آغاز ساخت سریال «یک، سه، هفت»

نسل فردا: لعیا زنگنه، مریم مومن، سیما تیرانداز و رزیتا غفاری بازیگرانی هستند که ایفای شخصیت های مختلفی را در سریال «یک، سه، هفت» برعهده گرفته‌اند.این افراد بازیگران تازه «یک سه هفت» به کارگردانی منوچهر هادی هستند. «یک، سه، هفت» در عین دنبال کردن یک خط روایی مشخص که مخاطبان را با فراز و نشیب زندگی کاراکترهای اصلی همراه می کند، به دلیل وجود خرده داستان‌هایی که در هر قسمت دنبال می‌شود، از بازیگران متعددی بهره می‌برد.این سریال به تهیه‌کنندگی سلیم ثنائی این روزها در غرب شهر تهران ضبط می‌شود و مراحل فنی کار نیز همزمان با تصویربرداری آغاز شده است.

خاطره‌گویی رزمندگان و پیشکسوتان دفاع مقدس

نسل فردا: خاطره‌گویی رزمندگان و پیشکسوتان دفاع مقدس و مقاومت برای فرزندان، نوادگان و اقوام در قالب یک جشنواره برگزار می‌شود.چهارمین جشنواره «افتخار من» در بخش‌های: فیلم کوتاه ۳ الی ۵ دقیقه‌ای، فایل صوتی ۳ الی ۵ دقیقه‌ای، عکس نوشته و خاطره برگزار و به برگزیدگان هر بخش جشنواره جوایز ارزشمندی اهدا و آثار برگزیده استانی به مرحله کشوری راه می‌یابند.همچنین مهلت ارسال آثار ۳۰ دی ماه است و علاقمندان می‌توانند آثار خود از طرق نرم‌افزار حادم به نشانی (https://web.hadem.ir) و یا به شماره (۰۹۱۰ ۵۹۰ ۲۴۸۰) از طریق پیام رسان‌های ایتا و شاد ارسال کنند.

رهبر ارکستر سرشناس ایرانی در گذشت

نسل فردا: فریدون شهبازیان که اخیرا به دلیل مشکلات تنفسی در بیمارستان بستری بود، دار فانی را وداع گفت. وی رهبر ارکستر بود و با تشویق و راهنمایی پدرش حسین شهبازیان، به موسیقی گرایش پیدا کرد و در هنرستان عالی موسیقی به تحصیل موسیقی و فراگیری ساز ویلن پرداخت.نخستین معلم ویلن او عطاالله خادم میثاق بود که پس از چندی او را به معلم روسی خود سرژ خوتسیف معرفی کرد.وی تا پایان دوره ابتدایی نزد خوتسیف آموزش دید.وی در ۱۷ سالگی به عضویت ارکستر سمفونیک تهران به رهبری حشمت سنجری درآمد پس از آن همکاری خود را با ارکستر گل‌های رادیو آغاز کرد. در سال ۱۳۴۵ رهبر گروه کر و ارکستر سمفونیک رادیو شد.

خبر روز

شرک ۵ به روی پرده می‌آید

نسل فردا: کمپانی یونیورسال پیکچرز اعلام کرد که تاریخ‌های اکران دو انیمیشن پرطرفدار جابجا شده است و انیمیشن «شرک ۵» محصول دریم‌ورکس انیمیشن که قرار بود در اول جولای ۲۰۲۶ اکران شود، به ۲۳ دسامبر ۲۰۲۶ منتقل شده، در حالی که «مینیون‌ها ۳» محصول ایلومینیشن به جای تاریخ برنامه‌ریزی‌شده ۳۰ ژوئن ۲۰۲۷، در تابستان ۲۰۲۶ به روی پرده می‌رود.اگرچه دسامبر ۲۰۲۶ ممکن است تاریخی دیر به نظر برسد، اما «شرک ۵» به مناسبت بیست و پنجمین سالگرد این مجموعه انیمیشن به روی پرده می‌آید و با بازگشت بزرگ ستارگان اصلی مایک مایرز، ادی مورفی و کامرون دیاز برای صداپیشگی شخصیت‌های شرک، الاغ و فیونا همراه است.

از اولین قسمت «شرک» در سال ۲۰۰۱ که جایزه اسکار بهترین انیمیشن را دریافت کرد، چهار فیلم «شرک» بیش از ۲.۹ میلیارد دلار در سراسر جهان به دست آوردند و یک نمایش موزیکال در برادوی با اقتباس از این نمایش، نامزد هشت جایزه تئاتر تونی شد.

«شرک ۵» توسط والت دورن، یکی از عوامل قدیمی این مجموعه که در فیلم‌های دوم و سوم و چهارم حضور داشته، کارگردانی می‌شود. «مینیون‌ها ۳» هم توسط برایان لینچ نوشته شده و توسط پیر کافین، کارگردان نامزد اسکار (که کارگردان سه فیلم اول «من نفرت انگیز» و اولین «مینیون‌ها» بوده است) کارگردانی خواهد شد.

سری انیمیشن‌های «من نفرت انگیز» و «مینیون ها» تاکنون به فروشی بالغ بر ۵ میلیارد دلار در گیشه جهانی دست یافته است.

همراهی محسن کیایی در نخستین تجربه اجرای تلویزیونی با حضور عروسک محبوب شبکه نسیم؛

بازگشت جناب‌خان به تلویزیون با برنامه «هزار و یک»

یلدا توکلی / گروه فرهنگ و هنر
tavakoli.yalda11@gmail.com

شمارش معکوس برای حضور جناب خان در تلویزیون آغاز شد و او دو روز دیگر به تلویزیون باز می‌گردد.

یک برنامه شبانه کمدی

پس از گذشت مدت‌ها از خبر بازگشت جناب‌خان به تلویزیون ،او با یک برنامه جدیدبه همراه محسن کیایی می آید. برنامه «هزار و یک» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی فریدالدین نیکجو، با اجرای محسن کیایی و حضور جناب خان با صداپیشگی محمد بحرانی به عنوان یک برنامه شبانه کمدی و طنز از شبکه نسیم به روی آنتن خواهد رفت.

جناب‌خان، کیایی را همراهی می‌کند

هزار و یک، عنوان تازه‌ترین برنامه شبکه نسیم با اجرای محسن کیایی است که از سه‌شنبه ۲۵ دی روی آنتن شبکه نسیم می‌رود و در بخش‌هایی از این برنامه، شخصیت محبوب جناب‌خان، کیایی را همراهی می کند و قرار است هر هفته از سه‌شنبه تا جمعه ، ساعت ۲۲:۳۰ پخش شود.

محسن کیایی و اولین حضور خود در تلویزیون به عنوان مجری

محسن کیایی اولین حضور خود در تلویزیون به عنوان مجری را در حالی تجربه می کند که سالها پیش در سریال‌هایی چون «راه در رو» سعید آقاخانی، «مهمانان ویژه» سعید رضویان، «پرده نشین» بهروز شعیبی، «سربه راه» سعید سلطانی و «کشیک قلب» حسین مهکام به ایفای نقش پرداخته است.این بازیگر سیما و تلویزیون همچنین اخیرا اجرای مسابقه موسیقایی «صداتو» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی حامد جوادزاده در شبکه نمایش خانگی را عهده‌دار بوده است.

«هزار و یک» در شبکه نسیم نیز دومین همکاری مشترک محمد بحرانی و محسن کیایی بعد از تجربه برنامه «صداتو» است

تجربه متفاوتی برای او رقم نخورد

پیشتر مدیر شبکه «نسیم» جزئیاتی جدید از تدارک برای ساخت «مسابقه بی‌سابقه» با اجرای فرزاد حسنی و «هزار و یک» که عروسک «جناب‌خان» قرار است در آن حضور داشته باشد، بیان کرده بود. از زمان پایان فصل هشتم «خندوانه» در تابستان ۱۴۰۱ تاکنون، چند برنامه برای «جناب‌خان» تدارک دیده شده که تا به حال هیچکدام به نتیجه‌ای قابل توجه نرسیده است. اولین بار اعلام شد این عروسک در ایام جام جهانی ۲۰۲۲ به قطر سفر خواهد کرد و در برنامه‌ای جدید حاضر خواهد شد. فریدالدین نیکجو که پیشتر تهیه‌کنندگی برنامه جدید «جناب‌خان» را با اسپانسرینگ شرکت تاکسی اینترنتی بر عهده گرفته بود، در آن زمان تهیه‌کننده برنامه این عروسک در جام جهانی بود اما با وقوع رخدادهای پاییز ۱۴۰۱، این برنامه لغو شد و به تولید نرسید.«جام آرزوها» تجربه بعدی عروسک محبوب آبادانی بود که همزمان با مسابقات جام ملت‌های آسیا در زمستان ۱۴۰۲ روی آنتن شبکه نسیم رفت. «جناب‌خان» در بعضی از قسمت‌های این برنامه حاضر بود، اما آن‌طور که پیش از پخش برنامه به نظر می‌رسید، دیده نشد و تجربه متفاوتی برای او رقم نخورد.

عکس: سینما روزان

ستاره های سینمای هالیوود در بحران

امین سربزدی / گروه فرهنگ و هنر
news@naslefarda.net

ده‌ها ستاره سینما در لس‌آنجلس، پس از تخلیه خانه‌هایشان در شبکه‌های اجتماعی وضعیت خود را با طرفداران به اشتراک گذاشتند. برخی نیز اعلام کردند که خانه‌هایشان نابود شده است.هزاران نفر، از جمله تعداد بیشتری از افراد مشهور، خانه‌های خود را در آتش‌سوزی بزرگ در لس‌آنجلس از دست دادند.

مل گیبسون، میلو ونتیمیگلیا و بنجامین ریگبی از جمله افراد مشهوری هستند که اخیراً تأیید کرده‌اند خانه‌هایشان در آتش‌سوزی‌های ویرانگر لس‌آنجلس نابود شده است.

آتش‌سوزی در منطقه پاسیفیک پالیسیدز، که یکی از مخرب‌ترین آتش‌سوزی‌ها محسوب می‌شود، نزدیک به هفت هکتار از یکی از مناطق مرفه لس‌آنجلس را دربر گرفته که محل زندگی ده‌ها فرد مشهور است و بیش از ۲۰۰ هزار نفر خانه‌های خود تخلیه کرده‌اند.

خانه مل گیبسون، بازیگر مشهور و برنده اسکار، کاملاً نابود شده است. او در مصاحبه‌ای اعلام کرد که پسرش، که یک آتش‌نشان داوطلب است، ویدیویی از محله‌شان ارسال کرده که کاملاً در آتش است.

خانه متعلق به میلو ونتیمیگلیا، بازیگر سریال «این ما هستیم» نیز در آتش سوخته است. ونتیمیگلیا اعلام کرد که هنگام تخلیه فقط توانسته سگ خود را همراه ببرد.

بنجمین ریگبی، بازیگر استرالیایی نیز خانه خود را به‌طور کامل از دست داده است.

آنتونی هاپکینز بازیگر برنده اسکار، آنافارسی، جف بریجز، ک و پاریس هیلتون از جمله دیگر چهره‌های سرشناسی هستند که خانه خود را در جریان آتش‌سوزی گسترده در لس آنجلس از دست داده‌اند.

کریستین کراولی، رئیس سازمان آتش‌نشانی، اعلام کرد که بیش از ۱۱ هزار ساختمان در این آتش‌سوزی‌ها آسیب دیده یا نابود شده‌اند. در آتش‌سوزی منطقه پاسیفیک پالیسیدز به‌تنهایی بیش از ۵۳۰۰ سازه را تخریب کرده است.

بسیاری از افراد مشهور نیز به حمایت از قربانیان پرداخته و کمک‌های مالی ارائه کرده‌اند. جیمی لی کرتیس ۱ میلیون دلار به صندوق حمایت از مناطق آسیب‌دیده اختصاص داده است و کمپانی دیزنی ۱۵ میلیون دلار و پارامونت هم یک میلیون دلار به تیم‌های امدادی و بازسازی، کمک مالی کردند.

این آتش‌سوزی‌ها علاوه بر خانه‌های مسکونی، سازه‌های تاریخی مانند خانه تاریخی متعلق به ویل راجرز را نیز ویران کرده‌اند.

اخبار کوتاه

حضور گسترده و جذب حداکثری استعدادهای جوان

نسل فردا: ششمین جشنواره ملی موسیقی و سرود بسیج هنرمندان (آوای عشق) طی روزهای بیست و هشتم تا سی‌ام دی ۱۴۰۳ به دبیری رضا مهدوی در تالار بوعلی سینای شهر همدان برگزار می‌شود. این جشنواره توسط سازمان بسیج مستضعفین در دو مرحله استانی و ملی برگزار شده که براساس آمار شرکت‌کنندگان هنرمندان اکثریت استان‌ها در آن مشارکت جدی داشته‌اند.

احمد صدری، سید احمد میرمعصومی، دامون شش‌بلوکی هنرمندانی بودند که پس از معرفی داوران استانی، آثار شرکت‌کننده را در سه حوزه سرود، آکاپلا و تک‌آهنگ مورد بررسی و ارزیابی قرار داده و آثار منتخب را برای شرکت در مرحله نهایی معرفی کردند.

براساس برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته، محمدعلی گلپایگانی (گلریز)، هادی آرزم، بهنام صبوحی، مجید اخشابی و رضا مهدوی نیز اعضای هیئت داوران بخش نهایی این جشنواره را در سه بخش سرود، آکاپلا و تک‌آهنگ‌ها در گونه‌های مختلف را تشکیل می‌دهند.حضور گسترده و جذب حداکثری استعدادهای جوان، شناسایی، ساماندهی و حمایت از استعدادهای خلاق آواز جمعی (آکاپلا، سرود، هم سرایی و ...)، ایجاد امکان حضور استعدادها (فردی و جمعی) در مجامع، برنامه‌ها، جشنواره‌ها، مراسم و هم فکری برای گسترش و تحکیم حرکت‌های هنرمندانه از طریق سرود در منطقه و جهان از اهداف برگزاری جشنواره ملی موسیقی و سرود بسیج هنرمندان (آوای عشق) عنوان شده است.

با «شب ویلن ایرانی» همراه شوید

نسل فردا: هفتمین برنامه از سلسله نشست‌های مجله تصویری هم‌نوا با عنوان «شب ویلن ایرانی» به بررسی ساز ویلن از ابتدای ورودش به موسیقی ایرانی تاکنون اختصاص دارد.

در این برنامه پژوهشی قرار است مباحثی همچون ویلن ایرانی قبل از ابوالحسن صبا، تاثیرات صبا بر ساز ویلن و تربیت نسل آینده نوازندگان ویلن ایرانی، دلایل اقبال عمومی به ویلن از منظر جامعه‌شناسی و همچنین نگاهی به نوازندگان شهیر این ساز توسط سخنرانان و هنرمندان مطرح شود.نوازندگی جمعی از هنرمندانی که در سال‌های اخیر تلاش‌هایی در ساز ویلن ایرانی داشته‌اند نیز از دیگر بخش‌های این برنامه است.نشست پژوهشی «شب ویلن ایرانی» روز جمعه ۲۸ دی‌ماه ساعت ۱۸ در سالن استاد جلیل شهناز خانه هنرمندان ایران برگزار می‌شود و ورود برای همه علاقمندان آزاد و رایگان است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به شماره کلاسه ۰۹۳۲ مالکیت آقای/خانم راضیه احمدی فروشانی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۱۱۴۱۶۷۶۱۷۶ صادره فرزند سیدمحمدتقی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۵.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵۹ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۶۷۷۲۸ مورخ ۶۹/۶/۱۷ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۲۳۳۹
سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ به شماره کلاسه ۰۳۸۶ مالکیت آقای/خانم معصومه روح الهی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۸۵ کدملی ۱۱۴۰۹۶۲۹۶۵ صادره فرزند حسن آقا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰.۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۸۸۷ و نامه ۱۸۰۵،۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ اداره راه و شهرسازی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۲۸۰۲
سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۵۵۵۳- مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ خانم سمیه ابوترابی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۲۲ کدملی ۱۰۹۱۳۷۲۸۹۶ صادره نجف آباد فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵.۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۰۱۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/بوسیله قولنامه عادی از طرف رسول و حسین فرازمند (احدی از ورائ آغابیگم فاضلی که اغا بیگم احدی از ورثه رمضان فاضلی بوده) تمامت سهم الارث خود به میزان ۱۱۵/۹۶ مترمربع را به خانم سمیه ابوترابی واگذار نموده است که برابر یک فقره اظهارنامه ثبتی تمامت ششدانگ پلاک ۱۰۱۳ واقع در قطعه ۷ نجف آباد بنام رمضان فاضلی تقاضای ثبت پذیرفته و بنامش در جریان ثبت می باشد.....)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۰۸۴۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۰۳۹ -۱۴۰۳/۹/۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۰۱۳مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عباس زاده بخشایش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۷۱۴ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹/۲۰ مترمربع پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه اول واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی محسن و یوسف حاجی غلامعلی تهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

م الف: ۱۵۶۶۶
شناسه: ۱۸۵۲۱۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود رضوانی کاشانی به شناسنامه شماره ۱۰۴۷ کدملی ۱۲۸۴۵۳۰۱۶۷ صادره اصفهان فرزند حسینقلی در ششدانگ یکباب خانه و باغ متصله به مساحت ۳۰۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در روستای برزآباد بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری خریداری) مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم ناز باقری برزآبادی فرزند میرزا احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۲۵۵۲
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر حیدری حیدرآبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۴ کدملی ۵۶۵۸۹۲۶۹۰۴ صادره فرزند قاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۲۹متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در روستای کی از توابع جندابه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری خریداری عادی مع الواسطه از آقای رجبعلی رنجبری خیرآبادی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۲۷۳۶
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب طاهری ورزنه به شناسنامه شماره ۳۵۵۵ کدملی ۵۶۵۹۳۲۱۸۰۱ صادره ورزنه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۵۴/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری خریداری) مع الواسطه از خانمها زهرا و بی بی کتابی مالکین (رسمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۵۲۷۳۴
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۳۹۷۳- ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ خانم عظیمه مصطفایی طبق درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۲۱۱۰۲۰۳۰۰۲۲۳۲۴مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳و به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت شماره ۱۶۴۹۲۸ سری ج ۹۸ به میزان تمامت بیست و پنج سهم مشاع از هفتاد و سه هزار و نهصد و بیست سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ثبت اصفهان که در دفتر املاک الکترونیکی بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۲۰۹۴ بنام وی عظیمه مصطفایی ثبت، صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت جابه جایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۶۱۱۶۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۵۶۳۴- ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ خانم "فریبا قادری نجف آبادی" فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۰ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت "۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ" پلاک ثبتی شماره ۱۵۲ اصلی واقع در قطعه ۰۹ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق دفتر ۲۳ املاک صفحه ی ۲۹۹ بنام زهرا محمدی نجف آبادی فرزند صفرعلی مسبوق به ثبت و سند مالکیت بوده و طبق سند انتقال قطعی بشماره ۹۶۴۰۸ مورخ ۱۳۶۸/۰۵/۳۰ بصورت مع الواسطه به فریبا قادری نجف آبادی انتقال شده و در حال حاضر مالک مدعی است که سند مالکیت مذکور مفقود شده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت سهل انگاری از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه: ۱۸۶۳۶۵۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات ایشان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۰۷۹۱ آقای حسین حسن پور بیگلری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶ صادره از بردسیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۴۴۱۰ فرعی از ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی سعید آباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از کلیه خرده مالکین

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۳۱۹۵ آقای منصور عباسی قرائی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۴۵ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۲۱ مترمربع پلاک ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان سعیدآباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از کلیه خرده مالکین

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۲۵۲۳ آقای عباس کاظمی نیا کرانی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از بردسیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۵/۰۹ مترمربع پلاک ۹۸۵ اصلی واقع در سیرجان صدر آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله زیدآبادی

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۱۸۰۲ آقای عباس کاظمی نیا کرانی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۱ ص