اخبار

تاریخ دربی ۱۰۵ بدون مکان مشخص شد

سازمان لیگ فوتبال ایران زمان برگزاری بازی های هفته چهارم تا دهم را مشخص کرد. طبق اعلام این سازمان، دیدار تیم های فوتبال استقلال تهران و پرسپولیس چهارشنبه چهارم مهرماه در حالی مشخص شده که در خصوص ورزشگاه محل برگزاری ابهام وجود دارد و متعاقبا قرار است اعلام گردد.

برگزاری ایران – قرقیزستان با VAR

با اعلام حامد مومنی، معاون دبیر کل فدراسیون فوتبال، دیدار ایران و قرقیزستان در مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ با استفاده از VAR برگزار خواهد شد.

حضور سه بازیکن فوتبال ایران در لیست تیم ملی ازبکستان

سرمربی تیم ملی فوتبال ازبکستان برای برگزاری دو دیدار ابتدایی تیمش در گروه A انتخابی مرحله سوم جام جهانی ۲۰۲۶ تصمیم به انتخاب ۲۵ بازیکن گرفت که سه نفر از انها نظیر جلال الدین ماشاریپوف از استقلال تهران، اوستون ارونوف از پرسپولیس و یوسوپوف از فولاد خوزستان در آن حضور دارند.

وزیر ورزش قول اصلاح قانون سقف بودجه را داد

نقدعلی:ضروری است قانون سقف بودجه برای تیم‌های حاضر در مسابقات آسیایی به صورت واقعی اصلاح شود، نباید شرایط به‌گونه‌ای باشد که خدا نکرده در آینده دلیل ناکامی تیم‌های ایرانی حاضر در مسابقات آسیایی را عدم جذب بازیکنان مطرح عنوان کنیم. در رابطه با این موضوع صحبت‌هایی با وزیر محترم ورزش و جوانان داشتیم، آقای وزیر معتقد بود نباید با تیم‌هایی که در رقابت‌های آسیایی به عنوان نماینده ایران هستند به عنوان یک تیم محلی برخورد کرد و بر همین اساس آقای دنیا مالی شخصاً قول اصلاح ۱۰۰ درصدی این موضوع را به بنده داد.

اولین مدال تاریخ نجات غریق ایران در جهان

در مسابقات قهرمانی جهان نجات غریق در استرالیا، تیم ملی ایران در بخش استخری در ماده پرتاب طناب با ترکیب سیدمحمد حسینی و امیر ارسلان زارعی با عبور از سد حریفان قدرتمند خود به فینال رسید و با کسب نایب قهرمانی، اولین مدال تاریخ نجات غریق کشورمان در مسابقات جهانی به‌دست آمد.

تبریک رئیس‌جمهور به زهرا رحیمی در پی نایب قهرمانی پارالمپیک

رئیس‌جمهور در پیامی کسب عنوان نایب قهرمانی مسابقات پارالمپیک پاریس در رشته پاراتکواندو را به زهرا رحیمی تبریک گفت.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در پی کسب عنوان نایب قهرمانی مسابقات پارالمپیک پاریس در رشته پاراتکواندو از سوی زهرا رحیمی ورزشکار ۱۵ ساله ایرانی، در صفحه شخصی خود در فضای مجازی به وی تبریک گفت.پزشکیان در این یادداشت نوشت: «دخترم زهرا خانم، کسب مدال نقره در اولین تجربه حضورت در پارالمپیک به عنوان جوان‌ترین عضو کاروان کشورمان باعث افتخار است.هنوز اول راه است، تو راه موفقیت را یاد گرفتی، همینطور ادامه بده. شاد و پیروز باشی.»

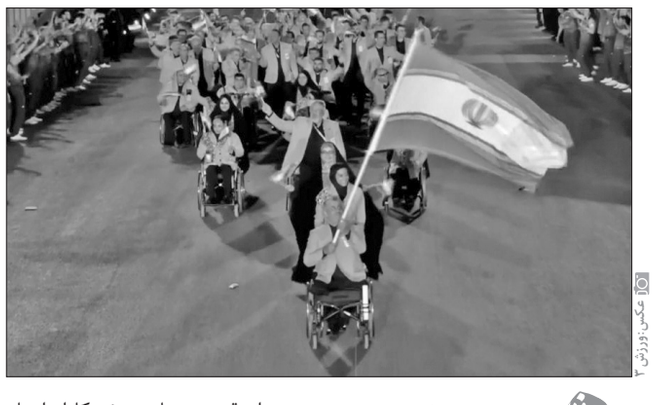
خانه اجاره‌ای برای ۹۰ دقیقه فوتبال

عباس آقایی | گروه ورزش
news@naslefarda.net

تیم‌های لیگ‌برتری به شکل معمول باید یک ورزشگاه خانگی داشته باشند و در آن میزبانی کنند حتی تیم‌هایی که مجوز حرفه‌ای دارند نیز با مشکل چمن و نبود ورزشگاه مواجه‌اند و همه تیم‌ها خانه به دوش به دنبال مستطیل سبزی هستند تا برای ۹۰ دقیقه کوله بار را زمین گذاشته و برای کسب امتیاز تلاش کنند در نبود ورزشگاه و چمن مناسب به دنبال کنترل گیت ورودی و دوربین هستند. فریدونی، کارشناس فوتبال و مدیرعامل اسبق باشگاه ذوب آهن: استقلال، پرسپولیس و سپاهان همه در خارج خانه بازی می کنند. میزبانی در خارج از خانه در کنار هزینه‌های مادی از جمله رفت و آمد، هتل، پرواز و... که و هزینه‌های معنوی همچون از دست دادن هواداران و تماشاگران را در پی دارد. زمانی که تیم‌ها خارج از شهر خود بازی می کند هوادار توانایی سفر و حضور را ندارد و به مرور زمان ارتباطات کم و گسسته می‌شود. فوتبال با وجود هواداران زیبا است.

کاروان پارالمپیک ایران در پاریس ۲۰۲۴:

طلوعی دوباره در اوج شگفتی‌ها



عکس: ورزش ۳

امین بندرعباسی | گروه ورزش
news@naslefarda.net

آغاز موفقیت‌ها: مسیر پرافتخار ورزشکاران معلول

کاروان پارالمپیک ایران با آمادگی کامل و تحت شعار "ایمان، ایثار و افتخار" در بازی‌های پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس شرکت کرده است. این تیم با هدف کسب افتخارات جدید و به نمایش گذاشتن استعدادهای ورزشکاران معلول کشور در عرصه بین‌المللی وارد این مسابقات شد. از همان آغاز، موفقیت‌های ارزشمندی به دست آمد و روحیه‌ای قوی در میان ورزشکاران ایجاد شد. بازی‌های پارالمپیک برای ورزشکاران با چالش‌های فیزیکی و روحی زیادی همراه است، اما ایرانیان نشان داده‌اند که با اراده و تلاش، محدودیت‌ها را به فرصت تبدیل کرده و در سطح بین‌المللی می‌درخشند.

پرقدرت در رشته‌های مختلف: تمرکز بر موفقیت‌های ورزشی

تا به امروز، ایران توانسته در چهار رشته ورزشی شامل تکواندو، دو و میدانی، تیراندازی و والیبال نشسته حضور چشمگیری داشته باشد. ایران با اعزام ۳۷ ورزشکار به این دوره از رقابت‌ها، نمایشی قوی از آمادگی و همبستگی تیمی داشته است. از موفقیت‌های اولیه می‌توان به عملکرد زهرا رحیمی در رشته پاراتکواندو اشاره کرد که با کسب مدال نقره در وزن ۵۲ کیلوگرم، نخستین مدال ایران را در این مسابقات به ارمغان آورد. او با شکست حریفانی از چین، برزیل و گرجستان در مسابقه نهایی مقابل نماینده مغولستان شکست خورد و با این حال، این دستاورد نشان‌دهنده تلاش‌های عظیم ورزشکاران زن ایرانی در عرصه بین‌المللی است.

کاروان پارالمپیک ایران: ۳۷ ورزشکار و ۴ رشته

در حال حاضر، کاروان پارالمپیک ایران موفق به کسب ۳۷ سهمیه در چهار رشته مختلف شده است. این رشته‌ها شامل تکواندو، دو و میدانی، وزنه‌برداری و تیراندازی می‌شوند. تا به امروز، این تعداد سهمیه‌ها نشانگر پیشرفت بزرگ ایران در ورزش‌های پارالمپیک و نشان از تلاش‌های مستمر ورزشکاران معلول کشور دارد. تیم ایران در رشته‌هایی چون والیبال نشسته و تیراندازی از گذشته تاکنون قوی ظاهر شده و در پاریس نیز انتظار می‌رود مدال‌های بیشتری را به دست آورد.

پیشرفت‌های برجسته و سهمیه‌های بیشتر: نگاه به آینده

یکی از نکات برجسته حضور کاروان ایران در پاریس، افزایش چشمگیر سهمیه‌ها و تلاش‌های موفق ورزشکاران است. تعداد سهمیه‌های کسب شده نشان‌دهنده رشد مداوم ورزش‌های معلولین در ایران است. این تعداد نه تنها حاصل تلاش فردی ورزشکاران است، بلکه نمایانگر برنامه‌ریزی دقیق کمیته ملی پارالمپیک و پشتیبانی از ورزشکاران است. کمیته ملی پارالمپیک ایران در سال‌های اخیر با سرمایه‌گذاری و ارائه امکانات و تجهیزات مدرن به ورزشکاران، باعث افزایش کیفیت تمرینات و رقابت‌ها شده و این امر نقش بسزایی در موفقیت‌های آن‌ها داشته است.

تاریخچه‌ای پرافتخار: مدال‌های قبلی و انتظارات بالا

کاروان ایران همواره در رقابت‌های پارالمپیک حضور فعالی داشته و در طول سال‌ها موفق به کسب مدال‌های متعددی شده است. یکی از مهم‌ترین موفقیت‌های تیم ایران، مدال‌های طلا و نقره در رشته‌های وزنه‌برداری و والیبال نشسته است که در دوره‌های قبلی پارالمپیک به دست آمده است. این انتظارات همچنان در پاریس ۲۰۲۴ وجود دارد و ورزشکاران ایرانی با انگیزه بیشتری وارد میدان شده‌اند. والیبال نشسته که از مهم‌ترین رشته‌های پارالمپیک برای ایران به حساب می‌آید، همواره منبع افتخارات بوده و در این دوره نیز امید بالایی برای کسب مدال طلا وجود دارد.

افتخارآفرینی در پاراتکواندو: اولین مدال نقره ایران

یکی از مهم‌ترین لحظات پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس برای ایران، کسب نخستین مدال نقره توسط زهرا رحیمی در رشته پاراتکواندو بود. این مدال نه تنها به عنوان اولین موفقیت کاروان ایران به ثبت رسید، بلکه انگیزه‌ای قوی برای دیگر ورزشکاران ایرانی شد که به تلاش‌های خود ادامه دهند. زهرا رحیمی با شکست حریفان قدرتمند از کشورهای مختلف به فینال رسید، اما در مسابقه نهایی با حریفی از مغولستان روبرو شد و با نتیجه ۵ بر ۲ شکست خورد.

موقعیت‌های امیدوارکننده: والیبال نشسته و تیراندازی

در کنار موفقیت در پاراتکواندو، ایران در رشته‌های دیگر نیز امید به کسب مدال‌های بیشتری دارد. والیبال نشسته یکی از رشته‌هایی است که ایران در آن از شانس بالایی برای کسب مدال طلا برخوردار است. تیم والیبال نشسته ایران که سابقه قهرمانی‌های متعدد در این رشته را دارد، از قدرت بالایی برخوردار است و همواره به عنوان یکی از بهترین تیم‌های جهان شناخته می‌شود. علاوه بر این، در رشته تیراندازی نیز ورزشکاران ایرانی با تلاش و تمرینات فشرده به دنبال کسب مدال‌های بیشتر هستند.

استراتژی‌های بلندمدت: برنامه‌ریزی برای موفقیت

یکی از دلایل موفقیت کاروان ایران در بازی‌های پارالمپیک پاریس، استراتژی‌های بلندمدت و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در بخش ورزش‌های معلولین است. کمیته ملی پارالمپیک ایران با ارائه امکانات و زیرساخت‌های مناسب به ورزشکاران، باعث بهبود عملکرد آن‌ها در میادین بین‌المللی شده است. این کمیته همچنین با ارائه برنامه‌های تمرینی منظم و برگزاری اردوهای تدارکاتی، به ورزشکاران کمک کرده تا آمادگی لازم را برای شرکت در بازی‌های پارالمپیک به دست آورند.

چشم‌انداز: امید به مدال‌های بیشتر و افتخارات بزرگتر

کاروان ایران با توجه به عملکرد فعلی خود و کسب مدال‌های اولیه، امید به دستاوردهای بیشتری در آینده دارد. انتظارات بالا از ورزشکارانی مانند زهرا رحیمی و تیم والیبال نشسته، نشان می‌دهد که ایران همچنان می‌تواند در پارالمپیک پاریس ۲۰۲۴ افتخارات بیشتری را به نام خود ثبت کند. علاوه بر این، حمایت‌های مستمر کمیته ملی پارالمپیک و ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای ورزشکاران، این اطمینان را می‌دهد که ایران در آینده نیز به یکی از قدرت‌های برتر پارالمپیک در سطح جهان تبدیل خواهد شد

ایران، پرچم‌دار اراده و ایمان در پارالمپیک

کاروان پارالمپیک ایران در پاریس ۲۰۲۴ با نشان دادن توانایی‌های برتر ورزشکاران معلول کشور و کسب مدال‌های ارزشمند، جایگاه خود را در عرصه بین‌المللی به خوبی تثبیت کرده است. از نخستین مدال نقره توسط زهرا رحیمی گرفته تا عملکرد تیم والیبال نشسته، این کاروان نشان داده که با اراده و ایمان می‌توان بر چالش‌ها غلبه کرد و به موفقیت‌های بزرگ دست یافت. بدون شک، بازی‌های پارالمپیک پاریس ۲۰۲۴ نقطه‌ای درخشان در تاریخ ورزش ایران خواهد بود و این کاروان همچنان به کسب افتخارات بیشتری امیدوار است.

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست زهرا نصیری قمبوانی به طرفیت فاطمه نصیری قمبوانی و زهره نصیری قرار تحریر ترکه مرحوم غلامرضا نصیری طی شماره ۰۳۰۰۴۲۶ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.**شناسه: ۱۷۸۰۳۲۶**

شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۸۲۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۰۴ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی طبرستانی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در قریه جویبار بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی سیفی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.**شناسه: ۱۷۷۹۶۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۳۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به شماره کلاسه ۰۴۰۱ مالکیت آقای مریم نوربخش به شناسنامه شماره ۱۷۷۳۶ کدملی ۱۱۴۰۱۷۶۹۱۹ صادره خمینی شهر فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰.۷۲ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قرارداد ۱۳۹۷۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۳ شهرداری خمینی شهر و سند ۲۶۰۰۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۲۵ دفترخانه ۳۸ و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۷۸۰۴۵۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر – سیدمحمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ به شماره کلاسه ۰۳۱۸ مالکیت خانم شهناز وطن دوست به شناسنامه شماره ۱۲۹۶۳ کدملی ۱۱۴۰۱۲۸۳۴۵ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۳.۶۸ مترمربع پلاک شماره ۳۱۲۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۸۴۳۴۹ مورخ ۹۰/۱۰/۱۲ دفترخانه ۴۶ و سند ۳۳۲۲۹ مورخ ۵۶/۰۱/۲۷ دفتر ۶۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

شناسه: ۱۷۷۷۳۲۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر – سیدمحمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۳۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به شماره کلاسه ۰۴۰۱ مالکیت خانم مریم نوربخش به شناسنامه شماره ۱۷۷۳۶ کدملی ۱۱۴۰۱۷۶۹۱۹ صادره خمینی شهر فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰.۷۲ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قرارداد ۱۳۹۷۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۳ شهرداری خمینی شهر و سند ۲۶۰۰۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۲۵ دفترخانه ۳۸ و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۷۸۰۴۵۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر – سیدمحمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۵۳۶۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن ستوده فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۲/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۴۴۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی کورگاه بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن کرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شناسه آگهی: ۱۷۸۰۷۴۸

سعید عقیقی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک

تحدید حدود شماره های زیر: بخش ۲ بجنورد

۱۱۴ اصلی موسوم به اراضی فیروزه

ششدانگ پلاک ۸۱۶ فرعی مجزی از ۴۵۵ فرعی یکقطعه باغ مالکیت: لیلا نظافتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۹۹۳ کدملی ۰۶۸۰۲۹۲۸۸۸ در روز یکشنبه یکم مهرماه سال یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۷/۰۱) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳ شناسه آگهی: ۱۷۸۰۷۵۰

سعید معینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۵۴۳۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر نصرت آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از سیرجان درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۰۱/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۴۲۳۳ اصلی واقع در اراضی روستای محمدآباد مقدس بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حمید صحبت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۷۷۹۸۰۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۵۳۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۹/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۴۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی کورگاه بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن کرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۷۷۹۸۰۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۰۳۸۹ – ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۴۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۴۴ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۰ مترمربع که ذیل ۱۱۳ دفتر ۱۱۳ به نام آقای عبدالرضا انوری سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۰۶۲۰ سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس مورد ثبت طبق سند قطعی شماره ۲۰۲۸/ مورخه ۱۱/۸/۸۱ دفترخانه ۵۷ کرج به آقای محمود محمودیان منتقل گردید سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید: مالکیت علی رضا/ منشی زاده فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۶۴۱ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۴۱۴۵۰۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۵ تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۲ دفتر ۶۱ کرج سپس آقایان حیدر زنگنه و هادی زنگنه به موجب وکالت نامه شماره ۴۸۶۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ دفترخانه ۱۴ پردیس با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

شناسه: ۱۷۸۰۴۶۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۴– اصلی اراضی فیروزه

۱- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۴۵۵ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۴۷۶/۵۸ مترمربع ابتیاعی لیلا نظافتی فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی طوطی فیروزه برابر رأی ۴۴۱۸- ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۸

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شناسه آگهی: ۱۷۸۰۷۴۸

سعید عقیقی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن کرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

شناسه: ۱۷۷۹۸۱۰

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۱۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سلمانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۵۳۴۸۸۸ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۸/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳۰۳۸ اصلی واقع در اراضی فیروزآباد بخش