مشاورفرمانده کل سپاه پاسداران خبر داد:

## برگزاری مرحله نهایی مسابقات سراسری قرآن خانواده سپاه در مشهد مقدس

مرضیه یاری / گروه جامعه
news@naslefarda.net

معاون امور خانواده و مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از برگزاری مرحله نهایی چهاردهمین دوره مسابقات سراسری قرآن خانواده‌های سپاه پاسداران در مشهد خبر داد.

حجت‌الاسلام کاظم زنگنه در نشست خبری چهاردهمین دوره مسابقات قرآن خانواده‌های سپاه با اشاره به اهمیت موضوع نهاد خانواده در جامعه، به بیان برخی از فعالیت‌های معاونت امور خانواده سپاه پرداخت و اظهار کرد: حسب تاکید فرمانده کل قوا مبنی بر توجه به امور خانواده، معاونتی با این عنوان در بدنه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شکل گرفت و عهده‌دار مأموریت تعالی خانواده در این نهاد شد.معاون امور خانواده و مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی افزود: ایجاد تشکیل ۱۲۰ هسته خودجوش ازدواج و ۱۳۴ مرکز مشاوره شمیم، فعالیت سفیران جمعیت، برگزاری اردوها و جشنواره‌های فرهنگی ورزشی و فعالیت‌های فرهنگی در سطح ۱۱۰ شهرک سازمانی سپاه، بخشی از این فعالیت‌ها است.وی در بخش دیگری از سخنان خود به برگزاری چهاردهمین دوره مسابقات سراسری قرآن خانواده‌های سپاه اشاره کرد و گفت: مراحل مقدماتی این مسابقات در رده‌های مختلف سپاه برگزار شده و مرحله نهایی مسابقات از ۱۷ تا ۲۰ مهرماه در جوار حرم مطهر علی بن موسی الرضا (ع) مشهد برگزار می‌شود.زنگنه افزود: علاوه بر این، برگزیدگان این مسابقات در ۳ سال گذشته نیز در قالب «ستارگان قرآنی» به رقابت خواهند پرداخت.معاون امور خانواده و مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بیان کرد: امسال در مرحله مقدماتی این مسابقات ۱۴ هزار و ۲۰۰ نفر شرکت کردند و مرحله نهایی مسابقات نیز با حضور بیش از ۷۰۰ نفر برگزیدگان برگزار می‌شود.همچنین در ابتدای این برنامه نیز سردار سرتیپ دوم پاسدار «علی قاسمی» مشاور عالی فرمانده سپاه امام رضا (ع) ضمن ادای خیرمقدم، برای شرکت‌کنندگان در این برنامه قرآنی آرزوی موفقیت کرد.گفتنی است مراسم افتتاحیه این مسابقات، شامگاه ۱۷ مهرماه و مراسم اختتامیه نیز عصر ۲۰ مهرماه در تالار قدس کتابخانه حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

### خبر روز

در شش ماه نخست سال جاری صورت گرفت:

## ۲۲ هزار سالمند کاشانی و آران و بیدگلی زیر چتر برنامه‌های مراقبتی و بهداشتی

آمنه تسلیمی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

در هفته تکریم و منزلت سالمندان، دکتر مهدی دلاوری از پوشش خدمات بهداشتی برای ۲۲ هزار سالمند کاشان و آران و بیدگل خبر داد.

معاون بهداشت دانشگاه با اشاره به شعار امسال هفته سلامت سالمند مبنی بر «سالمندی فعال، فردایی برای همه»، اظهار کرد: در شش ماهه نخست سال جاری، ۱۷ هزار سالمند در کاشان و ۵ هزار سالمند در آران و بیدگل تحت پوشش برنامه‌های مراقبتی قرار گرفته‌اند. وی با تأکید بر اهمیت سلامت سالمندان و تغییر الگوی جمعیتی به سمت سالمندی، افزود: دانشگاه علوم پزشکی کاشان با اجرای برنامه‌های مراقبتی ادغام‌شده، ترویج شیوه زندگی سالم و شناسایی و مراقبت از سالمندان پرخطر، به دنبال ارتقای سطح سلامت این گروه سنی است. دلاوری با اشاره به بند ۷ سیاست‌های جمعیتی ابلاغی مقام معظم رهبری، بر ضرورت ایجاد یک سیستم حمایتی اجتماعی برای سالمندان تأکید کرد و گفت: برخورداری از چنین سیستمی می‌تواند تأثیر مثبتی بر سلامت جسمی و روانی سالمندان داشته باشد.معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی کاشان با بیان اینکه بیماری‌های غیر واگیر مانند بیماری‌های قلبی عروقی، سرطان‌ها، بیماری‌های تنفسی و حوادث از شایع‌ترین علل مرگ در گروه سنی بالای ۵۰ سال هستند، بر اهمیت افزایش سطح آگاهی و دانش سالمندان در خصوص پیشگیری از این بیماری‌ها تأکید کرد.

دادستان تهران دربازدید از گمرک غرب تهران:

# خودروهای وارداتی فوراً ترخیص شود

دریا وفایی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

گمرک غرب تهران ۷۲ ساعت فرصت دارد تا مشکل ترخیص و عرضه بیش از ۳ هزارو ۷۵۰ دستگاه خودروی وارداتی را حل کند.

این خبری است که مرکز رسانه قوه قضاییه منتشر کرد و توضیح داد: علی صالحی دادستان عمومی وانقلاب تهران، به همراه جمعی از مقامات قضایی و مدیران وزارت صنعت معدن و تجارت، سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان، سازمان توسعه تجارت، گمرک جمهوری اسلامی ایران و شرکت سایپا از پارکینگ محل نگهداری خودروهای وارداتی گمرک غرب تهران بازدید و ضمن استماع توضیحات مسئولان، دستورات لازم را در جهت تسریع در فرایند تعیین تکلیف خودروهای موجود صادر کرد.

براساس بخشی از این گزارش، وی در ادامه، صیانت از حقوق عامه و عمل به دستورات رئیس قوه قضائیه در جهت کمک حداکثری به دولت و تعیین تکلیف کالاهای موجود و جلوگیری از رسوب آنها را به عنوان هدف بازدیدهای مستمرخود و سایر قضات دادسرای تهران از انبارهای گمرک، اعلام کرد.

صالحی در بازدید از گمرک غرب با تاکید بر اهتمام دادستانی تهران در جهت تحقق شعار سال گفت: با توجه به استماع توضیحات مدیران و کارشناسان دستگاه‌های اجرایی حاضر در جلسه مصوب شد، مشکلات موجود در حوزه صادرات واردات به صورت موضوعی به دادستانی تهران منعکس تا از طریق مبادی ذیصلاح، پیگیری و نسبت به مرتفع شدن مشکلات آنها اقدام شود.

دادستان تهران در این بازدید ضمن بررسی وضعیت تعیین تکلیف وسایل نقلیه موجود از جمله تاریخ ورود خودروها به گمرک، علل عدم ترخیص و رسوب آنها، همزمان با حضور میدانی در محوطه پارکینگ گمرک و پس از برگزاری جلسه با مدیران حاضر، توضیحات فنی لازم را از مسئولان حاضر اخذ و دستورات لازم را در جهت جلوگیری از رسوب خودروها صادر کرد.

صالحی بیان کرد: نباید ترخیص خودروها با اطاله چند ماهه مواجه شود در حالی که این خودروها و به ویژه کشنده‌ها مورد نیاز عمومی است.

وی یادآور شد: امروز شاهد واردات حجم قابل توجهی از خودروهای سواری و کشنده به منظور تامین نیاز داخل و تنظیم بازار این محصولات هستیم که به تبع آن می‌بایست؛ تلاش مسئولان امر در جهت انجام فرایند ترخیص به صورت مضاعف صورت پذیرد تا شاهد رسوب خودروهای وارداتی نباشیم.

دادستان تهران افزود: با توجه به اینکه واردات خودرو و کشنده‌ها با تخصیص ارز از منابع داخلی و سرمایه عمومی انجام می‌شود و البته نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای و جلوگیری از مخاطرات متعدد ناشی از فرسودگی وسایل نقلیه این حوزه، اولویت ویژه این دادستانی محسوب می‌شود، لذا از مسئولان امر انتظار می‌رود، اهتمام جدی به این حوزه و حل مسائل وارد کنندگان از قبیل مشکل ثبت سفارش، تخصیص ارز و صدور مجوزهای لازم داشته باشند.

عکس: مهر

صالحی بیان کرد: با توجه به وقفه صورت گرفته در ارائه خودرو در سامانه یکپارچه عرضه خودرو وارداتی، مصوب شد فوراً در خصوص حل مسائل اجرایی اقدام و در صورت وجود خودرو، عرضه در سامانه به صورت مرتب انجام شود و حداکثر در فواصل ۱۵ روز صورت پذیرد و عرضه خودرو منوط به تکمیل سبد خودرویی و تعداد معین نشود تا در نتیجه کاهش عرضه، موجبات افزایش بی ضابطه قیمت خودرو و نارضایتی عمومی فراهم نشود.

وی در ادامه بیان داشت: با توجه به واردات ۲۲۰۰ دستگاه خودروی وارداتی و طولانی شدن روند ترخیص آنها، بعد از برگزاری چندین جلسه در این دادستانی و پیگیری‌های صورت گرفته، ارزش گذاری این خودروها که با وقفه مواجه شده بود به سرانجام رسید و دستور ابلاغ موضوع به مبادی ذی‌ربط ظرف سه روز آینده صادر شد. همچنین مصوب شد ۲۲۰۰ دستگاه خودروی مذکور و ۱۵۵۰ دستگاه خودروی دیگر که در انتظار انجام فرایند اداری عرضه در سامانه یکپارچه قرار دارند، ظرف یک هفته آینده به متقاضیان عرضه شود.

دادستان تهران در پایان به واردکنندگان خودرو که در ثبت اظهارنامه خودروهای خود تعلل می‌کنند، تذکر داد: وارد کنندگان خودرو در اسرع وقت نسبت به اظهار خودروهای وارداتی اقدام کنند تا فرایند ترخیص به سرعت انجام شود و کالاها مشمول مقررات متروکه نشود.

### یافته‌ها

## از جمله بهترین رژیم‌های غذایی برای سلامت قلب

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

یکی از اصلی‌ترین علل مرگ و میر در جهان بیماری قلبی است. برای محافظت از سلامت قلب باید از یک سبک زندگی سالم مانند انجام ورزش منظم و سیگار نکشیدن، و یک رژیم غذایی سالم و مفید پیروی کنید. التهاب، فشار خون، کلسترول و سایر عوامل خطر بیماری قلبی رابطه مستقیمی با رژیم غذایی و آنچه می‌خورید دارد.اگرچه بسیاری از رژیم‌های غذایی مدعی حمایت از سلامت قلب هستند، باید رژیم غذایی را دنبال کنید که هم از نظر علمی ثابت شده باشد و هم پیروی طولانی مدت از آن راحت باشد.در ادامه به معرفی چند نمونه از رژیم‌های غذایی مفید برای سلامت قلب پرداخته‌ایم. با ما همراه باشید.

**۱.رژیم غذایی مدیترانه‌ای**

رژیم غذایی مدیترانه‌ای برگرفته از الگوهای غذایی سنتی افرادی است که در طول دهه ۱۹۶۰ در یونان و جنوب ایتالیا زندگی می‌کردند.معمولا این رژیم غذایی شامل غذاهای کامل و کم فرآوری شده، از جمله غلات کامل، آجیل، دانه‌ها، میوه‌ها، سبزیجات، حبوبات، ماهی و روغن زیتون فوق بکر می‌باشد. بعلاوه، شامل مقدار متعادلی مرغ، تخم مرغ و لبنیات کم چرب است.

**۲.رژیم غذایی دش**

رژیم غذایی دش از فشار خون بالا پیشگیری کرده و آن را درمان می‌کند؛ در نتیجه، خطر ابتلا به بیماری قلبی را کاهش می‌دهد. دراین رژیم، بر اساس کالری مورد نیاز، مصرف برخی خوراکی‌ها و موادغذایی را توصیه می‌کند، تمرکز این رژیم غذایی بر غلات کامل، میوه‌ها، سبزیجات، لبنیات کم‌چرب و گوشت‌های بدون چربی و در عین حال محدود کردن گوشت قرمز، غلات تصفیه‌شده و قندهای اضافه شده می‌باشد.

**۳.رژیم‌های وگان و گیاهخواری**

تمرکز رژیم‌های وگان و گیاهخواری بر حذف تمام گوشت‌ها از جمله مرغ، گوشت قرمز و ماهی می‌باشد. مبنای این رژیم‌ها بر میوه‌ها، سبزیجات، لوبیا، عدس، محصولات سویا، غلات کامل، آجیل، دانه‌ها و روغن‌ها و چربی‌های گیاهی می‌باشد.

**۴.رژیم غذایی فلکسترین**

رژیم فلکسترین در واقع یک رژیم نیمه گیاهخواری است که تمرکز آن علاوه بر غذاهای گیاهی بر روی مقدار متوسطی گوشت، ماهی، لبنیات و سایر محصولات حیوانی نیز می‌باشد.

Source: https://www.healthline.com/nutrition/best-diet-for-heart-health#The-bottom-line

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۵۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه ایزی فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۲۱۴۱ صادره از سبزوار در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۲۴متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ فرعی از ۲۳۸اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خلج ۶ پلاک ۸۴ و ۸۶ خریداری از مالک رسمی بصورت قهری از عبد الوهاب ایزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۳۳۲۲**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسنادواملاک ناحیه سه مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۵۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت ایزی فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۲ صادره از سبزوار در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۲۴مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ فرعی از ۲۳۸اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خلج ۶ پلاک ۸۴ و ۸۶ خریداری از مالک رسمی بصورت قهری از عبد الوهاب ایزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۳۳۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسنادواملاک ناحیه سه مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای ۳۷۲۶ و ۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ خانم زهره عزیزاللهی فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع و خانم بتول عزیزاللهی نجف آبادی فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب مغازه مساحت ۴۳،۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۳۹۰ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ سند رسمی شماره ۸۰۷۶۱-۱۳۶۳/۱۲/۰۳ و ۸۷۷۹۸ مورخ ۱۳۶۶/۰۱/۱۶ دفتر ۲۳ نجف آباد طبق دفتر ۲۴۷ املاک صفحه ۵۷۹ و ۵۳۷)
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**شناسه: ۱۷۹۱۶۶۶**
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ آقای محمد قربعلی نجف آبادی فرزند مهدی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶،۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**شناسه: ۱۷۹۱۵۱۳**
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۶۱۹ -۱۴۰۳/۰۶/۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۵۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت وصالی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۹۹۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۱۷۷۱/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی میدان قائم، بلوار کولاب، کوچه باغ شکوفه الوند، کوچه پهلوان بهره مند، مالک رسمی خود متقاضی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**شناسه: ۱۷۹۱۶۵۰**
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۱)برابر رای ۳۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ به شماره کلاسه ۰۴۸۳ مالکیت خانم مریم السادات میریان اندانی به شناسنامه شماره ۲۲۱۷۷ کدملی ۱۱۴۰۲۲۱۳۳۷ ه فرزند سیدمحمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۵،۱۲ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۹۶۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ دفترخانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ به شماره کلاسه ۰۴۸۵ مالکیت آقای محمدعلی عابدی اندانی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۱۱۴۱۷۰۵۴۱۹ فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۵،۱۲ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۹۶۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ دفترخانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**شناسه: ۱۷۹۱۱۴۷**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر- سید محمدحسن مصطفوی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای ۴۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ آقای عبدالرسول نوراله نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۳۵۴۵ کدملی ۱۰۹۰۲۳۳۳۷۱ صادره نجف آباد فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۵،۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (طبق بررسی های بعمل آمده مورد تقاضا جزء پلاک ۲۰۵ اصلی واقع در قطعه ۰۳ نجف آباد است که میزان ۳۲۵/۴ مترمربع آن طبق سوابق ارائه شده، وضعیت ثبتی ملک آخرین مالک رسمی و نحوه خریداری متقاضی از مالک رسمی به شرح زیر اعلام میگردد که برابر سند انتقال شماره ۳۷۵۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفتر ۳۵۱ نجف آباد تمامت شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۲۰۵ واقع در قطعه ۰۳ نجف آباد به نام عبدالرسول نواله نجف آبادی فرزند احمد به ش ش ۲۳۵۴۵ انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت است.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷**
**شناسه: ۱۷۹۱۶۷۳**
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی اعلام ورشکستگی و دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه**

به عموم بستانکاران آقای روح اله حسن زاده لمجیری فرزند حسین به شماره ملی ۱۲۹۰۵۱۹۴۲۰ که حکم ورشکستگی آن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۰۹۳۹۰۰۱۶۶۲۹۴۹۵ صادر و تاریخ توقف آن ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ تعیین گردیده، ابلاغ می گردد:
اولین جلسه بستانکاران در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ ساعت ده صبح روز شنبه در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان واقع در چهارباغ بالا- خیابان شهید نیکبخت- نبش کوچه ۶(ژاله) تشکیل می شود و کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین کسانی که با ورشکسته مزبور مسئولیت تضامنی دارند یا ضامن او هستند می توانند در ساعت و روز مذکور در اداره تصفیه حضور بهم رسانند.
ضمنا اخطار می شود:
۱- کلیه بستانکاران و کسانیکه هرگونه ادعائی علیه ورشکسته دارند باید ضمن اعلام ادعای خود، ظرف دو ماه از تاریخ نشر آگهی اصل و رونوشت گواهی شده مدارک خود را به اداره تصفیه تسلیم نمایند.
مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد.
۲- کسانیکه به ورشکسته نامبرده، بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور، خود را معرفی و ترتیب پرداخت بدهی خود را در وجه صندوق اداره تصفیه بدهند.
طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه بدهکاران متخلف از این وظیفه، به جریمه نقدی معادل صدی بیست و پنج دین محکوم خواهند شد. بعلاوه دادگاه می تواند علاوه بر جریمه نقدی بدهکاران مذکور را به حبس تادیبی از سه تا شش ماه نیز محکوم نماید.
۳- کسانیکه به هر عنوان اموال ورشکسته در دست آنها است باید در ظرف مدت دو ماه مذکور اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند وگرنه هر حقی که نسبت به آن دارند سلب خواهد شد، مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.
**مجید باغستانی- معاونت قضایی رئیس کل دادگستری**
**و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان**

**آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی**
**اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۷۱۷- ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۵۲۴ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۴۹۳ آقای عبدالکریم بهمن به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۵۹۱۹۹۳۶۷۹۷ صادره یکه سعود فرزند خوجه مراد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای قنبرعلی باغچقی فرزند علی محمد
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۵۰۵ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۷۵ خانم اوغل دردی دادور به شناسنامه شماره ۱۴۷۳ کدملی ۵۹۱۹۶۹۶۷۷۱ صادره یکه سعود فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۹،۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای غلامحسین علی آبادی
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۵۴۳ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۴۷۲ آقای هادی مرادی به شناسنامه شماره ۱۵۴۸۷ کدملی ۰۶۸۲۴۹۲۶۱۲ فرزند محمدمراد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۱،۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۱۶۴- اصلی اراضی حصار واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت موسی ضیغمی فرزند عباسعلی
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲**
**شناسه آگهی: ۱۸۰۱۰۹۳**
**سعید عقیقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
**و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۳۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ -آقای سلیمان حیدری گرم دره به شناسنامه شماره ۶۲۲ کدملی ۴۶۲۱۱۹۹۵۳۶ صادره شهرکرد فرزند امیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲،۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲