ادامه بررسی کلاهبرداری قرض الحسنه در پیشوا

نسل فردا: متهم پرونده از ۴۰ سال پیش با راه اندازی فروشگاه لوازم خانگی در پیشوا اقدام به جمع آوری اموال مردم با پرداخت سود ۳۶ درصد با همکاری برخی بانک‌ها کرده است. زمانی که متهم نتواست یا نخواست به کارش ادامه دهد، منجر به شکایت مالباختگان شد و ۱۸۰۰ نفر شکایتشان را ثبت کردند.اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضاییه در خصوص آخرین وضعیت پرونده کلاهبرداری در صندوق قرض الحسنه جعفری در شهرستان پیشوا گفت: متهم با قرار بازداشت موقت در زندان است .وی گفت: تاکنون ۷۴ ملک از متهم شناسایی شده و مقرر شده بانک های عامل در خصوص مستغلات اقدام کنند و وجه آن به دادگستری واریز شود تا برای پرداخت وجوه مردم اقدام شود. پرونده فعلا در مرحله بازپرسی است.

هشدار درباره لغزندگی جاده‌ها

نسل فردا: در اکثر محورهای استان‌های تهران، مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، ایلام، کردستان، کرمانشاه، همدان، زنجان، قزوین، مرکزی، سمنان و اصفهان بارش باران گزارش شده است.رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا، با هشدار درباره لغزندگی جاده‌ها افزود: رانندگان باید ضمن رعایت نکات ایمنی، فاصله طولی را حفظ کرده و از سرعت و سبقت‌های غیرمجاز خودداری کنند. وی ادامه داد: محورهای خرم‌آباد - پلدختر در استان لرستان و آزادراه تهران - شمال محور کرج - چالوس به دلیل شرایط خاص جوی و ایمنی مسدود هستند و تردد در آن‌ها امکان‌پذیر نیست.

دارو باید به راحتی در داروخانه‌ها در دسترس باشد

نسل فردا: دسترسی آسان مردم به دارو در داروخانه‌ها باید به گونه‌ای باشد که نیازی به استفاده از پلتفرم‌های غیرقانونی احساس نشود.دکتر مهدی پیرصالحی معاون وزیر و رئیس سازمان غذا و دارو با تاکید بر تقویت نظارت بر فروش دارو گفت: هدف ما این است که دارو به راحتی در داروخانه‌ها در دسترس باشد تا مردم مجبور نباشند برای تامین داروی مورد نیاز خود به بسترهای غیرقانونی اینترنتی روی آورند.وی با اشاره به مشکلات فروش اینترنتی دارو افزود: متاسفانه در بسترهای اینترنتی، دارو به وضوح به فروش می‌رسد، اما این فعالیت‌ها شفاف و قانونی نیستند. بسیاری از این داروها قاچاق بوده و در مورد اصالت آن‌ها تردید وجود دارد.

خبر ویژه

سن ابتلا به سکته قلبی به ۳۵ سال رسید؛

سکته قلبی در کمین جوانان

دبیر اجرایی هشتمین کنگره بین‌المللی نارسایی قلب ایران ۴۰ درصد عامل مرگ و میر ایرانیان را بیماری‌های قلبی عنوان کرد و گفت: سن سکته قلبی به ۳۵ سال رسید.فرارو- یکی از رایج‌ترین انواع بیماری قلبی و یکی از اصلی‌ترین عوامل مرگ‌ومیر در دنیاست و متأسفانه افراد بسیار زیادی به این مشکل دچار می‌شوند. باوجودی که به لطف اقدامات به‌موقع و مراقبت‌های با کیفیت پزشکی ده‌ها هزار نفر در دنیا از مرگ ناشی از حملات قلبی جان سالم به در می‌برند، اما بااین حال هنوز هم درصد مرگ بر اثر حمله شدید قلبی بسیار بالاست. به روایت ایرنا، وحید اسلامی روز سه شنبه در یک نشست خبری که در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی برگزار شد، افزود: سالانه ۱۶۰ هزار مرگ قلبی و عروقی در ایران اتفاق می افتاد و از هر پنج نفر، یک نفر به دلیل سکته قلبی جان خود را از دست می دهد.وی با بیان اینکه مرگ و میر بیماری های قلبی دغدغه مهم در جامعه است، هشدار داد: مصرف سیگار و قلیان به خصوص در سنین پایین باعث افزایش ابتلا به بیماریهای قلبی و عروقی شده و تعجب می کنیم که فرد ۳۵ ساله دچار سکته قلبی شده است .دبیر اجرایی هشتمین کنگره بین‌المللی نارسایی قلب ایران تاکید کرد: خود مراقبتی از جمله اقداماتی است که در پیشگیری از ابتلای افراد به بیماری های قلب و عروق و کاهش عوارض آن تاثیر بسزایی دارد وافزایش تمایل به تحرک بدنی در کاهش کم تحرکی جامعه می تواند موثر باشد.اسلامی تاکید کرد: فاکتورهای قابل کنترل و غیرقابل کنترل زیادی در بروز و شیوع بیماری‌های قلبی نقش دارند و برخی فاکتورهای محیطی همچون آلودگی هوا، ژنتیک و استرس محیطی غیرقابل کنترل است.وی با بیان اینکه تاخیر در مراجعه به پزشک هنگام ایجاد علایم درد قلبی، باعث سکته قلبی می شود، تاکید کرد: اگر هر فردی احساس درد در قفسه سینه داشت سریعا به پزشک مراجعه کند.

آنچه در نشست خبری قوه قضاییه مطرح شد؛

از فساد مس رفسنجان تا عامل فوت عباس پالیزدار

عکس: ایران

دریا وفایی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

به گزارش نسل فردا، سخنگوی قوه قضاییه در نشست هفتگی خود با خبرنگاران طی سخنانی به سوالات مطرح شده پاسخ داد. پرونده فساد باشگاه مس رفسنجان و بلاتکلیفی قضایی آن از جمله این پرسش‌ها بود که جهانگیر راجع به آن، توضیح داد: این پرونده دارای ۲۱ متهم و ۳ نفر مطلع است که تحت تعقیب قضایی قرار گرفتند. تا این لحظه برای ۱۲ نفر از متهمان کیفرخواست و قرار مجرمیت صادر شده و برای دو نفر هم قرار منع تعقیب صادر و پرونده ۷ متهم نیز در دادسرا مفتوح رسیدگی است و به محض صدور کیفرخواست یا قرار نهایی و قرار مجرمیت اطلاع رسانی می شود.

جهانگیر تاکید کرد: این پرونده با گزارش باشگاه مس رفسنجان تشکیل شد. به عبارتی مسئولان جدید این باشگاه، بعد از اینکه در سال ۹۹ و قبل‌تر از آن متوجه شدند که در باشگاه مس رفسنجان فسادی رخ داده ورود کردند و مساله را به دستگاه قضا گزارش دادند.

سخنگوی قوه قضاییه اضافه کرد: دستگاه قضا نیز بلافاصله به پرونده ورود کرد و پس از آن به سازمان اطلاعات سپاه ماموریت داد تا آن را پیگیری کند که خوشبختانه ابعاد جدیدی از این ماجرا کشف شد.

جهانگیر یادآور شد: حدود یک ماه است که پرونده باز شده و کیفر خواست متهمان در دادگاه کیفری ۲ رفسنجان به جریان افتاده و رسیدگی ها تا دو ماه آینده به پایان می‌رسد و حکم نهایی صادر می‌شود.

سخنگوی قوه قضاییه تاکید کرد: بحث ورزش با نشاط مرتبط است و مشاهده فساد در این حوزه، قابل قبول نیست. باید به گونه ای عمل شود تا مجموعه ورزش کشور شرایط پاک و سالمی را به دست بیاورد.

مرگ شارمهد طبیعی بود یا اعدام؟

ابهام در نحوه اعدام جمشید شارمهد(ایست قلبی قبل از اعدام) از دیگر پرسش های مطرح شده‌ای بود که اصغر جهانگیر در خصوص آن تصریح کرد: اعلام این موضوع، یعنی وقوع مرگ طبیعی قبل از اجرای حکم بر مبنای اطلاعیه‌ای بود که مرکز رسانه قوه قضاییه صادر کرد که آن هم جمع بندی نظراتی بود که ارائه شده بود. اما در مجموع مساله این بود که به محض فوت این تروریست، جزییات فوتش از طریق مراجع قانونی و وزارت خارجه به اطلاع آلمان رسید که او به مرگ طبیعی فوت کرده است. وی ادامه داد: بنابراین آلمان از مرگ طبیعی این محکوم مطلع بود. اما ایجاد جو روانی و وقوع اتفاقات دیگر توسط ایران که آلمان مطرح کرده، صرفا فرافکنی است. جهانگیر در این خصوص تاکید کرد: قوه قضاییه همیشه با مردم صادقانه برخورد کرده و هیچ پنهان کاری ندارد.

پرونده‌ای با ۱۸۰۰ نفر شاکی

پرونده کلاهبرداری دو میلیاردی در صندوق قرض الحسنه جعفری در شهرستان پیشوا نیز از سوالات دیگری بود که سخنگوی قوه قضاییه راجع به آن اعلام کرد: پرونده فعلا در مرحله بازپرسی است. لذا تاکنون ۷۴ ملک از متهم شناسایی و مقرر شده که بانک های عامل در خصوص مستغلات اقدام کنند و وجه آن به دادگستری واریز شود و برای پرداخت به وجوه مردم اقدام شود. وی در توضیحات بیشتر بیان داشت: متهم پرونده مذکور از ۴۰ سال پیش با راه اندازی فروشگاه های لوازم خانگی در شهرستان پیشوا اموال مردم را جمع می کرد و با همکاری تعدادی از بانک ها اقدام به پرداخت سود ۳۶ درصدی می کرد. وی اضافه کرد: این اقدام ادامه داشت تا اینکه متهم، دیگر نتواست یا نخواست که به کارش ادامه دهد که منجر به شکایت مالباختگان می شود. جهانگیر دراین خصوص تعداد شاکیان را ۱۸۰۰ نفر اعلام کرد و ادامه داد: سپس با ارائه شکایت ها، بلافاصله پرونده‌ای در شعبه اول بازپرسی پیشوا تشکیل شد و متهم با قرار بازداشت موقت از ۳۰ آبان سال گذشته روانه زندان شد. سخنگوی قوه قضاییه گفت: اتهامات متهم پیشوا، پولشویی و قبول سپرده های مردم که موجب حیف و میل اموال مردم و اخلال در نظام اقتصادی است، می باشد.

دستگاه قضا خودی و غیر خودی نمی شناسد

اصغر جهانگیر همچنین در خصوص اظهارات عباس پالیزدار پیرامون فساد برخی از شخصیت های کشوری، بیان داشت: پرونده در مرحله مقدماتی است و نتایج آن به موقع اطلاع رسانی خواهد شد. مطمئنا دستگاه قضایی نسبت به حفظ امنیت روانی مردم و جلوگیری از سیاه‌نمایی و یا مسموم سازی فضای جامعه برخورد لازم را انجام می دهد حال این افراد از گروههای خاص باشند یا از عموم.

وی افزود: دستگاه قضا هیچ تعارفی دراین خصوص باکسی ندارد، به‌ویژه اینکه شایعه سازی توسط اشخاصی باشد که قبلاً مجرمیت آنها ثابت شده و محکوم شده‌اند و به زندان رفته اند.

سخنگوی قوه قضاییه خاطرنشان کرد: در خصوص آقای پالیزدار با توجه به شکایت شخص حقیقی از ایشان، پرونده‌ای در دادسرای تهران تشکیل و ارجاع شده است.

خبر روز

درمان‌های خانگی برای درمان سرماخوردگی و آنفولانزا

درمان قطعی و فوری برای آنفولانزا و سرماخوردگی وجود ندارد، اما با مصرف یک کاسه سوپ مرغ یا چای زنجبیل داغ با عسل می‌توان تا حدودی علائم را کاهش داد. حتی بعضی درمان‌های خانگی مثل ویتامین C به کاهش مدت زمان بیماری کمک می‌کنند.

بدن درد، تب، لرز و گرفتگی بینی احساس بسیار بدی در فرد بیمار ایجاد خواهند کرد.

درمان‌های خانگی نمی‌توانند سرماخوردگی یا آنفولانزا را به طور قطعی درمان کنند، اما علائمی از جمله بدن درد، تب، لرز، گرفتگی بینی را کاهش خواهند داد.در صورتی که علائم بهبود نیافت یا مشکل تنفس، ضربان قلب سریع، غش یا علائم شدید را تجربه می کنید، باید به دنبال کمک پزشکی باشید.در این مقاله به معرفی راه‌کارها و درمان‌های خانگی و طبیعی برای کاهش علائم آنفولانزا و سرماخوردگی پرداخته‌ایم.

۱.سوپ مرغ

هیچ مدرک علمی و اثبات شده‌ای دال بر تاثیر مثبت سوپ مرغ بر درمان و تسریع بهبودی سرماخوردگی یا آنفولانزا وجود ندارد، اما سوپ مرغ به دلیل دارا بودن ترکیبات مغذی می تواند به تقویت سیستم ایمنی بدن کمک کند.

۲.زنجبیل

زنجبیل حاوی خواص آنتی اکسیدانی، ضدمیکروبی و ضدالتهابی می‌باشد که به کاهش درد عضلانی و مدیریت حالت تهوع کمک می‌کند. چند تکه ریشه زنجبیل خام را در آب جوش بچوشانید و دمنوش درست کنید.

۳.عسل

عسل خواص ضدباکتریایی و ضدمیکروبی دارد. برای کاهش گلودرد کمی عسل و لیمو را به چای اضافه کنید و میل کنید. بعلاوه، عسل به کاهش سرفه نیز کمک می‌کند.

۴.سیر

سیر به دلیل دارا بودن ترکیب آلیسین، خواص ضدمیکروبی و احتمالا ضدویروسی دارد.

با مصرف سیر به رژیم غذایی شدت علائم سرماخوردگی را کاهش دهید. طبق نتایج حاصل از برخی تحقیقات، سیر حتی می‌تواند از ابتلا به سرماخوردگی و بیماری نیز جلوگیری کند.

۵.ویتامین C

ویتامین C یک آنتی اکسیدان با وظایف بسیار مهم در بدن، از جمله حمایت از سیستم ایمنی است.

منبع: Source: https://www.healthline.com/health/cold-flu/home-remedies#summary

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای اصلاحی ۵۰۶۳ و ۵۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ پیرو رای شماره ۳۳۰۱ و ۳۳۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ آقای عبدالله فاطمی نیا به شناسنامه شماره ۴۱۸ کدملی ۵۴۹۹۰۹۷۳۱۳ صادره تیران و کرون فرزند ابوالقاسم در سه دانگ مشاع و خانم فاطمه امینی به شناسنامه شماره ۵۷۷ کدملی ۱۰۹۱۱۷۲۶۸۴ صادره نجف آباد فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۵/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷/۱ و ۴۲۷/۲ و ۴۳۰ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - (گواهی شهود/برابر سند انتقال شماره ۶۸۲۱ مورخ ۱۳۱۶/۰۱/۱۷ دفتر ۱۳ نجف آباد تمامت ششدانگ پلاک ۴۳۰ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام صفرعلی پورعلی انتقال قطعی یافته و بنامش مسبوق به ثبت می باشد که طی یک فقره قولنامه عادی ورثه صفرعلی ۹۲۵ مترمربع از مالکیت خود در پلاک های ۴۲۷/۱ و ۴۳۰ و ۴۲۹ را به رضا قلی کرباسی واگذار کرده اند و سپس محمدعلی کرباسی فرزند رضاقلی نیز طی یک فقره قولنامه عادی سهم خود را به عبداله فاطمی نیا و فاطمه امینی واگذار کرده است همچنین برابر سند انتقال شماره ۳۱۱۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ دفتر ۱۹۹ نجف آباد تمامت پانصد - نهصد و نهم سهم مشاع از ۵ سهم از ۷ سهم ششدانگ پلاک ۴۲۷/۱ قطعه ۱۱ به نام عبداله فاطمی نیا و فاطمه امینی بالسویه انتقال قطعی یافته و به نامشان در جریان ثبت می باشد از طرفی برابر سند انتقال شماره ۱۸۲۵۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ دفتر ۲۳ نجف آباد تمامت ۱/۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۲۷/۲ قطعه ۱۱ به نام عبداله فاطمی نیا و فاطمه امینی بالسویه انتقال قطعی یافته و بنامشان در جریان ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
شناسه: ۱۸۱۹۱۸۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۷۶۴-۱۴۰۳/۰۸/۰۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره هاشمی برزآبادی به شناسنامه شماره ۵۴۰۳ کدملی ۵۶۵۸۸۹۱۷۲۸ فرزند براتعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۰،۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در روستای عشق آباد بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از (خریداری عادی مع الواسطه از آقای حسینعلی صفری فرزند محمد مالک نه سهم مشاع از ۷۲ سهم اراضی مزروعی از ۱۱ حبه و دو پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه عشق آباد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۲۱۳۳۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به شماره کلاسه ۱۳۰۶ مالکیت آقای/خانم اسداله گلی فروشانی به شناسنامه شماره ۳۱۹ کدملی ۱۱۴۱۵۵۳۰۴۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه قدیمی به مساحت ۱۳۰،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۵۷۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی و مع الواسطه از رمضانعلی بختیاری و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۱۹۲۶۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به شماره کلاسه ۰۰۰۱ مالکیت آقای/خانم اسماعیل حاج علی اکبری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۵۴۰ کدملی ۱۱۴۱۱۸۴۰۴۴ صادره فرزند امیر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۴،۳۹ مترمربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۲۴۹۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ دفترخانه ۶۳ خمینی شهر و سند وکالت ۱۴۰۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفترخانه ۴۶ خمینی شهر و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۱۹۵۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۷۸۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۵۰۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۷۸۹-۱۴۰۳/۰۸/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه احمدی کفرودی کدملی ۱۲۷۰۲۱۱۰۵۶ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در روستای کفرود بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از (خریداری عادی از موضوع سند انتقال ۱۵۶۳۹-۱۳۵۱/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۸۲ اصفهان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۲۱۲۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۴۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰- خانم زهرا عابدینی به شناسنامه شماره ۱۰۲۶ کدملی ۱۰۹۰۹۳۲۴۱۳ صادره نجف آباد فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
شناسه: ۱۸۱۹۴۶۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان

آراء که در اجرای ماده یک قانون مذکور توسط هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان صادر گردیده و در اجرای ماده ۳ قانون مذکور در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرای مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک اردستان تسلیم و رسید اخذ نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به ثبت اردستان تسلیم نمایند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ثبت اردستان مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۲۰۰۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ آقای محمدعلی عطائی فر فرزند یوسف ششدانگ یک باب خانه واقع در مزرعه گنبدعطا ۱۲ اصلی علیاردستان بخش هفده ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۰،۵۵ مترمربع مالک رسمی مشاعی

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
شناسه: ۱۸۱۹۶۸۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۴۶۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس احمدی به شناسنامه شماره ۱۳۸۴۶ صادره شهر بابک فرزند حسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵/۱۴ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴۷۶۸ اصلی (ضمنا شماره ۴۵ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در صحرای هاوشک بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی از مالکیت رسمی آقایان احمد احمدی ندیک و ابوالفضل احمدی ندیک به متقاضی منتقل و محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۲۸۴۱۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۴۶۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقری نسب چاورچی به شناسنامه شماره ۲۴ صادره شهر بابک فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۶/۴۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک ۵۵۷ اصلی (ضمنا شماره ۲۵ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در کریم اباد جوزم بخش ۵۰ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک ک طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای مراد کرمی جوزم به متقاضی منتقل و محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۲۸۳۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۴۶۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رضائی بابک به شناسنامه شماره ۱۲۵۰۱ صادره شهر بابک فرزند رضاقلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۲۴۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵۷ اصلی واقع در صحرای کهتوئیه بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای عبدالله سفلائیان به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۸۲۸۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
**واحد ثبتی حوز