اخبار

معاون اول قوه قضاییه مطرح کرد:

دین ما اجازه مذاکره با آمریکا را نخواهد داد

معاون اول قوه قضاییه گفت: امروز وقتی رهبری می‌فرمایند مذاکره نمی‌شود کرد یعنی باید بدون چون و چرا تسلیم باشیم.
به گزارش ایسنا، حجت الاسلام خلیلی در مراسم تودیع و معارفه دبیر ستاد حقوق بشر ایران، گفت: رهبری فرمودند مذاکره با آمریکا شرافتمندانه نیست زیرا آدم بدعهدی است و هیچ‌گاه به پیمان‌ها وفادار نیست و سلطه‌گر است. دین ما اجازه چنین مذاکره‌ای را نخواهد داد.وی افزود: سیاست رئیس قوه قضاییه هم سیاستی مبتنی بر سیاست‌های رهبری است و با آن سیاست جلو می‌رویم لذا مذاکره با امریکا شرافتمندانه نیست.
وی تأکید کرد: این نظام بر مبنای دین ماست. امروز وقتی رهبری می‌فرمایند مذاکره نمی‌شود کرد یعنی باید بدون چون و چرا تسلیم باشیم و وقتی می‌فرمایند امریکا بدعهد است یعنی یک طرفه می‌تواند معاهده را نقض کند همانطور که برجام را یک طرفه نقض کرد. خلیلی ادامه داد: اسلام فراوان آزادی و فراوان نقد داده است. ما در تبیین این مبانی ضعیف هستیم و دشمن هم در این موارد دست می‌گذارد که کاستی وجود دارد. ما این طور نیستیم که نسبت به یک فرد و امنیت او بی‌تفاوت باشیم.

عراقچی به عمان سفر می کند

هشتمین گردهمایی وزرای خارجه کشورهای حاشیه اقیانوس هند به میزبانی مشترک عمان، هند و سنگاپور با شعار «به سوی افق‌های جدید شراکت دریایی» با مشارکت مقام‌های عالی‌رتبه ۲۰ کشور عضو در مسقط برگزار خواهد شد.
سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان برای شرکت در هشتمین گردهمایی کشورهای حاشیه اقیانوس هند در راس هیاتی عازم مسقط پایتخت عمان شد. به گزارش مهر؛ هشتمین گردهمایی وزرای خارجه کشورهای حاشیه اقیانوس هند به میزبانی مشترک عمان، هند و سنگاپور با شعار «به سوی افق‌های جدید شراکت دریایی» با مشارکت مقام‌های عالی‌رتبه ۲۰ کشور عضو در مسقط برگزار خواهد شد.
وزیر امور خارجه کشورمان علاوه بر شرکت و سخنرانی در این اجلاس، دیدارهای دوجانبه‌ای نیز با وزرای امور خارجه و دیگر مقام‌های شرکت‌کننده در این رویداد خواهد داشت.

عضو کمیسیون اجتماعی:

تاثیر تابعیت فرزندان در مشاغل حساس تعیین تکلیف می‌شود

«بحث، بحث فرزندان است، خود فرد و همسر او هر نوع تابعیتی داشته باشند ممنوع است. فکر می‌کنم تصمیم خوبی گرفته شود، چون فقط بحث ظریف نیست. افراد مختلفی از گروه‌های سیاسی مختلف هستند که مشمول این موضوع می‌شوند.»
عضو کمیسیون اجتماعی مجلس اعلام کرد لایحه اصلاح قانون نحوه بکارگیری افراد در مشاغل حساس در دستور کار قرار گرفته و امیدوار است تعیین تکلیف نهایی شود.
احمد بیگدلی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری دانشجو گفت: «لایحه اصلاح قانون نحوه بکارگیری افراد در مشاغل حساس بعد از جلسات مختلفی که انجام شده و به کمیته ارجاع شده در دستور کار قرار گرفته و من امیدوارم تعیین تکلیف نهایی شده و به صحن بیاید.»

عضو حزب اعتدال و توسعه:

باید از نیروهای امنیتی و اطلاعاتی حمایت کرد

عضو حزب اعتدال و توسعه، تاکید کرد: تامین امنیت ضامن رشد و توسعه در هر کشوری به شمار می رود، براین اساس نیروهای امنیتی و اطلاعاتی وظیفه سنگینی را در طول تمامی این سال‌ها بر دوش کشیده‌اند.
رمضانعلی سبحانی‌فر در گفت و گو با ایسنا، باگرامیداشت هفته سربازان گمنام امام زمان (عج)، بیان کرد: نکته حائز اهمیت این است که توسعه و پیشرفت کشوری در هر زمینه‌ای در وهله اول در گرو امنیت است. اگر یک کشور از امنیت مناسبی برخوردار نباشد، قطعا علاوه بر اینکه آسایش و آرامش از زندگی مردم رخت خواهد بست، امکان رشد و پیشرفت جامعه نیز فراهم نخواهد شد. یک سرمایه گذار قطعا جایی سرمایه گذاری می کند که بداند امنیت وجود دارد.وی در ادامه اظهار کرد: بنابراین تامین امنیت نقش مهمی در توسعه و پیشرفت هر کشوری دارد. اگر سرمایه گذار در یک جامعه‌ای آسایش و امنیت نداشته باشد، قطعا آنجا را ترک خواهد کرد. نقش سربازان گمنام امام زمان (عج) در تامین امنیت کشور و خنثی سازی تهدیدات دشمنان بسیار موثر و مهم است. همان طور که وزارتخانه‌های اقتصادی نقش مهمی در توسعه و پیشرفت جامعه بر عهده دارند، وزارت اطلاعات و دستگاه امنیتی نیز به همان میزان در پیشرفت کشور نقش آفرین هستند.

نتانیاهو با ورود کانکس به غزه مخالفت می‌کند

رسانه‌های صهیونیستی از مخالفت نخست وزیر این رژیم با انتقال کانکس به نوار غزه خبر دادند.
به گزارش ایسنا، رسانه‌های صهیونیستی گزارش کردند علی‌رغم متن توافق آتش‌بس، «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر رژیم صهیونیستی با انتقال کانکس و تجهیزات مهندسی به غزه مخالفت کرده است. در همین راستا، دفتر اطلاع‌رسانی دولتی در نوار غزه بار دیگر اعلام کرد دشمن تا این لحظه به واردات تجهیزات اساسی به نوار غزه متعهد نشده است و عدم پایبندی نتانیاهو به مفاد توافق آتش‌بس، میانجیگران را در تنگنا قرار داده است.

اسرائیل: فرمانده یگان هوایی حزب‌اله را ترور کردیم

ارتش اسرائیل شنبه شب در بیانیه ای مدعی شد: «عباس احمد حمود» یکی از فرمانده یگان هوایی حزب الله را ترور کرده ایم. به گزارش ایرنا به نقل از شبکه الجزیره قطر، یسرائیل کاتس وزیر جنگ اسرائیل نیز در ادامه با تأیید این ادعا افزود: یک فرمانده یگان هوایی حزب الله را هدف قرار دادیم. وی در ادامه ادعاهای خود افزود: شد: هرگز اجازه پرواز هیچ پهپادی به سوی اسرائیل را نخواهیم داد. در همین حال خبرنگار المیادین در جنوب لبنان نیز اعلام کرد که رژیم صهیونیستی یک خودروی شخصی را در شهرک جرجوع در جنوب لبنان هدف قرار داده که در جریان آن تاکنون ۲ نفر شهید و سه تن دیگر نیز زخمی شدند.

کره شمالی: با کیم جونگ اون بیعت کنید!

به گزارش جماران به نقل از روسیا الیوم، کره شمالی، سالگرد ۸۳ امین سال تولد رهبر پیشین کیم جونگ ایل را جشن گرفت و «رودونگ سینمون» روزنامه رسمی مردم این کشور را به تقویت وفاداری به رهبر کنونی کیم جونگ اون فراخواند. این روزنامه دولتی روز یکشنبه، تعدادی مقاله به مناسبت سالگرد تولد رهبر پیشین منتشر کرد و در سرمقاله خود در صفحه اول بر ضرورت وفاداری مردم کره شمالی به نظام رهبر کنونی تأکید کرد. همچنین این روزنامه به دستاوردهای رهبر پیشین در تقویت توانایی های نظامی کشور اشاره کرد و تأکید کرد که دفاع ملی کره شمالی به بالاترین سطح خود رسیده و در این زمینه بر بسیاری از کشورها پیشی گرفته است.

عراقچی در هشتمین کنفرانس اقیانوس هند:

مکران، قطب اقتصادی آینده ایران و منطقه

عکس: ایسنا

وزیر امور خارجه ایران در هشتمین کنفرانس اقیانوس هند گفت: سواحل مکران که قرن‌ها از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی آن‌ها غفلت شده بود، امروز به یکی از اولویت‌های توسعه ملی تبدیل شده‌اند. «بهشت گمشده» مکران، امروز باید به قطب اقتصادی آینده ایران و منطقه بدل شود.
به گزارش ایسنا، «سیدعباس عراقچی»، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در هشتمین کنفرانس اقیانوس هند که در مسقط برگزار شده است، تصریح کرد: هیچ کشوری نمی‌تواند در مسیر توسعه اقتصادی خود تنها پیش برود. همکاری منطقه‌ای، کلید پیشرفت مشترک است.
ایران با عضویت در انجمن کشورهای حاشیه اقیانوس هند (IORA) و اجلاس نیروهای دریایی این سازمان (IONS)، بر تعهد خود به چندجانبه‌گرایی و همکاری اقتصادی و امنیتی در منطقه تأکید دارد.
متن سخنرانی این دیپلمات عالی رتبه ایران در این نشست به شرح زیر است:
عالیجنابان، حضار محترم، دوستان گرامی،
امروز در سرزمینی گردهم آمده‌ایم که قرن‌ها به‌عنوان پلی میان شرق و غرب، میان تمدن‌های بزرگ و ملت‌های دور و نزدیک شناخته شده است. عمان، میزبان فرهیخته ما، از دیرباز نه فقط یک بازیگر اقتصادی، بلکه نمادی از تعامل، گفتگو و دیپلماسی سازنده در منطقه اقیانوس هند بوده است. این منطقه، که همواره در مسیر تحولات جهانی قرار داشته، امروز نیز نقشی تعیین‌کننده در آینده اقتصاد بین‌المللی ایفا می‌کند.
دریاها در طول تاریخ، همواره بیش از آنکه مرزهای جغرافیایی باشند، دروازه‌های اتصال تمدن‌ها بوده‌اند. اقیانوس هند از هزاران سال پیش تاکنون، نه فقط یک پهنه آبی، بلکه شاهراهی برای تجارت، تبادل فرهنگ و توسعه تمدنی بوده است. این مسیر، بازرگانانی را از سواحل هند به آفریقا، از جزایر اندونزی به خلیج فارس، و از ایران به دریای سرخ پیوند داده است. در روزگاری که جاده‌های زمینی طولانی و ناامن بودند، این اقیانوس بود که اقتصادهای نوظهور را به هم متصل می‌کرد و فرصت‌های جدید خلق می‌کرد.
اما امروز، جهان دستخوش تغییراتی بنیادین شده است. سرعت تحولات اقتصادی و فناورانه، وابستگی کشورها به مسیرهای تجاری جدید و نیاز به امنیت و همکاری منطقه‌ای، بیش از گذشته اهمیت یافته است. در چنین شرایطی، دیگر نمی‌توانیم به مسیرهای سنتی و الگوهای قدیمی تجارت بسنده کنیم. ما باید آینده‌ای را طراحی کنیم که در آن، اقیانوس هند نه فقط یک مسیر ترانزیتی، بلکه یک قطب همکاری‌های راهبردی و اقتصادی باشد. این همان فلسفه‌ای است که در پس عنوان کنفرانس امسال، یعنی «سفر به افق‌های جدید مشارکت دریایی» نهفته است. این عنوان، نه‌فقط یک شعار، بلکه بیانگر یک ضرورت تاریخی برای همه کشورهای منطقه است.
جمهوری اسلامی ایران با درک این تحول، سیاست «دریامحور» را در اولویت استراتژیک توسعه خود قرار داده است. کشوری که بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر خط ساحلی دارد—۴۹۰۰ کیلومتر آن در جنوب، در امتداد همین اقیانوس پهناور—نمی‌تواند نسبت به آینده آن بی‌تفاوت باشد. توسعه اقتصاد دریامحور، تنها یک انتخاب برای ایران نیست؛ بلکه یک الزام است. ما دریافته‌ایم که سواحل ما، نه فقط مرزهای طبیعی کشور، بلکه دروازه‌های اتصال ایران به اقتصاد جهانی هستند. از این رو، دولت چهاردهم جمهوری اسلامی ایران یک برنامه جامع و عملیاتی برای توسعه بنادر، حمل‌ونقل دریایی و ایجاد زنجیره تأمین منطقه‌ای تدوین کرده است.
۴ هدف کلیدی ایران برای توسعه مکران در این میان، سواحل مکران، جایگاهی ویژه دارند. این سواحل، که قرن‌ها از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی آن‌ها غفلت شده بود، امروز به یکی از اولویت‌های توسعه ملی تبدیل شده‌اند. «بهشت گمشده» مکران، امروز باید به قطب اقتصادی آینده ایران و منطقه بدل شود.
دولت جمهوری اسلامی ایران، با تکیه بر این راهبرد، چهار هدف کلیدی را برای توسعه این منطقه تعیین کرده است.
نخست، تقویت اقتصادهای بومی و محلی، ایجاد اشتغال پایدار برای جوامع ساکن در این مناطق، و حمایت از صنایع کوچک و متوسط که بتوانند در زنجیره تأمین منطقه‌ای ایفای نقش کنند.
دوم، توسعه زیرساخت‌های انرژی، با تأکید بر انرژی‌های تجدیدپذیر. ما دریافته‌ایم که اقتصاد آینده، اقتصادی وابسته به انرژی‌های پایدار و پاک است. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید انرژی و کاهش وابستگی به منابع فسیلی، نه‌تنها از نظر زیست‌محیطی ضروری است، بلکه از نظر اقتصادی نیز به رقابتی‌تر شدن این منطقه کمک خواهد کرد.
سوم، تکمیل راهگذرهای بین‌المللی و تقویت مسیرهای مواصلاتی. ایجاد شبکه‌ای از مسیرهای ریلی، جاده‌ای و دریایی که ایران را به دیگر کشورهای منطقه و فراتر از آن متصل کند، یکی از ارکان کلیدی سیاست دریامحور ماست.
و چهارم، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، به‌عنوان نیروی محرکه توسعه اقتصادی. هیچ اقتصادی بدون سرمایه‌گذاری پایدار رشد نخواهد کرد و ما از تمامی کشورهایی که در توسعه این منطقه مشارکت داشته باشند، استقبال می‌کنیم.

امنیت دریایی یک مقوله اساسی برای اقتصاد جهانی است

اما هیچ‌یک از این طرح‌ها بدون امنیت پایدار محقق نخواهد شد. امنیت دریایی، امروز بیش از هر زمان دیگری، یک مقوله اساسی برای اقتصاد جهانی است. جمهوری اسلامی ایران، در کنار نقش اقتصادی و تجاری خود، مسئولیت تأمین امنیت دریایی را نیز بر عهده دارد. نیروی دریایی ایران، با همکاری کشورهای منطقه، به‌طور مستمر در عملیات ضد دزدی دریایی، مبارزه با قاچاق مواد مخدر، جرایم سازمان‌یافته و تأمین امنیت کشتیرانی نقش‌آفرینی کرده است. ما بر این باوریم که امنیت دریاها نباید ابزاری برای فشار یا اعمال نفوذ قدرت‌های فرامنطقه‌ای باشد، بلکه باید نتیجه همکاری کشورهای منطقه باشد.
در عین حال، هیچ کشوری نمی‌تواند در مسیر توسعه اقتصادی خود تنها پیش برود. همکاری منطقه‌ای، کلید پیشرفت مشترک است. ایران با عضویت در انجمن کشورهای حاشیه اقیانوس هند (IORA) و اجلاس نیروهای دریایی این سازمان (IONS)، بر تعهد خود به چندجانبه‌گرایی و همکاری اقتصادی و امنیتی در منطقه تأکید دارد.
اما در این میان، یک چالش مهم وجود دارد: برخی قدرت‌های فرامنطقه‌ای تلاش دارند تا از شکاف‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی در منطقه سوءاستفاده کنند و همکاری‌های طبیعی میان کشورهای منطقه را تحت تأثیر قرار دهند. ما نمی‌توانیم اجازه دهیم که رقابت‌های ژئوپلیتیکی قدرت‌های جهانی، آینده این منطقه را تعیین کند. تصمیم‌گیری درباره سرنوشت اقیانوس هند، باید توسط کشورهای این منطقه و برای منافع ملت‌های آن انجام شود.
در پایان، بسیار خرسندم که این نشست در کشور دوست و برادر، عمان برگزار می‌شود. کشوری که همواره نماد تعامل، گفت‌وگو و دیپلماسی سازنده در منطقه بوده است. ما بر این باوریم که تنها از مسیر همکاری و اعتماد متقابل، می‌توان آینده‌ای پایدار برای ملت‌های منطقه رقم زد. امیدوارم که این کنفرانس، سرآغاز فصل جدیدی از همکاری‌های دریایی و منطقه‌ای باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۰۰۳۰۰۰۰۲۴- ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ براساس پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۱۳۸۵ به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۴۷۲۴ اصفهان: تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۷۹۳۲ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۲۰۲۷۰۴۳۲۶۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۵۰۰۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۴۱۴ و شماره دفتر بازداشت الکترونیکی ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۰۲۷۰۰۳۸۹۱ با مساحت ششدانگ (۳۷۸.۲) سیصد و هفتاد و هشت متر و بیست دسیمترمربع که برابر نامه های شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۷۰۱۰۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ و ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۷۰۱۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان به نام آقای مهدی کاغذگران فرزند منصور سابقه ثبت دارد. حدود و مشخصات پلاک ثبتی مرقوم عبارت است از: شمالا: در سه قسمت اول دیواربدیوار بطول (۸/۰۶) هشت متر و شش سانتیمتر به شماره سیزده هزار و هشتصد و چهار فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی، دوم درب و دیواریست بطول (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه بوستان سوم دیواربدیوار بطول (۸/۰۹) هشت متر و نه سانتیمتر به شماره سیزده هزار و هشتصد و هفت فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی. شرقا: دیواربدیوار بطول (۱۸/۹۸) هجده متر و نود و هشت سانتیمتر به شماره سیزده هزار و هشتصد و هشت فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی. جنوبا: دیواربدیوار بطول (۲۰/۱۰) بیست متر و ده سانتیمتر به شماره ده هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی. غربا: درب و دیواریست بطول (۱۹/۷۰) نوزده متر و هفتاد سانتیمتر به پیاده رو خیابان. حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی مرقوم واقع در اصفهان- خیابان پروین- خیابان سپیده کاشانی- کوچه بوستان دوم (شماره ۵۹) می باشد ملک فوق الذکر در زمان بازدید به صورت ۳ واحد تجاری که تجاری جنوبی دارای کف به صورت سرامیک، بدنه به صورت کاشی و دارای یک زیرزمین با راه دسترسی از داخل تجاری با کف به صورت سنگ و نرده ها به صورت استیل و در قسمت زیرزمین دارای یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک آبدارخانه با کابینت های ام دی اف تعبیه شده و سقف همکف دارای کناف و درب ورودی به صورت شیشه سکوریت و کرکره برقی و دارای برق ۳ فاز می باشد. مغازه میانی با تابلو املاک آیلند به صورت کف سرامیک و بدنه کاشی و دارای سقف به صورت کناف در طبقه همکف و دارای یک زیرزمین با راه دسترسی از دستگاه پله داخلی در ضلع شمالی مغازه با کف پله به صورت سنگ و نرده ها به صورت استیل و زیرزمین به صورت کف سرامیک و بدنه کاشی و دارای یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و دارای یک آبدارخانه با کابینت های ام دی اف می باشد. تجاری سوم واقع در ضلع شمالی پلاک در همکف به صورت کف سرامیک و بدنه کاشی و دارای یک زیرزمین با راه دسترسی از پله داخلی با کف به صورت سنگ و نرده ها به صورت استیل و کف زیرزمین به صورت سرامیک و بدنه کاشی و دارای یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک آبدارخانه با کابینت ها به صورت ام دی اف می باشد و درب ورودی به صورت شیشه سکوریت و دارای کرکره برقی است. قسمت مسکونی با راه دسترسی از داخل بن بست به صورت ۵ واحد مسکونی و پارکینگ و حیاط و انباری و ... که طبقه همکف به صورت پارکینگ با کف به صورت سنگ و بدنه به صورت سنگ و آجر نما و نما به صورت آجر نما و زیرزمین به صورت انباری با درب های فلزی شیشه خور و راهرو انباری ها به صورت کف و بدنه سنگ بوده و دستگاه پله به صورت کف و بدنه سنگ و نرده ها به صورت استیل و دارای یک آسانسور می باشد. طبقه سوم روی پیلوت به صورت یک واحد مسکونی و طبقه اول و دوم روی پیلوت هریک به صورت ۲ واحد مسکونی بوده که طبقه سوم دارای ۳ اتاق خواب که اتاق خواب دارای حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی بوده و سالن با کف سرامیک و یک آشپزخانه اپن با کابینت های ام دی اف و یک حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و سیستم سرمایش به صورت اسپیلیت و سیستم گرمایش به صورت پکیج و رادیاتور و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد و طبقه دوم روی پیلوت دارای ۲ آپارتمان که آپارتمان شرقی دارای ۲ اتاق خواب به صورت مستر دارای حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک سالن با کف سرامیک و دارای یک آشپزخانه اپن با کابینت های ام دی اف و یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و سیستم سرمایش به صورت اسپیلیت پیش بینی شده بود و سیستم گرمایش به صورت پکیج و رادیاتور پیش بینی گردیده بود و آپارتمان غربی دارای ۳ اتاق خواب که یکی از اتاق ها دارای حمام داخل اتاق با کف سرامیک و بدنه کاشی بوده و دارای یک سالن و یک آشپزخانه اپن با کابینت های ام دی اف و دارای یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی و سیستم گرمایش به صورت پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش به صورت اسپیلیت بوده و طبقه اول روی پیلوت دارای ۲ آپارتمان که آپارتمان شرقی دارای ۲ اتاق خواب به صورت مستر دارای حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک سالن با کف سرامیک و دارای یک آشپزخانه اپن با کابینت های ام دی اف و یک سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و سیستم سرمایش به صورت اسپیلیت پیش بینی شده بود و سیستم گرمایش به صورت پکیج و رادیاتور بود و قسمت راهرو ورودی طبقات به صورت کف و بدنه سنگ و دستگاه پله به صورت کف و بدنه سنگ و حفاظ نرده ها به صورت استیل و دربهای آپارتمانها به صورت ضد سرقت تعبیه شده بود و پشت بام به صورت کف موزاییک و دارای حفاظ فلزی و نمای خرپشته به صورت آجر نما و سنگ می باشد لذا با عنایت به کلیه موارد فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت محل و کلیه عوامل موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی یا دیون احتمالی از جمله شهرداری و دارایی و غیره، ارزش کل ششدانگ ملک معرفی شده فوق الذکر به شرح گزارش و با احتساب کلیه حقوق تجاری مربوط به واحدهای تجاری آن در زمان بازدید مجموعا به مبلغ: ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و ده میلیارد ریال معادل شصت و یک میلیارد تومان) و ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک معرفی شده فوق الذکر به شرح گزارش و با احتساب کلیه حقوق تجاری مربوط به واحدهای تجاری آن در زمان بازدید مجموعا به مبلغ: ۲۰۳,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳ (دویست و سه میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه) ریال برآورد و اعلام می گردد. طالبین می توانند به آدرس فوق مراجعه و از موارد مزایده دیدن به عمل آورند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره برعهده برنده مزایده است. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در اداره اجرای اسناد ذمه ای (سایر اسناد) اصفهان واقع در خیابان هشت بهشت شرقی ابتدای خیابان لاهور طبقه چهارم برگزار و مورد مزایده تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۷۹۳۲ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان از مبلغ پایه مزایده ۲۰۳/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال قیمت کارشناسی شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان چاپ و منتشر می گردد. توضیحا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.) خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده با واریز ده درصد از کل مبلغ پایه مزایده به حساب شماره IR ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ امکان حضور در جلسه مزایده را دارند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ شناسه: ۱۸۸۳۲۴۸
اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۳۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گنجعلی خانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۱۸۴ صادره ازسیرجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۵,۷۰ مترمربع پلاک ۳۶۴۷ اصلی واقع درقاسم اباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اصغر گنجعلی خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
شناسه: ۱۸۸۲۱۶۴
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۳۳۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مظفری فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۳۹ صادره ازسیرجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۴,۲۶ مترمربع پلاک ۳۶۴۷ اصلی واقع در قاسم اباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اصغر گنجعلی خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
شناسه: ۱۸۸۲۱۶۳
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد سیرجان

کارفرمای محترم معدن شن و ماسه مهدی امین ابراهیم آبادی
در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدحسین رضائی صدرآبادی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.
۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.
عنوان شغل: راننده پایه ۱ تاریخ شروع: ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تاریخ پایان: ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ گروه مشاغل سخت و زیان آور ۱:الف
عنوان شغل: راننده پایه ۱ تاریخ شروع: ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ تاریخ پایان: ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ گروه مشاغل سخت و زیان آور ۱:الف
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶

خبر روز

افزایش اختیارات استان‌ها؛

هر استان یک رئیس جمهور

پایگاه خبری جماران: «می‌خواهیم از مقام معظم رهبری اجازه بگیریم در جلسه سران قوا بررسی کنیم هر استانی برای خودش رئیس‌جمهوری داشته باشد». این جمله‌ای است که چند روز پیش پزشکیان در نشست با فعالین اقتصادی استان بوشهر گفت و با واکنش‌های مثبت و منفی بسیاری هم روبه رو شد.
به گزارش جماران، یکی از مهمترین موضوعاتی که دولت چهاردهم از همان نخستین روز فعالیت خود مطرح کرد، بحث افزایش اختیارات مدیران استانی است. در آذرماه امسال وزیر کشور اعلام کرد که رئیس‌جمهور بر لزوم تفویض اختیارات به مدیران استانی تاکید دارد و به زودی لایحه‌ای را در این خصوص به مجلس ارسال خواهد کرد تا محدودیت‌های قانونی این کار نیز برطرف شود. در دی‌ماه امسال نیز عارف، معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی اداری بیان کرد «از دید دولت وفاق ملی، استاندار رئیس جمهور استان است». بحث تفویض اختیارات، به صورت موردی از سمت برخی از وزارتخانه‌ها نیز مطرح شده است؛ از جمله اینکه چندی پیش معاون امور حقوقی وزارت فرهنگ اعلام کرد که این وزارتخانه در پی واگذاری بخشی از وظایف و اختیارات خود به ادارات کل استان‌هاست.
اخیرا نیز پزشکیان در اظهاراتی مشابه آنچه عارف گفته بود، از تعیین یک رئیس‌جمهور برای هر استان سخن گفت. بسیاری از این گفته پزشکیان، تعبیر تمایل دولت به اداره کشور به شیوه «فدرالیسم» را کرده بودند و ضمن اینکه آن را خارج از اولویت کشور دانستند، تأکید کردند که اساسا کشور ما آمادگی پذیرش چنین ساختاری را ندارد. بر همین اساس محتمل‌ترین برداشتی که می‌توان از این صحبت پزشکیان کرد، همان بحث تمرکززدایی و افزایش اختیارات مدیران استانی است که پیش از این نیز به کرات از سمت دولت مطرح شده بود.

عظیمی راد:

باید با همدلی و وفاق پاسخ ترامپ قمارباز را داد

یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در واکنش به تهدیدات اخیر رئیس جمهوری ایالات متحده آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: باید پاسخ کوبنده این مردک قمارباز و قاتل را همه با همدلی و وفاق بدهیم. به گزارش ایسنا، احسان عظیمی راد نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳ صحن مجلس در تذکری تاکید کرد: رئیس جمهور به ظاهر دیوانه اما زیرک آمریکا مدتی است که ملت و کشور ما را تهدید می‌کند