۴۰۳/۰۳/۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای جعفر کریمی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۶۲۱۹۷۲۸۶۹۶ فرزند حیدر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای علی ماهرانی به موجب سند ۷۵۰۶۳ مورخ ۵۳/۴/۴ دفتر ۷ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۷۵۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۲۴۷ -۱۴۰۳/۰۳/۰۹ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۵۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات احمد خانی پردنجانی به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۴۶۷۹۵۳۵۴۱۵ فرزند مهدی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۰/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی شهرداری اصفهان مورد ثبت صفحه ۴۶۹ دفتر ۴۸ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
شناسه: ۱۷۳۸۵۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۷۷۷ -۱۴۰۳/۰۳/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات عبداله حاتمی غریبوند به شناسنامه شماره ۲۱۶ کدملی ۵۵۵۹۴۳۳۷۱۳ صادره از شهرکرد فرزند لطف اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی رحمت اله رفیعی دولت آبادی به موجب سند ۱۲۸۹۵۵ مورخ ۷۶/۶/۱۲ دفتر ۱۰۰ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تائید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۹۱۸۴
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۱۰۳۹ -۱۴۰۳/۰۳/۲۷ برابر رای شماره ۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای عباس امینی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۶۳۳۹۵۵۱۱۲۲ صادره شهرستان کیار فرزند جعفرقلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳۴۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه (از طرف ورثه ی مالک رسمی: حسینعلی حسن بزی) و به موجب وکالتنامه به متقاضی واگذار گردیده است (لازم به ذکراست آقای حسینعلی حسن بزی به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۳۲۵۶ مورخ ۷۸/۱۰/۱۶ صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی اصفهان فوت نموده و ورثه ی وی شامل: زوجه: خانم صدیقه وحید دستجردی و ۸ فرزند به اسامی: سیف اله، تقی، عباسعلی، عبدالرسول، یداله، حسن، رضوان، شهناز، همگی حنیف نژاد (نام خانوادگی از حسن بزی به حنیف نژاد تغییر نموده است) می باشند و ورثه مذکور به موجب وکالتنامه شماره ۱۵۶۷۲۷ مورخ ۱۳۸۲/۵/۲ دفترخانه ۷۱ اصفهان مقدار ۱۵۳/۸۰۷ سهم مشاع از ۳۰۷/۶۱۵ سهم ششدانگ پلاک ۴۳۴۲/۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را به آقای محمد حسن آقا کریمی وکالت داده اند و در دیگر بیع نامه عادی ارائه شده، آقایان عباس رفیعی و حسن کریمی مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ را به متقاضی واگذار نموده اند که نهایتا محمدحسن آقا کریمی به موجب وکالتنامه شماره ۱۶۰۱۳۰ مورخ ۸۳/۴/۸ دفترخانه ۷۱ اصفهان مقدار مذکور در وکالتنامه فوق الذکر (یعنی: مقدار ۱۵۳/۸۰۷ سهم مشاع از ۳۰۷/۶۱۵ سهم ششدانگ) را به متقاضی تفویض وکالت نموده است و یکی از ورثه ی مرحوم حسینعلی حسن بزی (مالک رسمی) بنام تقی حنیف نژاد به موجب نامه شماره ۱۴۵۷۳۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ اداره ثبت احوال فوت نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
شناسه: ۱۷۳۷۵۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای اصلاحی شماره ۱۶۰۰ - ۱۴۰۳/۲/۳۱ پیرو رای شماره ۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ و رای شماره ۱۵۹۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای محسن رحیمی فرزند یداله در دو دانگ مشاع و خانم عزت پژوهنده نجف آبادی فرزند حسینعلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۱.۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۷۵۱ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۷۵۴۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۹۲۸۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ آقای محمود پورهادی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۶۳ کدملی ۱۰۹۱۴۴۷۰۵۵ صادره نجف آباد فرزند علی در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۵۳.۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۹۴ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۸۶۸۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۵۰ - ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ آقای حسین چترائی عزیزآبادی به کدملی ۵۴۹۰۰۵۲۶۸۶ صادره تیران و کرون فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه: ۱۷۳۸۶۹۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۱۳۳۰ -۱۴۰۳/۰۳/۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۰۳۸۱ -۱۴۰۳/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵ و کدملی ۵۴۹۹۳۵۵۶۶۵ تیران تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۳۸۴.۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۰ از اصلی ۵ مفروز و مجزی شده از خریداری از مالک رسمی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
شناسه: ۱۷۳۷۴۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک