راهی برای جلوگیری از خطاهای دارویی

نسل فردا: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده و به منظور جلوگیری از خطاهای دارویی در بیمارستان‌ها و یکسان‌سازی قیمت اقلام ژنریک داروهای بیمارستانی، همچنین با هدف جلوگیری از ترجیح استفاده از اسم تجاری برای بیماران بستری، سازمان غذا و دارو تصمیم به تغییراتی در نحوه عرضه این داروها گرفته است.مدیر کل داروی سازمان غذا و دارو، ضمن اشاره به این تصمیم اعلام کرد که از این پس داروهای بیمارستانی با توضیحات Hospital Only در فهرست رسمی دارویی ایران باید با استفاده از نام غیراختصاصی (International Nonproprietary Name) عرضه شوند.

کمک به بی خانمانان در شب های سرد

نسل فردا: شهروندان تهرانی می‌توانند در صورت مشاهده افراد آسیب دیده اجتماعی از جمله افراد بی‌سرپناه و کارتن خواب با سامانه ۱۳۷ و شماره تلفن ۵۵۰۱۲۳۴۵ شهرداری تهران تماس بگیرند تا گشت‌های فوریت‌های اجتماعی حامی شهر نسبت به انتقال این افراد به مددسراها اقدام کنند.مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از آماده باش این سازمان برای شبهای سرد پایتخت خبر داد و گفت: بیش از ۴۰ گشت ویژه فوریت‌های خدمات اجتماعی حامی‌شهر در سه شیفت به صورت شبانه روزی در حالت آماده باش هستند تا در صورت مشاهده افراد آسیب دیده اجتماعی نسبت به انتقال این افراد به مددسراها اقدام کنند.

ابر مهمان تهران

نسل فردا: آسمان تهران امروز (۳۰دی‌ماه) ابری در بعضی ساعت‌ها مه رقیق گاهی بارش باران در بعد از ظهر افزایش باد با حداقل دمای ۱ و حداکثر دمای ۸ درجه سانتیگراد و طی دوشنبه (اول بهمن‌ماه) کمی ابری تا نیمه ابری در بعد از ظهر وزش باد در اواخر وقت غبار محلی با حداقل دمای ۰ و حداکثر دمای ۸ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.همچنین از دوشنبه تا پیش از ظهر سه شنبه (۲بهمن‌ماه) وزش باد نسبتا شدید تا شدید در بخش‌های غربی و جنوبی و ارتفاعات استان مورد انتظار خواهد بود.روزهای سه شنبه و چهارشنبه (۳بهمن‌ماه) آسمان صاف تا قسمتی ابری و گاهی وزش باد در ارتفاعات گاهی افزایش ابر و بارش پراکنده پیش‌بینی می‌شود.

رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت:

اساتید، مهمترین عامل انصراف دانشجویان از خودکشی هستند

دریا وفایی/گروه جامعه
news@naslefarda.net

اولین کرسی آزاد اندیشی وزارت بهداشت با موضوع سلامت روان و بررسی پدیده خودکشی در کادر سلامت در دانشگاه علوم پزشکی تهران برگزار شد.

در این گردهمایی که با استقبال چشمگیری نیز مواجه بود حسین کرمانپور رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت لزوم برگزاری این گردهمایی را، هم اندیشی برای رسیدن به راهکارهایی که بتواند منتج به کاهش افکار و اقدام به خودکشی در بین کارکنان شود، عنوان کرد.وی ادامه داد: فشارهای کاری بسیار زیادی بر دانشجویان علوم پزشکی و کارکنان حوزه سلامت وارد شده و می شود، خصوصا از یک دهه گذشته تا کنون، که این حجم از فشار باعث ضعف سلامت روان در بین این گروه شده است.

کرمانپور افکار خودکشی و اقدام به آن را طی این بازه زمانی، رو به افزایش توصیف کرد و گفت: در سال ۱۴۰۱ ده هزار دانشجوی دانشگاههای علوم پزشکی کشور مورد ارزیابی قرار گرفتند که ۶،۸ درصد از دانشجویان در ۱۲ ماه گذشته سعی در اقدام به خودکشی داشته اند. و۸ درصدشان هم عنوان کرده اند که همیشه یا اغلب و گاهی اوقات به خودکشی فکر می کنند.

مدیر کل مرکز اطلاع رسانی وزارت بهداشت همچنین اعلام کرد: ۷۵ درصد هم گفته بودند که در طول ۱۲ ماه گذشته به هیچ عنوان افکار خودکشی نداشته اند، که این یک سرمایه بزرگ محسوب می شود.وی ادامه داد: در این ارزیابی از دانشجویان پرسیده شده که چنانچه نقشه خودکشی داشته اید با چه کسی در این مورد صحبت کرده اید که پاسخ ها نشان می دهد، خانواده ۳۰ درصد، مشاور و روحانی ۸ درصد، دوستان و همکلاسی ها ۲۶،۶ درصد، اساتید و کارکنان دانشگاه ها ۱،۳ درصد و سایرین نیز ۲۴ درصد، مورد گفتگویشان بوده اند.

رییس مرکز اطلاع رسانی وزارت بهداشت اعلام کرد: صحبت و تعامل اساتید با دانشجویان حدود ۳۷ درصد باعث شده فردی که قصد خودکشی داشته، منصرف شود یعنی مهمترین عامل انصراف از خودکشی در بین دانشجویانی که مورد ارزیابی قرار گرفته بودند استادان بوده اند که دانشجو با او صحبت کرده است.

حسین کرمانپور دومین عامل انصراف از خودکشی در بین دانشجویان را صحبت با دوستان و همکلاسی ها عنوان کرد و گفت: هیچ رشته تحصیلی همانند علوم پزشکی نیست که بعد از آن به اجبار باید به طرح بروند و باید با کار تیمی بار و فشار کاری و روانی بر روی نیروهای جوان حوزه سلامت را کاهش دهیم. کرمانپور خاطرنشان کرد: اساتید محترم لطفا با دانشجویان صحبت و گارد خود را باز کنید. اساتید صرفا نباید به تدریس در کلاس و آموزش بپردازند. وی تاکید کرد: قوانین خشک آموزشی را کنار بگذاریم و در چشم دانشجویان نگاه کنیم و با آنها صحبت کنیم و ارتباط صمیمانه تری را به دور از قوانین خشک آموزشی داشته باشیم.

از عکس: مهر

کارگردانی یک سرقت میلیاردی

نسل فردا: در پی مراجعه یکی از شهروندان به کلانتری ۱۲۴ قلهک و اعلام سرقت طلا و دلار و اشیاء عتیقه از منزل وی، تیم عملیات کلانتری بررسی موضوع و دستگیری سارق یا سارقان این پرونده را به عهده گرفتند.رئیس پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری فردی که با غصب عنوان و اغفال، یک زن خدمتکار را مجبور به سرقت ۳۷ میلیاردی از منزلی کرده بود، خبر داد. سردار «علی قاسم پور» رئیس پلیس پیشگیری پایتخت در تشریح این خبر اظهار داشت: پس از مراجعه به منزل مالباخته و با استفاده از شیوه های نوین پلیسی متوجه شدند که سرقت توسط خدمتکار منزل صورت گرفته است که با اخذ مجوز از مقامات قضایی به مخفیگاه وی مراجعه کردند، متهمه در ابتدا موضوع را انکار اما در ادامه با توجه به مدارک و شواهد موجود لب به اعتراف گشوده و گفت همدست وی، او را با سلاح گرم تهدید و اجبار به سرقت کرده است که با دریافت مشخصات همدست به مخفیگاه وی در شهرستان ملارد، اعزام و در یک عملیات غافلگیرانه متهم را دستگیر کردند. رئیس پلیس پیشگیری پایتخت ابراز داشت: در بررسی های بیشتر مشخص شد که متهم دارای سابقه جعل اسناد می باشد و با استفاده از هویت جعلی، اقدام به فعالیت های مجرمانه می کرده است.وی تصریح کرد: از مخفیگاه متهم یک قبضه سلاح گرم تقلبی، بیسیم، دستبند و کارت شناسایی جعلی پلیس و اموال مسروقه از جمله طلا، دلار، اشیاء عتیقه و سکه های طلا به ارزش تقریبی بیش از ۳۷ میلیارد ریال کشف شد و متهم ۴۰ ساله به جرم خود مبنی بر غصب عنوان پلیس و اجرای طرح سرقت از منازل مالباخته اعتراف کرد و به همراه دیگر متهم که زنی ۴۰ ساله بود، برای کشف جرائم احتمالی دیگر و رسیدگی به پرونده تحویل مقامات قضایی شدند.

اخبار روز

شناسایی ۱۸۰۰۰ مبتلا به تب مالت در کشور

زهراوفایی/گروه جامعه
news@naslefarda.net

وزارت بهداشت با هشدار نسبت به آمار تب مالت در کشور، ضمن توصیه به پرهیز از مصرف لبنیات سنتی، بر ضرورت واکسیناسیون دام‌ها با واکسن‌های با تکنولوژی جدید تاکید کرد.

براساس این خبر؛ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در مطلبی در صفحه X درباره تب مالت و ضرورت توجه به واکسیناسیون دامی تاکید کرده است: «ابتلای ۲۱هزار نفر در سال گذشته و ۱۸هزار نفر در سال جاری تاکنون به تب مالت در کشور علامت خطری است که توجه به واکسیناسیون دام‌ها با واکسن‌های با تکنولوژی جدید و رعایت زنجیره سرمای آن، خودداری از مصرف فرآورده‌های لبنی سنتی و آگاهی‌رسانی به جامعه را ضروری می‌کند.»

قدرت نمایی شرور محله کار دستش داد

نسل فردا: ماموران پایگاه یکم پلیس اطلاعات چندی پیش خبری را در خصوص تیراندازی با سلاح گرم از سوی فردی مسلح را در منطقه دربند دریافت و برای دستگیر متهم اقدامات خود را آغاز کردند. رئیس مرکز عملیات سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری یک شرور به اتهام تیر اندازی در منطقه دربند تهران خبر داد.سرهنگ سعید راستی در این باره گفت: در تحقیقات انجام شده مشخص شد یکی از اراذل و اوباش این منطقه با تیر اندازی هوایی در محله دربند باعث ایجاد رعب و وحشت برای شهروندان شده و پس از تیر اندازی از محل متواری شده است.سرهنگ راستی تصریح کرد: با تلاش شبانه روزی ماموران، پاتوق این شرور شناسایی و در عملیاتی ضربتی دستگیر شد.

یافته‌ها

نور آبی گوشی موبایل آسیب دائمی به چشم‌ها می‌زند

پریسا جمدی/گروه ترجمه
news@naslefarda.net

استفاده زیاد از حد از گوشی و صفحه نمایش باعث ایجاد آسیب دائمی در چشم‌ها می‌شود.

تلفن‌های هوشمند، لپ تاپ‌ها و دیگر دستگاه‌های دستی همگی از خود نور ساطع می‌کنند و نور آبی برای چشم‌ها مضر است.

دانشمندان دانشگاه تولدو به بررسی چگونگی تاثیر نور آبی بر ابتلا به دژنراسیون ماکولا پرداخته‌اند- این عارضه یکی از دلایل اصلی از دست دادن بینایی در ایالات متحده است.

دژنراسیون ماکولا ناشی از مرگ سلول‌های گیرنده نوری در شبکیه است.

وظیفه سلول‌های گیرنده نوری، دریافت تصاویر بصری و ارسال سیگنال به مغز با استفاده از مولکولی به نام شبکیه می‌باشد.

نور آبی باعث تحریک شبکیه که توسط چشم تولید می‌شود، خواهد شد و واکنش‌های شیمیایی مختلف ایجاد می کند. واکنش‌های ذکر شده در داخل چشم برای مولکول‌های سلول گیرنده مضر و سمی‌اند و باعث آسیب به آنها می‌شوند.

هنگام مرگ این سلول‌های گیرنده نوری، دیگر سلول جدیدی تولید و جایگزین نمی‌شود.

نگران نباشید

درست است که تحقیقات نشان داده ترکیب نور آبی و شبکیه باعث آسیب به سلول‌ها می‌شود، اما این آزمایش‌ها در یک محیط آزمایشگاهی انجام شد، نه روی چشم‌ها.

محققان این مطالعه را به منظور شناخت چگونگی مکانیسم و توانایی نور آبی بر مرگ سلولی انجام دادند و مطمئن نیستند که آیا این اتفاق در خود چشم هم می‌افتد یا خیر.

به گفته محققان نتایج حاصل از این مطالعه نشان دهنده این نیست که نور ناشی از دستگاه‌های موبایل یا سایر صفحه‌های دیجیتال باعث کوری می‌شود.بعلاوه، این فرضیه که نور آبی ناشی از دستگاه‌های موبایل و صفحه‌های دیجیتال ضرر مشابهی دارد یا خیر، یک سؤال بی‌پاسخ است و هنوز در حال بررسی می‌باشد. اگرچه دژنراسیون ماکولا مرتبط با افزایش سن ممکن است فرد را در هر سنی تحت تاثیر قرار دهد اما معمولا بعد از ۶۰ سالگی ایجاد می‌شود.

اما محققان بر این باورند که هرچه فرد بیشتر در معرض نور آبی صفحه نمایش قرار داشته باشد ممکن است زودتر به این عارضه دچار شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۹۲۲ -۱۴۰۳/۷/۲۶- ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۰۹۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا خادمی فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۷۳۴۵۲۸ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۷،۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی از ۲۲۲- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی جرتوده خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رحیم حاج زاده فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۵۸۵۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی جنید آباد پلاک ۱۹۲- اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۴۴، خانم ثریا اربابی جنید آباد به شماره ملی ۰۸۶۱۳۱۸۷۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۵/۶۹ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۵۰، خانم ثریا اربابی جنید آباد به شماره ملی ۰۸۶۱۳۱۸۷۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۴۶/۹۸ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید. **شناسه: ۱۸۵۶۹۷۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۵۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ آقای نصراله غلامی تقی آبادی به شناسنامه شماره ۶۹۲ کدملی ۱۰۹۲۲۳۴۸۰۲ صادره نجف آباد فرزند روح اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۷،۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه: ۱۸۵۶۹۶۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۶۱۵۷- ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ آقای محمد جون بخش نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۳ کدملی ۱۰۹۱۴۹۷۸۸۵ صادره نجف آباد فرزند علی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان- گواهی شهود/ سند رسمی شماره ۱۲۲۰۵۹- ۱۳۸۵/۰۹/۰۵ و سند انتقال شماره ۱۲۴۳۹۰- ۱۳۸۶/۰۸/۰۵ دفتر ۸۸ نجف آباد (دفتر ۱۳ املاک صفحه ی ۵۷۸ و دفتر ۸ صفحه ۳۷۶).

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه: ۱۸۵۷۲۴۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۵۵۲ -۱۴۰۳/۱۰/۰۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی رنجبری خیرآبادی به شناسنامه شماره ۲۷۵ کدملی ۵۶۵۸۹۸۹۸۳۳ فرزند ابراهیم در ۱/۷۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه کی از توابع جندابه به انضمام متعلقات از پلاکهای ثبتی ۱ و ۲ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در روستای کی از توابع جندابه بخش ۱۹ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری (مقدار ۲ حبه و پنجاه و دو صد و بیستم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به نام ابوالقاسم فصیح پور هرندی اظهارنامه تنظیم شده و نیز مقدار یک حبه و یک نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به موجب سند انتقال قطعی تاریخ ۳۴/۱۱/۷ تنظیمی دفترخانه ۷۸ و مقدار یک شانزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به موجب سند انتقال قطعی تاریخ ۳۴/۱۱/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۷۸ به ابوالقاسم فصیح پور هرندی انتقال گردیده و به نامش در جریان ثبت میباشد همچنین مقدار ۱۶ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه کی به نام خانم حاجیه بی بی گوهر سلطان فصیحی صبیه مرحوم حسینعلی به هویت ۱۲۷۳ اظهارنامه تنظیم که در صفحه ۸۹ دفتر ۴۴ ذیل شماره ثبت ۳۷۰۹ به نامش ثبت گردیده و مطابق ستون ملاحضات صفحه مذکور (به استناد گواهی حصر وراثت) گوهر سلطان فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارت اند از یک فرزند پسر به نام ابوالقاسم فصیحی هرندی شماره شناسنامه ۲۴۴۱۲ و ۳ فرزند دختر به اسامی محترم و شاهرخ و حیات خانم فصیحی هرندی فرزندان حسینعلی و ۳ سهم و یک پنجم سهم مشاع از ۱۶ حبه (سهم) مورد ثبت که سهم الارث حیات خانم بوده از صفحه ۸۹ دفتر ۴۴ خارج و در صفحه ۱۰۳ دفتر ۷۹ به نامش ثبت و سند صادر گردیده و با توجه به محتویات پرونده سهم الارث ابوالقاسم به نامش در جریان ثبت میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه: ۱۸۵۶۷۶۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کوهپایه

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۵۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۲۱۹ مالکیت آقای/خانم آزاده بدیحی به شناسنامه شماره ۶۷۵ کدملی ۱۲۹۰۵۹۰۴۴۳ صادره فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۹،۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی و دفتر املاک ۶۴۱۶ مورخ ۱۳۹۶ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۵۰۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۲۱۷ مالکیت آقای/خانم بتول بدیحی جوآبادی به شناسنامه شماره ۷۵ کدملی ۱۱۴۲۲۱۲۹۵۵ صادره فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۱،۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی و دفتر املاک ۶۴۱۳ مورخ ۱۳۹۶ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای ۵۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شماره کلاسه ۰۲۱۵ مالکیت آقای/خانم مسعود بدیحی جو آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۷ کدملی ۱۱۴۲۲۳۱۷۵۵ صادره فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۲۳،۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۶۴۱۴ مورخ ۱۳۹۶ و قولنامه عادی ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه: ۱۸۵۸۱۸۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۰۴۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یاسمین مسلمی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۵۹ صادره از اصفهان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۶ متر مربع از قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع در اصفهان - حاجی آباد خریداری بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقایان رضا رحیمی حاجی آبادی فرزند عباس بشماره سند ۲۴۲۵۷ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفترخانه ۸۶ اصفهان و امیر آقارحیمی حاجی آبادی فرزند عباس بشماره سند ۲۴۲۵۶ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفترخانه ۸۶ اصفهان و غلامحسین رحیمی فرزند عباس بشماره سند ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفتر خانه ۸۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۵۶۶۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

سید امیر حسین حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۲ اصلی سرچشمه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی فوق به مساحت ۵۸۹۲/۴۲ (پنج هزار و هشتصد و نود و دو ممیز چهل و دو صدم) مترمربع ابتیاعی آقای ابوذر کمالی فر از محل مالکیت رسمی سید ابراهیم وحید هاشمی برابر رأی شماره ۶۴۹۵ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی فوق به مساحت ۶۳۲۸/۶۱ (شش‌هزار و سیصد و بیست و هشت ممیز شصت و یک صدم) مترمربع ابتیاعی آقای محمد علی کمالی فر از محل مالکیت رسمی آقای حسین امیدوار برابر رأی شماره ۶۴۸۷ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی فوق به مساحت ۷۱۸۲/۶۲ (هفت هزار و یکصد و هشتاد و دو ممیز شصت و دو صدم) مترمربع ابتیاعی آقای مهدی کمالی فر از محل مالکیت رسمی آقای خان سوار نظری برابر رأی شماره ۶۱۸۶ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

شناسه آگهی: ۱۸۶۰۸۴۶

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۵۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مش