

## کلان

### قالبیاف: بحث گرانی خودرو

#### اولویت مجلس است

۲ سال است که واردات خودروی دست دوم را تصویب کردیم؛ چرانی نمی گذارند خودرو وارد شود. چطور می شود در سال بیش از ۸ میلیارد دلار قطعه وارد می کنند ولی برای واردات خودروی کار کرده می گویند پول نیست! چون نمی خواهند اجازه رقابت بدهند.

#### طرح صیانت جدید

#### به دنبال اینترنت طبقاتی

نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ نام این طرح دیگر صیانت نیست؛ نظام بخشی فضای مجازی نام دارد.

#### طرح هنوز به صحن مجلس نیامده

این طرح به دنبال سطح بندی استفاده و دسترسی است و می تواند دسترسی ها را چار چوبمند کند.

### آزمون استخدامی پرستاران

#### طی چند ماه آینده

معاون پرستاری وزارت بهداشت: مجوز استخدام ۲۵ هزار نیرو برای وزارت بهداشت صادر شده که از این تعداد، ۱۱ هزار نفر برای گروه پرستاری است. آزمون استخدامی پرستاران طی چند ماه آینده برگزار می شود

**وزیر اقتصاد به عربستان می رود**
وزیر امور اقتصادی و دارایی برای شرکت در اجلاس سالانه سرمایه گذاری جهانی (WIPA) با حضور شرکتهای سرمایه گذاری ۱۰۰ کشور، به عربستان می رود.

## مشهد، میزبان نشست وزرای خارجه کشورهای عضو اکو

سخنگوی وزارت امور خارجه در گفتگو با خبرنگاران از برگزاری بیست و هشتمین نشست وزرای امور خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در هفته آینده در مشهد مقدس خبر داد.
بقائی با اعلام این خبر افزود: وزرا و مقام های ارشد کشورهای عضو سازمان اکو به همراه مدیران سازمان های تخصصی منطقه ای این سازمان و نیز دبیران کل برخی سازمان های اقتصادی چندجانبه در این نشست مهم منطقه ای که به ریاست سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان برگزار خواهد شد، شرکت خواهند کرد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اشاره به جایگاه و نقش اکو در گسترش همکاری اقتصادی بین کشورهای منطقه تصریح کرد: سازمان همکاری اقتصادی (اکو) از جمله قدیمی ترین ترتیبات همکاری اقتصادی منطقه ای در حال توسعه می باشد که از تقای توسعه اقتصادی منطقه ای را در دستور کار خود دارد و جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۴ میلادی ریاست دورای آن را بر عهده دارد

## اقتصاد Economy

## NasleFarda.net

naslefardaonline

@naslfarda

نسل فردا گزارش می دهد؛

# رونمایی از چالشی بزرگ در بازار مسکن ایران

سعیده اسکندری | گروه اقتصاد news@naslefarda.net

به گزارش خبرنگار اقتصادی نسل فردا؛ بازار مسکن ایران در طی سال های گذشته فراز و نشیبهای زیادی را به خود دیده است. در این راستا، به طور خاص پس از سال ۲۰۱۸ میلادی و خروج یکجانبه دولت وقت آمریکا از توافق پرجام و تحمیل سلبی از تحریم و فشارها علیه ایران و البته تداوم یافتن برخی سومدرپیت های داخلی و مشکلات ساختاری در فضای حکمرانی اقتصادی کشورمان، ششاهد اوج گیری قابل توجه قیمت مسکن در ایران بوده ایم. معادله ای که عملا قیمت مسکن در کشورمان را به نقطه ای رسانده که خرید آن برای طیف های زیادی از مردم ایران به

آیت الله علوی برورچدی؛

### فیلترینگ آسیب جدی به پیشرفت علوم مختلف خواهد زد

اگر می خواهیم پا به پای کشورهای مختلف در مسیر پیشرفت حرکت کنیم، باید به روز باشیم.

مهاجرت پزشکان نگران کننده و جدی است؛ در کشورهای دیگر چند برابر دستمزد ایران به پزشکان حقوق می دهند، ما نمی توانیم کم، پزشکان را حفظ کنیم. با وجود این که بسیاری از مقالات علمی معتبر به وسیله فضای مجازی در دسترس همگان قرار گرفته است، فیلترینگ فضای مجازی معنایی ندارد و باید نکات مثبت فضای مجازی را در نظر گرفت.

کمیسیون تلفیق تصویب کرد؛

## حداقل حقوق ۱۳ میلیون تومان در سال آینده

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از مصوبه این کمیسیون برای تعیین حداقل حقوق کارکنان در سال آینده خبر داد. به گزارش ایسنا، رحیم زارع در توضیح جلسه صبح امروز کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: کمیسیون تلفیق امروز تبصره ۱۲ لایحه بودجه درباره حقوق و دستمزد را بررسی کرد.

وی توضیح داد: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که حداقل مبلغ مندرج در حکم کارگزینی و قرارداد منعقدده ماهانه حقوق بگیران شامل این تبصره به میزان ۱۳۰ میلیون ریال در سال آینده تعیین می شود.

در لایحه پیشنهادی بودجه ۱۴۰۴ از سوی دولت، افزایش حداقل حقوق و مزایای شاغلان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری به میزان ۲۰ درصد تعیین شده است.



شنبه ۲۶ آذر ۱۴۰۳  
سال سی و چهارم | شماره ۷۵۰۵  
۲۶ نوامبر ۲۰۲۴ | ۲۴ جمادی الاول ۱۴۴۶



کشورمان باشیم. مسائلی که همه و همه گواهی روشن بر این مساله هستند که سطح مشکلات در بازار مسکن ایران بیشتر خواهند شد. و رای تمامی این مسائل باید این نکته را هم مد نظر داشته باشد که کشورمان اکنون با ناترازی انرژی قابل توجهی رو به روست. حال در این شرایط، حتی اگر سالانه یک میلیون مسکن هم در کشورمان ساخته شود، این بدان معناست که از نظر تامین انرژی نیازهای مسکونی جدید با مشکلات جدی رو به رو خواهیم بود. اساسا به همین دلیل هم است که

معاون بیهیامی سازمان تامین اجتماعی؛

### انتشار جزئیات متناسب سازی حقوق باز نشستگان

اجرای ۴۰ درصد از قانون که به سال ۱۴۰۳ مربوط می شود، بر اساس جبران ۹۰ درصد افت مستمری سال ۱۴۰۳ نسبت به مستمری زمان برقراری، هم زمان با واریز مستمری ماه جاری بازنشستگان سایر سطوح انجام شد. دو سال دیگر هر سال ۳۰ درصد به افزایش فوق افزوده می شود تا نسبت مستمری پرداختی به حداقل دستمزد همان سال معادل ۹۰ درصد نسبت مستمری برقراری به حداقل دستمزد خواهد شد.

### آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تولیدی باز گانی اتحاد تجارت یانخت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۵۱۲۷۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۹۸۹۸۰

بدینوسیله از سهامداران یا نمایندگان قانونی این دعوت عادی به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت به نشانی: تهران - خیابان ۱۷ شهروربعضاز پل آهنک، به سمت جنوب، کوچه غلامشاهی، پلاک ۲۰، طبقه دوم، واحد ۲ - کد پستی ۱۱۷۵۶۶۶۵۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**  
۱- انتخاب بازرسان  
۲- انتخاب مدیران  
۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.  
**هیئت مدیره شرکت تولیدی باز گانی اتحاد تجارت یانخت**

### آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بی سیم سیاهان اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۶۷۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۰۵۵۶۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بی سیم سیاهان اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۶۷۱ دعوت می گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول این شرکت که در روز جمعه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶ راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح در محل سالن اجتماعات این شرکت واقع در اصفهان، خیابان سجاده، انتهای خیابان سپهسالار، مقابل ورزشگاه شهید لاهی به کد پستی ۸۱۶۶۸۵۵۶۳۱ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.

**دستور جلسه:** ۱- انتخاب بازرسین ۲- تصویب تراز مالی منتهی به سال مالی ۱۴۰۲  
۳- هر آنچه در صلاحیت این مجمع می باشد.

### آکهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت نگین سبز پاک روب (سهامی خاص) ثبت شده شماره ۲۴۸۲۹ شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۶۱۱۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی آنها در شرکت فوق دعوت به عمل می آورد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ روز شنبه به ترتیب ساعات ۹ صبح و ۱۲ ظهر که در محل شرکت به نشانی: استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش مرکزی - شهر اصفهان - فردوس - خیابان علامه امینی شرقی خیابان فردوس ۲ - پلاک ۱ ساختمان اداری مهبد - طبقه سوم - واحد ۵ کد پستی ۸۱۵۸۹۱۵۷۴ تشکیل می گردد حضور به هم رساند.

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۹ صبح:** ۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل ۳- انتخاب روزنامه دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۳ ظهر: ۱- تغییر ادرس شرکت و اصلاح مفاد پیش بینی شده در اساسنامه

### آکهی شرکت نوار و تسمه های صنعتی نو (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۵۳۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۹۶۲۶۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت نوار و تسمه های صنعتی نو (سهامی خاص) یا وکلای سهامداران یا ارائه بر که و کالتنامه دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ ساعت ۱۴:۰۳ صبح به نشانی: منطقه صنعتی مورچه خورت، فاز ۲، خیابان گزگرای دوم، پلاک ۲۴۷، کدپستی ۸۲۳۳۱۱۹۴۵ دفتر شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۱۰ صبح:**  
انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان قانونی و روزنامه شرکت

### آکهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت کرین تک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۹۸۰۷

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام (یا نمایندگان قانونی آنها) شرکت کرین تک (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ که در ساعت ۱۰ صبح در محل استان اصفهان، شهر ستان فلاورجان، بخش مرکزی، دهستان اشترجان، منطقه صنعتی اشترجان، خیابان فرعی ۱، خیابان پنجم، پلاک ۴۴، طبقه همکف کد پستی ۸۴۶۵۱۹۶۳۷۹ برگزار می گردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه:** اصلاح ماده ۴ اساسنامه

## آکهی دعوت مجمع عمومی عادی و فوق العاده انجمن صنفی کار گری مسئولین ایمنی و بهداشت کار منطقه ۵ به شماره ثبت ۲۹۸ - ۳/ ۱ - ۵ (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ ساعت ۹ صبح به نشانی: اصفهان - نجف آباد - روبروی ویلاشهر - شهرک صنعتی منتظر به، سالن اجتماعات شرکت خدماتی شهرک صنعتی منتظر به حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**

۱- ارائه گزارش عملکرد د هیئت مدیره  
۲- ارائه گزارش خزانه دار و بازرس  
۳- تصویب ترازنامه و صورت های مالی انجمن  
۴- اضافه نمودن دفتر انجمن علاوه بر محل کنونی در شهر اصفهان (مجموعا دو دفتر انجمن)  
۵- انتخابات هیئت مدیره و بازرسان

**مهر داد برانی - رئیس هیئت مدیره و انجمن صنفی مسئولین حفاظت ایمنی و بهداشت منطقه ۵ استان اصفهان**

### اخبار روز

حاجی بابایی نایب رئیس مجلس؛

### وزرا باید درباره گرانی های اخیر به مجلس توضیح دهند

دولت بداند که گرانی ها مردم را مستاصل می کند و وزرا هم باید درباره گرانی ها به مجلس پاسخ دهند. کمیسیون های مجلس نیز باید وزرای مربوطه را دعوت کرده و از آنان بخواهند که درباره گرانی ها توضیح دهند. همچنین باید سیاست های نظارتی لازم برای کنترل قیمت ها وجود داشته باشد.

### فروش ۱۹۴ تن از محموله جای دیش در حراج

«خستین حراج حضوری استان تهران در مورخ ۲۹ آبان یافروش ۱۹۴ تن از محموله جای دیش و به ارزش ۴۰۰ میلیارد ریال فروخته شد. اولویت فروش در حراج حضوری به صورت نقد و در صورت نداشتن مناقضی به صورت اعطای مهلت چهار ماهه و در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی به فروش رسید.»

### کاهش قیمت دلار

#### به ۶۸.۵ هزار تومان

قیمت دلار که در روزهای اخیر از مرز ۷۰ هزار تومان عبور کرده بود با کاهشی نسبی در بازار آزاد وارد کانال ۶۸ هزار تومان شد.

رئیس کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران

### پرداخت ۴۰ میلیون در صورت فوت باز نشستگان

هزینه بیمه عمر بازنشستگان تامین اجتماعی ۴۷ هزار ۶۰۰ هزار تومان است که هر ماه از حقوق بازنشستگان کسر می شود و در صورت فوت بازنشسته مبلغ ۴۰ میلیون تومان به خانواده ها آنها پرداخت می شود.

### تصویب وام ۴۰۰ میلیونی مسکن

#### روستایی در کمیسیون اقتصادی

معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از تصویب تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی در کمیسیون اقتصادی دولت خبر داد و گفت: این تسهیلات در گام بعدی دولت در هیات مطرح شده و به تصویب برسد.