اخبار روز

رئیس و نمایندگان مجلس ۳۱ تیرماه با رهبر انقلاب دیدار می‌کنند

رئیس و نمایندگان دوره‌ی دوازدهم مجلس شورای اسلامی، ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ با حضرت آیت‌اله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی دیدار خواهند کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، رئیس و نمایندگان دوره دوازدهم مجلس شورای اسلامی، صبح یکشنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ با حضور در حسینیه امام خمینی (ره) با حضرت آیت‌اله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی دیدار خواهند کرد.این دیدار طبق روال مرسوم سالیانه و نیز به مناسبت آغاز به کار دوره‌ی جدید مجلس شورای اسلامی برگزار خواهد شد.

ظریف: کار کمیته‌های شورای راهبری انتخاب کابینه شروع شده است

رئیس شورای راهبری انتخاب اعضای کابینه دولت چهاردهم گفت: اعضای کمیته‌ها تقریباً نهایی شده و کار خود را شروع کرده‌اند و برای شنیدن چارچوب‌های موردنظر رئیس جمهور منتخب با ایشان دیدار می کنند.به گزارش خبرگزاری مهر، محمد جواد ظریف رئیس شورای راهبری انتخاب اعضای کابینه دولت چهاردهم در حساب شخصی خود در شبکه ایکس خطاب به مردم پیامی نوشت که متن آن به شرح زیر است:سلام بر هم میهنان گرامی،از اینکه برای اطمینان از شفافیت، فراگیری و سلامت روند پیشنهاد اعضای هیأت دولت چهاردهم با ما همراهید بسیار سپاسگزارم.

کنعانی: رژیم آپارتاید اسرائیل تهدیدی برای صلح و امنیت بین‌المللی است

سخنگوی وزارت خارجه کشورمان گفت: رژیم آپارتاید اسرائیل نه فقط تهدیدی برای ملت فلسطین، بلکه تهدیدی برای صلح و امنیت بین‌المللی است.به گزارش خبرگزاری مهر، ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در حساب شخصی خود در شبکه ایکس، نوشت: مصوبه جدید کنیست رژیم جعلی اسرائیل در «مخالفت با تشکیل کشورِ فلسطین» در ادامه نُه ماه جنایات جنگی و نسل‌کُشی مستمر فلسطینیان توسط ارتش تروریستی این رژیم، یک بار دیگر ماهیت نژادپرستانه رژیم غاصب صهیونیستی را به همه جهانیان نشان داد.وی افزود: رژیم آپارتاید اسرائیل نه فقط تهدیدی برای ملت فلسطین، بلکه تهدیدی برای صلح و امنیت بین‌المللی است.

بایدن: مبارزات انتخاباتی را ادامه می‌دهم

جو بایدن رئیس جمهور آمریکا در مصاحبه با شبکه خبری ای بی سی نیوز تاکید کرد: من قادر به انجام هر کاری می‌باشم و نه تنها در مبارزات انتخاباتی هستم بلکه جهان را اداره می کنم.نورنیوز ـ گروه بین‌الملل: بایدن با بیان اینکه هر روز تحت ارزیابی مستمر پزشکان شخصی خود قرار می گیرد، گفت: من هر روز یک تست روانشناختی دارم و پزشکان من اگر چیزی اشتباه باشد، از گفتن آن به من دریغ نمی کنند. به نوشته ای بی سی نیوز، این مصاحبه در کنار کارزار انتخاباتی بایدن در دو ایالت حساس ویسکانسین و پنسیلوانیا، بخشی از تلاش جدی بایدن برای تصحیح عملکردش در مناظره دشوار با ترامپ بود اما ناامیدی‌های درون حزبی دموکرات‌ها همچنان در حال تشدید شدن است.

وعده ترامپ برای بهبود رابطه آمریکا با روسیه و کره شمالی

دونالد ترامپ نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا طی سخنانی در کنوانسیون ملی جمهوری‌خواهان وعده داد در صورت رسیدن به کاخ سفید روابط آمریکا با روسیه و کره‌شمالی را بار دیگر بهبود می‌بخشد.به گزارش روز جمعه ایرنا به نقل از وال استریت ژورنال، دونالد ترامپ طی سخنرانی‌اش در کنوانسیون ملی جمهوری خواهان در میلواکی گفت که قول می‌دهد در صورت رسیدن به قدرت دوره بعدی حضورش در کاخ سفید موجب بهتر و بزرگ‌تر شدن آمریکا شود. وی افزود: من امروز با پیامی از اعتماد، قدرت و امید در برابر شما ایستاده‌ام.

انصاراله یمن: عملیات تل آویو فقط یک آغاز است

عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن گفت: عملیات پهپادی در تل‌آویو، مقدمه گسترش اقدامات تنبیهی آینده است.به گزارش ایرنا، «حزام الاسد» در گفت‌وگو با شبکه المیادین افزود: دشمن صهیونیستی در همه شهرهای فلسطین منتظر اقدامات نیروهای مسلح یمن باشد.وی اضافه کرد: تا زمانی که تجاوز ادامه داشته باشد، دشمن با ضربات سنگین‌تری روبرو خواهد شد.الاسد گفت: در عملیات علیه دشمن صهیونیستی وارد یک مرحله راهبردی شده‌ایم.وی بیان کرد: همکاری کامل و نزدیکی با دیگر جبهه‌های مقاومت در لبنان، عراق و فلسطین داریم.رسانه‌های صهیونیستی گزارش دادند که یک پهپاد بزرگ از سمت دریا در ارتفاع پائین به تل‌آویو نزدیک شد و مشخص نیست که چگونه توانسته از همه لایه‌های سیستم‌های دفاعی عبور و به ساختمانی در تل‌آویو برخورد کند.

پهپاد یمنی تل آویو را هدف قرار داد؛

خنجر یمنی در قلب اسرائیل

سامان سفالگر / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

به تازگی انصارالله یمن در اقدامی معنادار و قابل تامل، قلب تل آویو در اراضی اشغالی را هدف حمله پهپادی قرار داده است. این جنبش اعلام کرده که در حمله پهپادی اخیر خود به تل‌آویو، از یک پهپاد جدید استفاده کرده است. موضوعی که با بازتاب‌های گسترده منطقه‌ای و بین‌المللی همراه شده و البته که اخبار ضد و نقیضی از کشته و مجروح شدن شمار قابل توجهی از صهیونیست ها در جریان حمله پهپادی اخیر انصارالله به اراضی اشغالی منتشر و مطرح می شود. با این همه، اینطور به نظر می رسد که این اقدام، حامل حداقل ۳ پیام مهم و محوری است. اولا، محور مقاومت و به طور خاص انصار الله یمن با انجام حمله پهپادی اخیر به عمق اراضی اشغالی و به طور خاص شهر تل آویو این پیام را به رژیم اشغالگر قدس رساندند که در هدف قرار دادن مراکز حساس صهیونیست‌ها، دستشان کاملا باز است و در این رابطه، سیستم های پدافندی به ظاهر مدرن رژیم اشغالگر قدس نیز نمی توانند در برابر توان مقاومت عرض اندام کنند. موضوعی که البته در ماه های اخیر به نحو گسترده ای از سوی بسیاری از تحلیلگران مسائل راهبردی به آن اشاره شده و آن ها تاکید داشته اند که بازیگران مختلف محور مقاومت هنوز به رونمایی از دستاوردهای مهم نظامی خود در جریان نبرد علیه رژیم اشغالگر قدس نپرداخته اند. موضوعی که خود برای این محور ایجاد بازدارندگی کرده و می کند. دوم اینکه رژیم صهیونیستی در روزهای اخیر به نحو گسترده ای اقدام به طرح لفاظی های مختلف با محوریت حمله قریب الوقوع به لبنان کرده و می کند.

عکس: خبرآنلاین

حال در این وضعیت، حمله پهپادی بی سابقه یمنی ها به عمق اراضی اشغالی نشان می‌دهد که اگر رژیم صهیونیستی بخواهد دست به یک ماجراجویی تازه در سطح منطقه بزند، بایستی خود را آماده پرداخت صورت حساب های به مراتب سنگین تری نیز کند. مساله ای که رژیم اشغالگر قدس با توجه به وضعیت وخیم سیاسی، بین المللی، اجتماعی و اقتصادی خود به هیچ عنوان برای آن آمادگی ندارد و این موضوع می تواند نوید دهنده سناریوهای به مراتب وخیم تری برای این رژیم باشد. باید توجه داشت که در بحبوحه عملیات اخیر انصار الله یمن در عمق اراضی اشغالی، هیچکدام از سامانه‌های پدافندی مدرن رژیم اشغالگر قدس نیز وارد عمل نشدند و به نوعی مقهور عملیات دقیق مقاومت یمن شدند و در نهایت سوم اینکه حمله پهپادی اخیر مقاومت یمن به شهر تل آویو، سطح فشارهای سیاسی و اجتماعی به دولت نتانیاهو در بحبوحه تدام یافتن جنگ غزه و البته تشدید تنش و درگیریهای ژئوپلیتیک و ایدئولوژیک در سطح منطقه را به نحو قابل توجهی افزاشی خواهد داد. موضوعی که برونداد عینی و نهایی آن کاملا به نفع محور مقاومت و البته ملت های منطقه خواهد بود. نباید از یاد ببریم که رژیم اشغالگر قدس یک موجودیت تجاوزکار است که جز با زور سرنیزه امکان تداوم و بقا را ندارد. تردیدی نیست که دامنه جاه طلبیها و تجاوزکاری های صهیونیستها به غزه و لبنان محدود نخواهد شد و این رژیم خواب های زیادی را برای دیگر کشورها و ملت های منطقه نیز دیده است. از این رو، محور مقاومت به واسطه تقابل با صهیونیست ها به نوعی در حال حراست از کلیت منطقه نیز است.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

نزدیک‌ترین فاصله هوایی عراق با فلسطین اشغالی ۳۵۰ کیلومتر است. بارها اعلام شده تل‌آویو تنها زمانی قادر به حمله هوایی علیه یمن است که واشنگتن به کمک هواپیماهای سوخت‌رسان به جنگنده‌های رژیم بر فراز آسمان سوخت برسانند. نکته دیگر اینکه از ژانویه گذشته یک ائتلاف بین‌المللی به رهبری ایالات متحده درصدد مقابله با یمن برآمد اما خیلی زود متحدان آمریکا از ائتلاف دریایی فاصله گرفتند.

گفته می شود فرانسه ، اسپانیا و ایتالیا از این ائتلاف خارج شدند نروژ و دانمارک هم از ارسال کشتی‌های جنگی خود به منطقه خودداری کردند و عملا عملیات «نگهبان رفاه» آمریکا با شکست روبه رو شد. مسئله دیگرهم مربوط می شود به ترس غرب از پاسخ دهی یمنی ها به کشتی های صهیونیستی آنهم در دریای سرخ. بارها دیده شده که ارتش یمن و انصارالله «در همبستگی با غزه» کشتی‌های باری مرتبط با اشغالگران را در دریای سرخ با موشک و پهپاد و همچنین شهرهای اشغالی از جمله ایلات را هدف قرار داده است. چند روز پیش بود که بندر ایلات (ام‌الرشاش) به عنوان مهم‌ترین بندر رژیم صهیونیستی در پی عملیات نیروهای مسلح یمن در حمایت از مردم غزه و برای توقف تجارت دریایی با این رژیم، رسماً اعلام ورشکستگی کرد. این اقدامات یمنی ها اهرمی است که به اعتقاد برخی از کارشناسان در عرصه میدانی از کارآمدی قابل توجهی برخوردار است و می تواند ضربات سنگینی را به رژیم صهیونیستی وارد کند و در قیاس با حملات پهپادی و موشکی انصاراله یمن به اراضی اشغالی، راهبردِ جدید انصار اله در مواجهه با رژیم اسرائیل، از کارآمدی به مراتب بیشتری برخوردار است.

سیاست داخلی

کواکبیان: پزشکیان کابینه یک دستی نخواهد داشت

دبیر کل حزب مردم‌سالاری گفت: شتاب بالا در تشکیل دولت چهاردهم، موجب می‌شود نتوانیم آن کابینه‌ای را که به صورت ۱۰۰ درصدی مورد مطالبه مردم است، شکل دهیم و کابینه یک دستی نخواهیم داشت. مصطفی کواکبیان، دبیر کل حزب مردم سالاری در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با تشکیل دولت چهاردهم بیان کرد: باید بپذیریم این دولت بعد از حادثه تلخ سقوط هلیکوپتر شهید رئیسی قرار است که مستقر شود همه می‌دانیم که دولت سیزدهم، یک دولت کاملاً جناحی و از جریان خاصی شکل گرفته بود و باید توجه کنیم دولت چهاردهم جانشین دولت کاملاً جناحی مرحوم رئیسی می‌شود.

معرفی گزینه های وزارت بهداشت تا روز یکشنبه

رییس کمیته سلامت ستاد رییس جمهور منتخب، از معرفی گزینه های پیشنهادی وزارت بهداشت دولت چهاردهم به شورای مرکزی تا روز یکشنبه خبر داد. به گزارش مشرق، سیدرضا رئیس کرمی، در جلسه شورای عالی نظام پزشکی، گفت: یکی از نکات مثبت این انتخابات، فعال شدن نهادهای صنفی و رسانه‌های حوزه سلامت بود.وی افزود: اشراف دکتر پزشکیان به مسائل حوزه سلامت مانع هرگونه اشتباه در مجموعه وزارت بهداشت خواهد شد.رئیس کرمی تاکید کرد: امیدواریم با آشنایی دکتر پزشکیان به حوزه سلامت، تعهد حاکمیت بر حوزه سلامت در دولت چهاردهم جدی تر دنبال شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۶۱۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۳۶۴مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی. مالکیت خانم لیلا رجالی به شناسنامه شماره ۳۴۲۳ کدملی ۱۲۹۱۹۶۵۳۹۴ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست طبق مالکیت متقاضی سند ۹۶۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۲ دفتر ۲۳۷ اصفهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۳۶۳مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی. مالکیت خانم زهرا رجالی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۱۲۹۰۶۸۶۲۲۱ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست طبق مالکیت متقاضی سند ۹۶۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۲ دفتر ۲۳۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
شناسه: ۱۷۵۳۴۵۰
رئیس ثبت اسناد و املاک- موسوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۹۰۲مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدافدستا فرزند مراد با کدملی ۴۹۹۹۸۲۵۲۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۹۴,۳۹ مترمربع از پلاک ۴۶-اصلی به کلاسه ۷۷۵/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه: ۱۷۵۳۹۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

کارفرمای محترم شرکت پی آزاد پروژه بند انحرافی

در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست.رضا قلی پور ابوالوردی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه Http://bpms.tkryazd.ir و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.

۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.

عنوان شغل: کارگر ساده، **تاریخ شروع:** ۱۳۷۹/۰۱/۰۱

تاریخ پایان: ۱۳۷۹/۱۲/۲۹، **گروه مشاغل سخت و زیان آور ۱:** الف

دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶

کارفرمای محترم شرکت ریسندگی خوش نخ یزد

در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدمهدی باروتکوب جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه Http://bpms.tkryazd.ir و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.

۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.

عنوان شغل: سرمکانیک، **تاریخ شروع:** ۱۳۸۷/۱۰/۰۱

تاریخ پایان: ۱۳۸۸/۱۰/۰۱، **گروه مشاغل سخت و زیان آور ۱:** الف

دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۸۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به شماره کلاسه ۱۳۰۴ مالکیت آقای مجید شاه سنائی گنیرانی به شناسنامه شماره ۸۱۸ کدملی ۱۲۸۴۸۴۸۹۷۳ فرزند محمود در ششدانگ یکباب چهاردیواری (انبار) به مساحت ۷۳۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۸ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب وکالتنامه ۱۱۸۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ دفتر ۱۱۲ اصفهان و سند ۸۲۳۸۵مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۰ دفتر ۱۱۲ و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
شناسه: ۱۷۵۳۷۴۹
سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۱۷۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۰۳۳ پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۴۰ ۹ حبه مشاع از ۳۶ حبه مشاع (سه دانگ مشاع) از ۷۲ حبه مشاع آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۳۶۵۷۲ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۴۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵- ثبت اصفهان واقع در طبقه ۳ به مساحت ۱۳۳,۰۳ مترمربع که ۵/۷۹ مترمربع آن تراس مسقف می باشد و با قید به اینکه در حد شمالی به فضای شارع پیشرفتگی دارد به آدرس: اصفهان خیابان پروین کوچه شهید اصغر آتش صنعت ۳۹ ساختمان باران پلاک ۵۰ طبقه سوم واحد ۵ کدپستی ۸۱۹۹۸۷۸۶۴۱۶ که سند مالکیت آن با شماره چاپی ۸۰۷۷۱۴ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۰۵۸ ثبت و صادر شده و بموجب نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۷۰۰۰۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است. با حدود و مشخصات: شمالا: در دو قسمت که قسمت اول بصورت نیم دایره است بطولهای ۲/۱۰ متر و ۴/۵ پنجره و دیواریست بفضای نور شرقا: اول بصورت ۰/۸۰ متر دیواریست بفضای نور دوم بطول ۴ متر دیواریست بدیوار پلاک ۹۴۵۶ فرعی سوم در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و سوم شمالی است بطولهای ۲/۹۰ متر و ۲ متر پنجره و دیواریست به نورگیر مشاعی چهارم بطول ۱۵/۴۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۹۴۵۶ فرعی جنوبا: در دو قسمت که قسمت اول پخی شکل است بطولهای ۱/۷۰ متر و ۵/۴۰ متر پنجره و دیواریست بفضای حیاط مشاعی غربا: اول بطول ۸/۵۰ متر دیواریست اشتراکی با کاشانه پلاک ۳۶۵۷۱ فرعی دوم در چهار قسمت که قسمت اول شمالی و سوم جنوبی است بطولهای ۱/۸۰ متر و ۵/۴۰ متر و ۰/۹۵ متر و ۱/۸۰ متر درب و دیواریست به راهرو و راه پله مشاعی سوم در دو قسمت که قسمت دوم جنوبی است بطولهای ۰/۴۰ و ۰/۸۷ متر دیواریست اشتراکی با کاشانه ۳۶۵۷۱ فرعی- پارکینگ قطعه ۳۶۵۹۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول ۲/۲۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ شرقا: اول بطول ۴ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ دوم بطول ۱ متر خط مفروض است به حیاط مشاعی جنوبا: اول بطول ۱ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی حیاط دوم بطول ۱/۲۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ غربا: بطول ۵ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ- انباری قطعه ۳۶۵۷۹ به مساحت ۴,۲۴ به حدود اربعه: شمالا: اول بطول ۱۰ متر دیواریست اشتراکی با انباری ۳۶۵۸۵ فرعی دوم بطول ۴/۱۵ متر دیواریست به لابی مشاعی شرقا: بطول ۱/۱۵ متر دیواربدیوار پلاک ۹۴۵۶ فرعی جنوبا: بطول ۲/۷۰ متر دیواریست اشتراکی با انباری ۳۶۵۸۳ فرعی غربا: اول بطول ۱/۱۵ متر درب و دیواریست به محوطه مشاعی جنب انباریها دوم در دو قسمت که قسمت اول پخی شکل است بطولهای ۰/۷۰ متر و ۰/۲۵ متر دیواریست اشتراکی با انباری ۳۶۵۷۸ فرعی که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی بانضمام انباری و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر که ۱۰/۵ متر مسقف و ۰/۵ متر غیرمسقف می باشد. ساختمان شامل طبقه های همکف، اول الی پنجم و شامل ۱۰ واحد مسکونی و با قدمت ساخت حدود ۱۵ سال می باشد. اسکلت باربر ساختمان از نوع بتنی و سقفها از نوع تیرچه بلوک دیوارها از نوع آجری نمای ساختمان بر کوچه از ترکیب آجرنمای ۳ سانتی متری و سنگ نمای گرانیت دارای آسانسور پارکینگ در طبقه همکف با پوشش کف و دیوار از سنگ گرانیت. واحد مسکونی مورد بازدید واقع در سمت شرق طبقه سوم با ارتفاع مفید حدود ۲/۷ متر پوشش کف از سرامیک پوشش دیوارها در سالن نشیمن از اندود گچ رویه و رنگ پوشش دیوارها در هر سه اتاق خواب از کاغذ دیواری دارای آسیب دیدگی پوشش زیر سقف از اندود گچ رویه پوشش دیوارها در راهرو از دیوارکوب درب های داخلی از نوع چوبی روکش دار پوشش دیوارها در آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی از کاشی پوشش کف آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی از سرامیک کابینتها و اپن آشپزخانه از ام دی اف در و پنجره های خارجی ساختمان از نوع آلومینیوم سرمایش از کولر آبی گرمایش از پکیج و رادیاتور پوشش کف و بدنه داخلی دیوارها در تراس از سرامیک اتاقها دارای کمد ام دی اف درب انباری از نوع چوبی پوشش دیوارها و زیر سقف انباری از اندود گچ پوشش کف انباری از موزاییک دارای انشعاب برق و گاز مجزا و انشعاب آب مشترک می باشد. ملکی آقای محمد فامیل دردشتی که در قبال طلب خانم سمیرا مطاعی بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۸۵۹۵ تاریخ وقوع ۱۳۸۲/۱۱/۲۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۴۸ اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه (۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس AGAHI.SSAA.IR و یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ درج و منتشر میگردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

شناسه: ۱۷۵۴۵۷۴
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۳/۴۰۰۲-۰۳/۱۴۰۳/۴/۲۳ خانم سمانه مظلوم نژاد با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴۴ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۰۰۴۰۱۸۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ اعلام نمود سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۰فرعی از ۲۴۴۹-اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که سند مالکیت آن به نام ایشان ثبت، صادر و تسلیم گردیده بود در اثر جابجائی مفقود گردید لذا در اجرای ماده ۱۲۰-اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد. شماره سریال مفقودی: ۵۵۸۹۲۸ می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
شناسه: ۱۷۵۳۸۵۷
سیدمهدی حسینی کریمی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۶۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی تاجمیری فرزند اسحاق به شماره شناسنامه ۹۹۹۶ صادره از ری در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵مترمربع پلاک ۱۳۱۷۲ فرعی از ۵۳اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای آقاپورزادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
محمود داودی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۹۷۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم تمیمی تواندشتی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه۳۸ صادره از سربند در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۵مترمربع پلاک ۷۴۲ فرعی از ۴۷اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای عباس گل زرد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف: ۶۷۰
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴