نمایش یک فیلم ایرانی در اتریش

نسل فردا: فیلم کوتاه «دشت می‌خواند» به نویسندگی و کارگردانی گیتا فیضی و تهیه‌کنندگی دیمن زندی، به بیست و ششمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم یوکی در کشور اتریش راه یافت.بیست و ششمین دوره این رویداد سینمایی از ۱۹ تا ۲۳ نوامبر ۲۰۲۴ (۲۹ آبان تا ۳ آذرماه ۱۴۰۳) در کشور اتریش برگزار خواهد شد.
در خلاصه داستان «دشت می‌خواند» آمده است: در میان روزمرگی‌های زندگی دختر چوپانی، گرگ به گله حمله می‌کند. این حمله، منجر به تصمیمی مهم برای او می‌شود.

از امروز با باغ ترانه

نسل فردا: با ترانه، برنامه جدید شبکه نسیم سیما که با محور موسیقی و گردشگری تولید شده است، از امروز سه‌شنبه ـ ۲۹ آبان ماه ـ به روی آنتن این شبکه می‌رود.برنامه تلفیقی «باترانه» با تهیه‌کنندگی و اجرای سامان ارس خان، برنامه‌ای مفرح و نشاط‌آور است که با محوریت موسیقی مخاطب‌پسند و معرفی اماکن گردشگری مناطق مختلف کشور تولید شده است.در این برنامه که در شهرهای مختلف و مناطق گردشگری کشور تولید شده، در هر قسمت یک هنرمند خواننده مهمان، اجرای برنامه خواهد داشت.اولین قسمت از برنامه تلفیقی «با ترانه» امشب از ساعت ۲۲ از شبکه نسیم پخش می‌شود.

سریالی در مورد مبارزه با گروهک تروریستی منافقین

نسل فردا: سریال «عملیات مهندسی» به کارگردانی سروش محمدزاده، تهیه‌کنندگی محمدرضا شفیعی و نویسندگی حسین تراب نژاد کلید خورد.داستان این سریال درباره مبارزه با گروهک تروریستی منافقین در دهه ۶۰ است.
یوسف تیموری، مریم سعادت، خیام کاشانی، ساره رشیدی، یاسمن معاوی و ... از جمله بازیگرانی هستند که در سریال «عملیات مهندسی» بازی می‌کنند.این سریال محصول گروه تولیدات حادثه‌ای مرکز سیمافیلم است که قرار است در ۱۵ قسمت ساخته شود.

اخبار روز

فروش خوب گلادیاتور ۲ در ۳۶ کشور

نسل فردا: فیلم سینمایی «گلادیاتور ۲» ساخته ریدلی اسکات در نخستین هفته نمایش در گیشه بین‌المللی به فروش ۸۷ میلیون دلار از ۶۳ کشور دست یافت که شروعی قدرتمند برای دنباله فیلم برنده اسکار «گلادیاتور» در سال ۲۰۰۰ است.این فیلم بزرگترین اکران افتتاحیه بین المللی را برای فیلم‌های با درجه «R» برای کمپانی پارامونت پیکچرز و همچنین پرفروش‌ترین اکران آغازین بین‌المللی برای آثار ریدلی اسکات را رقم زد، کارگردانی که پیش از این فیلم‌هایش «مریخی» (۶۳۰ میلیون دلار در سطح جهانی)، «گلادیاتور» (۴۶۵ میلیون دلار در سطح جهانی) و «پرومته» (۴۰۳ میلیون دلار در سطح جهانی) فروخته‌اند. بریتانیا با ۱۱.۴ میلیون دلار از محل ۷۲۲ سالن، برترین بازار خارجی فیلم «گلادیاتور ۲» بود و پس از آن فرانسه با ۱۰.۳ میلیون دلار از ۷۲۹ سالن سینما، اسپانیا با ۵.۶ میلیون دلار از ۴۱۱ سالن سینما، استرالیا با ۵ میلیون دلار از ۳۵۳ سالن و مکزیک با ۴.۷ میلیون دلار از ۹۲۲ سینما قرار گرفتند.

رونمایی از دست‌نوشته‌های نیما یوشیج

بخشی از دست‌نوشته‌های مجموعه شعر «از غریب من؛ دفتر سوم از اشعار منتشرنشده نیما یوشیج» منتشر شد. به گزارش ایسنا، بخشی از دست‌نوشته‌های مجموعه «از غریب من؛ دفتری از اشعار منتشرنشده نیما یوشیج» که کار بازخوانی و تصحیح آن‌ها به پایان رسیده است و به‌زودی روانه بازار نشر خواهد شد، برای آگاهی دوستداران آثار نیما در وبگاه فرهنگستان زبان و ادب فارسی منتشر شد.

به بهانه اکران فیلم در آغوش درخت؛

در جست‌وجوی خانواده‌ای شاد و سرزنده

فاطمه براتی/ گروه فرهنگ‌و هنر
news@naslefarda.net

این فیلم سینمایی از جمعه - بیست‌وپنجم آبان در سینماهای اصفهان به نمایش در آمد، محصول سال ۱۴۰۱ و در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر نیز اکران شد و محصول سازمان سینمایی سوره و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان است.
نویسنده و کارگردان بابک خواجه پاشا و تهیه کننده محمدرضا مصباح و سجاد نصرالهی نسب هستند و در آغوش درخت با ژانر درام در لوکیشن متفاوت به تصویر کشیده شده استان آذربایجان غربی و شهرستان ارومیه طبیعت سبز و خرم که با زندگی شهرنشینی و فضای تکراری متفاوت است.
فرید و کیمیا که در این فیلم سینمایی به ایفای نقش می‌پردازند در دو دنیای متفاوت زندگی می‌کنند و در آستانه جدایی اند موضوع که به کرات در زندگی مشترک به چشم می‌خورد زن و مرد یکدیگر را درک نمی‌کنند و مهارت ارتباطی را نیاموخته اند و پل های ارتباطی شان مسدود شده است.
این زن و مرد در تصمیم می گیرند که دو پسرشان با پدر و مادر زندگی کنند و از یکدیگر جدا باشند اما این دو فرزند دنیای پدر و مادر را به هم گره می‌زنند و کنار یکدیگر می‌مانند.
نویسنده این فیلم سینمایی به خوبی توانسته نقش مسائل و بحران خانوادگی را در آسیب اجتماعی روایت کند و به تصویر بکشد این موضوع بسیار عنوان شده اما در آغوش درخت روایتی متفاوت است و استان آذربایجان غربی و شهرستان ارومیه هم به جذابیت های این فیلم افزوده است، نویسنده موضوع دیگری مانند غرق شدن کودک علیسان پنج ساله در استخر پرورش ماهی گره دیگری است که خواجه پاشا در فیلم ایجاد کرده است هشداری به والدین که باید در هر شرایطی از کودکان مراقبت کنند چون آن ها نیاز به نگهداری دارند.
استفاده از زبان ترکی و قرار دادن زیر نویس فارسی در این فیلم سینمایی موجب فاصله میان مخاطب فارسی زبان نشده است و سبب شد در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر جوایز بهترین فیلمنامه و بهترین فیلم اول نصیب بابک خواجه پاشا شود.
مارال بنی آدم بازیگر نقش کیمیا که فوبیای دوری و فاصله را از کودکی دارد و با این موضوع دست و پنجه نرم می‌کند، زنی مستقل که تصمیم دارد اوضاع زندگی را بهتر کند او اولین بار در فیلم فروشنده ایفای نقش کرد، جواد قامتی بازیگر نقش فرید، رایان لطفی در نقش علیسان پنج ساله و اهورا لطفی در نقش طاها دوازده ساله از بازیگران اصلی در آغوش درخت هستند.
در آغوش درخت نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۵ شد و در هشت رشته جایزه سیمرغ بلورین را دریافت کرد.

یوسف تیموری بازیگر سریال تروریستی شد

سریال جدید «عملیات مهندسی» در ژانر حادثه‌ای با موضوع مبارزه با گروهک تروریستی منافقین در دهه ۶۰ در مرکز سیمافیلم کلید خورد.
سریال «عملیات مهندسی» به کارگردانی سروش محمدزاده، تهیه‌کنندگی محمدرضا شفیعی و نویسندگی حسین تراب نژاد کلید خورد.
داستان این سریال درباره مبارزه با گروهک تروریستی منافقین در دهه ۶۰است.
یوسف تیموری، مریم سعادت، خیام کاشانی، ساره رشیدی، یاسمن معاوی و ... از جمله بازیگرانی هستند که در سریال «عملیات مهندسی» بازی می‌کنند.
این سریال محصول گروه تولیدات حادثه‌ای مرکز سیمافیلم است که قرار است در ۱۵ قسمت ساخته شود.

اخبار کوتاه

کشف ردپایی از شهر تاریخی «خونج»

نسل فردا: گروه باستان‌شناسی دانشگاه هنر اسلامی تبریز به سرپرستی مهدی کاظم‌پور، در آبان‌ماه سال ۱۴۰۳ کاوش‌های خود را در منطقه آق کند شهرستان میانه آغاز کردند که در جریان این تحقیقات، به یافته‌های ارزشمندی از شهر تاریخی «خونج» دست یافتند.این کاوش‌ها که نخستین فعالیت رسمی تیم باستان‌شناسی دانشگاه هنر اسلامی تبریز به‌شمار می‌رود، شواهدی از فضاها و تزئینات معماری، سکه‌های دوره اتابکان آذربایجان، گونه‌های متنوع سفال اسلامی شامل زرین‌فام، مینایی و لاجوردین، قطعات شیشه و تجهیزات مرتبط با کوره را آشکار کرده است.مهدی کاظم‌پور، سرپرست تیم باستان‌شناسی دانشگاه هنر اسلامی تبریز، درباره اهمیت شهر تاریخی خونج گفت: این منطقه که در مرکز تلاقی جاده ابریشم قرار دارد، به‌عنوان دروازه ورود به آذربایجان شناخته می‌شود. همچنین اسکان آلب‌ارسلان و خاندان سعدلو در این شهر، از رویدادهای مهم تاریخی است که بر اهمیت این منطقه برای کاوش‌های بیشتر، می‌افزاید.

حضور بهتاش در پایتخت ۷

نسل فردا: این روزها سریال «پایتخت» مراحل تولید خود را در حالی سپری می کند که هنوز به طور رسمی فهرست بازیگران این سریال اعلام نشده و اغلب خبرهایی که دست به دست می‌شود، در صفحات مجازی بازیگران بوده است.
بهرام افشاری یکی از آن بازیگرانی است که انتشار عکسی از او در پایتخت ۷ گمانه‌ها را برای حضورش تقویت کرد. چندی پیش خبرهایی از نبود بهرام افشاری در فصل هفتم سریال «پایتخت» در رسانه‌ها منتشر شد که با واکنش بسیاری از کاربران همراه بود اما چندی بعد، خبر خوشی برای طرفداران «پایتخت» منتشر شد و یک عکس از بهرام افشاری کنار هنرمندان «پایتخت» لو رفت که اینگونه برداشت شد آقای بازیگر به جمع بازیگران فصل جدید این سریال پیوسته است. افشاری از «پایتخت ۵» به این گروه پیوست و نقش تاثیرگذاری در موفقیت تیم داشت. او که این روزها به عنوان سوپراستار فیلم‌های کمدی شناخته می‌شود، در حقیقت با بازی در سریال «پایتخت» بود که به شهرت رسید و طبق پیش‌بینی‌های خودش که عنوان کرده بود حضورش در «پایتخت ۵» تأثیر زیادی در سرنوشتش خواهد داشت، پس از رفتن مقابل دوربین سیروس مقدم به موفقیت دست یافت. اینچنین بود که کاراکتر «بهتاش فریبا» به عنوان یکی از شخصیت‌های اصلی در «پایتخت» ادامه یافت و به فصل بعد یعنی ششم هم رسید.

منطقه ۱۳

کارت ملی هوشمند
بیژن عبداله حدی کلخوران با کد ملی ۰۰۸۴۰۹۷۲۹۹ فرزند ذوالفعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دو، گواهینامه موتور، کارت عابر بانک
اسداله جباریان با کد ملی ۱۳۷۴۱۲۹۰۹۷ فرزند حمداله در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند
اسداله جباریان با کد ملی ۱۳۷۴۱۲۹۰۹۷ فرزند حمداله در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک
فاطمه اشرف زاده مارنونی با کد ملی ۱۲۸۸۵۹۷۰۷۱ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت شناسایی نظامی
کارت شناسایی نظامی فراجا به کد پرسنلی ۴۰۵۲۱۸۵۱۳ به نام مهران طولابی با کد ملی ۳۲۴۲۵۸۹۷۳۴ فرزند اسمعیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو
عباس حیدری مظفر با کد ملی ۴۰۲۰۲۷۰۵۸۹ فرزند صفرعلی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه
امیرحسین اتفاقی با کد ملی ۰۱۱۱۰۵۷۷۷۹ فرزند محرمعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند سوخت، کارت هوشمند خودرو کارت بیمه خودرو، معاینه فنی خودرو
پژو۴۰۵ رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۸۴ب۱۴۷ایران ۲۲ شماره شاسی شماره موتوربه نام هاشم محمدی اولقی با کد ملی ۲۸۵۱۴۸۲۰۴۱ فرزند یوسف خودرو در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو کارت پایان خدمت،
هاشم محمدی اولقی با کد ملی ۲۸۵۱۴۸۲۰۴۱ فرزند یوسف در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه
موسی خاکی کلیمی با کد ملی ۰۰۵۷۹۵۹۶۴۱ فرزند قدرت اله در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک، پروانه،جواز کسب کارت هوشمند موتور
سوزوکی مشکی قرمز مدل ۱۴۰۲فرید امیری پری با کد ملی ۰۰۷۱۴۸۰۸۴۶ فرزند الهیار در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی هوشمند
مرضیه پروینی با کد ملی ۳۳۵۹۱۹۵۳۱۰ فرزند مرادعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند
حمیدرضا نصراله پورمطلق زنجانی با کد ملی ۰۰۷۷۵۵۰۸۲۱ شماره شناسنامه ۱۲۱۶۶ فرزند قاسم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

منطقه ۱۳

کارت ملی هوشمند
مرتضی عاقبتی با کد ملی ۲۹۹۲۱۹۴۸۸۳ فرزند محمدحسین در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه کارت عابر بانک، سایر مدارک بیمه موتور و سیم کارت
مرتضی حسین پور با کد ملی ۰۷۸۰۹۳۵۱۸۷ فرزند محسن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند
امیر خبازی قهرودی با کد ملی ۰۰۲۲۸۰۲۷۱۱ فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۸۵

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه ۲ ،،عابربانکها
محبوبه شکاریان طبرستانی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۷۰۵ و کد ملی ۰۴۹۱۵۲۴۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۸۱۸

کارت هوشمند ملی کارت پایان خدمت بیمه نامه موتورسیکلت ،کارت موتور سیکلت
مدارک موتور سیکلت موتورسیکلت شوباد۱۲۵ به شماره پلاک ۵۱۲ایران ۵۵۸۲۸ شماره موتور ۶۰۶۰۶۷۵۰ شماره شاسی NEZ۱۲۵B۸۶۰۶۰۵۲ مدل ۱۳۸۶ به نام رحیم کامرانی فرزند عبدالرحمان به کد ملی ۶۳۹۰۰۷۲۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
ملکه کاظمی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۴۴۵۱ و کد ملی ۳۸۷۱۵۴۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
حسین به رفق فرزند علی به کد ملی ۳۸۶۰۹۲۲۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی، شناسنامه
مرضیه اسکندری نیرومند فرزند علی به کد ملی ۳۳۰۰۱۰۹۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
لیلا خانعلی زاده فرزند شادعلی به کد ملی ۰۰۶۰۵۲۱۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه۳ کارت هوشمند سوخت ،کارت خودرو
عبدالعلی نظری فرزند یارولی به شماره شناسنامه ۳۰۳۵ کد ملی ۳۸۷۱۸۶۴۹۷۸ ومدارک خودرو پژوپارس به شماره پلاک ۱۳م۱۵۲ایران ۱۸ شماره موتور ۱۲۴K۱۶۵۲۴۴۲ شماره شاسی NAAN۰۱CE۰MH۷۳۸۰۹۲ مدل ۱۴۰۰ به نام نسرین سلیمانی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۹۷

کارت هوشمند ملی
سیدحسن میرمهربان فرزند میراحمد به شماره شناسنامه ۳۶۴۰۸ و کد ملی ۲۵۹۰۷۷۵۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی کارت پایان خدمت گواهینامه پایه۲ ,گواهینامه موتور ,کارت هوشمند سوخت کارت موتورسیکلت
مدارک موتور سیکلت TVS به رنگ مشکی قرمز به شماره پلاک ۵۶۵۸۴ایران ۸۵۸ مدل ۱۴۰۲ به نام مهدی سبحانی فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۶۱ و کد ملی ۰۷۰۲۵۴۱۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
عارف حسن پور گل خطمی فرزند محمدرضا به کد ملی ۰۹۲۵۸۳۷۱۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه۲ کارت هوشمند سوخت ,کارت خودرو
مدارک خودرو جک به رنگ سفید به شماره پلاک ۱۸و۷۹۵ایران ۷۴ مدل ۱۴۰۰ به نام عباس حدادی نسب فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۹۸ و کد ملی ۶۴۳۹۴۴۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه۲ کارت هوشمند سوخت ,کارت خودرو
مدارک خودرو پارس به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۸۶ل۹۷۲ایران ۱۲ مدل ۸۵ به نام علی کرمان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۱۳ و کد ملی ۰۹۳۸۶۹۷۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
غلام حسن کابلی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۲۸۹ کد ملی ۰۹۳۷۰۹۶۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
فاطمه هاشمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۰۹۰۱۴۹۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
نعمت الله اسمعیل زهی فرزند روشن به کد ملی ۳۶۱۲۰۴۹۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
وحیده صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۵۹۵ کد ملی ۰۹۳۹۹۲۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی ،کارت خودرو
داریوش آدینه پور فرزند امیر به کد ملی ۰۹۲۹۰۹۷۲۷۰ ومدارک خودرو نیسان مورانو / سفید به شماره پلاک ۷۲۵ه۴۱ایران ۷۴ شماره موتور ۰ شماره شاسی ۰ مدل ۲۰۰۸ به نام شیرین تایری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
علی اکبر نوری حسین آباد فرزند تاج محمد به شماره شناسنامه ۷۹۷ و کد ملی ۰۹۳۵۸۶۲۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۹۷

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه ۲ ,کارت هوشمند سوخت ,کارت خودرو
مدارک خودرو تارا به رنگ مشکی به شماره پلاک ۲۸و۴۲۵ایران ۱۲ مدل ۱۴۰۱ به نام ابراهیم گواهی کلاته سنجر فرزند سلمان به شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۰۶۳۹۵۳۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۲، کارت خودرو
محمدرضا پورمحمد فرزند موسی الرضا به شماره شناسنامه ۱۸۶۸۵ و کد ملی ۰۹۳۳۷۶۸۶۱۳ ومدارک خودرو پیکان وانت به رنگ سفید به شماره پلاک ۲۷و۹۳۷ایران ۷۴ مدل ۱۳۹۰ به نام مریم پورمحمد مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت پایان خدمت
کیهان کریمی فرزند اسحاق به کد ملی ۰۷۲۰۷۳۵۳۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۱
محمدناصر یوسفی فرزند رمضانعلی به کد ملی ۰۷۰۳۱۶۷۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۸۰۳

کارت هوشمند ملی
میثم فرهادی فرزند محمود به کد ملی ۴۲۷۰۶۱۹۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
کبری دادار فرزند نوروزعلی به کد ملی ۴۲۷۰۷۱۵۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت شناسایی نظامی
شایان رستمی فرزند علیرضا به کد ملی ۴۲۷۱۵۸۹۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
زهرا شاهمرادی فرزند قهرمان به کد ملی ۴۲۸۳۱۵۴۸۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی کارت پایان خدمت کارت معافیت ,گواهینامه پایه ۳ کارت هوشمند سوخت کارتهای بانکی
مدارک خودرو پراید به شماره پلاک ۲۴۳د۶۸ایران ۸۷ مدل ۸۹ به نام مهدی حمیدی فرزند خسرو به کد ملی ۴۲۷۰۵۰۶۴۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۹۸

کارت هوشمند ملی
مژگان کمالی نیا فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۸۰۳ کد ملی ۰۶۸۰۲۲۳۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه
سجاد برزویی فرزند علی به کد ملی ۰۷۸۱۱۶۹۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
علی سیمای زعفرانیه فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۸۸۳ کد ملی ۰۷۹۰۸۳۱۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
علی ایزی فرزند مهدی به کد ملی ۰۷۸۰۶۹۵۹۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره نامه: ۱۴۰۳۰۴۹۱۲۱۳۶۰۰۳۲۸۲- ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۱۲۷۲ /۱ شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۰۰۱۴۶۰ پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۴۶۰ نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۴۶۰ با توجه به درخواست بستانکار، ششدانگ مورد وثیقه عبارت است از یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (بانک مسکن شعبه خیابان پاسداران گرگان) و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. *** مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی (۲۷۴۷) دو هزار و هفتصد و چهل و هفت) فرعی از ۱۷ (هفده) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۴۴ (دو هزار و هفتصد و چهل و چهار) فرعی از اصلی مذکور، قطعه سه در طبقه ۲ و واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۱۰۳,۶۷ مترمربع (یکصد و سه متر و شصت و هفت دسیمترمربع) که (۵/۰۷) پنج متر و هفت دسیمترمربع آن بالکن، است. به نام طاهره بیگم میربهبهانی فرزند آقا محمد بشماره چاپی ۱۴۲۹۹۰ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۴۷۷ ذیل شماره ۶۶۶۸۲ و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۴/۵۷) چهار متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به ملک مجاور دوم دیواریست بطول (۴/۰۴) چهار متر و چهار سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوار است بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست بطول (۴/۰۹) چهار متر و نه سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست بطول (۴/۸۲) چهار متر و هشتاد و دو سانتیمتر به ملک مجاور شرقا: در سه قسمت، اول دیوار و لبه بالکن بطول (۴/۱۲) چهار متر و دوازده سانتیمتر به فضای عرصه رها شده با حفظ مالکیت دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به فضای عرصه رها شده با حفظ مالکیت سوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به خیابان جنوبا: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۷۱) سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به خیابان دوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۸۴) چهار متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به خیابان سوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۳۷) چهار متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیوار و پنجره است بطول (۹/۰۰) نه متر به فضای حیاط مشاعی، مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۴,۴۲ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۱/۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به ملک مجاور شرقا: دیواریست مشترک بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۱/۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به پشت بام غربا: دیواریست مشترک بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه یک ** برابر گزارش هیات کارشناسان: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: شهرجلین- امام رضا ۱۰- نبش باهنر هشتم- مجتمع مسکونی چهار واحده طبقه دوم- کدپستی: ۴۹۳۵۱-۳۷۵۳۷
۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک تعرفه شده به صورت یک مجتمع مسکونی با سازه اسکلت بتن بصورت سه طبقه روی همکف به مقدار چهار واحد با نمای ترکیبی از سیمان سفید و سرامیک مستقر، در طبقه دوم شامل دو خواب، کف اتاق خوابها پودر سنگ، کف هال سرامیک، بدنه سطوح اندود گچ، آشپزخانه اپن با نصب کابینت ام دی اف، پنجره ها آلومینیوم به انضمام سرویس بهداشتی و حمام، سیستم سرمایشی کولر گازی و پنکه سقفی، سیستم گرمایشی گاز، فاقد آسانسور، فاقد پارکینگ، دارای انباری در پشت بام، دارای گاز مستقل، آب مشترک می باشد. ملک در هنگام بازدید تحت تصرف وام گیرنده و راهن بوده است و در آن سکونت می کرد. ملک دارای و گواهی پایان کار از شهرداری جلین بشماره ۱۲۶۱۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ می باشد. ۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: با عنایت به بررسی های بعمل آمده به لحاظ موقعیت مکانی، مساحت قدمت بنا، نوع کاربری، صرف نظر از هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر دستگاههای دولتی و خصوصی و شهرداری ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مذکور به مبلغ ۱۳/۵۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد و یازده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزیابی گردیده است. ** ضمنا حسب اعلام بستانکار ملک مورد نظر فاقد بیمه می باشد. کلاسه پرونده فوق باستناد سند رهنی شماره ۱۸۶۹۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۱۲ گرگان با موضوع لازم الاجرا ۲۸۵/۸۱۹/۸۴۱ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ که از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۷۵/۹۴۴ ریال به بدهی افزوده می گردد. -** زمان برگزاری مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.** مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان، کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹** شرایط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.- طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.- شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت یک درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.- برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۲۷۱۱/۲۲۴۷۹۷ مورخ ۲۷۱۱/۱۴/۱۷ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۲۲۹ اصالحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهارنظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. -فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له به فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. -مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. دراین صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.- این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.- تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
شناسه: ۱۸۲۹۱۹۷
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان- محمود خاندوزی