آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۱۲۴ – ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ خانم معصومه مصطفائی به شماره ملی ۰۰۳۷۲۳۴۹۱۹ فرزند محمدحنیفه اصالتا و وکالتا از طرف علی اکبر ابدانی به موجب وکالت ۴۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ دفتر ۱۳۷ آبیک و سبحان ابدانی به شماره ملی ۰۱۱۰۳۳۹۹۳۲ اصالتا و سجاد ابدانی به شماره ملی ۰۰۱۳۴۷۸۲۱۴ اصالتا با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۷۶۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ با شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۵۰۰۰۰۳۴۳ با رمز تصدیق ۱۰۶۱۴۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک باب انباری تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از ۳۳۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۴ در طبقه زیرزمین دوم واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰,۲۸ مترمربع، مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی/ابدانی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۱۹۳ تاریخ تولد ۱۳۳۸ دارای شماره ملی ۰۰۵۱۸۷۸۵۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۶۶۹۸ تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۸۹۳۳ سری سال که در صفحه ۸۰ دفتر املاک جلد ۲۶۳۳ ذیل شماره ۴۰۰۶۵۳ ثبت گردیده است. و سپس برابر گواهی حصروراثت به شماره دادنامه ۹۵۰۹۹۷۱۱۰۰۲۰۰۵۲۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۳ صادره از شعبه ۱۰۰۲ مجتمع شماره ۲۱ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از معصومه مصطفائی (همسر) و سجاد و علی اکبر و سبحان (پسران) نام خانوادگی همگی ابدانی میباشد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۴۷۰۲
شناسه: ۱۸۲۴۸۹۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۰۳۳۰ – ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۱۲۳۷ در بخش ده تهران
آقای احمد حسن زاده با شماره وکالت ۱۱۷۱۷ مورخ ۹۳/۹/۲۵ دفترخانه ۵۵ شهریار با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره و ۱۱۵۲۶ و ۱۱۵۲۷ به رمز تصدیق ۷۷۷۷۷۱ و ۳۴۷۹۵۴ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۴۸۳۰۰۰۵۸۸ و ۵۸۷ دفتر – تهران طی درخواست به وارده ذیل ۰۱۰۴۵۰۲۷۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ مورخ – تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجائی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۱۲۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۶,۸۷ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۴ به مساحت ۶,۱۶ مترمربع در مالکیت جواد/ حسن زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۸۹ تاریخ تولد ۱۳۳۱ دارای شماره ملی ۱۷۳۹۷۱۳۴۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۷۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۶۷۰۵ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۹۲ دفتر املاک جلد ۳۱۱۱ ذیل شماره ۵۷۹۱۷۰ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۲۱۰۱۱۲۶۵۷۵۰۰۶۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۹ صادره از بازپرسی شعبه ۱۵ دادسرای عمومی ناحیه ۳ تهران به نفع – برای مالکیت جواد حسن زاده بازداشت می باشد تذکر: بازداشت موقت به نفع. بموجب شماره ۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ صادره از.. و طی مکاتبه با شعبه ۵ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی طی عطفی ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۷۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ و طبق جوابیه شعبه ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۱۲۲۰۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ در خصوص المثنی بلامانع اعلام نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی میباشد و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۴۷۰۸
شناسه: ۱۸۲۴۹۲۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۸۹۶۴ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ خانم طیبه میری رامشه اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ دفترخانه ۱۲۱۸ تهران طی درخواست وارده ۷۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱– نام و نام خانوادگی: خانم طیبه میری رامشه مالک ششدانگ ۲– شماره پلاک: ۱ فرعی از ۵۷۸۱ –اصلی واقع در بخش نه تهران ۳– علت گم شدن: جابجایی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۴/۶۵ مترمربع قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۷۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مولوی تهران، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۹۶۶۶ با شماره چاپی ۶۳۳۳۸۰ به نام خانم طیبه میری رامشه ثبت و صادر گردیده است. محدودیت: ندارد، لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ردیف: تاریخ انتشار: نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف: ۱۴۷۰۷ **شناسه: ۱۸۲۴۹۲۰**

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۶۸۵۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۹۸۳ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ جهت اطلاع آقای پیام مطلبی در رسیدگی به تقاضای آقای خلیل اثنی عشری طبق وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت شماره ۱۴۰۳۲۲۰۸۰۳۸۵۳۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ به وکالت از آقای محمدرضا کمیلیان مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل وی، پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۸۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت آقای پیام مطلبی اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۶۸۵۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

متقاضی: آقای محمدرضا کلیمیان، مالک مشاعی دیگر آقای پیام مطلبی، مشخصات ملک و مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۶۸۵۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۵,۴۳ مترمربع که مقدار ۸,۷۱ مترمربع آن بالکن است. انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۶,۵۵ مترمربع بنام پیام مطلبی مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است. مالکیت محمدرضا/ کمیلیان فرزند مهدی مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۴۲۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۷۷۱۳ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۲۷۹۳ ثبت گردیده است. ضمنا پلاک ثبتی مذکور در قید رهن و بازداشت نمیباشد. و برابر سوابق ثبتی سابقه صدور سند معارض مشاهده نشد. اینک آقای خلیل اثنی عشری طبق وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت شماره ۱۴۰۳۲۲۰۸۰۳۸۵۳۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تقاضای افراز قدرالسهم ملکی مشاعی موکل خود را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان حدیث بیرانوند و سلامت اوریب نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یک دستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه ۵۰۳/۳۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شهرداری منطقه ۳ تهران و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام می گردد. تصمیم مسئول واحد ثبتی: با عنایت به گزارش کارشناسان پلاک ثبتی ۱۰۶۸۵۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران، چون بصورت یک دستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه ۵۰۳/۳۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شهرداری منطقه ۳ تهران نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیرقابل افراز تشخیص میگردد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

م الف: ۱۴۷۱۰ **شناسه: ۱۸۲۴۹۳۰**

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۲۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به شماره کلاسه ۱۷۵۴ مالکیت آقای/خانم زهرا حاجی حیدری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۷۰۱۰ کدملی ۱۱۴۲۳۸۴۸۲۹ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۵۳,۳۹ مترمربع پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیکی ۳۴۷۰ مورخ ۱۳۹۷ و ۱۴۷۲۳ مورخ ۱۳۹۶ و ۱۷۵۳ مورخ ۱۴۰۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۲۲۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به شماره کلاسه ۱۷۵۳ مالکیت آقای/خانم زهرا حاجی حیدری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۷۰۱۰ کدملی ۱۱۴۲۳۸۴۸۲۹ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی ۲,۵۷ دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ۲۴۱,۵۲ مترمربع پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۱۴۷۲۳ مورخ ۱۳۹۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
شناسه: ۱۸۱۴۸۷۶
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر – سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۷۶۵ مالکیت آقای/خانم علی رضا پیرفاتحی به شناسنامه شماره ۱۱۱۴۵ کدملی ۱۱۳۰۴۰۵۷۴۵ صادره خمینی شهر فرزند محمدکریم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۴۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۸۳۸۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
شناسه: ۱۸۱۴۷۷۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر – سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ – آقای مسعود عیسی خانی هنرمندآپونه فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور و مشجر به مساحت ۳۶۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵۱۳ فرعی از ۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
شناسه: ۱۸۲۴۲۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ – خانم عذرا رئیسی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۴۶۲۲۰۱۴۰۷۶ صادره شهرکرد فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳,۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۴ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
شناسه: ۱۸۲۳۷۶۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۵۷۳ و ۴۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ – آقای غلامرضا جوزقیان نجف آبادی فرزند مرتضی در سه دانگ مشاع و خانم فخری ستایش فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴,۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵۶ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – گواهی شهود/برابر یک فقره اظهارنامه ثبتی تمامت ششدانگ پلاک ۱۱۵۶ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد به نام کربلایی محمد شاه سواری به ش ش ۱۶۱۶ به نسبت دو سهم مشاع از سه سهم ششدانگ و خانم ماه بیگم شاه سواری فرزند علی به ش ش ۱۶۱۷ به نسبت یک سهم مشاع از سه سهم ششدانگ پلاک فوق تقاضای ثبت پذیرفته و بنامشان در جریان ثبت میباشد ششدانگ طبق اظهارنامه محل هشت بذر افشان میباشد. سپس برابر سند انتقال شماره ۱۶۳۳۳– ۱۳۳۲/۱۱/۲۹ دفتر ۶۶ نجف آباد تمامت یک– چهارم سهم مشاع از سه سهم ششدانگ پلاک فوق از طرف ماه بیگم نامبرده به غیر اصداق یافته است. همچنین برابر سند انتقال شماره ۲۴۶۳۲– ۱۳۳۶/۰۶/۰۱ دفتر ۲۳ نجف آباد تمامت یک– چهارم سهم مشاع از سه سهم ششدانگ پلاک فوق از طرف ماه بیگم نامبرده به غیر صلح یافته است. سپس ماه بیگم و محمد نامبرده برابر گواهی حصر وراثت و فرم ۱۹ دارایی فوت نموده اند وراث حین الفوتشان عبارتند از "حسنعلی و عباسعلی و فاطمه و مولود و سلطان و صدیقه و عزت (فرزندان) غیر از نامبردگان وراث دیگری ندارد. سپس برابر سند انتقال شماره ۳۹۷۱۰– ۱۳۸۷/۰۸/۱۵ دفتر ۴۲ نجف آباد تمامت یک– نه سهم مشاع از سه سهم ششدانگ پلاک فوق از طرف عزت و صدیقه (احدی از ورثه محمد و شاه بیگم) به محمد جواد جوزی فرزند غلامرضا و فاطمه محمدی فرزند محمدعلی انتقال قطعی یافته است که نامبردگان در اجرای قانون تعیین تکلیف درخواست سند نموده اند که آراء شماره های ۲۲۵۰۰ و ۲۲۵۰۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ تحت پلاک ۱۱۵۶/۸ ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۷۸ متر سند مالکیت تک برگ صادر شده. در ضمن در اجرای قانون ماده ۱۴۷ سابق ۱۱ مترمربع از مالکیت عزت طی رای شماره ۴۹۴۰– ۱۳۷۹/۰۹/۰۶ تحت پلاک ۱۱۵۶/۷ به مسعود جوزی واگذار شده است. سپس عزت نامبرده برابر یک فقره قولنامه عادی مقدار ۱۰۵ مترمربع از مالکیت خود را به آقای غلامرضا جوزقیان فرزند مرتضی واگذار نموده است. سپس غلامرضا جوزقیان نامبرده برابر یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۶۸/۰۷/۰۱ نصف مالکیت فوق را خانمش فخری ستایش فرزند رمضانعلی واگذار نموده است سپس در اجرای قانون تعیین تکلیف آقای غلامرضا جوزقسان و خانم فخری ستایش تحت کلاسه ۴۵۸ و ۴۶۰ –۱۴۰۳ درخواست سند ششدانگ نموده است)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
شناسه: ۱۸۲۴۱۶۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه خبازی سنگکی به کد کارگاهی: ۱۲۲۱۶۰۱۵۱۰ نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی یوسف عابدی طامه به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

م الف: ۱۴۷۱۱
شناسه: ۱۸۲۴۹۳۳

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۶/۷۷۸۱ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در الی بخش ۵ دیر ملکی آقایان اسماعیل – بهمن – مصطفی – مسعود – محمد شهرت همگی پولادی پلاک ۱۷۰۷/۸۴۶ به مساحت ۴۱/۰۰۰ مترمربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت دیر تسلیم نماید. ضمنا طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید، در غیر اینصورت حق او ساقط خواهد شد.

م الف: ۲۴۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۷۵۱۳ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ آقای روح اله ملائی وکالتا با وکالت شماره XMCEYTXK۱ALQ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ از سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران – هامبورگ از طرف ملک خسروی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۲۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر ری طی درخواست وارده ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۱۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ و واقع در طبقه همکف بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۶۷ مترمربع بانضمام یک باب انباری قطعه شماره ۲ به مساحت ۲/۳۵ مترمربع و واقع در –۱ و یک واحد پارکینگ قطعه شماره ۳ به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در طبقه –۱ به نام ملک خسروی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۳۶ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۸۶۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۹۵۹ ثبت و صادر گردیده است. بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۴۷۰۱ **شناسه: ۱۸۲۴۸۹۴**

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۸۶۸۵ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ آقای رضا ایران پورمبارکه طبق وکالتنامه شماره ۹۴۹۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۸ دفترخانه ۶۸۰ تهران بوکالت از خانم سارا صبور اردوبادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شناسه یکتای شماره ۸۲۳۶۴ دفترخانه ۳۲۷ تهران طی درخواست وارده ۱۷۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱– نام و نام خانوادگی: خانم سارا صبوراردوبادی ۲– شماره پلاک: ۹ فرعی از ۵۰۶۵ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳– علت گم شدن: جابجایی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک، یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۵۰۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۴,۵۶ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲,۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین، مشخصات مالکیت: مالکیت سارا/ صبوراردوبادی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۴۴۲۱ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۵/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۲۵۸۰۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۴۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۰۱۶۰ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۴۳۴۱ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد، لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۴۷۰۹ **شناسه: ۱۸۲۴۹۲۷**

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران