تشدید بارش در استان‌های ساحلی خزر

نسل فردا: امروز شنبه، ۲۸ مهر، برای شمال و شرق آذربایجان شرقی، جنوب آذربایجان غربی، اردبیل، زنجان، قزوین، کردستان و ارتفاعات استان‌های البرز و تهران، رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید، گردوخاک و در نقاط مستعد تگرگ پیش‌بینی می‌شود.رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی گفت: از روز یکشنبه تا روز سه‌شنبه، ۲۹ مهر تا اول آبان، تشدید بارش در استان‌های ساحلی خزر و اردبیل پیش‌بینی می‌شود. روزهای دوشنبه و سه‌شنبه، ۳۰ مهر و اول آبان، در شمال غرب و ارتفاعات مرکزی البر بارش باران پیش‌بینی می‌شود.

جریمه ها را زود پرداخت کنید

نسل فردا: پس از ثبت تخلف، مالک خودرو می تواند با مراجعه به شعب مرکز اجرائیات یا مراکز پلیس+۱۰ نسبت به تخلف مذکور اعتراض کند و اعتراض فرد توسط محاکم قضائی یا پلیس مورد بررسی قرار می گیرد.سرهنگ ابراهیم‌پور رئیس مرکز اجرائیات پلیس راهور فراجا به مالکان خودروها تاکید کرد که تنها تا ۶۰ روز پس از ثبت تخلف، می توان نسبت به اعتراض اقدام و یا مبلغ جریمه را پرداخت کرد. وی افزود: در صورت عدم تسویه مبلغ جریمه تا ۶۰ روز، جریمه های الصاقی و تسلیمی، دو برابر می شود و این مبلغ شامل بخشودگی نمی شود.

نجات کوهنورد از مرگ

نسل فردا: مدیرعامل هلال احمر استان تهران از عملیات نجات موفقیت آمیز کوهنورد مصدوم در ارتفاعات درکه با بالگرد توسط تیم‌های واکنش سریع هلال احمر استان تهران خبر داد.دکتر شاهین فتحی مدیرعامل هلال احمر استان تهران گفت: حادثه سقوط یک کوهنورد ۴۳ ساله در منطقه درکه، واقع در ارتفاعات شمال تهران، به مرکز کنترل و هماهنگی عملیات هلال احمر استان تهران گزارش و بلافاصله یک تیم عملیاتی به محل حادثه اعزام شد.عملیات جستجو و نجات با یافتن مصدوم که دارای جراحت شدیدی بود و تثبیت آن، ادامه یافت و پس از آن، مصدوم جهت تکمیل فرآیند درمان، به بیمارستان منتقل شد.

آژیر سازمان بازرسی کشور برای کارفرمایانی که مهاجران غیر مجاز به کار می گیرند

ابتدا باید با کارفرمایان قاطعانه برخورد شود

دریا وفایی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

«همه دستگاهها باید دست به دست هم بدهند و ابتدا با کارفرمایانی که اتباع غیر مجاز را به کار می گیرند قاطعانه برخورد کنند و سپس اقداماتی که لازم است درجهت شناسایی این مهاجران غیر مجاز صورت بگیرد، هرچه سریعتر اجرا شود». این صحبتی است که ذبیح اله خداییان رییس سازمان بازرسی کل کشور درجمع خبرنگاران مطرح کرد.

وی ادامه داد: درماده ۱۸۱ قانون کار مقرر شده که کارفرمایان حق ندارند اتباع غیر مجاز را بکار بگیرند و برای این متخلفان مجازات حبس پیش بینی شده است. انتظار ما این است که نیروهای انتظامی و ضابطین افرادی که اتباع غیر مجاز را بکار می گیرند شناسایی و گزارش بدهند و دستگاه قضایی با آن ها برخورد قاطع به عمل آورد.

خداییان اضافه کرد: مثلا می بینیم یک نفر ویلایی دارد که سرایدار و مستخدمش تبعه غیرایرانی غیر مجاز است. حتی برخی از شهرداری ها از اتباع مهاجراستفاده می کنند که باید برخورد قانونی صورت بگیرد. اگر برخورد قاطعی با کارفرمایانی که اتباع غیر مجاز را بکار می گیرند صورت بگیرد و کسی که وارد کشور می شود کاری پیدا نکند، خودبه خود ورودی به داخل کشور نخواهیم داشت. اما وقتی ما می رویم آن تبعه خارجی را شناسایی و طرد می کنیم اما با کارفرما کاری نداریم خب او می رود یک تبعه دیگر را به کار می گیرد.

عکس: نسل فردا

این مقام عالی سازمان بازرسی کل کشور گفت: مشکلی که داریم این است که ما از یک طرف هزینه های زیادی صرف می کنیم و مهاجران غیرقانونی را از کشور طرد می کنیم، بعد می بینیم گزارشی که داده می شود جلوتر از خود نیروهای ما، دوباره به داخل کشور برگشت داده می شوند. این مقام عالی سازمان بازرسی کل کشور تاکید کرد: همچنین لازم است که با صاحبان وسایل نقلیه نیز که اتباع غیر مجاز را وارد کشور می کنند قاطعانه برخورد شود. باید وسایل نقلیه این افراد توقیف شود، این درخواست را هم از ضابطین و هم دستگاه قضایی داریم.

او در ادامه بیان داشت: تعداد بسیار زیادی از مهاجران افغانستانی در ایران غیرقانونی هستند و ما نمی دانیم دقیقا چه تعدادی هستند، بعضی از آمار ها هم که اعلام می شود تخمینی است. با این وجود مسئولین کشورمان نهایت همکاری را با مهاجرین داشته اند، یعنی از همان یارانه‌ای که مردم ایران استفاده می کنند اتباع هم استفاده می کنند. چه یارانه انرژی و چه یارانه نان چه خدمات بهداشتی و درمانی و سایر کالاهای اساسی، همه شهروندان ایران به صورت مساوی از آن ها بهره مند هستند.

خداییان گفت: حدود ۱۷ دستگاه اعم از فراجا و قوه قضاییه و آموزش و پرورش تکالیفی دررابطه با اتباع را برعهده دارند. اما واقعیتش این است که الان ما با مشکلی به نام اتباع غیرمجاز مواجه هستیم که حتما باید مورد توجه و رسیدگی قرار بگیرد.

این مقام عالی سازمان بازرسی کل کشور تاکید کرد: ما با مهاجرانی که کارت مجاز اقامت و اشتغال دارند و به صورت قانونی در ایران هستند مشکلی نداریم اما مساله، وجود اتباع غیر مجاز است. قطعا هر گونه ورود و تردد مهاجران غیر مجاز به کشور ممنوع است، این قانون باید رعایت شود.

وی همچنین یادآورشد: یک سامانه جامعی داریم که اگر کسی به عنوان تبعه غیر مجاز شناسایی می شود و می خواهد طرد شود، درسامانه ثبت یا انگشت نگاری شود که اگر بار دیگر به کشور وارد شد، فورا شناسایی شود و ما بدانیم که این شخص مثلا چهار روز قبل در اصفهان دستگیر و طرد شده و بعد در شیراز پیدا شده است. لذا ضروریست که این اقدام هم به طور پایدار و دقیق صورت بگیرد.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور بیان داشت: از مسائل و مشکلاتی که با اتباع غیر مجاز داریم بحث ازدواج و فرزندآوریشان با ایرانیان است. وقتی فرزند دار می شوند امکان صدور شناسنامه برای این کودکان نیست. یا اینکه بعضا همین اتباع بعد از ازدواج با ایرانی ها و به دنیا آمدن بچه، زن و فرزند را رها می کنند و می روند.

این مقام عالی سازمان بازرسی کشور گفت: در رابطه با اتباع نباید خیلی افراط شود که خدایی ناخواسته تصور شود که مردم ایران دارند با اتباع برخورد بد می کنند نه اینکه سهل انگاری کنیم به نحوی که وقتی بررسی می کنیم ببینیم بخش زیادی از کسانی که در کشورما هستند غیر مجاز هستند.

خداییان گفت: امیدوارم با عزمی که ایجاد شده اتباعی که در کشورمان هستند را ساماندهی کنیم که اگر کسی می خواهد به عنوان مهاجر میهمان ما باشد حرفی نیست اما بیاید کارت اقامت و تردد و حتی اشتغال بگیرد.

استان یزد

شهردار یزد:

پروازهای جدید «یزدایر» راه اندازی می شود

زهره امامی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

شهردار یزد در خصوص نشست با مدیر عامل شرکت هواپیمایی «یزدایر» که در محل شهرداری یزد برگزار شد، گفت: در این جلسه موضوعات متعددی مورد بحث و بررسی قرار گرفت؛ از جمله پروازی که در آینده ای نزدیک بین یزد یا دبی یا یکی از مقاصدی که به عنوان معاهدات داخلی داریم، برقرار خواهد شد.ابوالقاسم محی الدینی در دیدار رضا حیدری مدیر عامل شرکت هواپیمایی «یزد ایر» با وی که حجت الاسلام سید محمد ناصر حیدری و بی بی فاطمه حقیرالسادات اعضای شورای اسلامی شهر یزد نیز حضور داشتند، اظهار کرد: پرواز یزد رشت که هم از سوی یزد و هم از سوی رشت دنبال می شد به زودی برقرار خواهد شد، همچنین دو پرواز برای مشهد مقدس که «یزد ایر» قرار شد این پروازها را در یزد راه اندازی کند.وی با اشاره به احداث مجموعه ساختمان «یزد ایر» در بلوار شهید آیت اله رئیسی اظهار امیدواری کرد: انشاالله به زودی با صدور پروانه این مجموعه از سوی شهرداری، عملیات اجرایی آن آغاز شود. شهردار یزد تصریح کرد: این مجموعه کامل و فاخر شامل محل استقرار شرکت و هتلینگ مجموعه خواهد بود و فرصت خوبی برای سرمایه گذاری در این بخش در یزد می باشد.

یافته‌ها

استرس چگونه بر بدن تاثیر می‌گذارد؟

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

همه ما با معنی و مفهوم واژه استرس آشناییم و بارها حس کرده‌ایم. با این‌وجود، معنای دقیق استرس چیست؟ وقتی با خطر مواجه می‌شویم استرس واکنش طبیعی بدن است. استرس کوتاه مدت (حاد) آسیب جدی به سلامتی وارد نمی‌کند.

اما این قضیه در مورد استرس طولانی مدت صدق نمی‌کند! در واقع استرس طولانی مدت عوارضی برای سلامتی به همراه دارد. وقتی روزها، ماه‌ها یا سالها استرس دارید، سلامتی شما در معرض خطر است. خطراتی احتمالی ناشی از استرس جسم و روح شما را در برمی‌گیرند. استرس می‌تواند باعث یک پاسخ التهابی در بدن شده و در نتیجه مشکلات سلامتی مزمن زیادی را به بار آورد.

اگر مایلید در مورد استرس و عوامل احتمالی آن بیشتر بدانید با ما در ادامه همراه باشید. دانستن علائم و دلایل استرس درمان را راحت‌تر می‌کند.

۱. استرس پاسخ هورمونی بدن است
۲. زنان بیشتر از مردان مستعد استرس‌اند
۳. استرس ذهن را درگیر می‌کند
۴. استرس باعث ناراحتی می‌شود
۵. استرس باعث گرما می‌شود
۶. استرس باعث افزایش تعریق می‌شود
۷. استرس باعث ایجاد مشکلات گوارشی می‌شود
۸. استرس می تواند باعث عصبانیت و زودرنجی شود
۹. استرس باعث افسردگی می‌شود
۱۰. استرس طولانی مدت سلامت روان را تحت تاثیر قرار می‌دهد

به گفته متخصصین، استرس و افسردگی رابطه مستقیمی با هم دارند.

۱۱. ممکن است استرس باعث بی‌خوابی شود وقتی هنگام خواب استرس دارید و فکرتان حسابی درگیر است، خوابیدن دشوار می‌شود.

۱۲. استرس باعث احساس خواب‌آلودگی در طول روز می‌شود

خواب‌آلودگی در طول روز یا ناشی از بی‌خوابی شب است و یا به علت خستگی ناشی از استرس مزمن.

منبع: Source: https://www.healthline.com/health/facts-about-stress?utm_source=ReadNext#The-bottom-line

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۰۲۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۳۷ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محترم نوری فرزند علی جان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۹۹۰/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از صفری ذبیحی واقع در قریه اسماعیل کلای کوچک محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه: ۱۷۹۸۹۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرین ملک پور فرزند داریوش نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۱۵۸۷.۲۹ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۰۶ قسمتی از پلاک ۳۸- اصلی واقع در اراضی مزرعه حسن آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه: ۱۷۹۸۴۸۸
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۵۷۵ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۳۶۲-۱۴۰۳/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیمان مزرجی فرزند ابوطالب بشماره ملی ۸۷۱۹۷۲۸۱۶ صادره از قوچان در یک قطعه باغ و زمین محصور به مساحت ۱۰۵۵.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان سلیمان مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۶۷۹۷
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۷۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین سراج فرزند محمدقلی ششدانگ یکقطعه باغ مساحت ۳۷۲۸.۵۸ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۵۲ قسمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی ذبیح اله شکری امامی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۶۹۰۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ خانم شریفه یمانی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۵۲۰ کدملی ۱۰۹۱۴۱۷۸۴۹ صادره نجف آباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب تجاری شامل زیرزمین و همکف به مساحت ۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۳۰۷ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۶۹۰۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۴۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ و ۴۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ - آقای داود صالحی نجف آبادی فرزند عباس در چهار و نیم دانگ مشاع و خانم سمانه قنبری فرزند حسینعلی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ از ششدانگ یک باب خانه یک باب خانه به مساحت ۱۵۶.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۹۹ اصلی و ۹ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۶۸۹۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۵۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ آقای محمدرضا بهرامی کدملی ۱۰۸۰۳۰۴۰۷۱ صادره نجف آباد فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۶۴.۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -(گواهی شهود/متقاضی مالکیت عادی ارائه نموده است که برابر قولنامه عادی حدودا ۱۶۵ مترمربعی ارائه شده از آقای خسرو آسیابانی خریداری به صورت عادی نموده است که حسب استعلام پیوستی خسرو آسیابانی مالک رسمی می باشد و برابر سند انتقال شماره ۱۹۳۳۲ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۸ دفتر ۳۹۵ تمامت یازده حبه و سیزده- پانزدهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه به نام ایشان باستناء ثمنیه اعیانی انتال قطعی و در جریان ثبت می باشد و دارای تحدید حدود قانونی حسب استعلام می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۶۹۱۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده
آگهی مزایده امتیاز خطوط تلفن همراه:
براساس پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۵۲۰۰ به شماره بایگانی ۹۷۰۷۳۰۵ امتیاز خطوط تلفن همراه به شماره های: ۱- ۰۹۹۳۰۹۱۷۴۵۳ متعلق به آقای مهدی قدوسی، ۲- ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۱ و ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۳ متعلق به آقای رسول قدوسی، ۳- ۰۹۱۳۲۶۷۴۴۲۷ متعلق به آقای اصغر قدوسی، ۴- ۰۹۹۶۲۰۷۷۳۳۴ ، ۰۹۹۳۴۹۶۳۱۸۱ و ۰۹۱۳۹۱۵۲۴۱۴ متعلق به آقای میلاد قدوسی، ۵- ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۵ ، ۰۹۱۳۵۵۳۱۳۱۴ ، ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۱۰ و ۰۹۱۲۹۲۷۴۰۲۲ متعلق به آقای مجتبی قدوسی، ۶- ۰۹۱۰۱۱۸۷۵۰۹ ، ۰۹۱۲۱۹۷۰۰۵۸ ، ۰۹۱۲۱۹۷۵۷۰۱ ، ۰۹۱۳۱۱۸۷۵۰۹ و ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۷ متعلق به آقای محسن قدوسی که برابر نامه شماره ۰۳/۷۷۰/۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۲۰۳۰۰۲۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ شرکت مخابرات ایران مالکیت خطوط به نام نامبردگان محرز می باشد و در قبال مطالبات مدیریت شعب بانک سپه منطقه اصفهان (بستانکار) و حقوق دولتی بازداشت گردیده است حسب گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به شماره وارده های ۱۴۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۰۰۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۰۰۲۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ امتیاز خطوط مذکور به شرح ذیل، خط شماره ۰۹۱۰۱۱۸۷۵۰۹ به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۲۱۹۷۰۰۵۸ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۲۱۹۷۵۷۰۱ به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۳۱۱۸۷۵۰۹ به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۷ به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به آقای محسن قدوسی، خط شماره ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۵ به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۳۵۵۳۱۳۱۴ به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۱۰ به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۲۹۲۷۴۰۲۲ به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال، متعلق به آقای مجتبی قدوسی، خطوط شماره ۰۹۹۶۲۰۷۷۳۳۴ ، ۰۹۹۳۴۹۶۳۱۸۱ هر یک به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال، خط شماره ۰۹۱۳۹۱۵۲۴۱۴ به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به آقای میلاد قدوسی، خطوط شماره ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۳ و ۰۹۹۰۱۱۷۶۷۰۱ هر کدام به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به آقای رسول قدوسی، خط شماره ۰۹۱۳۲۶۷۴۴۲۷ به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به آقای اصغر قدوسی، خط شماره ۰۹۹۳۰۹۱۷۴۵۳ به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به آقای مهدی قدوسی ارزیابی گردیده است و مجموع خطوط فوق الذکر به مبلغ پنج میلیارد و ده میلیون و دویست هزار (۵,۰۱۰,۲۰۰,۰۰۰) ریال در قبال قسمتی از مطالبات مدیریت شعب بانک سپه اصفهان و حقوق دولتی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ در محل اداره اجرای اسناد ذمه ای (سایر اسناد) اصفهان واقع در خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور اداره اجرای اسناد ذمه ای (سایر اسناد) اصفهان طبقه چهارم برگزار می شود. مزایده خطوط مذکور از مبلغ پایه اعلام شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. توضیحا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.) لازم به ذکر است پرداخت دیون و آبونمان و کارکرد تلفن و غیره به عهده برنده مزایده است. خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده با واریز ده درصد از کل مبلغ پایه مزایده به حساب شماره IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ امکان حضور در جلسه مزایده را دارند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه: ۱۸۰۸۱۶۴
رئیس اداره اجرای اسناد ذمه ای (سایر اسناد) اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۷۱۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین یارچی پور فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر زمین زراعی به مساحت ۶۶۶۹/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۸ اصلی واقع در سیرجان روستا رانیز بخش ۳۹ کرمان خریداری از مالکین رسمی اشرف شول، والیه شول و محمد شول محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
شناسه: ۱۸۰۸۷۶۷
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان