هشدار پلیس فتا درباره افزایش کلاهبرداری

نسل فردا: رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا از افزایش کلاهبرداری‌های اینترنتی از طریق هک شماره تلفن و پیام‌رسان‌ها خبر داد. سرهنگ رامین پاشایی افزود: هکرها پس از نفوذ به دستگاه‌های هدف، به ارسال لینک‌های آلوده و درخواست‌های مالی فوری از دوستان و آشنایان قربانیان اقدام می‌کنند. اینگونه کلاهبرداری‌ها به طور ویژه از طریق پیام‌های فریبنده و پیشنهادات وسوسه‌انگیز به وقوع می‌پیوندند. وی از شهروندان خواست در صورت مشکوک شدن به هک شدن گوشی یا دریافت پیام‌های مشکوک، سریعاً با مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا تماس بگیرند. این مرکز به صورت ۲۴ ساعته آماده ارائه مشاوره و خدمات امنیتی به مردم است و شماره اضطراری پلیس فتا: ۰۹۶۳۸۰ است.

اهمیت خشونت علیه کارکنان نظام سلامت

نسل فردا: دکتر کامران باقری لنکرانی وزیر اسبق بهداشت در واکنش به حادثه تلخ قتل متخصص قلب در یاسوج، با تاکید بر اینکه در بسیاری از کشورها مجازات خشونت بر علیه کارکنان نظام سلامت به صورت ویژه دیده شده است، افزود: خود درمان و ارائه خدمت آن هم در شرایط کمبود بسیاری از وسایل و امکانات و تاخیر در پرداخت‌ها به ویژه در بیمارستان دولتی و در مناطق محروم مشقت‌بار است. اگر این مشقت با توهین و تهدید همراه شود، عملا ماندگاری کارکنان نظام سلامت و ارئه خدمت دچار اختلال جبران‌ناپذیری می‌شود. ما در جریان بررسی برنامه توسعه هفتم پیشنهاد کردیم موضوع خشونت بر علیه کارکنان نظام سلامت مورد توجه قرار گیرد که وعده داده شد بعدا در لوایح یا طرحها بحث خواهد شد، اما اقدامی هنوز رخ نداده است.

اجرای طرح استعدادیابی مشارکت‌جویانه

نسل فردا: طرح استعدادیابی مشارکت‌جویانه، بسیار توانمندسازانه و فرصت‌آفرینانه بوده و مددکاران را به آموزش، مشارکت، توانمندسازی و فرصت‌آفرینی پیوند می‌دهد. رییس سازمان بهزیستی کشور گفت: برای اینکه فعالیت‌ها منتج به نتیجه شود، معتقدیم که پیش، حین و پس از رهسپاری باید برنامه‌های استراتژیک حرفه‌ای داشته باشیم. در گام اولیه این طرح حدود ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شده و به دنبال این هستیم که در مرحله اول، مراکز مثبت زندگی این کار را پیش ببرند. رییس سازمان بهزیستی ادامه داد: به دنبال این هستیم که مراکز مثبت زندگی از سطح خدمات یک به سطح خدمات دو و سه ارتقا یابند، چراکه ماندن مراکز در سطح خدمات یک، آنها را از کارایی می‌اندازد.

برقراری ۳۳۱ مورد تماس با صدای یارا؛

کودک آزاری بیشترین علت تماس

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

«کودک آزادی، عبارت است از هرگونه فعل یا ترک فعلی که باعث آزار روحی، جسمی و ایجاد آثار ماندگار در وجود یک طفل شود، البته برخی از این آثار می‌تواند مخفی باشد، مثل ممانعت از حاضر شدن در کلاس درس، محروم کردن او از غذا، حبس در حمام یا زیر زمین و... ».

۸۳ درصد از تماس‌های متعلق به مادران

سمیه امیدی یک روانشناس و مسئول واحد صدای یارای انجمن حمایت از حقوق کودکان است وی از برقراری ۳۳۱ مورد تماس با صدای یارا خبر داد و همچنین پرتکرارترین مسائلی که طی تماس با صدای یارا از سوی مادران مطرح شده را درخصوص مسائل و مشکلات و گزارشات مربوط به «کودک‌آزاری‌ها» اعلام کرد. وی ضمن ارائه گزارش عملکرد واحد صدای یارای انجمن حمایت از حقوق کودکان، اظهار کرد: تعداد تماس گیرندگان با صدای یارا در سه ماهه تابستان امسال ۳۳۱ مورد بوده که ۸۳ درصد از تماس‌های آن متعلق به مادران، ۱۰ درصد متعلق به کودکان، ۳ درصد متعلق به پدران، ۳ درصد متعلق به بستگان و یک درصد متعلق به معلم و مربی کودک بوده که در این میان، ۳۷ درصد از تماس گیرندگان از طریق دوستان، ۲۷ درصد از طریق اینترنت، ۲۲ درصد از طریق بستگان و مابقی از طریق متخصصان، موسسات غیردولتی، سازمان‌های دولتی یا مهد و آموزشگاه‌های غیردولتی، سامانه ۱۴۸۰، ۱۲۳، مراکز غیردولتی و دولتی، شهرداری و بهزیستی با صدای یارا آشنا شده و تماس گرفته بودند.

کودک‌آزاری‌ها به دلیل غفلت

مسئول واحد صدای یارای انجمن حمایت از حقوق کودکان در پاسخ به سوالی درباره پرتکرارترین مسائلی که طی تماس با صدای یارا از سوی مادران مطرح شده است نیز یادآور شد: درخصوص مسائل و مشکلات و گزارشات مربوط به کودک‌آزاری‌ها، ۴۱ درصد تماس‌های مربوط به کودک‌آزاری‌ها به دلیل غفلت، ۳۱ درصد به دلیل مسائل روحی-عاطفی، ۱۸ درصد به دلیل مسائل آموزشی و مابقی مربوط به مسائل جنسی و جسمی است. همچنین از میان تماس‌های برقرار شده در زمینه مشکلات خانوادگی، ۴۶ درصد مربوط به عدم آگاهی از شیوه‌های فرزندپروری و مابقی مربوط به مشاجرات خانوادگی، اعتیاد والدین، سهل‌گیری، مشکلات ناشی از طلاق والدین، مشکلات ارتباطی بین والدین، سایر اختلالات ذهنی کودکان و... است.

این روانشناس درخصوص تماس‌های برقرار شده که مربوط به مشکلات ارتباطی و اجتماعی است، گفت: ۳۹ درصد از مشکلات ارتباطی و اجتماعی مربوط به مدرسه و مسائل ارتباط با دوستان و همسالان، ۲۷ درصد مربوط به عدم توانایی در برقراری ارتباط با دیگران و ۲۳ درصد مربوط به مسائل ناشی از اینترنت و فضای مجازی و ۱۱ درصد ناشی از طردشدگی از سوی دوستان و اعتیاد بوده است.

بیشترین مشکلات گروه سنی ۱۲ الی ۱۸ سال، مربوط به استفاده بیش از حد از فضای مجازی

عکس: مهر

امیدی درباره مشکلات مطرح شده کودکان توضیح داد: از میان مشکلات مطرح شده، ۳۶ درصد متعلق به گروه سنی ۱۲ الی ۱۸ سال، ۲۸ درصد متعلق به گروه سنی ۷ الی ۱۲ سال، ۱۹ درصد متعلق به گروه سنی ۵ الی ۷ سال، ۱۴ درصد متعلق به گروه سنی ۲ الی ۵ سال و ۷ درصد متعلق به گروه سنی ۰ الی ۲ سال بوده است. به گفته وی، بیشترین مشکلات گروه سنی ۱۲ الی ۱۸ سال، مربوط به استفاده بیش از حد از فضای مجازی و مشکلات ناشی از فضای مجازی، عدم امکانات تفریحی در برخی از شهرستان‌ها، عدم آگاهی از شیوه‌های فرزندپروری، غفلت والدین نسبت به فرزندان، مشکلات رفتاری در قالب پرخاشگری، افسردگی، ناسازگاری و همچنین مسائل روحی، ترس و اضطراب، احساس تنهایی و بی‌مسئولیتی، مسائل ارتباطی با دوستان همسالان، پرخاشگری، روابط خارج از عرف، مسائل تربیتی و ناهماهنگی تربیتی بین والدین است.

ترس‌ها و لجبازی

بنابر اظهارات مسئول واحد صدای یارای انجمن حمایت از حقوق کودکان، برای کودکان متولد ۵ الی ۷ سال بیشترین مشکلات مطرح شده برای این گروه سنی مربوط به ترس‌ها، لجبازی، مشکلاتی که با ورود کودک دوم پیش آمده، بیش‌فعالی و استفاده از دارو، مشکل در تکلم، شب ادراری، مشکلات عادتی شامل دندان قروچه، ناخن جویدن، تیک عصبی و مشکلات خواب و بددهنی است. وی همچنین مشکلات مطرح شده مربوط به کودکان ۷ الی ۱۲ سال را ناشی از مسائل ارتباطی با همسالان و والدین، مسائل دوستی، عدم اعتماد به نفس، بیش‌فعالی، پرخاشگری، عدم تمرکز، اضطراب، اطلاعات نادرست در مورد بلوغ از همسالان یا شبکه‌های اجتماعی، مهارت حل مسئله، عدم مسئولیت‌پذیری، انتظارات والدین نسبت به فرزند اول با ورود فرزند دوم، بی‌نظمی، عدم آموزش مهارت‌های بین فردی، مسائل و مدیریت فضای مجازی دانست و مشکلات مربوط به کودکان ۰ الی ۲ سال را درخصوص نحوه تغذیه و خواب و نحوه از شیر گرفتن و مسائل استقلال و رفتاری عنوان کرد.

۵۵ درصد تماس‌گیرندگان از تهران

به گفته وی، ۵۵ درصد تماس گیرندگان از تهران و ۴۵ درصد تماس‌ها از استان‌های یاسوج، کرج، گلستان، پرند، اصفهان، شیراز، گرگان، تبریز، بوشهر و ورامین، پاکدشت، آمل، خراسان رضوی، قرچک، دماوند و یکی از روستاهای استان فارس بوده است. مسئول واحد صدای یارای انجمن حمایت از حقوق کودکان با بیان اینکه حدود ۹۲ درصد خانواده‌ها به صورت هسته‌ای، ۸ درصد تماس گیرندگان از نوع خانواده‌های تک والد یا طلاق عاطفی و خانواده گسترده بودند، افزود: ۳۸ درصد مادران در رده سنی ۳۵ الی ۴۰ سال، ۲۶ درصد مربوط به ۴۰ تا ۴۵ سال و همچنین ۲۱ درصد مربوط به گروه سنی ۳۰ الی ۳۵ سال و مابقی در گروه سنی ۵۰ الی ۶۰ سال قرار داشته‌اند.

وضعیت تحصیلی و شغلی مادران و پدران

امیدی درخصوص وضعیت تحصیلی و شغلی این مادران بیان کرد: همچنین ۴۲ درصد مادران دارای مدرک دیپلم، ۳۰ درصد دارای مدرک کارشناسی، ۷ درصد دارای مدرک کارشناسی ارشد، ۶ درصد در مقطع تحصیلی متوسطه اول، ۷ درصد در مقطع کاردانی و مابقی دارای مدرک دکتری یا بی‌سواد بوده‌اند. ۷۳ درصد مادران از نظر شغلی خانه‌دار، ۲۷ درصد کارمند، پرستار، معلم بازنشسته، شغل آزاد، آرایشگر، خیاط، مسئول فروش، شغل آنلاین و سوزن‌دوز بوده‌اند. وی همچنین درخصوص وضعیت شغلی و سنی پدران تماس گیرنده یادآور شد: از نظر شغلی ۵۸ درصد پدران دارای شغل آزاد، ۱۳ درصد کارمند و ۲۱ درصد سایر موارد از قبیل بازنشسته، میوه‌فروش، پیک موتوری، کارگر، راننده و... بوده‌اند. از نظر رنج سنی نیز ۱۰ درصد پدران به ترتیب سنی از کمترین سن بین ۲۵ الی ۳۰ سال، ۹ درصد در گروه سنی ۳۰ الی ۳۵ سال، ۳۰ درصد در گروه سنی ۳۵ الی ۴۰ سال، ۳۰ درصد در گروه سنی ۴۰ الی ۴۵ سال، ۱۹ درصد در گروه سنی ۴۵ الی ۵۰ سال و ۱۰ درصد در گروه سنی ۵۰ الی ۶۰ سال قرار دارند.

یافته‌ها

رژیم غذایی مایند؛

بهترین رژیم برای داشتن حافظه قوی

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

رژیم غذایی مایند، که ترکیبی از رژیم‌های مدیترانه‌ای و رژیم دش است، به کاهش زوال شناختی مرتبط با افزایش سن، بخصوص در زنان کمک می‌کند. طبق نظریه نویسندگان این مقاله، رژیم غذایی از جمله عواملی است که احتمال زوال شناختی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

چگونگی بررسی ارتباط بین رژیم غذایی مایند و خطر زوال شناختی

در این تحقیق ۱۴۰۰۰ نفر شرکت کردند که سن آنها به طور متوسط ۶۴ سال بود. ۳۰ درصد شرکت کنندگان را افراد سیاه پوست و ۷۰ درصد را سفیدپوستان تشکیل دادند.

طی یک پرسشنامه آنها روند رژیم غذایی خود در سال گذشته را شرح دادند. سپس محققان به دنبال یافتن ارتباط و مطابقت رژیم غذایی آنها با رژیم غذایی مایند بودند. شرکت کنندگان حدود ۱۰ سال مورد بررسی بودند و حافظه آنها از ابتدا تا انتهای مطالعه مورد ارزیابی قرار گرفت. افرادی که رژیم غذایی‌شان بیشتر به رژیم مایند شبیه بود نسبت به افرادی که در گروه متوسط یا پایین قرار داشتند در طی این سالها کمتر دچار اختلال شناختی شدند.

رژیم غذایی مایند چیست؟

به گفته یک متخصص این رژیم غذایی مدیترانه‌ای با رژیم غذایی دش ترکیب شده و به سلامت مغز کمک می‌کند. رژیم MIND شامل ۱۰ گروه غذایی از جمله سبزیجات برگ‌دار، انواع توت‌ها، آجیل و ماهی است که به تقویت عملکرد شناختی کمک می‌کنند.

در این رژیم غذایی باید از مصرف گوشت قرمز، کره و غذاهای شیرین اجتناب شود.

نکته حایز اهمیت در مورد رژیم غذایی مایند تمرکز آن بر کاهش تخریب عصبی است، و استفاده هدفمند از غذاهایی که از مغز در برابر استرس اکسیداتیو، التهاب و آسیب عروقی (اصلی‌ترین عوامل زوال شناختی) محافظت می‌کنند، است.

چرا رژیم غذایی مایند از زوال شناختی جلوگیری می‌کند؟

به گفته متخصصین این رژیم غذایی به دلیل دارا بودن مواد مغذی به جلوگیری از زوال شناختی کمک می‌کند. سبزی‌های برگ‌دار و توت‌ها از جمله مواد مغذی موجود در این رژیم هستند که سرشار از آنتی‌اکسیدان‌ها می‌باشند، در حالی که اسیدهای چرب امگا ۳ که بیشتر در ماهی و آجیل یافت می‌شوند، برای سلامت مغز مفیدند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۹۷۴ و ۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ خانم مرضیه خزائیلی نجف آبادی فرزند قدیرعلی در سه دانگ مشاع و آقای محمد نجفیان نجف آبادی فرزند اسداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۶،۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۲۴ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ در دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۳۴۳۷ تمامت ۵/۷۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۳۲۴ اصلی واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام محمد نجفیان سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که از طرف نامبرده و طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ از طرف محمد نجفیان تمامت سه دانگ از مورد تقاضا به خانم مرضیه خزائیلی واگذار گردیده است.)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۷۰۴۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ آقای غلامرضا پورشبانان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۷۲ کدملی ۱۰۹۱۵۲۰۰۴۶ صادره نجف آباد نصراله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹،۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ برابر یک فقره سند ۵۶۷۵ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳- دفتر ۱۹۹ نجف آباد تمامت یک حبه و هفده- صدم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به غلامرضا پورشبان نجف آبادی فرزند نصراله انتقال قطعی شده است و بنامش در جریان ثبت است)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۷۰۳۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۵۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به شماره کلاسه ۰۳۳۱ مالکیت آقای/خانم نجمه صرامی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۳۳ کدملی ۱۱۴۲۳۷۳۰۶۱ صادره فرزند عبدالرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۵،۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۲۶ دفتر ۵۵۴ و صفحه ۴۲۹ دفتر ۵۵۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۵۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به شماره کلاسه ۰۳۳۲ مالکیت آقای/خانم قاسم قدیری فروشانی به شناسنامه شماره ۱۴۳ کدملی ۱۱۴۱۲۰۴۰۸۸ صادره فرزند محمد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۵،۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۲۶ دفتر ۵۵۴ و صفحه ۴۲۹ دفتر ۵۵۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۲۱۱
سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۵۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۶۳۸ مالکیت آقای/خانم اکبر آقامحمدی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۵۷ کدملی ۱۱۴۱۰۰۴۲۱۶ صادره فرزند عبداله در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۴،۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۸۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۱۲۴ مورخ ۹۲/۰۶/۲۴ دفترخانه ۲۰۵ و سند ۵۸۴۵۲ مورخ ۷۱/۸/۶ دفترخانه ۵۹ و سند ۸۸۸۷۱ مورخ ۹۱/۰۹/۱۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۵۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۶۳۷ مالکیت آقای/خانم مینا آقامحمدی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۲۵۳۳۴۱ کدملی ۱۱۳۰۲۵۳۳۴۱ صادره فرزند قدمعلی در یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۴،۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۸۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۱۲۴ مورخ ۹۲/۰۶/۲۴ دفترخانه ۲۰۵ و سند ۵۸۴۵۲ مورخ ۷۱/۸/۶ دفترخانه ۵۹ و سند ۸۸۸۷۱ مورخ ۹۱/۰۹/۱۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۳) برابر رای ۵۰۵۳ و ۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ و ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ مالکیت آقای/خانم فاطمه احسانی به شناسنامه شماره ۶۶۶۰۲۵۴۷۰۴ کدملی ۶۶۶۰۲۵۴۷۰۴ صادره فرزند علی محمد در یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ربعه اعیانی به مساحت ۲۸۴،۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۸۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به شماره کلاسه ۰۶۳۹ به موجب سند ۴۱۲۴ مورخ ۹۲/۰۶/۲۴ دفترخانه ۲۰۵ و سند ۵۸۴۵۲ مورخ ۷۱/۸/۶ دفترخانه ۵۹ و سند ۸۸۸۷۱ مورخ ۹۱/۰۹/۱۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۲۴۷
سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۹۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا آژ فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۵۶ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۶۹۶/۳۹ مترمربع از پلاک ۵۲۵ و ۵۳۷ و ۵۵۶ و ۵۵۷ اصلی واقع در سیرجان بلورد روستای کهن سیاه بخش ۳۹ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای امیدعلی قاسمی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۳۷۸
سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۹۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر شفیعی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۶۴ صادره از داراب در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۴۵۶۶ فرعی از ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی سعیدآباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۴۱۲
سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۸۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ایران نژاد پاریزی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۱۷ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین محصورجهت الحاق به پلاک ۲۹۶۹ فرعی از ۲۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۶/۹۵ مترمربع ازپلاک ۴۱۷ فرعی از ۲۳۱۰ اصلی واقع در سیرجان خیابان مدیریت بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی احمدرضا شریف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۴۳۲
سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۹۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیرالله نیکخواه فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۴/۶۷ مترمربع ازپلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سیرجان اراضی شوق بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله محیاپورلری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۸۴۳۰
سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۰۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ خانم فاطمه آخوندزاده به کدملی ۰۳۷۰۷۷۸۳۸۳ صادره قم فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳،۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
شناسه: ۱۸۱۵۵۰۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستق