اخبار

سوپراستار استقلال فقط یک نام بزرگ!

گائل کاکوتا در هفته‌هـــای اخیر نمایش دور از انتظاری داشته اســـت.به گزارش «ورزش سه»، گائل کاکوتا، ســـتاره مطرح استقلال، در ۱۷ بازی که برای استقلال انجام داده هنوز موفق به گلزنی یا ارسال پاس گل نشده است و این اتفاق در حالی افتاده است که انتقال او به استقلال با عنوان بازیکن سابق چلسی فاصله زیادی دارد!کاکوتا از هفته دوم لیگ برتر مقابل ملوان برای اســـتقلال به میدان رفت و آماده نبودن بدن او اولین چیزی بود که به چشم آمد، بازیکن تکنیکی و خلاقی که به علت نداشتن بدن آماده نمی‌تواند توانایی‌هایش را در زمین ارائه کند اما این اتفاق در پایان هفته چهاردهم هم دیده شد و او در بازی مقابل چادرملو هم در صحنه‌های حساس و کلیدی فرصت‌ها را از دست می‌داد!

محرومیت مدافع کلیدی فولاد از بازی بعد

موســـی کولیبالی به دلیـــل محرومیت قادر به همراهی فولاد در بـــازی بعدی برابر ملوان نیســـت.به گزارش «ورزش ســـه»، در دربی حساس خوزســـتان، دو تیم استقلال و فولاد به تساوی بدون گل رضایت دادند. فولادی‌ها در شـــرایطی خود را برای بازی روز پنجشنبه برابر ملوان آماده می کنند که یکی از بازیکنان کلیدی خود را همراه نخواهند داشت. کولیبالی در دقیقه ۹۰ دیدار اخیر و پس از خطایی که به روی بازیکن حریف مرتکب شـــد، از بیژن حیدری یک اخطار دریافت کرد.

راضی کردن اورونوف ۱۵۶ میلیارد آب خورده است!

رقم های عجیبی در خصوص توافق پرسپولیس با اوستون اورونوف برای ادامه همکاری به گوش می رســـد.مدیران باشگاه تلاششـــان را برای تمدید قرارداد با اورونوف انجام دادند و با تایید خود بازیکن، طرفین به توافق نهایی دست پیدا کردند و گویا فقط امضـــای پایانی باقی مانده است. اما در شـــرایطی که باشگاه پرسپولیس هنوز رقم دســـتمزد او را فاش نکـــرده، یک وبسایت ورزشی ازبک ادعا کرد مدافع عنوان قهرمانی لیگ برتر یک مبلغ نجومی به بازیکن تیم ملی این کشور پرداخت خواهد کرد.

دردسر بزرگ بارسا: جانشین مسی مشتری ندارد

آنسو فاتی، ستاره بارسلونا، به دلیل دستمزد بالایش برای این تیم دردسرساز شده است.به گزارش «ورزش سه»، فاتی پس از بازگشت دوباره به بارسلونا هم نتوانسته روزهای خوبی را در این تیم تجربه کند و مصدومیت‌های متعدد باعث شده است که در جلب اعتماد هانسی فلیک با مشکل جدی مواجه شود و همین موضوع شرایط را برای این بازیکن بسیار سخت کرده است.بسیاری از هواداران بارسا و مدیران این باشگاه امیدوار بودند بازیکنی که روزی به عنوان جانشین لیونل مسی شناخته می‌شد و حتی پیراهن شماره ۱۰ این باشگاه را به تن کرد بتواند بار دیگر به دوران اوجش برگردد اما شرایط برای او به شکل دیگری پیش رفته است و حالا مدیران بارسا مایل به فروش او هستند.با این حال، بعید به نظر می‌رسد که فروش این بازیکن برای آنها کار آسانی باشد چون روزنامه اسپورت مدعی شده است که دستمزد بالای این بازیکن دردسری جدی برای بارسا است. خیلی بالا است.

قول تورام: هرگز با بند فسخم از اینتر نمی‌روم!

مارکوس تورام، ستاره اینتر، می گوید هرگز با استفاده از بند فسخش از این باشگاه جدا نخواهد شد.به گزارش «ورزش سه»، اینتر در سال ۲۰۲۳ تصمیم گرفت پس از پایان مهلت قراردادش به عنوان بازیکن آزاد از بروسیا مونشن گلادباخ جدا شود و به اینتر پیوست و خیلی زود توانست توانایی‌هایش را در ترکیب این تیم اثبات کند.این بازیکن ۲۷ ساله در این فصل ستاره بی‌چون و چرای تیمش بوده و در حال حاضر بهترین گلزن رقابت‌های سری آ ایتالیا به حساب می‌آید. همین باعث شده است که نگاه بسیاری از باشگاه‌های بزرگ اروپایی به او باشد و شایعاتی درباره احتمال جدایی‌اش از این باشگاه به گوش برسد.بند فسخی در قرارداد او در زمان امضای آن گنجانده شده که ارزش آن ۸۵ میلیون یورو است اما تورام می گوید که قصد استفاده از آن را ندارد. تورام در این باره اظهار داشت: این مبلغ بسیار زیادی است. اجازه دهید این را به صراحت بگویم. من هرگز از این بند برای ترک کردن اینتر استفاده نمی کنم.

تیم‌های لیگ برتری خود را برای بازی های پایانی نیم‌فصل آماده می‌کنند و بررسی‌ها، آمادگی تیم‌ها را نمایان می‌کند؛

شمارش معکوس!

عکس: فوتبال ۳۶۰

سعید واعظ / گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

بیســـت‌وچهارمین دوره لیگ برتر فوتبال ایران در فاصلـــه ۸ روز آینده به پایـــان کارش در نیم‌فصل نخست می‌رسد و قرار اســـت ۱۶ بازی باقی‌مانده از نیم فصل اول طی ۸ روز پیش‌رو به انجام برسد. مسابقات ۲ هفته پایانی نیم‌فصل نخست در حالی پیگیری می‌شـــود که تیم‌های تراکتور، سپاهان، فولاد و پرسپولیس روی کاغذ شانس صدرنشینی دارند که رقابت تراکتور و سپاهان برای تصاحب رتبه نخست نزدیک‌تر است و در قعر جدول هم تیم‌های دوازدهم تا پانزدهم جدول هم‌امتیاز هستند و برای فرار از منطقه خطر تلاش می‌کنند.

تیم‌های لیگ برتری در حالی خود را برای ۲هفته پایانی نیم‌فصل اول آماده می‌کنند که بررسی آمار و ارقام، فرم آمادگی تیم‌ها را نمایان می‌کند. بازبینی نتایج تیم‌ها در طول ۶ هفته گذشته به خوبی نشان می‌دهد که برخلاف جـــدول کلی رقابت‌های لیگ برتر، برخی تیم‌های شاخص از جمله پرسپولیس در حـــال گذراندن ناکام‌تریـــن دوره خود در لیگ بیست‌وچهارم هستند و در سوی مقابل، تیم‌هایی چون اســـتقلال خوزســـتان و ذوب‌آهن اصفهان توانســـته‌اند فرم درخشـــانی را در هفته‌های اخیر داشته باشند.

تراکتور

سرخ‌پوشان تبریزی در شـــرایطی با ۲۸ امتیاز و به لطف تفاضل گل بهتر نسبت به سپاهان صدرنشین لیگ بیست‌وچهارم هستند که روی فرم‌ترین تیم فصل هم محسوب می‌شوند. تراکتوری‌ها در ۶ بازی اخیر خود، ۵ برد و یک شکست را تجربه کرده‌اند و با ۱۵ امتیاز، عملکردی درخشان را از خود به جای گذاشته‌اند. نکته جالب‌توجه اینکه در طول ۶ بازی اخیر، تراکتور فقط یک گل خورده که از این حیث هم بهترین آمار برای سرخ‌پوشـــان تبریزی است؛ گلی که باعث شکست تراکتور برابر شمس‌آذر شد.

رقابت میلی‌متری

سپاهان با ۳ برد و ۳ مساوی، تنها تیم بدون باخت لیگ در ۶ هفته اخیر اســـت. طلایی‌پوشان با ۱۲ امتیاز، دومین تیم در جدول روی‌فرم‌ترین تیم‌های فصل (براســـاس نتایج ۶ هفته اخیر) هستند. بعد از ســـپاهان، نام استقلال خوزســـتان با ۱۱ امتیاز دیده می‌شـــود که حضور آبی‌پوشان اهوازی روی فرم درخشـــان، اتفاق جالب‌توجه است. ذوب‌آهن اصفهان، فولاد خوزستان و چادرملو اردکان هم ۳ تیمی هستند که در ۶ بازی اخیر، ۳ برد، یک تساوی و ۲ باخت را تجربه کرده‌اند و هـــر کدام ۱۰ امتیاز جمع‌آوری کرده‌اند تـــا در رتبه‌های بعدی جدول روی فرم‌ترین تیم‌ها قرار گیرند.

پرنوسان

نساجی در شرایطی از روزگار بحرانی فاصله گرفته که مازنی‌ها ۹ امتیاز از ۱۳ امتیاز این فصل خود را طی ۶ بازی اخیر به‌دست آورده‌اند. بعد از نساجی، نام تیم‌های مس رفسنجان و اســـتقلال تهران به چشـــم می‌خورد که در ۶ بازی اخیرشان در لیگ برتر، ۲ برد، ۲ تســـاوی و ۲ باخت را تجربه کرده‌اند که این آمار، شرایط پرنوسان این دو تیم را به خوبی نشـــان می‌دهد. خیبر خرم‌آباد و شمس‌آذر قزوین هم تیم‌هایی هســـتند که در ۶ بازی اخیر خود، ۷ امتیاز به‌دســـت آورده‌اند و میانگیـــن بیش از یک امتیاز از هر مسابقه را به‌ثبت رسانده‌اند.

وضعیت مشابه

پرســـپولیس جزو تیم‌های بحران‌زده ۶ هفته اخیر لیگ برتر است؛ چرا که سرخ‌پوشـــان از ۱۸ امتیاز ممکن فقط ۶ امتیاز به‌دست آورده‌اند و ۲ برد و ۴ شکست در کارنامه سرخ‌پوشان نمایان است. بعد از نام پرسپولیس، اسم تیم هوادار به چشم می‌خورد؛ قعرنشین لیگ بیست‌وچهارم، ۵ امتیاز از ۸ امتیاز خود در فصل جاری را در ۶ بازی اخیر به‌دست آورده تا از حیث آمادگی و روی فرم‌بودن، قهرمان فصل گذشته لیگ برترٍ و قعرنشین فصل جاری رقابت‌ها، شـــرایط تقریباً مشـــابهی در مقطع کنونی فصل داشته باشند!

در حسرت برد

ملوان بندرانزلی در ۶ بازی اخیر خود فقط یک‌بار برنده شده و یک تساوی و ۴ شکست باعث شده تا شـــاگردان مازیار زارع ۴ امتیاز از ۱۸ امتیاز ممکن را به‌دســـت آوردنـــد و دومین تیـــم ضعیف لیگ (براســـاس نتایج ۶ هفته اخیر) محسوب می‌شود. دور از فرم‌ترین تیم در مقطع کنونی فصل، گل‌گهر سیرجان است؛ تیمی که در ۶ بازی اخیر خود هیچ بردی به‌دســـت نیاورده و ۳ تساوی و ۳ شکست در کارنامه سرمه‌ای‌پوشان سیرجانی دیده می‌شود تا وضعیتی بحرانی گریبان‌گیر گل‌گهر شده و این تیم را به رتبه یازدهم جدول فرستاده باشد!

منهای فوتبال

ساروی مقتدرترین فرنگی کار سال جهان شد

اتحادیه جهانی کشتی، محمدهادی ساروی را با کسب ۱۱ پیروزی و بدون باخت در سال ۲۰۲۴ به عنوان مقتدرترین فرنگی کار جهان معرفی کرد.به گزارش ایسنا، اتحادیه جهانی کشتی، محمدهادی ساروی فرنگی کار وزن ۹۷ کیلوگرم ایران کـــه در المپیک پاریس به مدال طلا رسید را به عنوان مقتدرترین فرنگی کار جهان در سال ۲۰۲۴ معرفی کرد.ساروی در سال ۲۰۲۴ در ۳ رویداد المپیک، قهرمانی آسیا و تورنمنت رنکینگ مجارستان به مدال های طلا رســـید و علاوه بـــر آن صاحب ۱۱ پیروزی، بدون شکست و کسب ۷۳ امتیاز در سال ۲۰۲۴ شد تا با بر جای گذاشتن بهترین آمار به عنـــوان مقتدرترین فرنگی کار جهان معرفی شود.

ستاره والیبال ایران در چالش سال نو میلادی!

ستاره والیبال ایران در چالش باشگاهش برای سال نو میلادی شرکت کرد.به گزارش «ورزش سه»، با فرارسیدن کریسمس و سال نو میلادی والیبال باشگاهی در اروپا برای چند روز تعطیل شد تا بازیکنان کمی به اســـتراحت بپردازند. تیم والیبال اسکرا بلخاتوف لهستان که امین اسماعیل نژاد را در اختیار دارد هر ساله چالشی را به مناسبت سال نو عید پاک برگزار می کند که ستاره والیبال ایران نیز در این چالش شرکت کرد.امین اسماعیل نژاد قطر پاسور تیم ملی والیبال ایران با چهره متفـــاوت رو به دوربین باشگاه اســـکرا بلخاتوف قرار گرفت و در این چالش شرکت کرد و سال نو را تبریک گفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۱۰۱۰۹۶۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۹۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک قشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه زمان قشمی به شناسنامه شماره ۲۵ دارای کدملی ۰۴۵۳۲۵۳۰۱۶ صادره از شمیرانات فرزند عبدالمحمد برای قسمتی از شش دانگ بصورت مشاعی یک قطعه زمین مشجر (باغ) به مساحت ۱۴۰/۵۱ مترمربع مشاع از ۷۰۴/۱۲ مترمربع رای بمیزان سهم ۱۴۰۵۱ مشاع از ۷۰۴۱۲ و خانم زهره زمان قشمی به شماره شناسنامه ۱۸ دارای کدملی ۰۴۵۳۲۳۸۲۳۸ صادره از شمیرانات فرزند عبدالمحمد در قسمتی از شش دانگ بصورت مشاعی در یک قطعه زمین مشجر (باغ) به مساحت ۱۴۰/۵ مترمربع مشاع از ۷۰۴/۱۲ رای بمیزان ۱۴۰۵۱ سهم مشاع از ۷۰۴۱۲ مترمربع برابر یک فقره اظهارنامه از طرف آقای محمد زمان قشمی مع الواسطه به خانم های زهره- آمنه شهرت همگی زمان قشمی پلاک شماره ۱۱۰۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت قشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و نامه اداره راه شهرسازی و اداره منابع طبیعی شمیرانات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۵۶۷۲ شناسه: ۱۸۵۲۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۰۳۹ - ۱۴۰۳/۹/۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عباس زاده بخشایش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۷۱۴ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹/۲۰ مترمربع پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه اول واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی محسن و یوسف حاجی غلامعلی تهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

م الف: ۱۵۶۶۶
شناسه: ۱۸۵۲۱۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۹۱۳۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ آقای سعید نظری وکیل خانم بدری زندیه با ارائه وکالت نامه شماره ۴۹۴۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفترخانه ۱۱۹۴ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۶۳۴۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹۴ تهران با اعلام اینکه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۸۹۸ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۰ در طبقه ۸ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۶۲,۸۴ مترمربع بنام محمد نظری بشماره چاپی ۹۱۷۰۷۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده بود که طی سند انتقال شماره ۳۰۴۹۴۴ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ دفترخانه ۲۱۶ تهران به خانم بدریه زندیه بعنوان مالک یک سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان انتقال قطعی یافته است، که بعلت جابجایی مفقود گردیده، و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۵۶۶۸ شناسه: ۱۸۵۲۱۱۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۱۰۷ فرعی از یک اصلی

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۳۹۴۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ آقای حافظ عامری سیاهوئی با کدملی ۵۳۷۹۹۵۹۳۴۲ بعنوان مدیر عامل و دارنده حق امضاء مسکن دندانپزشکان استان تهران برابر آگهی آخرین تغییرات تعاونی مذکور بشماره ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۰۵۸۷۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۹ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱۶ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۵۹۵ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با رمز تصدیق ۷۷۳۵۳۷ و ۳۴۳۷۲۰ طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۱۱۱۰۷ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۲۷) بیست و هفتم تفکیکی در سمت شمالی طبقه چهارم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۹۸ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۱۲۷/۱۳) یکصد و بیست و هفت متر و سیزده دسیمترمربع، که (۵/۳) پنج متر و سی دسیمترمربع آن بالکن، است. به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه هفتاد و پنجم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده مترمربع، واقع در سمت جنوبی زیرزمین دوم، و انباری مسکونی قطعه هفتاد و هفتم تفکیکی، به مساحت (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج دسیمترمربع، واقع در مرکز زیرزمین دوم، در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت و برابر صورتمجلس تفکیکی بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۳۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ بنام مسکن دندانپزشکان استان تهران شماره ثبت ۴۴۱۰۹۱ تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۰۴/۱۲ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۸۸۴۸۶۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۴۵۳۷ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۹۸۵۸ صادر گردیده است. ضمنا ملک مذکور برابر اسناد رهنی شماره ۱۵۹۴۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۱۴۷۰۰۴۲۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۹ شهر تهران استان تهران و رهنی شماره ۱۷۶۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۱۴۷۰۰۴۲۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده است در قید رهن می باشد. ضمنا سند اجاره شماره ۱۶۱۹۴۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۱۴۷۰۰۴۲۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران که بنفع توزیع نیروی برق تهران بزرگ ثبت شده نیز مشاهده گردید. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۵۶۵۶ شناسه: ۱۸۵۲۰۵۸
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۹۱۸۰ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۵۷۹۹ جون منصوره موسی عرب- زهرا حیدری- سید علیرضا و سید مجید و سیدمحسن و اعظم سادات همگی یاورنیک- ابوالفضل- محمد- مریم- زیبا فاطمه همگی استادعلی مخملباف از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۸/۹۱۸۰ بخش ۷ تهران «مجهول المکان» هستند، درخصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۹۱۸۰، خواهان: محمدعلی حیدری، خواندگان: منصوره موسی عرب- زهرا حیدری- سید علیرضا و سیدمجید و سیدمحسن و اعظم سادات همگی یاورنیک ابوالفضل- محمد- مریم- زیبا فاطمه همگی استادعلی مخملباف براساس گزارش ظهر شماره وارده ۵۴۰۲۳۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۸/۹۱۸۰ واقع در بخش ۱۲ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۲۳۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ بشرح ذیل اتخاذ تصمیم میگردد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۵۲۲۸۰/۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیر قابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

تصمیم واحد ثبتی افراز پلاک ۹۱۸۰/۴۶۷۸ بخش ۷ تهران

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۱۸۰ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از قرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۳۷,۱۵ مترمربع. متن ملک شماره نه هزار و یکصد و هشتاد فرعی از چهار هزار و ششصد و هفتاد و هشت اصلی واقع در ناحیه ثبت خاوران بخش بخش هفت حوزه ثبتی خاوران تهران استان تهران به مساحت (۷۳۷/۱۵) هفتصد و سی و هفت متر و پانزده دسیمترمربع، توضیحات ملک

مشخصات مالکیت:

مالکیت زهرا/ حیدری مگری فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۴۵۲۴۹ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۶/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۷۵۸۵۸۴ با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک ده سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲ تاریخ ۱۳۶۸/۰۶/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۵۴۷۳ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۶۸۰۹ ثبت گردیده است. مالکیت محمدعلی/ حیدری مگری فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۶۶۹۸ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۲۸۱۲۴۲ با جز سهم ۲۰ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک بیست سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲ تاریخ ۱۳۶۸/۰۶/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۵۴۷۴ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۶۸۱۰ ثبت گردیده است. ضمنا همسر متوفی بنام خانم منصوره موسی عرب مالک یک هشتم بهای ثمنیه عرصه و اعیان می باشد. مالکیت نصرت خانم/ علی نظر خان فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک شش سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲ تاریخ ۱۳۶۸/۰۶/۰۵ ثبت گردیده است. که طبق دادنامه ارائه شده ۶۰۸ مورخه ۱۳۷۶/۰۶/۳ از دادگاه حقوقی عمومی شعبه ۱۲۱ تهران در مورخه ۷۵/۱۲/۴ نصرت خانم/ علی نظر خان فوت نموده که وراث وی عبارتند از: ماشاله استاد علی مخملباف (پسر متوفی) و اکرم استاد علی مخملباف (دختر متوفی) می باشد و سهم الاراث طبق قانون ارث می باشد و سپس طبق گواهی حصروراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۴۵۰۰۰۶۲۲ مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ از شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران شادروان اکرم استاد علی مخملباف فوت نموده که وراث وی عبارتند از سید علی رضا و سید مجید و سید محسن و خانم اعظم شهرت همگی یاور نیک می باشد و سهم الارث وراث طبق قانون ارث می باشد. و سپس طبق دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۳۷۲۲۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ از شعبه ۸ مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران شادروان ماشالله استاد علی مخمل باف فوت نموده که وراث وی عبارتند از: ابوالفضل و محمد و مریم و زیبا و فاطمه شهرت همگی استاد علی مخمل باف می باشد و سهم الارث وراث طبق قانون ارث می باشد. محدودیت: طبق سوابق موجود در پرونده مورد ثبت فاقد رهن و بازداشت می باشد.

ب) آقای محمدعلی/ حیدری مگری احدی از مالکین فوق درخواست افراز سهمی خود را نموده است. اینک با بررسی بعمل آمده توسط اینجانبان رمضانی و محمدیها نماینده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران بعلت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۵۲۲۸۰/۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بعلت قلت مساحت ملک مرقوم را غیر قابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف بموجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.

نماینده ثبت: نقشه بردار ثبت: متقاضی: محمدعلی حیدری، تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا، مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.

م الف: ۱۵۶۶۹
شناسه: ۱۸۵۲۱۱۳
محسن هدایی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران