

### سقوط بورس تل آویو

رسانه‌های عبری اعلام کردند در پی تنش‌های بین رژیم صهیونیستی و ایران، فروش گسترده‌ی سرمایه‌گذاران باعث سقوط بورس تل‌آویو شده‌است

### ظرفیت پارکینگ‌های برکت به ۴۰ هزار خودرو رسید

فرمانده قرارگاه نجف: خدمات اساسی در پارکینگ‌های برکت انجام شده و زیرساخت‌های مناسب از جمله آب، برق و فاضلاب فراهم شده است. آغاز پارک خودروها از قصر شیرین به سمت مرز و بالعکس امکان پذیر است، اما پیشنهاد می‌شود از مرز خسروی به سمت قصر شیرین آغاز شود که مشکلات ترابری زائران کاهش یابد.

### حذف ارز ترجیحی فعلا امکان‌پذیر نیست

مرتضی افقه: بنده هم مانند بسیاری از کارشناسان معتقدم که ارز ترجیحی نباشد. ارز تک نرخی در شرایط کنونی امکان‌پذیر نیست و این مهم منوط به رونق اقتصادی و عدم تحریم و برقراری روابط مالی با دنیا است. دولت زمانی می‌تواند ارز را تک نرخی کند که ارز نفتی و غیرنفتی به اندازه کافی وارد کشور شود و بانک مرکزی هم بتواند سیاست گذاری کند.

نسل فردا گزارش می دهد؛

# واکاوی تحولی مثبت در بازار اجاره مسکن



سعیده اسکندری | گروه اقتصاد  
news@naslefarda.net

به گزارش خبرنگار اقتصادی نسل فردا؛ در سال‌های اخیر و در پی وقوع چند جهش ارزش و متعاقباً افزایش نرخ تورم در کشورمان، شاهد افزایش قابل توجه قیمت مسکن و البته اثرگذاری منفی این موضوع بر بازار اجاره مسکن بوده‌ایم. در این راستا، نهادهای اقتصادی کشورمان در گزارش‌های مختلف خود به این مساله اشاره داشته‌اند که چیزی در حدود نیمی از درآمدهای خانوارهای مستاجر صرف پرداخت اجاره‌بهای مسکن می‌شود. در کنار این مساله، اساساً مستاجران در قسمی نقاط کشورمان با نوعی شرایط نامن رو به رو شده‌اند و نمی‌دانند که سال آینده با چه

میزان افزایش اجاره بها رو به هستند. از این رو، در دولت‌های مختلف کشورمان در سال‌های اخیر، سعی شده تا به نوعی این چالش مهم و قابل توجه مخاطب قرار گیرد. به عنوان مثال، در دولت دوازدهم شاهد تعیین سقف افزایش نرخ اجاره در تهران و شهرستان‌ها بودیم و البته که در این دولت وام حمایتی از مستاجران نیز تصویب شد. در دولت سیزدهم نیز این سیاست‌ها ادامه یافتند و به تازگی، رئیس‌سازمان تعزیرات حکومتی کشورمان به این مساله اشاره داشته که با تعیین سقف اجاره بها در استان‌های مختلف کشورمان و با توجه به قوانین جدید در حوزه اجاره مسکن، عدول مستاجران از سقف‌های تعیین شده افزایش اجاره بها در بخش‌های مختلف کشورمان

## ۲۰ مرداد؛ آغاز ثبت نام آزمون انتخاب کارشناس رسمی اسناددار

دفتر تخصصی آموزش و ترویج اسناددار در اطلاعیهای اعلام کرد؛ ثبت نام آزمون کشوری انتخاب کارشناس رسمی اسناددار (اشخاص حقیقی) از شنبه ۲۰ مرداد ۱۴۰۳ آغاز می‌شود. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما سازمان ملی اسناددار، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به درگاه ثبت نام مرکز آزمون جهاد دانشگاهی به نشانی <http://www.hrtc.ir> ثبت نام خود را انجام دهند. بر اساس این گزارش، آزمون کشوری انتخاب کارشناس رسمی اسناددار، ۱۶ شهریور ۱۴۰۳ در ۵ استان تهران، فارس، اصفهان، آذربایجان شرقی و خراسان رضوی به صورت همزمان و حضوری برگزار خواهد شد.

# نسل فردا



تخلف انگاری شده است و مستاجران می‌توانند بر همین اساس علیه موجران متخلف اقدام کنند. از این رو، باید اذعان کرد که پس از سال‌ها، شاهد یک تحول مثبت و قابل توجه در حوزه بازار اجاره مسکن هستیم. با این همه، یکی از نکاتی که شاید افکار عمومی و به طور خاص مستاجران را آن تاکید دارند این است که دستگاه‌های اسقف برای افزایش اجاره بها در بخش‌های مختلف کشورمان انجام شده بود اما ضمانت اجرای معتبر و محکمی برای آن اندیشیده نشده بود، به این مساله تاکید کرده که اکنون زیرساخت‌های قانونی در این حوزه ایجاد شده و دریافت اجاره‌بهای بیشتر

کلید می‌خورد، اما به دلایل مختلف فعالان معدنی اجازه اکتشاف در قسمت‌های محدودی از مساحت کشور را دارند. رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران همچنین افزود: اکنون عدالت بیشتری در خواست‌ها پاسخ مثبت دریافت می‌کنند و مجوز بهره‌برداری می‌گیرند.

تخریب‌ها پس از برداشت مواد معدنی، تصورات موجود به معدنکاری و تخریب محیط زیست بدون شک عوض خواهد شد. وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند و غنی معدنی در ایران اشاره کرد و افزود: پوله اول فعالیت‌های معدنی با اکتشاف و اختصاص زمین برای آغاز کار اکتشاف

تخریب‌ها پس از برداشت مواد معدنی، تصورات موجود به معدنکاری و تخریب محیط زیست بدون شک عوض خواهد شد. وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند و غنی معدنی در ایران اشاره کرد و افزود: پوله اول فعالیت‌های معدنی با اکتشاف و اختصاص زمین برای آغاز کار اکتشاف

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران؛

### تخریب ناچیز معدنکاری در ایران در مقایسه با دنیا

بهرام شکوری در گفتگوی اختصاصی با تحریریه معدن و صنایع معدنی خبرگزاری صداوسیما افزود؛ با احتساب کل پروانه‌ها و گواهی اکتشاف

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: آسبب به محیط زیست در معدنکاری ایران در مقایسه با دنیا بسیار ناچیز است.

# اهم اقدامات ال‌ه یاری شهردار جهادی شهر رباط کریم

دکتر اله یاری با اشاره به ابلاغ طرح جدید محلات بافت فرسوده شهر و بسته‌های تشویقی برای مالکان و سرمایه‌گذاران، عنوان کرد: بعد از ابلاغ طرح جدید محلات بافت‌های فرسوده، لایحه دفاتر تسهیلهگری در شورا مصوب و راه اندازی شد تا شهروندان مناطق مدنظر بافت‌های فرسوده شهری، بتوانند بدون واسطه موضوعات مربوط به تسهییل ساخت و ساز بافت فرسوده را پیگیری کنند. همچنین مقرر شده است تا موضوعات تسهییل املاک جذب سرمایه گذار، موضوع مشارکت در ساخت به همراه پیگیری تسهیلهگری مرتبط با ادارات و سایر ارگان‌ها نیز انجام شود، البته، بر اساس مصوبات موجود بانک مسکن هم برای آن وام در نظر می‌گیرد، نظام مهندسی هم در موضوعات نقشه و ناظر تسهیلهگری انجام می‌دهد. سکانداد مدیریت شهری رباط کریم با اشاره به اینکه از زمانی که بافت فرسوده ابلاغ و اطلاع رسانی شده تعداد مراجعات جهت اخذ پروانه افزایش

چشمگیری یافته است، تصریح کرد: امتیازاتی که ما برای این شهروندان در نظر گرفتیم، امتیازی از قبیل تراکم مازاد، ضوابط تسهیلهگری در جهت تامین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه برای زمین‌هایی با مترز پایین‌تر، تسهیل در جمع‌بند املاک قطعات کوچک و... است. موضوعاتی که استقبال شهروندان در نوسازی بافت‌های فرسوده را به دنبال داشته است. دکتر اله یاری، با بیان اینکه تهیه نقشه‌های پایه شهر به روش فتوگرامتری با بهره‌گیری از ریزپردازنده‌ها و پهلوپادا جهت تهیه نقشه‌های GIS (تعیین موقعیت جغرافیایی املاک و معابر سطح شهر) در کهن شهر رباط کریم، دنبال می‌شود، گفت: این امر ابزاری در تهیه نقشه طرح تفصیلی شهر و جانمایی موقعیت املاک موجود در طرح تفصیلی می‌باشد. با توجه به مغایرت‌های اساسی و متعدد املاک سطح شهر با نقشه‌های طرح تفصیلی و ناکارآمدی طرح تفصیلی در تامین نیازهای شهرواسی، آن را بازنگرایی و

استقبال شهروندان از نوسازی

در بافت‌های فرسوده شهری

رباط کریم

### دکتر اله یاری: دهها پروانه پروژه نهضت ملی مسکن صادر شد



دکتراله یاری از نو توار شدن منطقه نوده خبر داد؛

### آسفالت ۳ هزار متر مربع معابر عمومی نوده



چترآبادانی و عمرانی شهرداری رباط کریم در نوده گسترده شد و این منطقه منصفله شهری با ۲ هزار مترمربع آسفالت نو توار شد. تداوم اولین‌ها در حوزه عمران و آبادانی مناطق منفصل شهری در منطقه نوده از رباط کریم به اجرا در آمد و این منطقه از کهن شهر به با عملیات زیرسازی و آسفالت معابر همرا شد تا بار دیگر شاهد توسعه متوازن شهری در مناطق منصفله باشیم.

به گفته دکتر اله یاری شهردار رباط کریم، نزدیک به سه هزار متر مربع از معابر عمومی نوده زیر غلطک آسفالت شهرداری قرار گرفت و ۶۰۰ تن آسفالت برای نو توار کردن این منطقه استفاده شد

بیشرف چشم گیر پروژه ورزشی رباط کریم؛

### تکمیل سنگ کف و اجرای لوله کشی خانه کشتی



پروژه ورزشی خانه کشتی شهرستان رباط کریم و سالن ورزشی چند منظوره از پروژه‌های عمرانی شهرداری این کهن شهر است که پیشرف‌ت‌های قابل ملاحظه ای داشته و بدون وقفه در حال تکمیل است. از این رو، سنگ کف نیم طبقه سالن خانه کشتی اتمام یافته است و اجرای لوله کشی سرد و گرم سرویس بهداشتی و حمام سالن خانه کشتی ادامه دارد. همچنین، ادامه اجرای سنگ بنده فضای اداری سالن خانه کشتی، تهیه و نصب چهار چوب فضای اداری و ادامه نصب کانال هوای قسمت اداری سالن خانه کشتی در حال اجرا است. گفتنی است خانه کشتی همچنین دارای سالن تمرین قوی ترین مردان است که در کنار این مجموعه ورزشی شهرمان به زودی افتتاح می‌شود.

سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری؛

### عملیات روکش آسفالت دور میدان سفیر امید



شازده احمدی، سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری رباط کریم گفت: پروژه‌های ساماندهی معابر شهر رباط کریم به ویژه روکش آسفالت و لکه گیری آسفالت در سال جاری به صورت گسترده در مناطق مختلف شهر در حال اجراست و مطابق اولویت‌بندی با تکیه بر مناطق کمتر برخوردار ادامه خواهد داشت. وی افزود: این پروژه‌ها با هدف ساماندهی معابر به منظور تسهیل در تردد وسایل نقلیه و ارتقا سیما ی بصری اجرایی می‌شود و با توجه به مطالبات شهروندان و تاکیدات شهردار محترم در سرفصل کاری معاونت فنی و عمرانی قرار دارد و در همین راستا ادامه عملیات روکش آسفالت دور میدان سفیر امید در حال انجام است.

با هدف ساماندهی معابر و نهرهای سطح شهر؛

### نهضت پیاده روسازی به میدان مادر رسید



ادامه روند اجرایی عملیات ساماندهی و بهبود وضعیت معابر سطح شهر رباط کریم با اجرای اقدامات پیاده روسازی و جدولگذاری، با هدف ساماندهی معابر و نهرهای سطح شهر و همچنین زیباسازی فضاهای شهری و مناسب سازی پیاده‌روها و جداول حاشیه خیابان‌های سطح شهر، عملیات پیاده روسازی بلوار شهید کمالی، حدفاصل انتهای خیابان مصلی تا میدان مادر، توسط شهرداری آغاز شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورایی اسلامی شهر رباط کریم؛ عملیات جدول گذاری و پیاده روسازی معبر مذکور با هدف بهبود فضای شهری و کاهش مشکلات شهروندان در حال انجام می‌باشد.

دکتراله یاری از نو توار شدن منطقه نوده خبر داد؛

### ادامه عملیات دوربرگردان میدان شهید بهشتی



شهرداری رباط کریم از ابتدای سال ۱۴۰۳ پروژه‌های مختلفی را در حوزه‌های ترافیکی و ساماندهی معابر به منظور تسهیل در روند تردد و دسترسی معابر، رفع نقاط حاد نهخیز ترافیکی و صرفه جویی در زمان و انرژی در ادامه پروژه‌های بهره‌برداری شده در نیمه دوم سال گذشته، آغاز کرده است. پروژه‌های مختلفی همچون احداث رمپ و لوپ‌الارد، احداث دوربرگردان بلوار آزادگان، اتصال بلوار آزادگان به دانشجو، بهسازی خیابان ورودی سفیدار، بهسازی معابر سطح شهر، همسنگ‌سازی معابر سطح شهر و اصلاح هندسی معابر از جمله اجرای دوربرگردان میدان شهید بهشتی بخشی از پروژه‌هایی است که به همت معاونت‌های عمران و حمل و نقل و ترافیک شهرداری رباط کریم اجرایی شده است.

## سقف خلافی توقیف خودرو

**به ۵ میلیون رسید**

رئیس پلیس راهور فراجا: با توجه به افزایش جرائم رانندگی سقف خلافی که منجر به توقیف خودرو می‌شود از ۲ میلیون تومان به ۵ میلیون تومان رسید.

### شناسنامه‌های قدیمی

#### هر چه سریع‌تر تعویض شوند

رئیس سازمان ثبت احوال کشور: هنوز بازه زمانی برای اجبار تعویض شناسنامه‌های قدیمی تعریف نشده است. توصیه می‌شود افراد هر چه سریع‌تر جهت تعویض این شناسنامه‌ها اقدام کنند.

یکی از دلایل اصلی تعویض شناسنامه‌های قدیمی، ارتقا امنیت این مدارک است. شناسنامه‌های جدید، بر اساس گروه سنی زیر ۱۵ سال و بالای ۱۵ سال به ترتیب با رنگ‌های سبز و قهوه‌ای صادر می‌شود.

### افزایش نرخ جرایم رانندگی منجر به کاهش تخلفات شد

رئیس پلیس راهور فراجا: در پی جو روانی ایجاد شده در سه ماهه اول سال جاری پیرامون افزایش نرخ جرایم، کاهش ۷.۶ معادل ۳۸۸ نفر کاهش جان باختگان را داشتیم. همچنین با اجرای افزایش نرخ جرایم رانندگی از میزان تصادفات و تخلفات رانندگی کاسته شده است. /مهرا

### مرز مقاومتی طلا شکسته شد

قیمت هر اونس طلا روز گذشته با ۰.۵۱ درصد افزایش به ۲۴۵۸ دلار و ۶۹ سنت رسید. در میان سایر فلزات گرانبها قیمت نقره با ۱.۶۳ درصد افزایش به ۲۸ دلار و ۹۴ سنت رسید و پلاتین با یک افزایش ۰.۷۸ درصدی ۹۷۱ دلار و ۴ سنت معامله شد.

### افزایش ۵ درصدی حقوق بگیران

#### صندوق باز نشتی گشوری

بر اساس فصلنامه آماري زمستان صندوق بازنشستگی کشوری، تعداد کل حقوق بگیران صندوق تا پایان سال ۱۴۰۲ نسبت به زمان مشابه سال ۱۴۰۱ با افزایش ۵ درصدی همراه بوده که در این میان میانگین کل برقراری‌های حقوق حقوق بگیران در پایان سال گذشته معادل ۱۱ میلیون و ۵۸۲ هزار تومان بوده است.

دکتر اله یاری در نشست صمیمانه بازیکنان و دست‌اندرکاران باشگاه ورزشی گلچین؛

### تیم فوتبال گلچین امروز به یک هویت و نماد برای رباط کریم بدل شده است

شهرداری افتاده و شهرداری رباط کریم پیشگام در میان ۴۶ شهرداری استان تهران است؛ به خصوص که شعار آراستگی و نشاط شهروندی سرلوحه کار ماست و موفق شدیم با تیم فوتبال گلچین پیشگام در عرصه ورزش شهرستان باشیم. وی با اشاره به عوامل پیروزی در مسابقات ورزشی، افزود: امیدوارم در تنها بازی باقی مانده، تیم گلچین گام آخر را محکم بردارد و نشان دهد می‌تواند تا آخر بماند و بایستی با همدلی و یکصدایی آن را محقق کنیم.

به منظور فراهم سازی شرایط میزبانی مسابقات؛

### استاندار دسازي روشنایی استاد یوم شهدای داودیه



سیستم روشنایی استاد یوم ورزشی شهدای داودیه به منظور فراهم سازی شرایط وضوابط میزبانی مسابقات تیم فوتبال باشگاه گلچین رباط کریم شب گذشته با حضور و اقدام عوامل حوزه معاونت خدمات شهری، اداره زیباسازی و سازمان آتش نشانی اصلاح و استاندارد سازی شد. با توجه به حضور تیم فوتبال گلچین در مرحله پلی آف لیگ دسته سوم فوتبال کشور، نواقص و مشکلات سیستم روشنایی ورزشگاه شهدای داودیه بر طرف و روشنایی مورد نظر و مطلوب مسابقات تأمین شد